



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Temeljem odredbe članka 17. stavka 1. Odluke o davanju na korištenje javne površine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 39/24, 48/24) Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, donosi

ODLUKU

o odabiru ponuditelja za zakup javnih površina 2026. od 23. travnja 2026. godine

I.

U javnom natječaju za prikupljanje ponuda za zakup javnih površina 2026. odabiru se najpovoljniji ponuditelji kako slijedi u tablici:

Popis lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Općine Malinska-Dubašnica	
II.JAZ (k.o. Bogovići)	
2.2	Reklamiranje i iznajmljivanje plovila ili reklamiranje i prodaja brodskih izleta
	Zajednički obrt za usluge „BLUSTAR“, Samoborska 5, 51511 Malinska
2.4	Izrada i prodaja slika
	nema ponuđača ili ponuđači nisu udovoljili uvjetima natječaja
III.KUPALIŠTE RUPA/KROKIŠĆE (k.o. Bogovići)	
3.3	Prodaja autohtonih suvenira i suvenira od prirodnih materijala
	nema ponuđača ili ponuđači nisu udovoljili uvjetima natječaja
3.4	Prodaja prirodnih proizvoda od meda, likera, rakija, maslinovog ulja, biljnih proizvoda
	nema ponuđača ili ponuđači nisu udovoljili uvjetima natječaja
IV.MALINSKA - TRG IVANA KLOBUČARIĆA (k.o. Bogovići)	
4.1	Reklamiranje i iznajmljivanje plovila
	1.Obrt za usluge „SP NAUTIKA“, Bajčići 33, 51511 Malinska
	2. nema ponuđača ili ponuđači nisu zadovoljili uvjetima natječaja
V.PARKIRALIŠTE MARKAT (k.o. Bogović)	
5.2	Pult za promidžbu ugostiteljske ponude
	nema ponuđača ili ponuđači nisu udovoljili uvjetima natječaja
5.5	Prodaja bobičastog voća i sokova od istog voća
	nema ponuđača ili ponuđači nisu udovoljili uvjetima natječaja
5.7	Uslužna naprava za poljoprivredne proizvode (mlijeko, jaja, med i slično)
	1.Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo BRANOVIĆ, Caska 5A, 53296 Zubovići
	2.nema ponuđača ili ponuđači nisu udovoljili uvjetima natječaja
	3.nema ponuđača ili ponuđači nisu udovoljili uvjetima natječaja

5.8	Ledomat
	ENGASCO d.o.o., Dračevac 3D, 21000 Split
IX.KUPALIŠTE/PARK VRTAČA (k.o. Malinska-Dubašnica)	
9.5	Prodaja voća i povrća
	nema ponuđača ili ponuđači nisu udovoljili uvjetima natječaja
XV.VANTAČIĆI – VALICA (k.o. Malinska-Dubašnica)	
15.2	Usluga masaže na plaži
	nema ponuđača ili ponuđači nisu udovoljili uvjetima natječaja
XVIII.POSLOVNA ZONA SVETI VID (k.o. Miholjice)	
18.1	Ugostiteljska djelatnost / objekt brze prehrane
	nema ponuđača ili ponuđači nisu udovoljili uvjetima natječaja
18.2	Prodaja voća i povrća, poljoprivrednih proizvoda
	nema ponuđača ili ponuđači nisu udovoljili uvjetima natječaja

II.

Javne površine koje se dodjeljuju za navedene namjene mogu se koristiti za jedno prodajno mjesto za razdoblje tijekom turističke sezone, od dana potpisivanja ugovora do 15. listopada 2026. godine.

III.

Ugovor o zakupu javne površine najpovoljniji ponuditelj mora sklopiti u roku od 8 (osam) dana od dana proteka roka za prigovor ako prigovora u postupku dodjele za predmetnu lokaciju nije bilo, a u slučaju da je uloženi prigovor, u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka po prigovoru.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu javne površine nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor o zakupu javne površine zaključuje se sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem koji ispunjava uvjete iz natječaja, a kojeg će predsjednik Povjerenstva pozvati objavom na službenim stranicama Općine.

Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj u roku od 8 (osam) dana od dana objave za sklapanje ugovora, ne odazove, predsjednik Povjerenstva pozvati će sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja koji ispunjava uvjete iz natječaja, ukoliko postoji, a na kojega se primjenjuju isti rokovi.

Ponuditelji koji zadovoljavaju uvjetima ranijeg zakupnika sukladno članku 17. Odluke o davanju na korištenje javne površine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 39/24, 48/24) te su predali i potpisali Izjavu o prihvaćanju najvišeg iznosa smatra se da prihvaćaju najviši iznos postignute zakupnine na javnom natječaju, ako je bilo ponuditelja s većim iznosom zakupnine.

Jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena uračunava se u naknadu za korištenje javne površine, a jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će im se u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja natječaja.

Ugovor o zakupu javne površine sklapa se u pisanom obliku i mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika o trošku zakupoprimca.

Najpovoljniji ponuditelj obvezan je prije sklapanja ugovora o zakupu javne površine iz stavka I. dostaviti instrument osiguranja koji predstavlja uvjet za sklapanje ugovora o zakupu javne površine.

Ukoliko se ugovor o zakupu sklapa na rok do jedne godine i zakupnik plati zakupninu prije sklapanja ugovora o zakupu, ugovor o zakupu javne površine sklapa se u pisanom obliku i ne mora biti potvrđen od strane javnog bilježnika te tada zakupnik nema obavezu dostaviti instrument osiguranja.

Na temelju ugovora o zakupu javne površine zakupnik postavlja privremeni objekt pod uvjetom da posjeduje i ostalu potrebnu dokumentaciju propisanu zakonom.

Zakupnik ne smije javnu površinu dati u podzakup ili na korištenje drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

Zakupnik javne površine dužan je pridržavati se odredbi o komunalnom redu, te ostale zakonske regulative koja regulira obavljanje predmetne djelatnosti.

IV.

Zakupnina se plaća u dvije godišnje rate na način da se 50% godišnje zakupnine (prva rata) uplati prije zaključenja ugovora a preostalih 50% zakupnine (druga rata) najkasnije do 15. srpnja 2026. godine.

V.

Protiv Odluke o odabiru, ponuditelji imaju pravo prigovora Općinskom načelniku u roku od 5 (pet) dana od dana objave Odluke o odabiru.

U slučaju prihvaćanja prigovora Općinski načelnik će u roku od 5 (pet) dana od dana zaprimanja prigovora donijeti Rješenje o ponavljanju natječaja za predmetnu lokaciju ili donijeti Rješenje o odabiru najpovoljnije ponude za predmetnu lokaciju.

Protiv rješenja Općinskog načelnika nije dopuštena žalba, već je moguće pokrenuti upravni spor.

VI.

Općina može otkazati ugovor o zakupu javne površine prije isteka ugovornog roka ukoliko se zakupnik ne pridržava ugovorenih obveza, odredbi iz Odluke o davanju na korištenje javne površine, te odredbi drugih općih akata Općine.

Općina može otkazati ugovor o zakupu javne površine i u slučaju potrebe uređenja javne površine i privođenja određenoj namjeni prema važećem detaljnom planu i dokumentu uređenja.

Otkazni rok ugovora o zakupu javne površine odrediti će se ugovorom.

KLASA: 363-01/25-01/54

URBROJ: 2170-26-03-04/5-26-57

Malinska, 04. svibnja 2026.

POVJERENSTVO ZA PROVEDBU JAVNOG
NATJEČAJA