



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

ODLUKU

o odabiru ponuditelja za zakup javnih površina od 15. svibnja 2026. godine - manifestacije „ANTONJA“ 2026 i „VIDOVA“ 2026

I.

U javnom natječaju za prikupljanje ponuda za zakup javnih površina odabire se najpovoljniji ponuditelj kako slijedi:

XIX.	Obavljanje djelatnosti prigodom održavanja manifestacija
19.7	Sveti Anton (oko crkve Sv. Antona), k.č. 2577/35 k.o. Sveti Anton
	TT 1991 j.d.o.o., Sveti Anton 8/1, OIB: 20637227559
19.8	Sveti Vid-Miholjice (sprit Društvenog doma, na placu), k.č. 4310/2 i k.č. 61/2 k.o. Miholjice
	TT 1991 j.d.o.o., Sveti Anton 8/1, OIB: 20637227559

II.

Javne površine koje se dodjeljuju za navedenu namjenu mogu se koristiti za jednu lokaciju (mjesto) za razdoblje:

- „Antonja“ 13. lipnja 2026. godine (subota) – 14. lipnja 2026. godine (nedjelja) i
- „Vidova“ 20. lipnja 2026. godine (subota) – 21. lipnja 2026. godine (nedjelja).

III.

Ugovor o zakupu javne površine najpovoljniji ponuditelj mora sklopiti u roku od 8 (osam) dana od dana protoka roka za prigovor ako prigovora u postupku dodjele za predmetnu lokaciju nije bilo, a u slučaju da je uloženi prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka po prigovoru.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu javne površine nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor o zakupu javne površine zaključuje se sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem koji ispunjava uvjete iz natječaja, a kojeg će predsjednik Povjerenstva pozvati objavom na službenim stranicama Općine. Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj u roku od 8 dana od dana objave za sklapanje ugovora, ne odazove, predsjednik Povjerenstva pozvati će sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja koji ispunjava uvjete iz natječaja, ukoliko postoji, a na kojega se primjenjuju isti rokovi.

Jamčevina ponuditelja čija je ponuda bila prihvaćena uračunava se u naknadu za korištenje javne površine, a jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će im se u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja natječaja.

Ugovor o zakupu javne površine sklapa se u pisanom obliku i mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika o trošku zakupoprimca.

Ukoliko se ugovor o zakupu sklapa na rok do jedne godine i zakupnik plati zakupninu prije sklapanja ugovora o zakupu, ugovor o zakupu javne površine sklapa se u pisanom obliku i ne mora biti potvrđen od strane javnog bilježnika te tada zakupnik nema obavezu dostaviti instrument osiguranja.

Najpovoljniji ponuditelj obavezan je prije sklapanja ugovora o zakupu javne površine dostaviti instrument osiguranja koji predstavlja uvjet za sklapanje ugovora o zakupu javne površine. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi kako je navedeno smatra se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu javne površine. Iznimno, najpovoljniji ponuditelj nema obavezu dostaviti instrument osiguranja ukoliko se ugovor o zakupu javne površine sklapa na rok do jedne godine, te ukoliko je zakupnik platio zakupninu prije sklapanja ugovora o zakupu.

Zakupnik ne smije javnu površinu dati u podzakup ili na korištenje drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

IV.

Općina može otkazati ugovor o zakupu javne površine prije isteka ugovornog roka ukoliko se zakupnik ne pridržava ugovorenih obveza, odredbi iz Odluke o davanju na korištenje javne površine, te odredbi drugih općih akata Općine.

Općina može otkazati ugovor o zakupu javne površine i u slučaju potrebe uređenja javne površine i privođenja određenoj namjeni prema važećem detaljnom planu i dokumentu uređenja.

Otkazni rok ugovora o zakupu javne površine odrediti će se ugovorom.

V.

Ukoliko budući zakupnik ne uplati iznos zakupnine jednokratno, zakupnina se plaća u dvije rate na način da se 50% godišnje zakupnine uplati prije zaključenja ugovora, a preostalih 50% zakupnine najkasnije do 13. lipnja 2026. godine za manifestaciju „Antonja“ odnosno do 20. lipnja 2026. godine za manifestaciju „Vidova“.

VI.

Protiv Odluke o odabiru, ponuditelji imaju pravo prigovora Općinskom načelniku u roku od 5 (pet) dana od dana objave Odluke o odabiru. U slučaju prihvaćanja prigovora Općinski načelnik će u roku od 5 (pet) dana od dana zaprimanja prigovora donijeti Rješenje o ponavljanju natječaja za predmetnu lokaciju ili donijeti Rješenje o odabiru najpovoljnije ponude za predmetnu lokaciju.

Protiv rješenja Općinskog načelnika nije dopuštena žalba, već je moguće pokrenuti upravni spor.

KLASA: 363-01/25-01/54

URBROJ: 2170-26-03-04/3-26-64

Malinska, 26. svibnja 2026. godine

**POVJERENSTVO ZA PROVEDBU JAVNOG
NATJEČAJA**