REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 363-01/26-01/56
URBROJ: 2170-26-03-04/5-26-9
Malinska, 02. studenog 2026.

Temeljem odredbe članka 17. stavka 1. Odluke o davanju na korištenje javne površine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 39/24, 48/24) Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, donosi

ODLUKU
o odabiru ponuditelja za zakup javnih površina po javnom natječaju objavljenom 22. listopada 2026.

I.

U javnom natječaju za prikupljanje ponuda za zakup javnih površina odabire se najpovoljniji ponuditelj kako slijedi:

XVII.	**Postava kioska za prodaju tiska, cigareta, duhana i drugih proizvoda (AUTOBUSNI KOLODVOR)**
17.1.	**Malinska – Autobusni kolodvor**
	TISAK PLUS d.o.o., Slavonska Avenija 11a, 10000 Zagreb, OIB: 32497003047

II.

Na javni natječaj objavljen 22. listopada 2026. godine za zakup javne površine za postavljanje kioska za prodaju tiska, cigareta, duhana i drugih proizvoda na Autobusnom kolodvoru u Malinskoj, u propisanom roku zaprimljena je jedna pisana ponuda, i to ponuda trgovačkog društva TISAK PLUS d.o.o., Slavonska avenija 11/a, Zagreb, OIB: 32497003047, s ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 4.000,00 EUR.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 29. listopada 2026. godine provelo je javno otvaranje te pregled i analizu zaprimljene ponude. Utvrđeno je da je ponuda pravodobna, da sadrži traženu dokumentaciju te da ispunjava uvjete javnog natječaja, zbog čega se odabire kao najpovoljnija ponuda.

III.

Godišnja zakupnina za javnu površinu iz točke I. ove Odluke iznosi 4.000,00 EUR (slovima: četiri tisuće eura).

Javna površina koja se dodjeljuje za navedenu namjenu može se koristiti za jedno prodajno mjesto za razdoblje od 1. siječnja 2027. do 31. prosinca 2031. godine.

IV.

Najpovoljniji ponuditelj obvezan je prije sklapanja ugovora o zakupu javne površine dostaviti bjanko zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika na iznos godišnje zakupnine utvrđene ugovorom, sukladno članku 13. Odluke o davanju na korištenje javne površine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 39/24 i 48/24). Navedeni instrument služi osiguranju naplate dospjele, a nenaplaćene zakupnine, naknade štete nastale zbog neispunjenja ugovornih obveza, potraživanja zbog korištenja javne površine preko mjere te eventualnih troškova ovrhe.

Dostava navedenog instrumenta osiguranja uvjet je za sklapanje ugovora. Ako najpovoljniji ponuditelj ne dostavi instrument osiguranja prije sklapanja ugovora, smatra se da je odustao od njegova sklapanja.

V.

Zakupnina se plaća u dvije godišnje rate na način da se 50% godišnje zakupnine uplati prije zaključenja ugovora a preostalih 50% zakupnine za 2027. godinu najkasnije do 15. svibnja 2027. godine, a za svaku iduću godinu korištenja plaćanje se vrši na način da se 50% godišnje zakupnine plaća do 15. svibnja tekuće godine a preostalih 50% do 15. srpnja tekuće godine.

Jamčevina ponuditelja čija je ponuda bila prihvaćena uračunava se u naknadu za korištenje javne površine, a jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će im se u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja natječaja.

VI.

Ugovor o zakupu javne površine najpovoljniji ponuditelj mora sklopiti u roku od 8 (osam) dana od dana proteka roka za prigovor ako prigovora u postupku dodjele za predmetnu lokaciju nije bilo, a u slučaju da je uložen prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka po prigovoru.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu javne površine nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor o zakupu javne površine zaključuje se sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem koji ispunjava uvjete iz natječaja, a kojeg će predsjednik Povjerenstva pozvati objavom na službenim stranicama Općine.

Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj u roku od 8 dana od dana objave za sklapanje ugovora, ne odazove, predsjednik Povjerenstva pozvati će sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja koji ispunjava uvjete iz natječaja, ukoliko postoji, a na kojega se primjenjuju isti rokovi.

Ugovor o zakupu javne površine sklapa se u pisanom obliku i mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika o trošku zakupoprimca.

VII.

Na temelju ugovora o zakupu javne površine zakupnik postavlja privremeni objekt pod uvjetom da posjeduje i ostalu potrebnu dokumentaciju propisanu zakonom.

Zakupnik ne smije javnu površinu dati u podzakup ili na korištenje drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

Zakupnik javne površine dužan je pridržavati se odredbi o komunalnom redu, te ostale zakonske regulative koja regulira obavljanje predmetne djelatnosti.

Ponuditelji s kojima će se sklopiti ugovor o zakupu javne površine dužni su o svom trošku ishoditi lokacijsku dozvolu, odnosno akt kojim se odobrava gradnja, ukoliko je ista potrebna prema posebnim propisima, ishodovati svu potrebnu dokumentaciju mjerodavnih županijskih i državnih tijela vezano za obavljanje predmetnih djelatnosti, te osigurati sve potrebne sanitarno-tehničke uvjete.

VIII.

Općina može otkazati ugovor o zakupu javne površine prije isteka ugovornog roka ukoliko se zakupnik ne pridržava ugovorenih obveza, odredbi iz Odluke o davanju na korištenje javne površine, te odredbi drugih općih akata Općine.

Općina može otkazati ugovor o zakupu javne površine i u slučaju potrebe uređenja javne površine i privođenja određenoj namjeni prema važećem detaljnom planu i dokumentu uređenja.

Otkazni rok ugovora o zakupu javne površine odrediti će se ugovorom.

IX.

Protiv Odluke o odabiru, ponuditelji imaju pravo prigovora Općinskom načelniku u roku od 5 (pet) dana od dana objave Odluke o odabiru. U slučaju prihvaćanja prigovora Općinski načelnik će u roku od 5 (pet) dana od dana zaprimanja prigovora donijeti Rješenje o ponavljanju natječaja za predmetnu lokaciju ili donijeti Rješenje o odabiru najpovoljnije ponude za predmetnu lokaciju.

Protiv rješenja Općinskog načelnika nije dopuštena žalba, već je moguće pokrenuti upravni spor.

POVJERENSTVO ZA PROVEDBU
JAVNOG NATJEČAJA