



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA

OPĆINSKO VIJEĆE

7. SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/25-01/1
URBROJ: 2170-26-01-26-56

Malinska, 24. travnja 2026.

ČLANOVIMA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Na temelju članka 77. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 26/09, 43/09, 14/13 i 7/21), sazivam:

7. SJEDNICU
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

za utorak 29. travnja 2026. s početkom u 19.00 sati
u prostoru Općinske vijećnice u Malinskoj, Lina Bolmarčića 22

sa sljedećim dnevnim redom:

- utvrđivanje kvoruma

1. Usvajanje zapisnika s 6. sjednice Općinskog vijeća
2. Prijedlog Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3)
3. Prijedlog Odluke o uvjetima za davanje prethodne suglasnosti za priključenje na vodovodnu mrežu za potrebe poljoprivrede
4. Odluka o izboru Savjeta mladih Općine Malinska-Dubašnica
5. Prijedlog Odluke o osnivanju postrojbe opće namjene civilne zaštite Općine Malinska-Dubašnica
6. Prijedlog odluke o kratkoročnom okvirnom kreditu općine Malinska – Dubašnica
7. Prijedlog Odluke o osnivanju prava stvarne služnosti na k.č. 652/1, k.o. Bogovići (poslužna nekretnina)
8. Zaključak o davanju suglasnosti na prijedlog nove izmjere za k.č. 1943 i k.č. 1949 k.o. Malinska – Dubašnica
9. Zaključak o usvajanju izvješća o radu PONIKVE EKO OTOK KRK d. o. o. za komunalne djelatnosti, Krk, Vršanska 14
10. Izvješće o zakupljenim javnim površinama
11. Ostalo

PREDSJEDNICA
Ivana Mišković, dipl.uč.

DOSTAVITI:

1. Vijećnicima
2. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/25-01/1
URBROJ: 2170-26-01-26-53
Malinska, 24. veljače 2026.

PRIJEDLOG

Z A P I S N I K

***sa 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica
održane u prostoru Općinske vijećnice u Malinskoj, Lina Bolmarčića 22,
dana 24. veljače 2026.***

Sjednicu je otvorila predsjednica Općinskog vijeća Ivana Mišković u 18h sati, utvrdila da postoji kvorum (prisutno je 12 od 13 vijećnika) za održavanje sjednice te da Vijeće može započeti s radom. Odsutan je vijećnik Ivica Bogović.

Sjednici su prisustvovali Općinski načelnik Robert Anton Kraljić, pročelnik Jedinственог upravnog odjela Neven Matuč, zapovjednik DVD-a Općine Malinska-Dubašnica Mario Mihaljević kod točkaka 6. i 7. dnevnog reda.

Predsjednica vijeća predlaže sljedeći dnevni red:

1. Usvajanje zapisnika s 5. sjednice Općinskog vijeća
2. Prijedlog plana lokacija za postavljanje privremenih objekata
3. Prijedlog plana lokacija za rezervirana parkirališna mjesta
4. Prijedlog odluke o javnim slavinama na području Općine Malinska – Dubašnica
5. Prijedlog odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru za lokaciju 3.2.
6. Prijedlog godišnje analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Malinska-Dubašnica za 2025. godinu
7. VATROGASTVO / ZAŠTITA OD POŽARA
 - 7.1. Prijedlog provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Malinska- Dubašnica za 2026. godinu
 - 7.2. Prijedlog odluke o Planu, Programu i načinu upoznavanja stanovništva s opasnostima od požara za 2026. godinu

8. IMOVINSKI PREDMETI

8.1. Prijedloga Odluke o osnivanju prava služnosti u korist Ponikve voda d.o.o.

8.2. Prijedloga Odluke o priznavanju prava vlasništva na k.č. 3310/2, k.o. Bogovići

9. Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama odluke o namjeni poslovnih prostora

10. Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Malinska – Dubašnica za 2025. godinu

11. Razno

Predsjednica vijeća stavlja na glasovanje prijedlog dnevnog reda

Dnevni red usvaja se jednoglasno (12 glasova za)

Prelazi se na rad po usvojenom dnevnom redu

Točka 1.

Usvajanje zapisnika s 5. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednica vijeća postavlja pitanje vijećnicima dali imaju primjedbe na zapisnik, primjedbi nije bilo.

Predsjednica vijeća stavlja na glasovanje prijedlog zapisnika s 5. sjednice Općinskog vijeća

Zapisnik s 5. sjednice Općinskog vijeća usvaja se jednoglasno (12 glasova za)

Točka 2.

Prijedlog plana lokacija za postavljanje privremenih objekata

Predsjednica vijeća daje riječ Općinskom načelniku koji daje uvodnu riječ i prepušta izlaganje pročelniku koji izvješćuje vijeće sukladno dostavljenim materijalima.

Vijećnik Ivan Tavčar predlaže poziciju mini golfa na Dragi da se preinači na rok od 3 godine, da je 1 godina premalo s obzirom na potrebito ulaganje.

Općinski načelnik predlaže izmjenu plana na način da se pozicija 16.1. Mini Golf daje na rok od 3 godine, ostalo ostaje neizmijenjeno.

Predsjednica stavlja Prijedlog plana lokacija za postavljanje privremenih objekata s izmjenom na glasovanje

Prijedlog plana lokacija za postavljanje privremenih objekata usvaja se jednoglasno (12 glasova za)

Točka 3.

Prijedlog plana lokacija za rezervirana parkirališna mjesta

Predsjednica vijeća daje riječ pročelniku koji izvješćuje Općinsko vijeće sukladno materijalima. Nije bilo prijavljenih za raspravu.

Predsjednica stavlja plan lokacija na glasovanje.

Plana lokacija za rezervirana parkirališna mjesta usvaja se jednoglasno (12 glasova za)

Točka 4.

Prijedlog odluke o javnim slavinama na području Općine Malinska – Dubašnica

Predsjednica daje riječ Općinskom načelniku koji izvješćuje Općinsko vijeće kako je zakonska obveza donijeti predloženu Odluku. Navedene su 4 lokacije javnih slavina. Vijećnik Franko Kraljić postavlja pitanje slavine koja trenutno ne radi u Parku Rupa. Općinski načelnik predlaže da se i slavina u Parku Rupa navede i popravi, te predlaže još jednu slavinu na igralištu za pse u Bogovićima. Dakle ukupno odluka sadrži 6 javnih slavina.

Predsjednica stavlja Odluku s izmjenama Općinskog načelnika na glasovanje.

Odluka o javnim slavinama na području Općine Malinska – Dubašnica usvaja se jednoglasno (12 glasova za)

Točka 5.

Prijedlog odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru za lokaciju 3.2.

Predsjednica vijeća daje riječ pročelniku koji izvješćuje Općinsko vijeće sukladno materijalima.

Predsjednica stavlja Odluku na glasovanja.

Odluka o davanju dozvole na pomorskom dobru za lokaciju 3.2. usvaja se jednoglasno (12 glasova za).

Točka 6.

Prijedlog godišnje analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Malinska-Dubašnica za 2025. godinu

Predsjednica pozdravlja i daje riječ načelniku stožera civilne zaštite Mariu Mihaljeviću, koji izvješćuje Općinsko vijeće sukladno dostavljenim materijalima.

Vijećnik Josip Dujmović izjavljuje kako se slaže s izlaganjem Maria Mihaljevića, ali će radi dosljednosti glasati protiv s obzirom da je u godišnjoj analizi sadržan proračun o kojem je vijeće raspravljalo na posljednjoj sjednici, a protiv kojeg je glasao.

Predsjednica stavlja godišnji analizu na glasovanje.

Godišnja analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Malinska-Dubašnica za 2025. godinu usvaja se sa 7 glasova za i 5 glasova protiv.

Točka 7.

VATROGASTVO / ZAŠTITA OD POŽARA

7.1. Prijedlog provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Malinska- Dubašnica za 2026. godinu

Predsjednica daje riječ zapovjedniku DVD-a Malinska-Dubašnica Mariu Mihaljeviću, koji izvješćuje vijeće sukladno dostavljenim materijalima. Posebno ističe da će se Javna vatrogasna postrojba Grada Krka reorganizirati, te će se sada zvati Javna vatrogasna postrojba Otoka Krka, koje će biti osnivači sve otočke općine i Grad Krk, a do sada je osnivač bio Grad Krk, a ostale općine su sufinancirale jedinicu. Rješenjem vatrogasne inspekcije naložena je reorganizacija. Općinski načelnik izjavljuje kako će novom organizacijom biti potrebno zaposliti dodatne vatrogasce. Josip Turčić postavlja pitanje kako su Općine i dosada financirale javnu postrojbu koja je pokrivala isti teritorij, Mario Mihaljević izjavljuje kako je to točno, ali da su vatrogasci bili izvan svoje teritorijalne nadležnosti koja je strogo gledano samo teritorij Grada Krka. Josip Turčić konstatira da je dosadašnja organizacija u praksi funkcionirala. Mario Mihaljević izjavljuje kako otok Krk ima sve više stambenih i poslovnih jedinica i inspekcija više nije mogla dozvoliti ovakvu organizaciju. Dakle aktualna organizacija nije sukladna zakonu. Vijećnik Miroslav Topić pohvaljuje interes građana za sudjelovanjem u DVD-u. Mario Mihaljević izjavljuje kako DVD Malinska-Dubašnica ide u pozitivnom smjeru, da je potrebno puno odricanja. Vijećnik Miroslav Topić postavlja pitanje koliko će novi vatrogasni dom pridonijeti sigurnosti i što on znači za DVD Malinska-Dubašnica, Mario Mihaljević odgovara kako ima više faktora, prva stvar je kako će se napokon moći vježbati kako treba. Oprema da će se čuvati sukladno pravilima službe, a koju smo ove godine zbog hladnoće i smrzavanja dobar dio izgubili. Brzina intervencije će biti puno efikasnija. Miroslav Topić postavlja pitanje planira li se kakva nabava vatrogasne opreme, Mario Mihaljević izjavljuje da će se nabaviti nova oprema osim kamiona. Vijećnik Josip Turčić postavlja pitanje koliko je zaposleno vatrogasaca, ako ih je 4 u smjeni, Mario Mihaljević izjavljuje 4 vatrogasca u 4 smjene plus bolovanja, izostanci. Josip Turčić izjavljuje kako mu zvuči suludo da svaka Općina i Grad Krk izdvaja oko 200.000,00 eura za 16 vatrogasaca, a da sada slijedi novo zapošljavanje i veće izdvajanje sredstava. Općinski načelnik daje primjer požara kod „Vlatka“ na cesti Malinska-Valbiska, te naglašava kako su snage DVD-a Malinska-Dubašnica i JVP Grada Krka zadnjim snagama ugasile požar, a da se isto nije desilo, s obzirom na sušno razdoblje djelovali bi kanaderi. Vijećnik Ivan Tavčar postavlja pitanje zašto DVD ne organizira fešte kojom bi primili donacije, poput neki ostalih DVD-a, Mario Mihaljević izjavljuje kako ljudstvo nema vremena za takve događaje kada bi se recimo fešta mogla organizirati, a to je tijekom turističke sezone.

Predsjednica stavlja prijedlog na glasovanje

Provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Malinska- Dubašnica za 2026. godinu usvaja se sa 7 glasova za i 5 glasova protiv.

7.2. Prijedlog odluke o Planu, Programu i načinu upoznavanja stanovništva s opasnostima od požara za 2026. godinu

Predsjednica vijeća daje riječ Mariu Mihaljeviću, zapovjedniku koji izvješćuje Općinsko vijeće. Nije bilo prijavljenih za raspravu.

Predsjednica stavlja prijedlog na glasovanje

Odluka o Planu, Programu i načinu upoznavanja stanovništva s opasnostima od požara za 2026. godinu usvaja se sa 7 glasova za i 5 glasova protiv.

8. IMOVINSKI PREDMETI

8.1. Prijedloga Odluke o osnivanju prava služnosti u korist Ponikve voda d.o.o.

Predsjednica vijeća daje riječ Općinskom načelniku koji izvještava Općinsko vijeće vezano za formiranje služnosti radi izvođenja kanalizacije na području Svetog Antona. Kanalizacija da će se odraditi kroz dvije proračunske godine, a onda na red dolaze Kremenici. Naravno sve ukoliko Ponikve uspije na natječajima iz fondova.

Predsjednica stavlja Odluku na glasovanje.

Odluka o osnivanju prava služnosti u korist Ponikve voda d.o.o. usvaja se jednoglasno (12 glasova za).

8.2. Prijedloga Odluke o priznavanju prava vlasništva na k.č. 3310/2, k.o. Bogovići

Predsjednica vijeća daje riječ Općinskom načelniku koji izvješćuje Općinsko vijeće sukladno dostavljenim materijalima. Tijekom izlaganja Općinskog načelnika Adriano Pavletić se ispričao i privremeno napustio sjednicu Općinskog vijeća, te je na sjednici trenutno prisutno 11 vijećnika.

Predsjednica stavlja Odluku na glasovanje.

Odluka o osnivanju prava služnosti u korist Ponikve voda d.o.o. usvaja se jednoglasno (11 glasova za).

Točka 9.

Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama odluke o namjeni poslovnih prostora

Predsjednica vijeća daje riječ Općinskom načelniku koji izlaže Općinskom vijeću prijedlog koji se odnosi na poslovni prostor ex Erste banke, gdje se namjena proširuje iz razloga dospelih zahtjeva, a s obzirom da prethodni natječaj nije uspio.

Vijećnik Josip Turčić izjavljuje kako smatra da je cijena ispod tržišne cijene, te postavlja pitanje je li osigurano parkirano mjesto, pročelnik odgovara kako nije jer nema mjesta za isto pored stanara iste zgrade kao i ostalih žitelja u ulici Lina Bolmarčića.

Tijekom rasprave vijećnik Adriano Pavletić je ponovno pristupio sjednici vijeća, te je prisutno

ukupno 12 vijećnika.

Predsjednica stavlja Odluku na glasovanje.

Odluka o izmjenama i dopunama odluke o namjeni poslovnih prostora usvaja se jednoglasno (12 glasova za).

Točka 10.

Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Malinska – Dubašnica za 2025. godinu

Predsjednica vijeća daje riječ pročelniku koji izvješćuje vijeće sukladno dostavljenim materijlima.

Predsjednica stavlja zaključak na glasovanje.

Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Malinska – Dubašnica za 2025. godinu usvaj se jednoglasno (12 glasova za)

Točka 11.

Razno

Vijećnik Josip Dujmović postavlja pitanje zdravstvene zaštite, odnosno rada Doma zdravlja Krk, s obzirom da je isto aktualno u javnom diskursu, a s obzirom i na dopis Dubravke Dijanić koji su vijećnici dobili pred početak sjednice, Općinski načelnik odgovara kako će koordinacija načelnika o tome raspravljati, da je novi ravnatelj Doma zdravlja zatražio da mu se da određeno vrijeme da se snađe. Nadalje Općinski načelnik smatra kako je vrijeme da se javnost uzbudila jer je isto potrebno s obzirom na okolnosti, da ne zna zašto rentgen nije radio i da mu nije jasno zašto nije zamijenjen, a da imamo novoga ginekologa u Svetom Antonu.

Predsjednica zaključuje sjednicu u 20.00h

Zapisničar:

Neven Matuč

Predsjednica vijeća

Ivana Mišković



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA - DUBAŠNICA

prijedlog

ODLUKE

*o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
UPU 4 Rova (GP-3)*

Predlagatelj: ROBERT ANTON KRALJIĆ

Datum podnošenja prijedloga: 20/04/2026



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA

KLASA: 350-03/23-01/11

URBROJ: 2170-26-03-04/2-26-226

Malinska, 20. travnja 2026.

OBRAZLOŽENJE

*prijedloga Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
UPU 4 Rova (GP-3)*

U prilogu se dostavlja prijedlog Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12), a u skladu s odredbama članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 7/21, 39/24) i Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 29/23).

U nastavku dajemo evidenciju postupka donošenja I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3):

1. Postupak je započeo izradom Nacrta odluke o izradi
2. Zahtjevom od 19. lipnja 2023. godine zatraženo je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš. Navedeni Zahtjev upotpunjen je dopisom od 19. lipnja 2023. godine
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a očitovao se je Mišljenjem KLASA: 351-01/24-04/28, URBROJ: 2170-03-08/5-23-3 od 04. srpnja 2023. godine prema kojem ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Mišljenje je zaprimljeno dana 12. srpnja 2023. godine
4. Odluka o izradi I. izmjena i dopuna UPU 4 ROVA (GP-3) donesena je na sjednici Općinskog Vijeća održanoj 03. kolovoza 2023. godine te je objavljena u Službenim novinama PGŽ br. 29 od 14. kolovoza 2023. godine
5. Dana 22. kolovoza 2023. godine izrađena je i poslana Obavijest o izradi susjednim JLS-ima
6. Dana 22. kolovoza 2023. godine izrađena je i poslana Obavijest o izradi na mrežne stranice Općine Malinska – Dubašnica
7. Dana 22. kolovoza 2023. godine izrađena je i poslana Obavijest o izradi Zavodu za prostorno uređenje PGŽ-a

8. Dana 22. kolovoza 2023. godine izrađena je i poslana Obavijest o izradi u informacijski sustav Ministarstva za prostorno uređenje, graditeljstvo i državnu imovinu
9. Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju dana 28. kolovoza 2023. godine 28. kolovoza 2023. godine zatražena je dostava zahtjeva za izradu Plana od slijedećih javnopravnih tijela:
 - MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE,
 - MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI,
 - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE, PROTUPOŽARNA INSPEKCIJA
 - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 - JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ
 - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
 - ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
 - ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK
 - HAKOM
 - HEP ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka
 - HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana,
 - Ponikve d.o.o.- RJ Vodovod i kanalizacija Krk,
10. Slijedeća pozvana Javnopravna tijela dostavila su svoje zahtjeve:
 - HAKOM, Klasa: 350-05/23-01/308, Urbroj: 376-05-3-23-02 od 5. rujna 2023.,
 - HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Broj i znak: 4012/9622/23GG od 7. rujna 2023.,
 - HRVATSKE VODE, VGO ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA, Klasa: 350-02/23-01/0000302, Urbroj: 374-23-3-23-2 od 4. rujna 2023.,
 - MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI, Klasa: 612-08/23-10/0343, Urbroj: 532-05-02-11/14-23-02 od 14. rujna 2023.,
 - MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, Klasa: 245-02/23-11/385, Urbroj: 511-01-375-23-2-DR od 7. rujna 2023.
11. Dana 10. listopada 2023. godine Izrađivač Plana tvrtka Urbanistica d.o.o. dostavila je Analizu zahtjeva javnopravnih tijela na Odluku o izradi
12. Dana 21. studenog 2023. godine Izrađivač Plana tvrtka Urbanistica d.o.o. dostavila je Preliminarnu koncepciju
13. Po dostavljenom Nacrtu prijedloga Plana od strane izrađivača, Općinski Načelnik je Zaključkom KLASA: 350-03/23-01/11, URBROJ: 2170-26-02-24-63 od 21. studenog 2024. godine donio Zaključak kojim se utvrđuje Prijedlog plana za Javnu raspravu koja će se održati od 29. studenog 2024. do 13. prosinca 2024. godine.
14. Jedinstveni upravni odjel objavio je Javnu raspravu na mrežnim stranicama Općine Malinska – Dubašnica dana 21. studenog 2024. godine
15. Obavijest o Javnoj raspravi KLASA: 350-03/23-01/11, URBROJ: 2170-26-02-24-64 od 21. studenog 2024. godine upućena kako slijedi:
 - MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE,
 - MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI,

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE, PROTUPOŽARNA INSPEKCIJA
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
- JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK
- HAKOM
- HEP ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana,
- Ponikve d.o.o.- RJ Vodovod i kanalizacija Krk,

16. Posebna obavijest o Javnoj raspravi upućena je Mjesnom odboru Porat – Vantačići i Mjesnom odboru Milčetići – Turčići – Zidarići dana 21. studenog 2024. godine
17. Informacija o javnoj raspravi objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva dana 21. studenog 2024. godine
18. Informacija o javnoj raspravi objavljena je u Novom listu dana 21. studenog 2024. godine
19. Prijedlog Plana objavljen je na mrežnim stranicama Općine dana 27. studenog 2024. godine
20. Prijedlog Plana objavljen je na Oglasnoj ploči Općine dana 27. studenog 2024. godine
21. Prijedlog Plana objavljen je na mrežnim stranicama Ministarstva dana 27. studenog 2024. godine
22. Knjiga primjedbi je otvorena pod KLASA: 350-03/23-01/11, URBROJ: 2170-26-03-04-24-94 od 28. studenog 2024. godine
23. Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljena su slijedeće mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela:
HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Elektroprimorje Rijeka
Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana
HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka
JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI
24. Javno izlaganje održano je 12. prosinca 2024. godine te je sačinjen Zapisnik KLASA: 350-03/23-01/11, URBROJ: 2170-26-03-04/2-24-110
25. Po okončanju Javne rasprave sačinjeno je IZVJEŠĆE o provedenoj raspravi koje se vodi pod KLASA: 350-03/23-01/11, URBROJ: 378-25-125
26. Dana 19. ožujka 2025. godine Izvješće o javnoj raspravi objavljeno je na oglasnoj ploči Općine, mrežnim stranicama Općine te na mrežnim stranicama Ministarstva

27. Po zaprimanju nacrtu prijedloga plana za ponovnu Javnu raspravu od strane stručnog izrađivača Općinski načelnik je donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za Ponovnu javnu raspravu KLASA: 350-03/23-01/11, URBROJ: 2170-26-02-25-139 od 20. ožujka 2025. godine
28. Jedinstveni upravni odjel objavio je Javnu raspravu na mrežnim stranicama Općine Malinska – Dubašnica dana 24. ožujka 2025. godine
29. Informacija o ponovnoj javnoj raspravi objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva dana 24. ožujka 2025. godine
30. Obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi KLASA: 350-03/23-01/11, URBROJ: 2170-26-03-04/2-25-140 od 20. ožujka 2025. godine upućena kako slijedi:
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE,
 - MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI,
 - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE, PROTUPOŽARNA INSPEKCIJA
 - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 - JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ
 - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
 - ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
 - ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK
 - HAKOM
 - HEP ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka
 - HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana,
 - Ponikve d.o.o.- RJ Vodovod i kanalizacija Krk,
31. Posebna obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi upućena je Mjesnom odboru Porat – Vantačići i Mjesnom odboru Milčetići – Turčići – Zidarići dana 26. ožujka 2025. godine
32. Prijedlog Plana objavljen je na mrežnim stranicama Općine dana 28. ožujka 2025. godine
33. Prijedlog Plana objavljen je na Oglasnoj ploči Općine dana 28. ožujka 2025. godine
34. Prijedlog Plana objavljen je na mrežnim stranicama Ministarstva dana 28. ožujka 2025. godine
35. Informacija o ponovnoj javnoj raspravi objavljena je u Novom listu dana 30. ožujka 2025. godine
36. Knjiga primjedbi je otvorena pod KLASA: 350-03/23-01/11, URBROJ: 2170-26-03-04/2-25-170 od 07. travnja 2025. godine
37. Ponovno javno izlaganje održano je 10. travnja 2025. godine te je sačinjen Zapisnik KLASA: 350-03/23-01/11, URBROJ: 2170-26-03-04/2-25-171
38. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave zaprimljena su slijedeće mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela:
JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ
HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Elektroprimorje Rijeka

HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba
inspekcijskih poslova Rijeka
Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI

39. Po okončanju ponovne Javne rasprave sačinjeno je IZVJEŠĆE o provedenoj raspravi koje se vodi pod KLASA: 350-03/23-01/11, URBROJ: 378-25-185
40. Dana 05. prosinca 2025. godine Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi objavljeno je na oglasnoj ploči Općine, mrežnim stranicama Općine te na mrežnim stranicama Ministarstva
41. Dana 19. prosinca 2025. godine stručni izrađivač tvrtka Urbanistica d.o.o. dostavila je Nacrt konačnog prijedloga plana
42. Općinski Načelnik je po razmatranju Nacrta konačnog prijedloga plana i Izvješća o provedenoj Ponovnoj javnoj raspravi donio Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana KLASA: 350-03/23-01/11, URBROJ: 2170-26-02-25-193 od 23. prosinca 2025. godine.
43. Dopisom od 21. siječnja 2026. godine od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine zatraženo je izdavanje Suglasnosti na Konačni prijedlog plana
44. Dana 30. ožujka 2026. godine zaprimljena je Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog plana
45. Dana 17. travnja 2026. godine sudionicima javne rasprave poslani su pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi

Cjelokupni Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12) nalazi se na web stranici Općine Malinska – Dubašnica: www.malinska.hr pod kategorijom Općinsko Vijeće - Najava 7. sjednice Općinskoga Vijeća.

Na temelju navedenog predlaže se Općinskom Vijeću Općine Malinska – Dubašnica donošenje Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3).

NAČELNIK:
Robert Anton Kraljić

DOSTAVITI:

1. Vijećnicima Općine Malinska – Dubašnica
2. Arhiva, ovdje

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 7/21, 39/24) i Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 29/23), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

**Odluku o donošenju
I. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3)**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) (u nastavku teksta: Plan), koji je izradila tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade, Općinom Malinska-Dubašnica.

Članak 2.

- (1) Elaborat Plana sadrži:

- I TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU
- II GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI:
 - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometni sustav
 - 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Energetski sustav, pošta i telekomunikacije
 - 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Oblici korištenja, Mjere posebne zaštite
 - 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- III OBRAZLOŽENJE PLANA

- (2) Elaborat Plana sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

Članak 1. mijenja se i glasi:

„Članak 1.

- (1) Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:
- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja;
 - valorizacija postojeće prirodne sredine;
 - održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života;
 - planirani broj stanovnika.

- (2) U obuhvatu plana nalaze se slijedeća područja razgraničena Prostornim planom uređenja Općine Malinska – Dubašnica:
1. Građevinsko područje naselja GPN-3: Rova;
 2. Lokacija izvan građevinskog područja, komunalne namjene - uređene plaže (UP-6 Rova);
 3. Površine izvan građevinskog područja - prirodna šljunčana žala (Ž₁ – Rova zapad i Ž₂ – Rova istok);
 4. Vodne površine - more:
 - more namijenjeno za prometne djelatnosti (luka, plovni put),
 - more namijenjeno za rekreaciju (uređena plaža – morski dio, prirodna plaža – morski dio i rekreacijske zone na moru).
- (3) Površine javnih i drugih namjena unutar obuhvata plana razgraničene su zasebno u građevinskom području naselja izvan građevinskog područja te u vodnim površinama – moru.“

Članak 4.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„Članak 2.

- (1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su kao zone i pojedinačne površine (lokaliteti).
- (2) Zone su površine određene namjene, koje obuhvaćaju dvije ili više građevnih čestica istih ili međusobno sukladnih obilježja.
- (3) Pojedinačne površine su površine unutar kojih je planirana izgradnja jedne građevine planirane namjene na jednoj građevnoj čestici.
- (4) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA kako slijedi:

1. Zone i površine u građevinskom području naselja GP-3: Rova

- zona stambene namjene (S₁),
- zona stambene namjene (S₂),
- zona mješovite namjene (M₁),
- zona mješovite namjene (M₂),
- zona mješovite namjene (M₃),
- zona mješovite namjene (M₄),
- površine ugostiteljsko - turističke namjene (T₁₁, T₁₂),
- površina javnog zelenila - javni park (Z₁),
- površina zaštitnog zelenila (Z),
- površine komunalnih građevina – parkirališta (P₁, P₂, P₃, P₄, P₅),
- površine prometnica i ostalih javnih prometnih površina (GMU, SU, OU, KP, PP).

2. Zone i površine izvan građevinskog područja:

- lokacija izvan građevinskog područja, komunalne namjene - uređena plaža (UP-6 Rova),
- prirodna šljunčana žala (Ž₁ – Rova zapad i Ž₂ – Rova istok)

3. Vodne površine - more:

Površine mora namijenjenog za prometne djelatnosti

- površina luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Rova (L-2),
- površina pomorskog puta.

Površine mora namijenjenog za rekreaciju.

- rekreacijske zone na moru (RM),
- zona uređene plaže – morski dio,
- zona prirodnih šljunčanih žala – morski dio.“

Članak 5.

Iza članka 2. u podnaslovu 1.2.1 oznaka: „GP-3“ zamjenjuje se oznakom: „GPN-3“

Članak 6.

U članku 3. stavku 1. iza riječi: „namjene“ riječi: „isključivo obiteljskih kuća,“ brišu se.

U stavku 3. riječi: „obiteljskih kuća“ zamjenjuju se riječima: „stambenih građevina“

U stavku 3. podstavku 1. riječi: „obiteljske kuće“ zamjenjuju se riječima: „stambene građevine“, a riječi: „brutto“ zamjenjuje se riječju: „(bruto)“.

U stavku 3. podstavku 2. riječi: „obiteljskih kuća“ zamjenjuju se riječima: „stambenih građevina“, riječi: „obiteljske kuće“ zamjenjuju se riječima: „stambene građevine“, a iza riječi: „propisima: „dodaju se riječi: „i odredbama ovog Plana“.

Članak 7.

U članku 4. stavku 1. iza riječi: „stambene namjene“ riječi: „(obiteljskih kuća, višeobiteljskih građevina i stambeno - poslovnih građevina)“ brišu se, iza riječi: „gospodarske namjene“ riječi: „poslovno – stambenih građevina,“ brišu se, a iza riječi: „turističke namjene“ riječi: „– hotela i kampova“ brišu se.

U stavku 4. podstavku 1. iza riječi: „stambene namjene“ riječi: „(obiteljskih kuća, višeobiteljskih građevina i stambeno - poslovnih građevina)“ brišu se, iza riječi: „gospodarske namjene“ riječi: „poslovno – stambenih građevina,“ brišu se.

U stavku 4. podstavku 3. iza riječi: „stambene namjene“ riječi: „(obiteljskih kuća, višeobiteljskih građevina i stambeno - poslovnih građevina)“ brišu se, iza riječi: „gospodarske namjene“ riječi: „poslovno – stambenih građevina,“ brišu se.

Članak 8.

U članku 7. stavku 2. riječ: „vrednije“ zamjenjuje se riječju: „vrjednije“, a riječ: „korjenov“ zamjenjuje se riječju: „korijenov“.

Članak 9.

Iza članka 7. u podnaslovu iza oznake: „P4“ dodaju se riječi: „i P5“.

Članak 10.

U članku 8. stavku 1. iza riječi: „parkirališta“ dvotočka se briše, a dodaju se riječi: „(P1, P2, P3, P4 i P5).“

Stavci 2., 3., 4. i 5. brišu se.

Članak 11.

U članku 9. stavku 1. podstavku 2. riječi: „Površine pristupnih putova“ zamjenjuju se riječima: „Poprečni priključci preko kojih se ostvaruje pristup građevnih čestica na javnoprometne površine“

Članak 12.

Iza članka 9. podnaslov 1.2.2 mijenja se i glasi: „1.2.2 Uvjeti izvan građevinskih područja“

Podnaslov: „Zona plaže sjeverno od obalnog puta (R2s)“ briše se.

Članak 13.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Članak 10.

- (1) Lokacije i površine izvan građevinskog područja grade se i uređuju neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica. Ovim planom preuzimaju se odredbe iz navedenog plana šireg područja.“

Članak 14.

Iza članka 10. podnaslov: „Zona plaže južno od obalnog puta (R2J)“ mijenja se u: „Lokacija izvan građevinskog područja – uređena plaža (UP-6 Rova)“.

Članak 15.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Članak 11.

- (1) Uređena plaža UP-6 Rova gradi se, uređuje, štiti i rekonstruira prema uvjetima iz članka 69. Odredbi za provedbu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica.“

Članak 16.

Iza članka 11. podnaslov: „Površina postojećeg ugostiteljstva (R2_U)“ mijenja se u: „Površina izvan građevinskog područja – prirodna šljunčana žala“.

Članak 17.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Članak 12.

- (1) Šljunčana žala štite se kao područja posebnih vrijednosti, a štite se prema mjerama iz članka 115. Odredbi za provedbu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica.“

Članak 18.

Iza članka 12. podnaslov: „Zona javnih sadržaja (R2_{JS1})“ briše se.

Članak 19.

Članak 13. briše se.

Članak 20.

Iza članka 13. podnaslov: „Površina javnih sadržaja – ribarske kućice (R2_{JS2})“ briše se.

Članak 21.

Članak 14. briše se.

Članak 22.

U članku 15. stavku 1. oznaka: „(L)“ zamjenjuje se riječima: „Rova (L-2)“

Stavak 4. briše se.

Članak 23.

Iza članka 15. podnaslov: „Privezište Vantačići (Pr)“ briše se.

Članak 24.

Članak 14. koji postaje članak 15a. briše se.

Članak 25.

Članak 15. postaje članak 15b.

Članak 26.

U članku 18. stavku 1. podstavak 3. „Poslovno – stambene građevine“ briše se.

Članak 27.

U članku 19. stavku 1. oznaka: „T1 i T2“ zamjenjuje se oznakama: „T₁ i T₂“.

Članak 28.

U članku 20. stavku 7. iza riječi: „etaža“ riječi: „suteran ili“ brišu se.

U stavku 9. broj: „3“ zamjenjuje se brojem: „4“.

U stavku 10. riječ: „promjene“ zamjenjuje se riječima: „dodatnog približavanja“.

U stavku 21. riječ: „Parkiranje“ zamjenjuje se riječima: „ Priključak građevina na javno prometnu površinu (uličnu mrežu), parkiranje“.

U stavku 21. iza riječi: „prometne mreže“ riječi: „ - Promet u mirovanju“ brišu se.

Članak 29.

U članku 21. stavku 17. iza riječi: „etaža“ riječi: „suteran ili“ brišu se.

U stavku 19. broj: „3“ zamjenjuje se brojem: „4“.

U stavku 20. riječ: „promjene“ zamjenjuje se riječima: „dodatnog približavanja“.

U stavku 31. riječ: „Parkiranje“ zamjenjuje se riječima: „ Priključak građevina na javno prometnu površinu (uličnu mrežu), parkiranje“.

U stavku 31. iza riječi: „prometne mreže“ riječi: „ - Promet u mirovanju“ brišu se.

Članak 30.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Članak 22.

- (1) Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m².
- (2) Namjena je ugostiteljsko - turistička, s tim da se u sklopu jedinstvene građevne čestice grade smještajni kapaciteti i prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu. Udio pratećih sadržaja u odnosu na građevine osnovne namjene ne može iznositi više od 40% ukupne građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici.
- (3) Najveći dopušteni kapacitet hotela iznosi 80 kreveta. Najmanja kategorija hotela iznosi 4*.
- (4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,3. Osim građevine osnovne namjene, moguća je gradnja jedne građevine za prateće sadržaje (sportsko-rekreacijski, zabavni, ugostiteljski i slični sadržaji) čija površina ne smije prelaziti 40% ukupne građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i te jedne pomoćne građevine (sanitarije, spremišta i sl.) najveće površine od 60 m². Sve građevine na građevnoj čestici, uključujući bazene površine veće od 100 m², ubrajaju se u izgrađenost građevne čestice.
- (5) Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis iznosi 1,5.
- (6) Najveća dopuštena visina hotela iznosi 10 metara, građevine za prateće sadržaje iznosi 4,0 m (uz maksimalnu visinu do sljemena 5,5 m), a pomoćne građevine 3,5 m s tim da se ukopani ulazi u garaže maksimalne

širine 5,5 metara i stubišta maksimalne širine 1,5 metar i dužine 6,0 metara izuzimaju kod mjerenja najniže točke terena.

- (7) Najveći dopušteni broj etaža je 3 nadzemne i jedna ili više podzemnih etaža (podrum). Najveći dopušteni broj etaža građevine pratećih sadržaja i pomoćne građevine je jedna nadzemna i jedna podzemna etaža (podrum).
- (8) Udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica iznosi najmanje pola visine ($h/2$), ali ne manje od 4 metra, dok od javne prometnice mora biti udaljena najmanje 6 metara, a od pristupnog puta najmanje 4 metra.
- (9) Ukoliko su postojeće udaljenosti manje od navedenih u prethodnom stavku, moguće je ih je zadržati bez mogućnosti dodatnog približavanja.
- (10) Elementi oblikovanja trebaju sadržavati osobitost autohtone primorske arhitekture, odnosno arhitektonsko oblikovanje mora biti primjereno tradicionalnoj primorskoj gradnji.
- (11) Pri oblikovanju građevine posebnu pažnju potrebno je posvetiti odnosu sa građevinama u okruženju te je novu građevinu potrebno uskladiti sa morfologijom postojeće izgradnje.
- (12) Nagib krovnih ploha smije biti najviše 22°.
- (13) Smjer dominantnog sljemena krova definira se usporedno u odnosu na okolne građevine, usporedno sa prometnicom te usporedno sa slojnicama terena.
- (14) Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.9. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provođenje.
- (15) Minimalna površina pod zelenilom iznosi 40% površine građevne čestice.
- (16) Unutar građevne čestice moguća je gradnja tenis igrališta, bazena i sličnih sadržaja.
- (17) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida ne smije prelaziti 1,5 metar, dok je nagib terena koji zahtjeva više podzida potrebno rješavati terasasto.
- (18) Ograde se izgrađuju od kamena i zelenila, prema lokalnim prilikama do maksimalno 1,10 metar, odnosno do visine koju određuje postojeća konfiguracija terena.
- (19) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.
- (20) Priključak građevina na javno prometnu površinu (uličnu mrežu), parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže, ovih odredbi za provođenje.
- (21) Priključak građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća, u skladu s odredbama Plana.“

Članak 31.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„Članak 23.

- (1) Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m².
- (2) Namjena je ugostiteljsko - turistička, s tim da se u sklopu jedinstvene građevne čestice grade smještajni kapaciteti i prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu. Udio pratećih sadržaja u odnosu na građevine osnovne namjene ne može iznositi više od 40% ukupne građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici.

- (3) Najveći dopušteni kapacitet hotela iznosi 80 kreveta. Najmanja kategorija hotela iznosi 4*.
- (4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,3. Osim građevine osnovne namjene, moguća je gradnja jedne građevine za prateće sadržaje (sportsko-rekreacijski, zabavni, ugostiteljski i slični sadržaji) čija površina ne smije prelaziti 40% ukupne građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i te jedne pomoćne građevine (sanitarije, spremišta i sl.) najveće površine od 60 m². Sve građevine na građevnoj čestici, uključujući bazene površine veće od 100 m², ubrajaju se u izgrađenost građevne čestice.
- (5) Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice k_{is} iznosi 1,5.
- (6) Najveća dopuštena visina hotela iznosi 10 metara, građevine za prateće sadržaje iznosi 4,0 m (uz maksimalnu visinu do sljemena 5,5 m), a pomoćne građevine 3,5 m, s tim da se ukopani ulazi u garaže maksimalne širine 5,5 metara i stubišta maksimalne širine 1,5 metar i dužine 6,0 metara izuzimaju kod mjerenja najniže točke terena.
- (7) Najveći dopušteni broj etaža hotela je 3 nadzemne i jedna podzemna etaža (podrum). Najveći dopušteni broj etaža građevine pratećih sadržaja izvan pojasa 70 metara udaljenosti od obalne crte je jedna nadzemna i jedna podzemna etaža (podrum). Najveći dopušteni broj etaža građevine za prateće sadržaje unutar pojasa 70 metara udaljenosti od obalne crte je jedna nadzemna etaža. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine je jedna nadzemna i jedna podzemna etaža (podrum).
- (8) Na dijelu građevne čestice koji se nalazi unutar pojasa 70 metara udaljenosti od obalne crte ne može se graditi smještajni dio hotela s recepcijom, već samo prateći sadržaji hotela (sportsko-rekreacijski, zabavni ugostiteljski i sl. sadržaji) i pomoćne građevine. Najveća dopuštena površina svih pratećih sadržaja na građevnoj čestici iznosi 40% ukupne građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici, od čega se unutar pojasa 70 metara od obalne crte može graditi najviše 80 m² zatvorenog nadzemnog dijela građevine a može se graditi kao samostojeća ili prislonjena uz građevinu osnovne namjene. Osim građevine pratećih sadržaja, može se graditi i jedna pomoćna građevina hotela unutar građevne čestice osnovne namjene (unutar pojasa 70 metara udaljenosti od obalne crte) koja može imati površinu zatvorenog dijela max 60 m², najviše jednu etažu (prizemlje) te visinu 3,5 metara.
- (9) Udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica iznosi najmanje pola visine ($h/2$), ali ne manje od 4 metra, dok od javne prometnice mora biti udaljena najmanje 6 metara, a od pristupnog puta najmanje 4 metra.
- (10) Ukoliko su postojeće udaljenosti manje od navedenih u prethodnom stavku, moguće je ih je zadržati bez mogućnosti dodatnog približavanja.
- (11) Elementi oblikovanja trebaju sadržavati osobitost autohtone primorske arhitekture, odnosno arhitektonsko oblikovanje mora biti primjereno tradicionalnoj primorskoj gradnji.
- (12) Pri oblikovanju građevine posebnu pažnju potrebno je posvetiti odnosu sa građevinama u okruženju te je novu građevinu potrebno uskladiti sa morfologijom postojeće izgradnje.
- (13) Nagib krovnih ploha smije biti najviše 22°.
- (14) Smjer dominantnog sljemena krova definira se usporedno u odnosu na okolne građevine, usporedno sa prometnicom te usporedno sa slojnicama terena.
- (15) Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.9. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provođenje.
- (16) Minimalna površina pod zelenilom iznosi 40% površine građevne čestice.

- (17) Unutar građevne čestice moguća je gradnja tenis igrališta, bazena i sličnih sadržaja.
- (18) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida ne smije prelaziti 1,5 metar, dok je nagib terena koji zahtjeva više podzida potrebno rješavati terasasto.
- (19) Ograde se izgrađuju od kamena i zelenila, prema lokalnim prilikama do maksimalno 1,10 metar, odnosno do visine koju određuje postojeća konfiguracija terena.
- (20) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.
- (21) Priključak građevina na javno prometnu površinu (uličnu mrežu), parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže, ovih odredbi za provođenje.
- (22) Priključak građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća, u skladu s odredbama Plana.“

Članak 32.

Iza podnaslova 2.1.2 dodaje se podnaslov koji glasi: „Uvjeti smještaja kampa u domaćinstvu unutar zone stambene namjene (S₂)“ te članak 23a.:

„Članak 23a.

- (1) Kamp u domaćinstvu se gradi i uređuje kao prateća namjena stambenoj na istoj građevnoj čestici s građevinom stambene namjene.
- (2) Najmanja dopuštena površina građevne čestice na kojoj se gradi i uređuje kamp u domaćinstvu iznosi 2000 m². Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 7000 m².
- (3) Namjena građevine je objekt u domaćinstvu, vrste kamp, prema posebnim propisima. Kamp je objekt u kojem iznajmljivač pruža usluge smještaja na smještajnim jedinicama (kamp mjesto i/ili kamp parcela) na otvorenom prostoru - usluge kampiranja i druge ugostiteljske i ostale usluge u funkciji turističke potrošnje, te mogućnost bavljenja športom i/ili drugim oblicima rekreacije. Smještajne jedinice u sklopu kampa ne mogu biti povezane s tlom na čvrst način.
- (4) Najveći dopušteni kapacitet kampa može biti 60 kreveta. Na najviše 40% smještajnih jedinica mogu biti postavljeni mobilhomovi.
- (5) Minimalna kategorija kampa iznosi 4*.
- (6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (sanitarije, pomoćne građevine i sl.) iznosi 0,1, ali do najviše 200 m². U koeficijent izgrađenosti ubrajaju se sve građevine na građevnoj čestici (uključujući i bazene veće od 100 m² koji se uračunavaju u izgrađenost građevne čestice).
- (7) Najveća dopuštena visina građevina iznosi 6,5 metara, s tim da se ukopani ulazi u garaže maksimalne širine 5,5 metara i stubišta maksimalne širine 1,5 metar i dužine 6,0 metara izuzimaju kod mjerenja najniže točke terena.
- (8) Najveći dopušteni broj etaža su dvije nadzemne i jedna podzemna etaže (podrum).
- (9) Udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 4 metra, dok od javne prometnice mora biti udaljena najmanje 6 metara, a od pristupnog puta najmanje 4 metra.
- (10) Minimalna površina pod zelenilom iznosi 40% površine građevne čestice.

- (11) Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.9. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provođenje.
- (12) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida ne smije prelaziti 1,5 metar, dok je nagib terena koji zahtjeva više podzida potrebno rješavati terasasto.
- (13) Kamp mora biti ograđen, a ograde se izgrađuju od kamena i zelenila, prema lokalnim prilikama do maksimalno 1,10 metar, odnosno do visine koju određuje postojeća konfiguracija terena.
- (14) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.
- (15) Pristup i/ili priključak na građevnu česticu kampa u domaćinstvu može se ostvariti izravno s javne prometne površine, ali i preko građevne čestice stambene građevine u kojoj stanuje domaćin, u skladu s normativima iz točke 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže. Priključak građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća, u skladu s odredbama Plana.
- (16) Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže – Promet u mirovanju (parkirne površine), ovih odredbi za provođenje.“

Članak 33.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Članak 24.

- (1) Najmanja dopuštena površina građevne čestice kampa iznosi 2000 m².
- (2) Najveća dopuštena površina građevne čestice kampa iznosi 7000 m².
- (3) Namjena građevine je kamp prema posebnim propisima. Kamp je smještajni objekt u kojem se gostima pružaju usluge: kampiranja (smještaja na uređenom prostoru na otvorenom – na kamp mjestu i/ili kamp parceli), smještaja u građevinama (u kućicama u kampu i sl.), druge ugostiteljske i ostale usluge u funkciji turističke potrošnje, te mogućnost bavljenja športom i/ili drugim oblicima rekreacije. Smještajne jedinice u sklopu kampa ne mogu biti povezane s tlom na čvrst način.
- (4) Najveći dopušteni kapacitet kampa može biti 80 kreveta.
- (5) Minimalna kategorija kampa iznosi 4*.
- (6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,1, ali do najviše 500 m² tlocrtne projekcije. Na građevnoj čestici moguće je graditi građevinu osnovne namjene u kojoj se obavezno nalazi recepcija, a mogu se smjestiti i svi prateći i pomoćni sadržaji. Osim građevine osnovne namjene, moguća je gradnja jedne građevine za prateće sadržaje (sportsko-rekreacijski, zabavni, ugostiteljski i slični sadržaji) čija površina ne smije prelaziti 40% ukupne građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i te jedne pomoćne građevine (sanitarije, spremišta i sl.) najveće površine od 60 m². Sve građevine na građevnoj čestici, uključujući bazene površine veće od 100 m², ubrajaju se u izgrađenost građevne čestice te ne smiju prijeći propisanu maksimalnu površinu tlocrtne projekcije za građevnu česticu.
- (7) Najveća dopuštena visina građevine osnovne namjene i građevine za prateće sadržaje iznosi 4,0 m (uz maksimalnu visinu do sljemena 5,5 m), a pomoćne građevine 3,5 metara, s tim da se ukopani ulazi u garaže maksimalne širine 5,5 metara i stubišta maksimalne širine 1,5 metar i dužine 6,0 metara izuzimaju kod mjerenja najniže točke terena.

- (8) Najveći dopušteni broj etaža građevine osnovne namjene, građevine za prateće sadržaje i pomoćne građevine je 1 nadzemna i jedna podzemna etaža (podrum).
- (9) Udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 4 metra, dok od javne prometnice mora biti udaljena najmanje 6 metara, a od pristupnog puta najmanje 4 metra.
- (10) Minimalna površina pod zelenilom iznosi 40% površine građevne čestice.
- (11) Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.9. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provođenje.
- (12) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida ne smije prelaziti 1,5 metar, dok je nagib terena koji zahtjeva više podzida potrebno rješavati terasasto.
- (13) Kamp mora biti ograđen, a ograde se izgrađuju od kamena i zelenila, prema lokalnim prilikama do maksimalno 1,10 metar, odnosno do visine koju određuje postojeća konfiguracija terena.
- (14) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.
- (15) Priključak građevina na javno prometnu površinu (uličnu mrežu), parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže ovih odredbi za provođenje.
- (16) Priključak građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća, u skladu s odredbama Plana.“

Članak 34.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Članak 25.

- (1) Najmanja dopuštena površina građevne čestice kampa iznosi 2000 m².
- (2) Najveća dopuštena površina građevne čestice kampa iznosi 7000 m².
- (3) Namjena građevine je kamp, prema posebnim propisima. Kamp je smještajni objekt u kojem se gostima pružaju usluge: kampiranja (smještaja na uređenom prostoru na otvorenom – na kamp mjestu i/ili kamp parceli), smještaja u građevinama (u kućicama u kampu i sl.), druge ugostiteljske i ostale usluge u funkciji turističke potrošnje, te mogućnost bavljenja športom i/ili drugim oblicima rekreacije. Smještajne jedinice u sklopu kampa ne mogu biti povezane s tlom na čvrst način.
- (4) Najveći dopušteni kapacitet kampa može biti 80 kreveta.
- (5) Minimalna kategorija kampa iznosi 4*.
- (6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,1, ali do najviše 500 m² tlocrtne projekcije. Na građevnoj čestici moguće je graditi građevinu osnovne namjene u kojoj se obavezno nalazi recepcija, a mogu se smjestiti i svi prateći i pomoćni sadržaji. Osim građevine osnovne namjene, moguća je gradnja jedne građevine za prateće sadržaje (sportsko-rekreacijski, zabavni, ugostiteljski i slični sadržaji) čija površina ne smije prelaziti 40% ukupne građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i te jedne pomoćne građevine (sanitarije, spremišta i sl.) najveće površine od 60 m². Sve građevine na građevnoj čestici, uključujući bazene površine veće od 100 m², ubrajaju se u izgrađenost građevne čestice te ne smiju prijeći propisanu maksimalnu površinu tlocrtne projekcije za građevnu česticu.

- (7) Najveća dopuštena visina građevine osnovne namjene i građevine za prateće sadržaje iznosi 4,0 m (uz maksimalnu visinu do sljemena 5,5 m), a pomoćne građevine 3,5 metara, s tim da se ukopani ulazi u garaže maksimalne širine 5,5 metara i stubišta maksimalne širine 1,5 metar i dužine 6,0 metara izuzimaju kod mjerenja najniže točke terena.
- (8) Najveći dopušteni broj etaža građevine osnovne namjene je 1 nadzemna i jedna podzemna etaža (podrum). Najveći dopušteni broj etaža građevine pratećih sadržaja izvan pojasa 70 metara udaljenosti od obalne crte je jedna nadzemna i jedna podzemna etaža (podrum). Najveći dopušteni broj etaža građevine za prateće sadržaje unutar pojasa 70 metara udaljenosti od obalne crte je jedna nadzemna etaža. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine je jedna nadzemna i jedna podzemna etaža (podrum).
- (9) Na dijelu građevne čestice koji se nalazi unutar pojasa 70 metara udaljenosti od obalne crte ne može se planirati građevina osnovne namjene, već samo smještajne jedinice i prateći sadržaji kampa (npr. restoran, sportsko – rekreacijski, zabavni i slični sadržaji) i pomoćne građevine. Građevina za prateće sadržaje unutar pojasa 70 metara od obalne crte može imati površinu najviše 80 m² zatvorenog dijela te jednu nadzemnu etažu, visine najviše 5,0 m, a može se graditi kao samostojeća ili prislonjena uz građevinu osnovne namjene. Pomoćna građevina može imati površinu najviše 60 m². Prateći sadržaji i smještajne jedinice moraju biti udaljeni od obalne crte najmanje 25 m.
- (10) Udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 4 metra, dok od javne prometnice mora biti udaljena najmanje 6 metara, a od pristupnog puta najmanje 4 metra.
- (11) Minimalna površina pod zelenilom iznosi 40% površine građevne čestice.
- (12) Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.9. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provođenje.
- (13) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida ne smije prelaziti 1,5 metar, dok je nagib terena koji zahtjeva više podzida potrebno rješavati terasasto.
- (14) Kamp mora biti ograđen, a ograde se izgrađuju od kamena i zelenila, prema lokalnim prilikama do maksimalno 1,10 metar, odnosno do visine koju određuje postojeća konfiguracija terena.
- (15) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.
- (16) Priključak građevina na javno prometnu površinu (uličnu mrežu), parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže ovih odredbi za provođenje.
- (17) Priključak građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća, u skladu s odredbama Plana.“

Članak 35.

U članku 26. stavku 1. podstavku 3. broj: „0,4“ zamjenjuje se brojem: „0,25“.

U stavku 1. podstavku 4. broj: „0,4“ zamjenjuje se brojem: „0,75“.

U stavku 1. podstavku 5. broj: „4,5“ zamjenjuje se brojem: „6,5“.

U stavku 1. podstavku 6. riječ: „je 1 nadzemna“ zamjenjuje se riječima: „su dvije nadzemne“, a iza riječi: „etaže“ riječi: „suteran ili“ brišu se.

U stavku 1. podstavku 7. iza riječi: „najmanje“ riječi: „pola visine (h/2), ali ne manje od 3“ zamjenjuju se brojem: „4“.

U stavku 1. podstavku 19. riječ: „Parkiranje“ zamjenjuje se riječima: „Priključak građevina na javno prometnu površinu (uličnu mrežu), parkiranje“, a iza riječi: „mreže“ riječi: „Promet u mirovanju,“ brišu se.

Članak 36.

U članku 27. stavku 1. podstavku 3. broj: „0,4“ zamjenjuje se brojem: „0,25“.

U stavku 1. podstavku 4. broj: „0,4“ zamjenjuje se brojem: „0,75“.

U stavku 1. podstavku 5. broj: „4,5“ zamjenjuje se brojem: „6,5“.

U stavku 1. podstavku 6. riječ: „je 1 nadzemna“ zamjenjuje se riječima: „su dvije nadzemne“, a iza riječi: „etaže“ riječi: „suteran ili“ brišu se.

U stavku 1. podstavku 8. iza riječi: „najmanje“ riječi: „pola visine (h/2), ali ne manje od 3“ zamjenjuju se brojem: „4“.

U stavku 1. podstavku 20. riječ: „Parkiranje“ zamjenjuje se riječima: „Priključak građevina na javno prometnu površinu (uličnu mrežu), parkiranje“, a iza riječi: „mreže“ riječi: „Promet u mirovanju,“ brišu se.

Članak 37.

Iza članka 27. naslov: „2.3 UVJETI SMJEŠTAJA POSLOVNO – STAMBENIH GRAĐEVINA“ i podnaslov: „2.3.1 Uvjeti smještaja poslovno – stambenih građevina unutar zona mješovite namjene (M₁ i M₂)“ brišu se.

Članak 38.

Članak 28. briše se.

Članak 39.

Iza članka 28. koji se briše podnaslov: „2.3.2 Uvjeti smještaja poslovno – stambenih građevina unutar zona mješovite namjene (M₁ i M₂)“ briše se.

Članak 40.

Članak 29. briše se.

Članak 41.

Iza članka 29. koji se briše naslov se mijenja i glasi: „3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI“.

Članak 42.

Iza članka 30. naslov: „3.B UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE“ briše se.

Članak 43.

Članak 31. briše se.

Članak 44.

Članak 32. briše se.

Članak 45.

Iza članka 32. koji se briše naslov: „3.B.1 UVJETI SMJEŠTAJA UNUTAR ZONE UREĐENE PLAŽE SJEVERNO OD OBALNOG PUTA (R2S)“ briše se.

Članak 46.

Članak 33. briše se.

Članak 47.

Iza članka 33. koji se briše naslov: „3.B.2 UVJETI SMJEŠTAJA UNUTAR ZONE UREĐENE PLAŽE JUŽNO OD OBALNOG PUTA (R2J)“ briše se.

Članak 48.

Članak 34. briše se.

Članak 49.

Iza članka 34. koji se briše naslov: „3.B.3 UVJETI SMJEŠTAJA NA POVRŠINI POSTOJEĆEG UGOSTITELJSTVA (R2U)“ briše se.

Članak 50.

Članak 35. briše se.

Članak 51.

Iza članka 35. koji se briše naslov: „3.B.4 UVJETI SMJEŠTAJA UNUTAR ZONE JAVNIH SADRŽAJA (R2JS1)“ briše se.

Članak 52.

Članak 36. briše se.

Članak 53.

Iza članka 36. koji se briše naslov: „3.B.5 UVJETI SMJEŠTAJA NA POVRŠINI JAVNIH SADRŽAJA – RIBARSKJE KUĆICE (R2JS2)“ briše se.

Članak 54.

Članak 37. briše se.

Članak 55.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Članak 39.

- (1) Stambene građevine su građevine s najviše dvije stambene jedinice, pri čemu jedinica može biti stan, apartman ili studio apartman prema posebnim propisima, ili poslovni prostor namijenjen pratećim sadržajima stanovanju iz stavka (2) ovog članka.
- (2) U stambenim građevinama dopušten je smještaj pratećih sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš: ugostiteljsko - turističke, uslužne, trgovačke, poslovne, društvene i dr. namjene. Površina prostora za prateće sadržaje smije biti najviše do 50% građevinske (bruto) površine građevine.“

Članak 56.

Iza članka 39. naslov: „4.1 UVJETI SMJEŠTAJA OBITELJSKIH KUĆA“ briše se.

Članak 57.

Članak 40. briše se.

Članak 58.

Iza članka 40. koji se briše podnaslov se mijenja i glasi: „4.1 Uvjeti smještaja stambenih građevina unutar zona stambene namjene (S₁)“.

Članak 59.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„Članak 41.

- (1) Najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m².
- (2) U slučaju smještaja pratećih sadržaja stambena građevina sastoji se od jednog stana i jednog poslovnog prostora. Unutar zone gradnje S1 nije moguća realizacija kampa u domaćinstvu kao pratećeg sadržaja.
- (3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,25.
- (4) Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kig) iznosi 0,75.
- (5) Najveća dopuštena tlocrtna površina stambene građevine iznosi 200 m², a ubrajaju se sve građevine na građevnoj čestici (građevina osnovne namjene i pomoćne građevine uključujući i bazene veće od 100 m² koji se uračunavaju u izgrađenost građevne čestice).
- (6) Najveća dopuštena ukupna građevinska (bruto) površina iznosi 600 m².
- (7) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,5 metara, s tim da se ukopani ulazi u garaže maksimalne širine 5,5 metara i stubišta maksimalne širine 1,5 metar i dužine 6,0 metara izuzimaju kod mjerenja najniže točke terena.
- (8) Najveća dopuštena ukupna visina stambene građevine iznosi 9,0 metara.
- (9) Najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 nadzemne i jedna podzemna etaža (podrum).
- (10) Udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 4 metra, dok od javne prometnice mora biti udaljena najmanje 6 metara, a od pristupnog puta najmanje 4 metra.
- (11) Ukoliko su postojeće udaljenosti manje od navedenih u prethodnom stavku, moguće je ih je zadržati bez mogućnosti dodatnog približavanja.
- (12) Uz stambenu građevinu, na građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne i manje gospodarske građevine u funkciji osnovne namjene.
- (13) Najveća dopuštena površina pomoćne građevine iznosi 60 m² i ubraja se u izgrađenost građevne čestice.
- (14) Pomoćne građevine grade se uz uvjet da imaju najviše jednu etažu. Visina ne smije biti viša od visine građevine osnovne namjene i ne viša od 3,5 metra. Dopuštena je i gradnja podzemne etaže.
- (15) Najmanja udaljenost građevina iz prethodnog stavka ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti 1 m, a grade se isključivo kao slobodnostojeće građevine.
- (16) Elementi oblikovanja trebaju sadržavati osobitost autohtone primorske arhitekture, odnosno arhitektonsko oblikovanje mora biti primjereno tradicionalnoj primorskoj gradnji.
- (17) Pri oblikovanju građevine posebnu pažnju potrebno je posvetiti odnosu sa građevinama u okruženju te je novu građevinu potrebno uskladiti sa morfologijom postojeće izgradnje.
- (18) Nagib krovnih ploha smije biti najviše 22°. Nije dozvoljena gradnja ravnih krovova.
- (19) Smjer dominantnog sljemena krova definira se usporedno u odnosu na okolne građevine, usporedno sa prometnicom te usporedno sa slojnicama terena.
- (20) Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.9. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provođenje.
- (21) Minimalna površina pod zelenilom iznosi 40% površine građevne čestice.

- (22) Unutar građevne čestice moguća je gradnja tenis igrališta i bazena, čija se površina ne ubraja u izgrađenost građevne čestice. Iznimno, ako ukupna površina jednog ili više bazena prelazi 100 m², isti se ubrajaju u izgrađenost građevne čestice.
- (23) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida ne smije prelaziti 1,5 metar, dok je nagib terena koji zahtjeva više podzida potrebno rješavati terasasto.
- (24) Ograde se izgrađuju od kamena i zelenila, prema lokalnim prilikama do maksimalno 1,10 metar, odnosno do visine koju određuje postojeća konfiguracija terena.
- (25) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.
- (26) Priključak građevina na javno prometnu površinu (uličnu mrežu), parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže ovih odredbi za provođenje.
- (27) Priključak građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća, u skladu s odredbama Plana.“

Članak 60.

Iza članka 41. podnaslov: „4.1.2 Uvjeti smještaja obiteljskih kuća unutar zona stambene namjene (S₂)“ mijenja se u: „4.1. Uvjeti smještaja stambenih građevina unutar zona stambene namjene (S₂)“.

Članak 61.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„Članak 42.

- (1) Najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m².
- (2) Na jednoj građevnoj čestici moguća je gradnja samo jedne stambene građevine, isključivo slobodnostojeće.
- (3) U slučaju smještaja pratećih sadržaja stambena građevina sastoji se od jednog stana i jednog poslovnog prostora. Unutar zone S₂ moguća je realizacija kampa u domaćinstvu kao pratećeg sadržaja stambene građevine, prema posebnom propisu i članku 23a. ovog Plana.
- (4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,25.
- (5) Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kig) iznosi 0,75.
- (6) Najveća dopuštena tlocrtna površina stambene građevine iznosi 200 m², a ubrajaju se sve građevine na građevnoj čestici (građevina osnovne namjene i pomoćne građevine uključujući i bazene veće od 100 m² koji se računavaju u izgrađenost građevne čestice) .
- (7) Najveća dopuštena ukupna građevinska (bruto) površina iznosi 600 m².
- (8) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,5 metara, s tim da se ukopani ulazi u garaže maksimalne širine 5,5 metara i stubišta maksimalne širine 1,5 metar i dužine 6,0 metara izuzimaju kod mjerenja najniže točke terena.
- (9) Najveća dopuštena ukupna visina stambene građevine iznosi 9,0 metara.
- (10) Najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 nadzemne i jedna podzemna etaža (podrum).

- (11) Udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 4 metra, dok od javne prometnice mora biti udaljena najmanje 6 metara, a od pristupnog puta najmanje 4 metra.
- (12) Ukoliko su postojeće udaljenosti manje od navedenih u prethodnom stavku, moguće je ih je zadržati bez mogućnosti dodatnog približavanja.
- (13) Uz stambenu građevinu, na građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne i manje gospodarske građevine u funkciji osnovne namjene.
- (14) Najveća dopuštena površina pomoćne građevine iznosi 60 m² i ubraja se u izgrađenost građevne čestice.
- (15) Pomoćne građevine grade se uz uvjet da imaju najviše jednu etažu. Visina ne smije biti viša od visine građevine osnovne namjene i ne viša od 3,5 metra. Dopuštena je i gradnja podzemne etaže.
- (16) Najmanja udaljenost građevina iz prethodnog stavka ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti 1 m, a grade se isključivo kao slobodnostojeće građevine.
- (17) Elementi oblikovanja trebaju sadržavati osobitost autohtone primorske arhitekture, odnosno arhitektonsko oblikovanje mora biti primjereno tradicionalnoj primorskoj gradnji.
- (18) Pri oblikovanju građevine posebnu pažnju potrebno je posvetiti odnosu sa građevinama u okruženju te je novu građevinu potrebno uskladiti sa morfologijom postojeće izgradnje.
- (19) Nagib krovnih ploha smije biti najviše 22°. Nije dozvoljena gradnja ravnih krovova.
- (20) Smjer dominantnog sljemena krova definira se usporedno u odnosu na okolne građevine, usporedno sa prometnicom te usporedno sa slojnicama terena.
- (21) Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.9. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provođenje.
- (22) Minimalna površina pod zelenilom iznosi 40% površine građevne čestice.
- (23) Unutar građevne čestice moguća je gradnja tenis igrališta i bazena, čija se površina ne ubraja u izgrađenost građevne čestice. Iznimno, ako ukupna površina jednog ili više bazena prelazi 100 m², isti se ubrajaju u izgrađenost građevne čestice.
- (24) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida ne smije prelaziti 1,5 metar, dok je nagib terena koji zahtjeva više podzida potrebno rješavati terasasto.
- (25) Ograde se izgrađuju od kamena i zelenila, prema lokalnim prilikama do maksimalno 1,10 metar, odnosno do visine koju određuje postojeća konfiguracija terena.
- (26) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.
- (27) Priključak građevina na javno prometnu površinu (uličnu mrežu), parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže ovih odredbi za provođenje.
- (28) Priključak građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća, u skladu s odredbama Plana.“

Članak 62.

Iza članka 42. naslov: „4.2 UVJETI SMJEŠTAJA VIŠEOBITELJSKIH GRAĐEVINA“ briše se.

Članak 63.

Članak 43. briše se.

Članak 64.

Iza članka 43. koji se briše podnaslov: „4.2.1 Uvjeti smještaja višeobiteljskih građevina unutar zona mješovite namjene (M₁ i M₂)“ mijenja se u: „4.3. Uvjeti smještaja stambenih građevina unutar zona mješovite namjene (M₁ i M₂)“.

Članak 65.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„Članak 44.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici moguća je gradnja samo jedne stambene građevine, isključivo slobodnostojeće. U slučaju smještaja pratećih sadržaja stambena građevina sastoji se od jednog stana i jednog poslovnog prostora.
- (2) Najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m².
- (3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,25.
- (4) Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis iznosi 0,75.
- (5) Najveća dopuštena tlocrtna površina stambene građevine iznosi 200 m², a ubrajaju se sve građevine na građevnoj čestici (građevina osnovne namjene i pomoćne građevine uključujući i bazene veće od 100 m² koji se računavaju u izgrađenost građevne čestice).
- (6) Najveća dopuštena visina iznosi 6,5 metara, s tim da se ukopani ulazi u garaže maksimalne širine 5,5 metara i stubišta maksimalne širine 1,5 metar i dužine 6,0 metara izuzimaju kod mjerenja najniže točke terena.
- (7) Najveća dopuštena ukupna visina stambene građevine iznosi 9 metara.
- (8) Najveći dopušteni broj etaža je 2 nadzemne etaže te jedna podzemna etaža (suteran).
- (9) Udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 4 metra, dok od javne prometnice mora biti udaljena najmanje 6 metara, a od pristupnog puta najmanje 4 metra.
- (10) Ukoliko su postojeće udaljenosti manje od navedenih u prethodnom stavku, moguće je ih je zadržati bez mogućnosti dodatnog približavanja.
- (11) Uz stambenu građevinu, na građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene. U pomoćne građevine ne smiju se smještati prostori stambene namjene ili prostori u funkciji turističkog smještaja.
- (12) Najveća dopuštena površina pomoćne građevine iznosi 60 m² i ubraja se u izgrađenost građevne čestice.
- (13) Pomoćne građevine grade se uz uvjet da imaju najviše jednu etažu. Visina ne smije biti viša od visine građevine osnovne namjene i ne viša od 3,5 metra. Dopuštena je i gradnja podzemne etaže.
- (14) Najmanja udaljenost građevina iz prethodnog stavka ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti 1 m, a grade se isključivo kao slobodnostojeće građevine.
- (15) Elementi oblikovanja trebaju sadržavati osobitost autohtone primorske arhitekture, odnosno arhitektonsko oblikovanje mora biti primjereno tradicionalnoj primorskoj gradnji.
- (16) Pri oblikovanju građevine posebnu pažnju potrebno je posvetiti odnosu sa građevinama u okruženju te je novu građevinu potrebno uskladiti sa morfologijom postojeće izgradnje.
- (17) Nagib krovnih ploha smije biti najviše 22°. Nije dozvoljena gradnja ravnih krovova.

- (18) Smjer dominantnog sljemena krova definira se usporedno u odnosu na okolne građevine, usporedno sa prometnicom te usporedno sa slojnicama terena.
- (19) Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.9. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provođenje.
- (20) Minimalna površina pod zelenilom iznosi 40% površine građevne čestice.
- (21) Unutar građevne čestice moguća je gradnja tenis igrališta i bazena, čija se površina ne ubraja u izgrađenost građevne čestice. Iznimno, ako ukupna površina jednog ili više bazena prelazi 100 m², isti se ubrajaju u izgrađenost građevne čestice.
- (22) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida ne smije prelaziti 1,5 metar, dok je nagib terena koji zahtjeva više podzida potrebno rješavati terasasto.
- (23) Ograde se izgrađuju od kamena i zelenila, prema lokalnim prilikama do maksimalno 1,10 metar, odnosno do visine koju određuje postojeća konfiguracija terena.
- (24) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.
- (25) Priključak građevina na javno prometnu površinu (uličnu mrežu), parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže, ovih odredbi za provođenje.
- (26) Priključak građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća, u skladu s odredbama Plana.“

Članak 66.

Iza članka 44. koji se briše podnaslov: „4.2.2 Uvjeti smještaja višeobiteljskih građevina unutar zona mješovite namjene (M₃ i M₄)“ mijenja se u: „4.4. Uvjeti smještaja stambenih građevina unutar zona mješovite namjene (M₃ i M₄)“.

Članak 67.

Članak 45. mijenja se i glasi:

„Članak 45.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici moguća je gradnja samo jedne stambene građevine, isključivo slobodnostojeće. U slučaju smještaja pratećih sadržaja stambena građevina sastoji se od jednog stana i jednog poslovnog prostora.
- (2) Najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m².
- (3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,25.
- (4) Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis iznosi 0,75.
- (5) Najveća dopuštena tlocrtna površina stambene građevine iznosi 200 m², a ubrajaju se sve građevine na građevnoj čestici (građevina osnovne namjene i pomoćne građevine uključujući i bazene veće od 100 m² koji se računavaju u izgrađenost građevne čestice).
- (6) Najveća dopuštena visina iznosi 6,5 metara, s tim da se ukopani ulazi u garaže maksimalne širine 5,5 metara i stubišta maksimalne širine 1,5 metar i dužine 6,0 metara izuzimaju kod mjerenja najniže točke terena.

- (7) Najveća dopuštena ukupna visina stambene građevine iznosi 9 metara.
- (8) Najveći dopušteni broj etaža je 2 nadzemne etaže te jedna podzemna etaža (suteran).
- (9) Na dijelu građevne čestice koji se nalazi unutar pojasa 70 metara udaljenosti od obalne crte ne može se graditi nova pojedinačna ili više građevina, osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova. Rekonstrukcija postojećih građevina unutar pojasa 70 metara udaljenosti od obalne crte moguća je bez povećanja postojeće izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice te visine građevine, bez povećanja postojećeg broja stambenih ili poslovnih jedinica te uz uvjet zadržavanja postojećeg građevnog pravca prema obali.
- (10) Udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 4 metra, dok od javne prometnice mora biti udaljena najmanje 6 metara, a od pristupnog puta najmanje 4 metra.
- (11) Ukoliko su postojeće udaljenosti manje od navedenih u prethodnom stavku, moguće je ih je zadržati bez mogućnosti dodatnog približavanja.
- (12) Uz stambenu građevinu, na građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene. U pomoćne građevine ne smiju se smještati prostori stambene namjene ili prostori u funkciji turističkog smještaja.
- (13) Najveća dopuštena površina pomoćne građevine iznosi 60 m² i ubraja se u izgrađenost građevne čestice.
- (14) Pomoćne građevine grade se uz uvjet da imaju najviše jednu etažu. Visina ne smije biti viša od visine građevine osnovne namjene i ne viša od 3,5 metra. Dopuštena je i gradnja podzemne etaže.
- (15) Najmanja udaljenost građevina iz prethodnog stavka ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti 1 m, a grade se isključivo kao slobodnostojeće građevine.
- (16) Elementi oblikovanja trebaju sadržavati osobitost autohtone primorske arhitekture, odnosno arhitektonsko oblikovanje mora biti primjereno tradicionalnoj primorskoj gradnji.
- (17) Pri oblikovanju građevine posebnu pažnju potrebno je posvetiti odnosu sa građevinama u okruženju te je novu građevinu potrebno uskladiti sa morfologijom postojeće izgradnje.
- (18) Nagib krovnih ploha smije biti najviše 22°. Nije dozvoljena gradnja ravnih krovova.
- (19) Smjer dominantnog sljemena krova definira se usporedno u odnosu na okolne građevine, usporedno sa prometnicom te usporedno sa slojnicama terena.
- (20) Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.9. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provođenje.
- (21) Minimalna površina pod zelenilom iznosi 40% površine građevne čestice.
- (22) Unutar građevne čestice moguća je gradnja tenis igrališta i bazena, čija se površina ne ubraja u izgrađenost građevne čestice. Iznimno, ako ukupna površina jednog ili više bazena prelazi 100 m², isti se ubrajaju u izgrađenost građevne čestice.
- (23) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida ne smije prelaziti 1,5 metar, dok je nagib terena koji zahtjeva više podzida potrebno rješavati terasasto.
- (24) Ograde se izgrađuju od kamena i zelenila, prema lokalnim prilikama do maksimalno 1,10 metar, odnosno do visine koju određuje postojeća konfiguracija terena.

- (25) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.
- (26) Priključak građevina na javno prometnu površinu (uličnu mrežu), parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže ovih odredbi za provođenje.
- (27) Priključak građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća, u skladu s odredbama Plana.“

Članak 68.

Iza članka 45. naslov: „4.3 UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENO-POSLOVNIH GRAĐEVINA“ briše se.

Članak 69.

Članak 46. briše se.

Članak 70.

Iza članka 46. koji se briše podnaslov: „4.3.1 Uvjeti smještaja stambeno-poslovnih građevina unutar zona mješovite namjene (M₁ i M₂)“ briše se.

Članak 71.

Članak 47. briše se.

Članak 72.

Iza članka 47. koji se briše podnaslov: „4.3.2 Uvjeti smještaja stambeno-poslovnih građevina unutar zona mješovite namjene (M₃ i M₄)“ briše se.

Članak 73.

Članak 48. briše se.

Članak 74.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Članak 50.

- (1) Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometni sustav.
- (2) Kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, definirane su površine (građevne čestice) prometnica i pješačkih puteva, te su prema planskim oznakama dani pripadajući uvjeti gradnje.
- (3) Planom su definirane površine za gradnju prometnica i način njihovog priključenja na postojeću i planiranu prometnu mrežu. Unutar prometnih površina, ovisno o kategoriji prometnice, načelno je određen raspored i širina prometnih traka, te položaj i širina nogostupa.
- (4) Površine infrastrukturne namjene namijenjene su uređenju i izgradnji novih cesta s kolnim i pješačkim površinama te izgradnji parkirališta.
- (5) U zaštitnom pojasu županijske ceste dozvoljena je gradnja temeljem posebnih uvjeta Županijske uprave za ceste.

- (6) Širina neposrednog pristupa građevne čestice na prometnu površinu mora iznositi minimalno 3,0 m, a maksimalno 6,0 m. Iznimno, za ugostiteljsko-turističke građevine, minimalna širina pristupa na javnoprometnu površinu iznosi 6,0 m.
- (7) Iznimno, ovim se Planom dopušta izvedba poprečnih priključaka na javno prometnu površinu (uličnu mrežu) koji nisu prikazani u grafičkom dijelu Plana, maksimalne dužine 50 m te da čine sastavni dio građevne čestice, i to:
- minimalne širine 3,00 m za gradnju stambene građevine,
 - minimalne širine kolnika 5,5 m i jednostrani pješački nogostup širine 1,5 m za poslovne i ugostiteljske građevine.
- (8) Potrebno je maksimalno sačuvati stare putove omeđene suhozidima te nove ceste i putove prilagoditi postojećoj povijesnoj strukturi, uz njezino maksimalno čuvanje. Izmještene i potencijalno oštećene suhozidne strukture koje se ruše, potrebno je obnoviti tradicionalnom metodom suhozidne gradnje, bez korištenja vezivnih materijala. Umijeće suhozidne gradnje ima svojstvo nematerijalnog kulturnog dobra, upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara pod registarskim brojem Z-6878 te je 2018. godine uvršteno na UNESCO-ov Reprezentativni popis nematerijalne baštine čovječanstva. Za zahvate na suhozidnim strukturama potrebno je zatražiti mišljenje i/ili zakonom propisane akte od nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Rijeci.“

Članak 75.

Članak 51. mijenja se i glasi:

„Članak 51.

- (1) Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:
- glavna mjesna ulica: GMU – lokalna cesta Porat – Malinska (postojeća) južno od granice obuhvata Plana (izvan obuhvata Plana).
 - sabirne ulice unutar zone:
 - SU1 – prolazi kroz zonu smjerom sjever – jug i vodi do javnih parkirališta lociranih uz raskrižje sa ostalom ulicom OU3 (oznake P3 i P4). Spaja se na lokalnu cestu Porat – Malinska (oznaka GMU) na jugu obuhvata i ostale ulice OU1, OU2 i OU3 na sjeveru ;
 - SU2 – kružna prometnica koja prolazi kroz centralno područje zone, a na glavnu lokalnu ulicu Porat-Malinska (postojeća) spojena je preko dva postojeća raskrižja;
 - SU3 – prolazi zapadnim rubom obuhvata plana i spojena je također u jugo zapadnom dijelu na lokalnu ulicu Porat-Malinska (postojeća) - (izvan obuhvata Plana).
 - ostale ulice unutar zone:
 - OU1 – spoj na sabirnu ulicu SU1;
 - OU2 – spoj sabirne ulice SU1 i sabirne ulice SU2;
 - OU3 – spoj sabirne ulice SU1 i pješačke površine PP2 sa slijepim završetkom na kraju;
 - OU4 – spoj glavne ulice GMU i pješačke površine PP3 sa slijepim završetkom na kraju;
 - OU5 – spoj na sabirnu ulicu SU2 ;
 - OU6 – spoj sabirne ulice SU3 i pješačke površine PP5;
 - OU7 – spoj sabirne ulice SU3 i sabirne ulice SU2;

- OU8 – spoj sabirne ulice SU3 i ostale ulice OU7;
- OU9 – spoj ostale ulice OU8 i kolno pješačke površine KP6.
- kolno-pješačke površine unutar zone:
 - KP1 – spoj s prometnim površinama na građevnoj čestici uređene plaže;
 - KP2 - spoj sabirne ulice SU2 s prometnim površinama na građevnoj čestici uređene plaže;
 - KP3 - spoj na ostalu ulicu OU5;
 - KP4 - spoj na ostalu ulicu OU5;
 - KP5 – spoj sabirne ulice SU2 na ostalu ulicu OU5;
 - KP6 - spoj ostale ulice OU9 s prometnim površinama na građevnoj čestici uređene plaže;
 - KP7 - spoj na ostalu ulicu OU5;
 - KP8 - spoj ostale ulice OU8 s prometnim površinama na građevnoj čestici uređene plaže;
 - KP9 – spoj na ostalu ulicu OU9.
 - pješačke površine unutar zone:
 - PP1 – spoj ostale ulice OU8 i sabirne ulice SU2;
 - PP2 – spoj ostale ulice OU3 s prometnim površinama na građevnoj čestici uređene plaže;
 - PP3 – spoj ostale ulice OU4 i sabirne ulice SU2;
 - PP4 – spoj sabirne ulice SU2 s prometnim površinama na građevnoj čestici uređene plaže;
 - PP5 – spoj ostale ulice OU6 i OU7.“

Članak 76.

U članku 52. stavku 1. riječ: „(NN 119/07)“ briše se.

Članak 77.

U članku 55. stavku 1. riječi: „4,5 metara, a iznimno, za postojeće KPP određena je na najužim dijelovima minimalna širina 3,0 m“ zamjenjuju se riječima: „sukladno grafičkom dijelu Plana“.

Članak 78.

U članku 57. stavku 1. riječ: „lokalnoj“ zamjenjuje se riječju: „županijskoj“, a iza riječi: „Porat-Malinska“ dodaje se riječ: „(GMU)“.

U stavku 2. podstavku 1. riječ: „lokalne“ zamjenjuje se riječju: „županijske“.

U stavku 3. podstavku 1. riječ: „lokalne“ zamjenjuje se riječju: „županijske“, a iza riječi: „ceste“ dodaje se riječ: „(GMU)“.

U stavku 3. podstavku 2. riječ: „lokalne“ zamjenjuje se riječju: „županijske“, a iza riječi: „ceste“ dodaje se riječ: „(GMU)“.

Članak 79.

U članku 59. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Biciklističke površine se mogu uređivati/izvoditi kao biciklističke trake (površina označena za kretanje biciklista na kolniku) ili kao biciklističke staze, gdje za to postoje prostorne mogućnosti, a u skladu s važećim Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi.“

Članak 80.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„Članak 60.

- (1) U sklopu planiranih namjena površina, ovisno o namjeni građevine, na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila.
- (2) Unutar građevne čestice stambene građevine potrebno je osigurati dva parkirna mjesta po stanu i manipulativnu površinu za okretanje vozila.
- (3) Kriteriji za određivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta ostalih građevina, ovisno o namjeni građevine i građevinskoj bruto površini su slijedeći:
 - poslovni: 1 PM na 0.3 zaposlenog djelatnika,
 - uredski: 1 PM 40 m² korisne površine (25-30 PM /1000 m² korisne površine),
 - banke: 1 PM 40 m² korisne površine (25-30 PM /1000 m² korisne površine),
 - trgovački sadržaji: 1 PM/ 30 m² korisne površine (25-30 PM /1000 m² korisne površine),
 - ugostiteljski sadržaji: 1 PM 4 sjedala i jedno parkirališno mjesto na dva zaposlena.
 - Hoteli i kampovi: 1 PM na jednu smještajnu jedinicu
- (4) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme, a što se dokazuje projektnom dokumentacijom.“

Članak 81.

U članku 62. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) U sklopu organizacije prometa u mirovanju na području obuhvata Plana predviđeno je pet javnih parkirališta:
- Površina parkirališta P1 namijenjena izgradnji parkirališta min. kapaciteta 25 PM,
 - Površina parkirališta P2 namijenjena izgradnji parkirališta min. kapaciteta 1 autobusno PM i 16 PM,
 - Površina parkirališta P3 namijenjena izgradnji parkirališta min. kapaciteta 30 PM,
 - Površina parkirališta P4 namijenjena izgradnji parkirališta min. kapaciteta 10 PM,
 - Površina parkirališta P5 namijenjena izgradnji parkirališta min. kapaciteta 10 PM.“

Članak 82.

Članak 63. mijenja se i glasi:

„Članak 63.

- (1) Na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije, prikazana je nepokretna elektronička komunikacijska mreža.
- (2) Planom je predviđena izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme. Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kabelske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom mora omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojsnih usluga.
- (3) Točan položaj i kapacitet planiranih trasa kabelske kanalizacije elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar građevne čestice javne prometne površine će se detaljno razrađivati tehničkom dokumentacijom prilikom ishoda akta za provedbu prostornog plana u skladu s važećim zakonskim i tehničkim propisima, normama, posebnim uvjetima davatelja usluga nadležnog za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže i

pravilima struke. Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (vodoopskrba, kanalizacija, energetski kabeli, plin i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

- (4) Planirana kabelska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD, PVC ili drugim jednakovrijednim cijevima. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektu ceste.
- (5) Unutar granica građevne čestice javne prometne površine Planom se omogućava postava eventualno potrebnih građevina i uređaja (male zgrade, kabinet ormarić za smještaj opreme elektroničke komunikacijske mreže) zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.
- (6) U obuhvatu Plana potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture s time da na području obuhvata Plana nije dozvoljen smještaj samostojećih antenskih stupova.
- (7) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme obaveza je pridržavati se važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama, Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama, Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, drugih relevantnih važećih zakonskih i tehničkih propisa.“

Članak 83.

Članak 64a. mijenja se i glasi:

„Članak 64a.

- (1) Vodnogospodarski sustav čine sustav vodoopskrbe te sustav odvodnje otpadnih voda.
- (2) Na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav, prikazano je rješenje sustava vodoopskrbe i sustava odvodnje otpadnih voda za područje obuhvata Plana koje je usmjeravajućeg značenja.
- (3) Tehničkom dokumentacijom za ishodenje akta za provedbu prostornog plana detaljno će se razrađivati područje obuhvata Plana i odredit točan položaj elemenata pojedinog sustava (cjevovodi, crpne stanice, separatori mineralnih ulja i ugljikovodika, ispusti) pri čemu su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe. Trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora i slično, ali promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana te se predmetni vodovi moraju polagati unutar javnoprometnih površina odnosno unutar građevne čestice prometnice.
- (4) Izgradnja pojedinog sustava treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća koja su nadležna za vodove pojedine infrastrukturne mreže, relevantnim važećim zakonskim i tehničkim propisima te pravilima struke.“

Članak 84.

Članak 65. mijenja se i glasi:

„Članak 65.

- (1) Koncept sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana bazira se na izgradnji odnosno proširenju vodoopskrbnog cjevovoda unutar koridora javne prometne površine utvrđene grafičkim dijelom Plana s priključkom na postojeći vodoopskrbni sustav. Opskrba vodom Općine Malinska-Dubašnica odnosno, područja obuhvata Plana, vrši se iz vodoopskrbnog podsustava "Rijeka" zahvatom vode iz akumulacije Ponikve na otoku Krku, a tijekom ljetnih mjeseci i iz drugih izvorišta unutar predmetnog podsustava koja se

nalaze na kopnu. Vodoopskrba područja Rova osigurava se iz smjera Vodospreme „Bogovići“, $V=1.000 \text{ m}^3$, k.d.v. 63,5 m.n.m.

- (2) Prilikom izgradnje vodoopskrbne mreže na području obuhvata Plana nove vodoopskrbne cjevovode potrebno je predvidjeti od kvalitetnih materijala s profilom cijevi prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Ponikve voda d.o.o..
- (3) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenja cijevi. Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i komunikacijski kabeli, plin i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.
- (4) U postupku ishođenja akta za provedbu prostornog plana za građevne čestice javne prometne površine na području Plana potrebno je u skladu s ovim Planom i posebnim uvjetima Ponikve voda d.o.o. osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže unutar profila nogostupa, a samo iznimno u kolniku prometnice.
- (3) Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti priključenjem na glavni distributivni cjevovod koji prolazi cestom Porat – Malinska (postojeća) i spajanjem na postojeće cjevovode koji prolaze sabirnom ulicom SU2 i ostalim ulicama oznake OU2, OU5, OU7, OU8 i OU9, te kolno pješačkim površinama KP1 i KP2.
- (4) Priključne vodove vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti iz duktilnih, PEHD i jednakovrijednih cijevi minimalnog profila DN 100 mm (bolje DN 150 mm). Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera.
- (5) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.
- (6) Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06). Razvod hidrantske mreže se izvodi prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu za gašenje požara.
- (7) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub građevne čestice te priključivanjem na najbliži cjevovod sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Ponikve voda d.o.o..
- (8) Planom se dopušta rekonstrukcija postojeće vodoopskrbne mreže (zamjena cijevi, manje izmjene trase vodovoda i sl.).“

Članak 85.

Članak 66. mijenja se i glasi:

„Članak 66.

- (1) Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav.
- (2) Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.
- (3) Mreža vodova sanitarnih otpadnih voda ima namjenu prikupiti otpadne vode i putem kolektora i crpnih stanica iste transportirati do lokacije priključenja na uređaj za pročišćavanje, a mreža vodova oborinskih voda ima osnovnu namjenu prikupljanja oborinskih voda putem kanalizacijskih kolektora i odvođenje istih do dispozicije u priobalno more, uz uvjet prethodnog pročišćavanja na separatorima ili sustavom raspršene odvodnje upuštati u teren putem upojnih građevina. Minimalni profili predmetnih cjevovoda na području

obuhvata Plana odredit će se tijekom izrade projektne dokumentacije, a prema hidrodinamičkom proračunu, vodeći računa o širem području koje isto obrađuje.

- (4) Sanitarne otpadne vode odvođe se gravitacijski u smjeru postojeće crpne stanice CP u uvali Rova, dok se dio otpadnih voda na zapadnom dijelu obuhvata usmjerava na crpnu stanicu u uvali Vantačići (izvan obuhvata Plana.“

Članak 86.

Članak 67. mijenja se i glasi:

„Članak 67.

- (1) Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u sustav odvodnje otpadnih voda preko priključno - kontrolnih okana.
- (2) Prije konačnog ispuštanja sanitarnih otpadnih voda s pojedine građevne čestice u javni sustav sve sanitarne otpadne vode se moraju pročititi na razinu propisanu važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- (3) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ovu vrstu građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama važećeg Zakona o vodama, vodopravnim uvjetima, posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe nadležnog komunalnog poduzeća i važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda Općine.
- (4) Na dijelu sustava odvodnje otpadnih sanitarnih voda mreže gdje ne postoji mogućnost gravitacijske odvodnje potrebno je predvidjeti ugradnju podzemne crpne stanice, a čija se mikrolokacija određuje projektnom dokumentacijom.“

Članak 87.

Članak 68. mijenja se i glasi:

„Članak 68.

- (1) Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u planirani sustav odvodnje oborinskih voda putem slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, te tako obrađenu vodu spojiti na postojeći sustav oborinske odvodnje koji se može nakon odgovarajućeg prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi (separator) ispustiti u more.
- (2) Na svim javnim parkirališnim te manipulativnim površinama koje su veće od 400 m², potrebno je ugraditi separatore mineralnih ulja i ugljikovodika na kojima se oborinske vode moraju pročititi prije ispuštanja u more (prijemnik za oborinske vode). Točan položaj u prostoru separatora mineralnih ulja i ugljikovodika i način konačnog ispusta pročišćene oborinske vode u prijemnik bit će definirani projektnom dokumentacijom.
- (3) Oborinske vode sa krovova građevina i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju unutar građevne čestice, korištenjem upojnih građevina, a iste se ne smiju priključiti na sustav javne oborinske odvodnje.
- (4) Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s javnih i/ili nerazvrstanih cesta (komunalno društvo i jedinica lokalne samouprave).“

Članak 88.

Članak 69. mijenja se i glasi:

„Članak 69.

- (1) Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi (cijevi treba polagati u koridorima prometnica) profila utvrđenog prema hidrauličkom proračunu koji je sastavni dio projektne dokumentacije za ishođenje akata za provedbu prostornog plana.
- (2) Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom.
- (3) Sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati putem građevina za javnu odvodnju ili individualnih sustava odvodnje otpadnih voda, odnosno na drugi način određen Odlukom o odvodnji otpadnih voda Općine.
- (4) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.“

Članak 89.

Članak 70. mijenja se i glasi:

„Članak 70.

- (1) Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2b PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav.
- (2) Planirane trafostanice (TS1-PLAN, TS2-PLAN, S-3 PLAN, TS4-PLAN, TS5-PLAN i TS6-PLAN i jedna izvan obuhvata Plana neposredno uz njegov jugoistočni rub) 20/0,4 kV gradit će se na lokacijama načelno ucrtanim u grafičkom dijelu plana. Mikro lokacija trafostanice 20/0,4 kV odredit će se nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca i nakon rješavanja imovinsko - pravnih odnosa kroz dokumentaciju. Trafostanice će se graditi kao samostojeće građevine ili kao ugrađene u građevini. Omogućava se rekonstrukcija postojećih trafostanica s podizanjem njihove snage ako za to postoje prostorne mogućnosti.
- (3) Ako se trafostanice 20/0,4 kV grade kao samostojeće u vlasništvu distribucije, potrebno je osigurati zasebnu parcelu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele i 2 m od kolnika.
- (4) Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planiranih trafostanica 20/0,4 kV treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugrađenu u građevini) unutar njegove građevinske čestice. Građevna čestica trafostanice mora imati direktan pristup na javnu prometnu površinu zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila. Kod realizacije novih ugostiteljsko turističkih kapaciteta, investitor je obvezan predvidjeti transformatorske stanice za svoje potrebe unutar svoje građevne čestice te joj omogućiti neometan pristup s javne površine.
- (5) Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa bit će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.
- (6) Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima na betonskim ili željeznim stupovima. Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davat će operator distributivnog sustava na zahtjev investitora.
- (7) Javna rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

- (8) Planom se dopušta održavanje i rekonstrukcija postojećih 20/0,4 kV trafostanice na način da se omogući izmjena transformatora radi povećanja snage transformatora ili zamjena postojeće građevine trafostanice tipskim i sl. objektom na istoj građevnoj čestici, radi ugradnje transformatora većih dimenzija.
- (9) Nove transformatorske stanice se planiraju kao tipski objekti ili građevine izvedene na licu mjesta u koje se ugrađuju transformatori ili kao ugradbene u građevini. Ako se trafostanica gradi kao samostojeća građevina, najmanja udaljenost trafostanice od granice susjedne parcele iznosi 1,0 m, a prema javnoj površini 2,0 m., a samo iznimno i manje prema lokalnim uvjetima oblikovanja primjerenog lokacijskim uvjetima.“

Članak 90.

U članku 72. na kraju stavka 2. dodaje se rečenica: „Površina solarnih fotonaponskih panela kao pokrova iznad parkirališnih površina treba biti u okviru najveće dopuštene površine izgrađenosti građevne čestice.“

Članak 91.

Članak 73. mijenja se i glasi:

„Članak 73.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana određene su površine javnog parka (Z1).
- (2) Osim površina javnog parka (Z1) iz prvog stavka ovog članka, unutar područja obuhvata Plana određene su i zaštitne zelene površine formirane uz prometnice.
- (3) Površine javnog parka (Z1) prikazane su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a grafički dio uvjeta i načina gradnje i uređenja javnih zelenih površina prikazani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE.“

Članak 92.

U članku 75. stavku 1. riječ: „vrednije“ zamjenjuje se riječju: „vrjednije“, a riječ: „korjenov“ zamjenjuje se riječju: „korijenov“.

Članak 93.

Članak 76. mijenja se i glasi:

„Članak 76.

- (1) U obuhvatu Plana nalaze se područja prirodne baštine predviđena za zaštitu temeljem plana u kategoriji spomenik prirode – prirodna šljunčana žala.
- (2) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar Zaštićenog obalnog područja mora, prostora od osobite važnosti za Republiku Hrvatsku.
- (3) Područje obuhvata Plana dio je područja Ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, i to HR 1000033 „Kvarnerski otoci“ (područja očuvanja značajna za ptice).
- (4) Zaštićeni dijelovi prirode i područja Ekološke mreže prikazani su na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Oblici korištenja; Mjere posebne zaštite.“

Članak 94.

Članak 77. mijenja se i glasi:

„Članak 77.

- (1) Kako područje obuhvata Plana nema status zaštićene cjeline u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a također ne postoje ni valorizirana i registrirana kulturna dobra unutar obuhvata Plana,

za intervencije na promatranom području nije propisana obaveza ishođenja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra i prethodnog odobrenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih, ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla na kopnu ili u podmorju, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel kako bi se izvršio arheološki nadzor. Ukoliko se tijekom nadzora pokaže potreba, treba provesti arheološka istraživanja pod uvjetima propisanim važećim Pravilnikom o arheološkim istraživanjima.
- (3) Preporuča se postojeća neizgrađena građevinska i negrađevinska područja koja označavaju vrijedan povijesni agrarni krajolik (poput vrtića, maslinika, vrtova i dr.) zadržati kao takve, ne dozvoljavajući novu izgradnju na tim područjima niti mijenjajući morfologiju terena.
- (4) Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću bogatu vegetaciju što treba predvidjeti prilikom određivanja izgrađenosti katastarskih čestica. U tom smislu treba svakako dati prednost postotku ozelenjenosti površine te predvidjeti sadnju novog autohtonog zelenila kako bi se zadržao prirodan ambijent primorskog naselja, umjesto ogoljenih nizova višekatnih građevina.
- (5) Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije cesta i putova, preporuča se sačuvati stare putove omeđene suhozidima gdje god je to moguće te nove ceste i putove prilagoditi postojećoj povijesnoj strukturi, uz njezino maksimalno čuvanje. Izmještene i potencijalno oštećene suhozidne strukture koje se ruše, potrebno je obnoviti tradicionalnom metodom suhozidne gradnje, bez korištenja vezivnih materijala. Očuvanjem postojećih puteva i suhozida, čuva se vrijedna karakteristika tradicijskog graditeljskog umijeća te ambijenta krajolika i naselja. Za zahvate na suhozidnim strukturama potrebno je zatražiti mišljenje i/ili zakonom propisane akte od nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Rijeci.“

Članak 95.

U članku 78. stavku 2. iza riječi: „odredbi“ dodaje se riječ: „važećeg“, a riječi: „otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09)“ zamjenjuju se riječima: „gospodarenju otpadom“.

Članak 96.

Članak 80. mijenja se i glasi:

„Članak 80.

- (1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.
- (2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda, uključujući kloriranu bazensku vodu, i voda onečišćenih deterdžentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.
- (3) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- (4) Na području Općine Malinska-Dubašnica dalje se treba provoditi sustavno ispitivanje sanitarne kakvoće obalnog mora, koja u obuhvatu Plana mora biti najmanje druge kategorije.
- (5) Zaštita mora znači sprječavanje odbacivanja otpada i direktnog odvođenja otpadnih nečistih voda u more, aktivno očuvanje biološke ravnoteže i planiranje ribolovnih aktivnosti.

- (6) Radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je u luci otvorenoj za javni promet osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, planirati postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, te odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.“

Članak 97.

U članku 81. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica: „Treba nastojati da zrak bude što čišći, kako se preporučene i granične vrijednosti ne bi nikada dosegle.“

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

- „(4) Radi praćenja stanja i cjelovite kategorizacije zraka za Općinu Malinska-Dubašnica dopušta se osigurati mjerna mjesta za kontrolu kakvoće zraka na području obuhvata Plana i uspostaviti monitoring zraka u sustavu županijske mreže.“

Članak 98.

Članak 82. mijenja se i glasi:

„Članak 82.

- (1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke.
- (2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.
- (3) Zaštita od buke na području obuhvata Plana provodit će se primjenom sljedećih mjera:
 - sprečavanja nastajanja buke,
 - utvrđivanja i praćenja razine buke,
 - otklanjanja i smanjivanja buke na dopuštenu razinu.“

Članak 99.

U članku 83. iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3. i 4. koji glase:

- „(2) Mjere posebne zaštite koje uključuju zaštitu od rušenja, zaštitu od štetnih djelovanja voda, ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla potrebno je provoditi u skladu s Prostornim planom Općine Malinska-Dubašnica.
- (3) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, a Planom se ne definiraju niti mjere zaštite od epidemije i epizootije.
- (4) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta ili poplave, pa se planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla i zaštita od poplave.“

Članak 100.

Iza članka 83. ispred naslova: „SKLANJANJE LJUDI“ dodaje se oznaka: „9.5“.

Članak 101.

U članku 84. ispred stavaka dodaje se brojčana oznaka svakog stavka.

U stavku 5. iza riječi: „sukladno“ dodaje se riječ: „važećem“ a iza riječi: „Pravilniku o“ riječi: „postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)“ zamjenjuju se riječima: „uzbunjivanju stanovništva“.

Članak 102.

Iza članka 84. ispred naslova: „MJERE ZAŠTITE OD POŽARA“ oznaka: „9.5“ ZAMJENJUJE SE OZNAKOM: „9.6“.

Članak 103.

Članak 85. mijenja se i glasi:

„Članak 85.

- (1) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati odredbe važećeg Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- (2) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata, voditi računa o požarnom opterećenju objekta, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.- Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara, sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- (3) Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- (4) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- (5) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.
- (6) Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Malinska-Dubašnica i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
- (7) Temeljem članka 28. i članka 51. važećeg Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina, potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.“

Članak 104.

Iza članka 85. ispred naslova: „MJERE ZAŠTITE OD POTRESA“ oznaka: „9.6“ zamjenjuje se oznakom: „9.7“.

Članak 105.

U članku 86. stavku 3. rečenica: „Za područje obuhvata Plana osnovni stupanj seizmičnosti iznosi 7 MCS s odstupanjem prema 7- i 7+“ zamjenjuje se rečenicama: „Stupanj ugroženosti od potresa definira se poredbenim vršnim ubrzanjem tla tipa A s vjerojatnošću premašaja od 10% u 50 godina za povratno razdoblje od 475 godina u jedinici gravitacijskog ubrzanja tj. u m/s². Prema karti potresnih područja Republike Hrvatske za povratno razdoblje od 475 godina, prostor obuhvata Plana dio je područja ubrzanja tla tipa A od 0,22 g, što odgovara intenzitetu VIII° MCS ljestvice.“

Članak 106.

Iza članka 86. ispred naslova: „ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA I VEĆIH NESREĆA U GOSPODARSTVU I PROMETU“ oznaka: „9.7“ zamjenjuje se oznakom: „9.8“.

Članak 107.

Članak 88. briše se.

Članak 108.

Iza članka 88. koji se briše, ispred naslova: „SPRJEČAVANJE STVARANJA ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH BARIJERA“ oznaka: „9.8“ zamjenjuje se oznakom: „9.9“.

Članak 109.

U članku 90. stavku 1. riječi: „detaljnog plana uređenja“ zamjenjuju se riječima: „planova užeg područja“.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 110.

- (1) Plan je izrađen u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica.
- (2) Elaborati izvornika čuvaju se u pismohrani Općine Malinska-Dubašnica.
- (3) Elaborat izvornika dostavlja se
 - nadležnom upravnom tijelu za provođenje Plana,
 - JU Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
 - Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- (4) Uvid u Plan osiguran je u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Malinska-Dubašnica, Lina Bolmarčića 22.

Članak 111.

- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA: 350-03/23-01/11

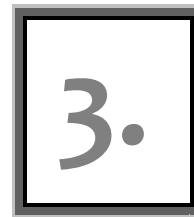
URBROJ: 2170-26-01-26-227

Malinska, _____

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednica

Ivana Mišković, dipl. uč.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA - DUBAŠNICA

prijedlog

ODLUKE

o uvjetima za davanje prethodne suglasnosti za priključenje na vodovodnu mrežu za potrebe poljoprivrede

Predlagatelj:

OPĆINSKI NAČELNIK

Prijedlog izradio:

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Datum podnošenja prijedloga:

22.02.2026.

Pravna osnova:

Zakon o vodnim uslugama; Opći uvjeti isporuke vodnih usluga od Ponikve voda d.o.o. Krk



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 325-01/23-01/2
URBROJ: 2170-26-02-26-3
Malinska, 22.04.2026.

PREDMET: Obrazloženje prijedloga Odluke o uvjetima za davanje prethodne suglasnosti za priključenje na vodovodnu mrežu za potrebe poljoprivrede,
- dostavlja se;

I. Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržana je u odredbama Statuta Općina Malinska-Dubašnica, kojima je Općinskom vijeću dana ovlast za donošenje općih akata iz samoupravnog djelokruga Općine, te u odredbama Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj 66/19), kojim se uređuju uvjeti i način pružanja vodnih usluga, uključujući priključenje na komunalne vodne građevine.

Odluka je također usklađena s Općim uvjetima isporuke vodnih usluga trgovačkog društva Ponikve voda d.o.o. Krk („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/25), koji uređuju tehničke i druge uvjete priključenja na sustav javne vodoopskrbe.

II. Obrazloženje prijedloga Odluke

U praksi Općine učestalo se pojavljuju zahtjevi za priključenje na vodovodnu mrežu na poljoprivrednim zemljištima, osobito za navodnjavanje poljoprivrednih kultura, za potrebe OPG-ova, za opskrbu vodom poljoprivrednih zemljišta.

Dosadašnjom regulativom nisu bili precizno definirani uvjeti pod kojima se takvi priključci mogu odobriti, što je dovelo do neujednačenog postupanja, pravne nesigurnosti podnositelja zahtjeva, mogućnosti zlouporabe priključaka (npr. za stambenu ili komercijalnu namjenu), povećanog opterećenja sustava javne vodoopskrbe.

Donošenjem ove Odluke jasno se definiraju kriteriji i postupak za izdavanje prethodne suglasnosti.

Prijedlogom ove Odluke propisuju se uvjeti za izdavanje prethodne suglasnosti (tehnička mogućnost, pravni interes, minimalna površina zemljišta, namjena korištenja vode), obvezna dokumentacija uz zahtjev, razlozi za odbijanje zahtjeva, zabrana izdavanja suglasnosti u slučaju nezakonite gradnje, uvjeti prestanka važenja suglasnosti, obveza snošenja troškova priključenja.

Posebno se naglašava da tehničku mogućnost priključenja i utjecaj na sustav javne vodoopskrbe procjenjuje isporučitelj vodnih usluga, te da se voda smije koristiti isključivo za poljoprivrednu namjenu.

Ovom Odlukom omogućuje se zakonito i kontrolirano priključenje za stvarne potrebe poljoprivrede, zaštita stabilnosti i sigurnosti sustava javne vodoopskrbe, sprječavanje zlouporabe priključaka na poljoprivrednim zemljištima, osiguranje jednakog i transparentnog postupanja prema svim podnositeljima zahtjeva, povezivanje administrativnog postupka Općine s tehničkom procjenom isporučitelja vodnih usluga.

III. Procjena potrebnih financijskih sredstva za provedbu akta

Donošenje ove Odluke ne stvara dodatne financijske obveze za Proračun Općine.

Troškove priključenja, sukladno Odluci i važećem cjeniku isporučitelja vodnih usluga, snosi podnositelj zahtjeva.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke u predloženom tekstu.

Općinski načelnik:
Robert Anton Kraljić

Na temelju članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 7/21, 39/24) i članka 18. - 19. Općih uvjeta isporuke vodnih usluga od Ponikve voda d.o.o. Krk (Službene novine Primorsko goranske županije broj 24/25), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica dana _____2026. godine donosi:

O D L U K U

o uvjetima za davanje prethodne suglasnosti za priključenje na vodovodnu mrežu za potrebe poljoprivrede

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti, kriteriji i postupak za davanje prethodne suglasnosti za priključenje na vodovodnu mrežu za potrebe poljoprivredne djelatnosti na području Općine Malinska-Dubašnica.

Članak 2.

Prethodna suglasnost iz članka 1. ove Odluke izdaje se sukladno Općim uvjetima isporuke vodnih usluga Ponikve voda d.o.o. Krk, osobito odredbama članka 18. – 19., kojima se uređuje postupak priključenja na komunalne vodne građevine.

Članak 3.

Suglasnost za priključenje na vodovodnu mrežu za potrebe poljoprivrede može se izdati pod sljedećim uvjetima:

1. da se nekretnina nalazi na području na kojem postoji tehnička mogućnost priključenja,
2. da je podnositelj zahtjeva vlasnik nekretnine ili zakoniti posjednik ili ima pravni interes za korištenje nekretnine (zakupnik poljoprivrednog zemljišta) ili da je nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva upisanog u Upisnik poljoprivrednika u neprekidnom trajanju od najmanje tri (3) godine, te da koristi predmetno zemljište za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (vlasnik, posjednik, zakupnik)
3. da zemljište koje je predmet priključenja predstavlja zasebnu katastarsku česticu ili više katastarskih čestica koje čine prostornu cjelinu istog vlasnika ili posjednika ili zakupnika, minimalne površine od 1000 m², uz dopušteno odstupanje od 5 %,
4. da se voda koristi isključivo za potrebe registrirane poljoprivredne djelatnosti ili druge poljoprivredne namjene sukladno prostornom planu Općine Malinska-Dubašnica,
5. da je zemljište privedeno poljoprivrednoj namjeni, odnosno da se obrađuje
6. da planirano korištenje vode ne ugrožava stabilnost, sigurnost i kontinuitet javne vodoopskrbe,

7. da su ispunjeni svi tehnički uvjeti propisani od strane isporučitelja vodnih usluga.
8. da nema izgrađenih objekata koji izgrađeni protivno propisima o gradnji i prostornom planu

Članak 4.

Zahtjev za izdavanje prethodne suglasnosti podnosi se Općini Malinska-Dubašnica i mora sadržavati:

- podatke o podnositelju zahtjeva,
- dokaz o vlasništvu ili pravnom interesu na nekretnini,
- opis i namjena korištenja vode,
- tehničko mišljenje o mogućnosti priključenja na javnu vodoopskrbu (da/ne ugrožava javnu vodoopskrbu) što utvrđuje isporučitelj vodnih usluga u tehničkom mišljenju
- situacijski prikaz / katastarski plan nekretnine,
- izjavu podnositelja zahtjeva kojom pod moralnom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da na poljoprivrednom zemljištu neće graditi objekte protivno propisima o gradnji i prostornom planu

Općina može zatražiti i drugu dokumentaciju potrebnu za izdavanje suglasnosti.

Članak 5.

Suglasnost se može odbiti ako:

- ne postoji tehnička mogućnost priključenja,
- planirano korištenje ugrožava javnu vodoopskrbu,
- zahtjev nije potpun ili nije u skladu s propisima,
- korištenje vode nije u skladu s poljoprivrednom namjenom,
- nisu ispunjeni uvjeti iz članka 3. ove Odluke.

Članak 6.

Suglasnost za priključenje neće se izdati ukoliko se utvrdi da se na zemljištu nalazi objekt koji se koristi protivno propisima o gradnji ili nije sukladan prostornom planu Općine Malinska-Dubašnica.

Prije izdavanja suglasnosti utvrditi će se činjenično stanje na zemljištu.

Članak 7.

Suglasnost izdaje općinski načelnik, a može prestati važiti:

- istekom roka, ukoliko je dat na određeno vrijeme
- promjenom namjene korištenja vode,
- neispunjavanjem uvjeta iz suglasnosti,
- promjenom vlasnika/korisnika (smrt, prodaja/darovanje nekretnine i sl.)
- kršenjem odredbi ove Odluke,

- u drugim slučajevima predviđenim Općim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Članak 8.

Podnositelj zahtjeva dužan je snositi stvarni trošak radova s materijalom, uključujući cijenu vodomjera, sukladno važećem cjeniku isporučitelja vodnih usluga.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Članak 10.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima za davanje prethodne suglasnosti priključenja na vodovodnu mrežu za potrebe poljoprivrede („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 11/2023).

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA
Predsjednica: Ivana Mišković, v. r.

KLASA: 325-01/23-01/2
URBROJ: 2170-26-01-26-
Malinska, _____travnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 013-02/26-01/1
URBROJ: 2170-26-03-26-7
Malinska, 13. travnja 2026.

IZVJEŠĆE

o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću za nacrt prijedloga
Odluke o uvjetima za davanje prethodne suglasnosti za priključenje na vodovodnu mrežu za potrebe poljoprivrede

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13 i 85/15) provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.

- | | |
|--|--|
| 1. <u>Naziv nacrta prijedloga akta:</u> | Odluka o uvjetima za davanje prethodne suglasnosti za priključenje na vodovodnu mrežu za potrebe poljoprivrede |
| 2. <u>Predlagatelj akta:</u> | Općinski načelnik |
| 3. <u>Tijelo koje provodi savjetovanje:</u> | Jedinstveni upravni odjel |
| 4. <u>Cilj savjetovanja:</u> | Prikupiti mišljenja/primjedbe/prijedloge zainteresirane javnosti o nacrtu prijedloga akta 20.02.2026. do 23.03.2026. |
| 5. <u>Razdoblje provedbe savjetovanja:</u> | |
| 6. <u>Nacrt prijedloga akta je bio objavljen:</u> | web stranica Općine Malinska-Dubašnica
www.malinska.hr |
| 7. <u>Zaprimljena mišljenja/primjedbe/prijedlozi:</u> | Nisu zaprimljeni |
| 8. <u>Troškovi provedenog savjetovanja:</u> | Nije ih bilo. |

Pročelnik:
Neven Matuč



ODLUKA O IZBORU

članova Savjeta mladih Općine Malinska – Dubašnica

Predlagatelj:

Odbor za izbor i imenovanje

Datum podnošenja prijedloga:

09. travnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
OPĆINSKO VIJEĆE
ODBOR ZA IZBOR I IMENOVANJA

KLASA: 024-01/25-04/4
URBROJ: 2170-26-01-26-9
Malinska, 09. travnja 2026.

PREDMET: Izvješće o provjeri formalnih uvjeta za članove Savjeta mladih Općine Malinska – Dubašnica

Sukladno članku 10. stavku 6. Zakona o savjetima mladih (NN 41/14, 83/23) te članku 9. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Malinska – Dubašnica (SN 35/25, 41/25), Odbor za izbor i imenovanje Općine Malinska – Dubašnica dana 09. travnja 2026. sastao se radi provjere formalnih uvjeta prijavljenih kandidata za članove Savjeta mladih Općine Malinska – Dubašnica.

Javni poziv za predlaganje kandidata objavljen je na mrežnim stranicama Općine Malinska – Dubašnica dana 16. ožujka 2026. i trajao do 26. ožujka 2026. U navedenom razdoblju zaprimljene su četiri (4) prijave, odnosno kandidature, od kojih sve zadovoljavaju formalne uvjete. Odbor za izbor i imenovanje utvrdio je sljedeći popis važećih kandidatura, prema abecednom redu:

1. Kandidat: Marko Bogović (Dubašljanska 39, Malinska, 06.10.2001.)
Predlagatelj: Neformalna skupina mladih
2. Kandidatkinja: Dora Lazar (Odvojak Grdine 2, Malinska, 30. 6. 2002.)
Predlagatelj: Udruga *Termen*
3. Kandidatkinja: Dora Šabalja (Priko poja 11, Malinska, 19. 4. 2001.)
Predlagatelj: Kulturno – umjetnička udruga Dubašnica
4. Kandidat: Filip Šplehar (Ljutići 11D, Malinska, 01.10.2005.)
Predlagatelj: Neformalna skupina mladih

Izvješće o provjeri formalnih uvjeta te popis važećih kandidatura dostavljaju se Općinskom vijeću Općine Malinska – Dubašnica radi izbora članova Savjeta mladih i objavljuju na mrežnim stranicama Općine Malinska – Dubašnica.

PREDSJEDNIK ODBORA ZA IZBOR I IMENOVANJE
Franko Kraljić

Na temelju članka 10. stavka 8. Zakona o savjetima mladih („Narodne novine broj 41/14 i 83/23), članka 10. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Malinska Dubašnica („Službene novine Primorsko – goranske županiji„ broj 35/25 i 41/25), Općinsko vijeće Općine Malinska – Dubašnica na ___ sjednici, održanoj _____ 2026. godine, donijelo je

ODLUKU
o izboru članova Savjeta mladih Općine Malinska – Dubašnica

Članak 1.

U Savjet mladih Općine Malinska – Dubašnica izabrani su :

- 1.
- 2.
- 3.

Članak 2.

Konstituiranje, izbor predsjednika kao i ostala prava i obveze članova Savjeta mladih, uređeni su Odlukom o osnivanju savjeta mladih Općine Malinska – Dubašnica („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 35/25 i 41/25)

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko – goranske županije.

KLASA:

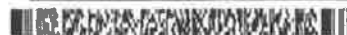
URBROJ:

Malinska, _____ 2026.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivana Mišković, dipl. uč.



Primijeno: 26.03.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena Jed.	
024-01/25-04/9	03-01/9	
Urudbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
363-26-20		



Općina Malinska Dubašnica – Općinsko vijeće

**OBRAZAC ZA ISTICANJE PRIJEDLOGA KANDIDATA ZA ČLANA SAVJETA
MLADIH OPĆINE MALINSKA – DUBAŠNICA**

Podaci o predlagatelju*	
Naziv predlagatelja	KULTURNO UMJETNIČKA UDRUGA „DUBAŠNICA“
OIB predlagatelja	78837912703
Adresa sjedišta Predlagatelja	Novo naselje 7, Malinska 51511
Ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje	DANIELA ŠTEFANIĆ
Kontakt podaci predlagatelja (broj telefona/mobitela/e-mail)	091 596 4882

*Sukladno čl. 6. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Malinska – Dubašnica kandidature za članove savjeta mladih ističu udruge opredijeljene za rad s mladima i za mlade te drugi registrirani oblici organiziranja mladih sa sjedištem na području Općine Malinska – Dubašnica

Podaci o kandidatu za člana*	
Ime i prezime kandidata	DORA ŠABALJA
OIB kandidata	68444620283
Datum i godina rođenja kandidata	19.4.2001.
Adresa prebivališta/boravišta kandidata	Priko poja 11, Malinska 51511
Status kandidata (učenik/student/zaposlen/nezaposlen)	ZAPOSLENA
Kontakt podaci kandidata (broj telefona/mobitela/e-mail)	099 888 9453
Obrazloženje kandidature za izbor člana Savjeta mladih Općine Malinska – Dubašnica (do 1000 znakova)	Kandidiram se za članicu Savjeta mladih Općine Malinska– Dubašnica jer želim aktivno sudjelovati u razvoju naše zajednice i doprinijeti boljem položaju mladih. Smatram da mladi trebaju imati priliku iznijeti svoje ideje, stavove i prijedloge te sudjelovati u donošenju odluka koje utječu na njihov svakodnevni život.

	<p>Vjerujem da se kroz suradnju mladih i lokalne zajednice mogu pokrenuti brojne pozitivne inicijative.</p> <p>Posebno me zanima sudjelovanje u projektima i aktivnostima koje potiču druženje, kreativnost, volontiranje, sport i zdrav način života. Smatram da je važno poticati mlade da budu aktivni, da se međusobno povezuju i da sudjeluju u društvenom životu svoje općine. Također bih voljela doprinijeti stvaranju novih prilika i sadržaja koji će mladima omogućiti kvalitetnije provođenje slobodnog vremena.</p> <p>Kao mlada osoba smatram da mogu donijeti novu energiju, ideje i motivaciju te svojim radom doprinijeti razvoju projekata koji su važni za mlade u općini. Vjerujem da zajedničkim radom možemo stvoriti poticajno okruženje u kojem će se mladi osjećati uključeno i motivirano za sudjelovanje u zajednici.</p>
--	--

*Sukladno čl. 3 Odluke o osnivanju savjeta mladih Općine Malinska – Dubašnica mladi su osobe s prebivalištem ili boravištem na području Općine Malinska – Dubašnica koji u trenutku podnošenja kandidature za članstvo u Savjetu mladih imaju od navršanih petnaest do navršanih trideset godina života

Predlagatelj:

Janica Štefančić

(Ime i prezime te vlastoručni potpis ovlaštene osobe predlagatelja, MP)



Predloženi kandidat:

Dora Šabafija DI

(Ime i prezime te vlastoručni potpis predloženog kandidata)

U Malinskoj, 2026. godine.

(mjesto i datum) 25.3.

Obavezni prilozi:

1. Preslika važeće osobne iskaznica
2. Izvadak iz odgovarajućeg registra (ne starije od tri mjeseca)
3. Pisana suglasnost roditelja o kandidaturi za maloljetne kandidate



Republika Hrvatska		
2170-26 - Općina Malinska-Dubašnica		
Primitljeno: 25.03.2026./314		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
024-01/25-04/9	03-01/9	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
363-26-21		

Općina Malinska Dubašnica – Općinsko vijeće

OBRAZAC ZA ISTICANJE PRIJEDLOGA KANDIDATA ZA ČLANA SAVJETA MLADIH OPĆINE MALINSKA – DUBAŠNICA

Podaci o predlagatelju*	
Naziv predlagatelja	UDRUGA TERMEN
OIB predlagatelja	75782933075
Adresa sjedišta Predlagatelja	NOVO NASELJE 7, MALINSKA 51511
Ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje	NATAŠA BADURINA
Kontakt podaci predlagatelja (broj telefona/mobitela/e-mail)	0915395222

*Sukladno čl. 6. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Malinska - Dubašnica kandidature za članove savjeta mladih ističu udruge opredijeljene za rade s mladima i za mlade te drugi registrirani oblici organiziranja mladih sa sjedištem na području Općine Malinska - Dubašnica

Podaci o kandidatu za člana*	
Ime i prezime kandidata	DORA LAZAR
OIB kandidata	13966700647
Datum i godina rođenja kandidata	30.06.2002.
Adresa prebivališta/boravišta kandidata	ODVOJAK ULICE GRDINE 2, MALINSKA 51511
Status kandidata (učenik/student/zaposlen/nezaposlen)	ZAPOSLENA
Kontakt podaci kandidata (broj telefona/mobitela/e-mail)	0997249533
Obrazloženje kandidature za izbor člana Savjeta mladih Općine Malinska – Dubašnica (do 1000 znakova)	

	<p>Kandidiram se za članicu Savjeta mladih Općine Malinska – Dubašnica s ciljem aktivnog doprinosa razvoju lokalne zajednice i unapređenju položaja mladih. Smatram da mladi trebaju imati snažniji glas u donošenju odluka te više prilika za razvoj, edukaciju i uključivanje u društveni život. Kao članica udruge, želim dodatno potaknuti inicijative koje okupljaju mlade, jačaju zajedništvo i stvaraju nove mogućnosti. Vjerujem da svojim idejama, energijom i odgovornošću mogu doprinijeti pozitivnim promjenama i izgradnji kvalitetnijeg okruženja za mlade u našoj općini.</p>
--	--

*Sukladno čl. 3 Odluke o osnivanju savjeta mladih Općine Malinska – Dubašnica mladi su osobe s prebivalištem ili boravištem na području Općine Malinska – Dubašnica koji u trenutku podnošenja kandidature za članstvo u Savjetu mladih imaju od navršenih petnaest do navršenih trideset godina života

Predlagatelj:



NATAŠA ČUČIĆ BAKURINA

Čučić

(Ime i prezime te vlastoručni potpis ovlaštene osobe predlagatelja, MP)

Predloženi kandidat:

DORA LAZAR

[Signature]

(Ime i prezime te vlastoručni potpis predloženog kandidata)

U _____ Malinskoj 25.03, 2026. godine.

(mjesto i datum)

Obavezni prilozi:

1. Preslika važeće osobne iskaznica
2. Izvadak iz odgovarajućeg registra (ne starije od tri mjeseca)
3. Pisana suglasnost roditelja o kandidaturi za maloljetne kandidate



Općina Malinska Dubašnica – Općinsko vijeće

Primljeno: 26.03.2026./315		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
024-01/25-04/9	03-01/9	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
363-26-21-27		

**OBRAZAC ZA ISTICANJE PRIJEDLOGA KANDIDATA ZA ČLANA SAVJETA
MLADIH OPĆINE MALINSKA – DUBAŠNICA
NEFORMALNA SKUPINA MLADIH**

Podaci o predlagatelju	
Naziv predlagatelja	Sandro Kraljić
Kontakt osoba predlagatelja	0994316499
OIB kontakt osobe predlagatelja	80662234430 80662234430
Kontakt podaci predlagatelja (broj telefona/mobitela/e-mail)	0994316499

Podaci o kandidatu	
Ime i prezime kandidata	Marko Bogović
OIB kandidata	27801682087
Datum i godina rođenja kandidata	06.10.2001
Adresa prebivališta/boravišta kandidata	Dubašljanska 39, Malinska 51511
Status kandidata (učenik/student/zaposlen/nezaposlen)	Zaposlen
Kontakt podaci kandidata (broj telefona/mobitela/e-mail)	0951999621
Obrazloženje kandidature za izbor člana Savjeta mladih Općine Malinska – Dubašnica (do 1000 znakova)	Smatram da sam dobar kandidat za člana Savjeta mladih Općine Malinska-Dubašnica jer sam motiviran aktivno doprinosti razvoju lokalne zajednice i zastupati interese mladih. Razumijem potrebe i izazove s kojima se mladi susreću te želim sudjelovati u stvaranju kvalitetnijih uvjeta za njihov razvoj.

	<p>Odlikuju me odgovornost, komunikativnost i spremnost na timski rad. Vjerujem u važnost dijaloga, suradnje i uključivanja mladih u donošenje odluka. Posebno me zanimaju teme poput obrazovanja, zapošljavanja i kvalitete slobodnog vremena mladih.</p> <p>Svojim angažmanom želim biti glas mladih i doprinijeti pozitivnim promjenama u zajednici.</p>
--	---

Predlagatelj:

SANDRO KRALJIĆ *Sandro Kraljić*

(Ime i prezime te vlastoručni potpis kontakt osobe predlagatelja)

Predloženi kandidat:

Marko Bogović
Marko Bogović

(Ime i prezime te vlastoručni potpis predloženog kandidata)

U Malinskoj, 25.03.2026. godine.

(mjesto i datum)

Obavezni prilozi:

1. Pisana suglasnost roditelja o kandidaturi za maloljetne kandidate
2. Prilog – Popis članova neformalne skupine mladih

Obrazac 2.



Općina Malinska Dubašnica – Općinsko vijeće

**OBRAZAC ZA ISTICANJE PRIJEDLOGA KANDIDATA ZA ČLANA SAVJETA
MLADIH OPĆINE MALINSKA – DUBAŠNICA**

NEFORMALNA SKUPINA MLADIH

Republika Hrvatska 2170-26 - Općina Malinska-Dubašnica		
Primljeno: 26.03.2026./316		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
024-01/25-04/9	03-01/9	
Uruđbeni broj:	Priloz	Vrijednost
15-26-23		

Podaci o predlagatelju	
Naziv predlagatelja	Neformalna skupina mladih
Kontakt osoba predlagatelja	Leonardo Šplehar
OIB kontakt osobe predlagatelja	91151509282
Kontakt podaci predlagatelja (broj telefona/mobitela/e-mail)	091 385 0004

Podaci o kandidatu	
Ime i prezime kandidata	FILIP ŠPLEHAR
OIB kandidata	30928151136
Datum i godina rođenja kandidata	11. 10. 2005
Adresa prebivališta/boravišta kandidata	LJUTIĆI 11D
Status kandidata (učenik/student/zaposlen/nezaposlen)	Student
Kontakt podaci kandidata (broj telefona/mobitela/e-mail)	091 385 0014 f.splehar@gmail.com
Obrazloženje kandidature za izbor člana Savjeta mladih Općine Malinska – Dubašnica (do 1000 znakova)	Zainteresiran sam za rad u Savjetu mladih jer želim doprinijeti poboljšanju života mladih u Općini Malinska-Dubašnica. Kroz Savjet mladih želim poticati mlade na aktivno sudjelovanje u društvu, i sudjelovati korisnih inicijativa za zajednicu.

Obrazac 2.

--	--

Predlagatelj:

LEONARDO ŠPLEHAR
Šplehar.

(Ime i prezime te vlastoručni potpis kontakt osobe predlagatelja)

Predloženi kandidat:

FILIP ŠPLEHAR
Filip Š

(Ime i prezime te vlastoručni potpis predloženog kandidata)

U Platinskoj, 26.03. 2026. godine.

(mjesto i datum)

Obavezni prilozi:

1. Pisana suglasnost roditelja o kandidaturi za maloljetne kandidate
2. Prilog – Popis članova neformalne skupine mladih



5.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA – DUBAŠNICA

prijedlog

ODLUKE

*o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine
Malinska-Dubašnica*

Predlagatelj: Općinski načelnik ROBERT ANTON KRALJIĆ
Datum podnošenja prijedloga: 15. travnja 2026.

Na temelju članka 17. stavka 1. alineje 4. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), članka 6. i 7. Pravilnika o ustrojstvu, popuni i opremanju postrojbi civilne zaštite i postrojbi za uzbunjivanje (NN 111/07) te članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 7/21 i 39/24), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica na sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donosi

ODLUKU

o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Malinska-Dubašnica

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se postrojba civilne zaštite opće namjene za područje Općine Malinska-Dubašnica (u daljnjem tekstu: Postrojba CZ), kao operativna snaga sustava civilne zaštite.

Članak 2.

Postrojba CZ osniva se radi sudjelovanja u provođenju mjera civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama, a osobito za:

- provođenje mjera zaštite i spašavanja,
- potporu evakuaciji i zbrinjavanju stanovništva,
- pomoć u provedbi mjera zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća,
- druge aktivnosti sukladno planovima djelovanja civilne zaštite.

Članak 3.

Postrojba CZ ustrojava se kao postrojba civilne zaštite opće namjene sukladno važećim propisima. Ukupan broj pripadnika Postrojbe CZ iznosi 16 (šesnaest) pripadnika.

Članak 4.

Unutarnji ustroj Postrojbe CZ je sljedeći:

- 1 tim (T), tim se sastoji od
- 2 skupine (S)
- svaka skupina ima po 8 pripadnika

Članak 5.

Popunu Postrojbe CZ provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Malinska-Dubašnica na temelju odredbi čl. 9. st. 3. Pravilnika o ustrojstvu, popuni i opremanju postrojbi civilne zaštite i postrojbi za uzbunjivanje (NN 111/07), u suradnji s Područnim ured za zaštitu i spašavanje Rijeka (u daljnjem tekstu: PUZS Rijeka) i Upravom za obranu Rijeka.

Raspored pripadnika utvrđuje se prema:

- zdravstvenoj sposobnosti,
- psihofizičkim sposobnostima,
- stručnim znanjima i vještinama.

Članak 6.

Postrojba CZ oprema se i osposobljava sukladno: Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), Pravilnika o ustrojstvu, popuni i opremanju postrojbi civilne zaštite i postrojbi

za uzbunjivanje (NN 111/07), Procjeni rizika od velikih nesreća i Planu djelovanja civilne zaštite Općine Malinska-Dubašnica .

Sredstva za opremanje i osposobljavanje osiguravaju se u proračunu Općine Malinska-Dubašnica.

Članak 7.

Zapovjednika i zamjenika zapovjednika Postrojbe CZ imenuje općinski načelnik sukladno članku 10. Pravilnika o ustrojstvu, popuni i opremanju postrojbi civilne zaštite i postrojbi za uzbunjivanje.

Zapovjednici skupina imenuju se iz reda pripadnika Postrojbe CZ.

Članak 8.

Postrojba CZ mobilizira se i koristi sukladno planovima djelovanja civilne zaštite i odlukama načelnika stožera civilne zaštite.

Članak 9.

Stručne, administrativne i tehničke poslove za potrebe Postrojbe CZ obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Malinska-Dubašnica.

Članak 10.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju postrojbe civilne zaštite Općine Malinska-Dubašnica (Službene novine Primorsko-goranske županije 31/13).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Malinska-Dubašnica, _____ 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednica Općinskog vijeća



6.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA – DUBAŠNICA

prijedlog

ODLUKE

*O KRATKOROČNOM OKVIRNOM KREDITU OPĆINE MALINSKA -
DUBAŠNICA*

Predlagatelj:

Općinski načelnik ROBERT ANTON KRALJIĆ

Datum podnošenja prijedloga: 23. travnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA

KLASA: 403-03/26-01/1
URBROJ: 2170-26-02-26-6
Malinska, 23. travnja 2026.

OPĆINSKIM VIJEĆNICIMA

PREDMET: Prijedlog odluke o kratkoročnom okvirnom kreditu općine Malinska - Dubašnica

Članak 119. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 144/21) navodi „Jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može se kratkoročno zaduživati isključivo za premošćivanje jaza nastalog zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospijeca obveza. Jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može se kratkoročno zadužiti za namjenu iz stavka 1. ovoga članka najduže do 12 mjeseci, bez mogućnosti daljnjeg reprograma ili zatvaranja postojećih obveza po kratkoročnim kreditima ili zajmovima uzimanjem novih kratkoročnih kredita ili zajmova.“

Općina Malinska - Dubašnica krajem 2024. godine krenula je u veći investicijski projekt „Izgradnje i opremanje vatrogasnog doma“ koji se dijelom financira iz Eu fondova - Integrirani teritorijalni program 2021-2027. IP3.2.21.0001. (2,2 mil EUR) te dijelom iz vlastitih sredstava (cca 2 mil EUR). Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava sklopljen je 27.05.2025. godine. U 2025. godini za navedeni projekt isplaćeno nam je 977.227,16 EUR kroz dva zahtjeva za nadoknadom sredstava, te se ostatak očekuje u 2026.g. Glavni razlog za korištenje okvirnog kredita je premošćivanje jaza u novčanom tijeku, tj. premošćivanje do naplate ostatka EU sredstava te održavanje tekuće likvidnosti.

Sukladno navedenom, predlaže se Općinskom vijeću Općine Malinska-Dubašnica da usvoji Odluku o kratkoročnom okvirnom kreditu Općine Malinska - Dubašnica.

OPĆINSKI NAČELNIK
Robert Anton Kraljić

DOSTAVITI:
1. Vijećnicima
2- U spis, ovdje

- PRIJEDLOG-

Na temelju članka 119. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 144/21) i članka 24. Statuta Općine („Službene novine Primorsko - goranske županije“ broj 7/21 i 39/24) Općinsko vijeće Općine Malinska - Dubašnica, na sjednici održanoj dana _____. donijelo je

O D L U K U

O KRATKOROČNOM OKVIRNOM KREDITU OPĆINE MALINSKA - DUBAŠNICA

Članak 1.

Općina Malinska – Dubašnica zadužuje se kratkoročnim okvirnim kreditom kod ERSTE&STEIERMARKISCHE banke za održavanje likvidnosti poslovanja u ukupnom iznosu od 300.000,00 EUR pod slijedećim uvjetima:

Iznos kredita: do max 300.000,00 EUR

Namjena i vrsta kredita: kredit za likvidnost/okvirni kredit po poslovnom računu Općine Malinska-Dubašnica u Erste Banci br. 1825300006

Rok i način korištenja: sukcesivno, prema potrebama Općine do kraja godine, od sklapanja Ugovora o kreditu do 30.12.2026.; kredit se koristi „ulaskom“ Općine u negativan saldo po računu u Erste Banci

Rok i način povrata: sukcesivno u razdoblju do 30.12.2026.

Kamatna stopa: 2,70% godišnje fiksno

Jednokratna naknada: 0,20% na iznos odobrenog kredita

Naknada za odobrena a neiskorištena sredstva: 0,40% godišnje (kvartalni obračun i naplata)

Instrumenti osiguranja: obična zadužnica Općine

Članak 2.

Ovlašćuje se načelnik Općine Malinska – Dubašnica za potpisivanje Ugovora o kreditu te izdavanje zadužnice.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a stupa na snagu osmi dan od dana objave.

KLASA: 403-03/26-01/1

URBROJ:

Malinska,

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA
PREDSJEDNICA
Ivana Mišković



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA - DUBAŠNICA

prijedlog

ODLUKE

o osnivanju prava stvarne služnosti
na k.č. 652/1, k.o. Bogovići
(poslužna nekretnina)

Predlagatelj: *ROBERT ANTON KRALJIĆ*

Datum podnošenja prijedloga: *23.04.2026.*



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA

KLASA: 944-17/26-01/1
URBROJ: 2170-26-02-26-2
Malinska, 23. travnja 2026.

OBRAZLOŽENJE

prijedloga Odluke o osnivanju prava stvarne služnosti

Na području Općine izvodi se izgradnja sustava javne odvodnje kojim se omogućuje priključenje više građevinskih čestica na komunalnu infrastrukturu čime se osigurava zaštita okoliša i podzemnih voda, unapređuje komunalni standard stanovništva i omogućuje priključenje postojećih i budućih građevina na sustav javne odvodnje. S obzirom da predmetna trasa nije obuhvaćena projektom izgradnje sustava javne odvodnje, nužno je da kanalizacijski vodovi i prateća infrastruktura prolaze preko nekretnine u vlasništvu Općine, budući da to predstavlja tehnički i prostorno optimalno rješenje te ne postoji razumna alternativa koja bi izbjegla zahvat. Također, bitno je naglasiti da cjelokupno polaganje, korištenje i održavanje priključnog kanalizacijskog voda radi spajanja povlasnih nekretnina na sustav javne odvodnje će biti izveden o trošku i u organizaciji vlasnika povlasnih nekretnina.

Predlaže se osnivanje prava stvarne služnosti **na teret nekretnine u vlasništvu Općine – k.č. 652/1 k.o. Bogovići**, u korist k.č. 652/9 i k.č. 652/4 k.o. Bogovići (povlasnih nekretnina), a koja obuhvaća:

- pravo polaganja i korištenja kanalizacijskih vodova
- pravo pristupa radi održavanja, rekonstrukcije i sanacije
- obvezu Općine kao vlasnika poslužne nekretnine da trpi navedeni zahvat u minimalno potrebnom opsegu

Opseg i trasa služnosti:

pojas širine 1,5 m koji se proteže cijelom duljinom predmetne katastarske čestice, sukladno skici koja čini prilog ovom Obrazloženju.

Predlaže se da se predmetna služnost osnuje bez naknade i to iz razloga što se služnost osniva radi izgradnje komunalne infrastrukture, a poglavito što Općina, kao jedinica lokalne samouprave, ima interes poticati razvoj komunalne opremljenosti i omogućiti priključenje većeg broja nekretnina na sustav javne odvodnje.

Slijedom navedenog, osnivanje služnosti bez naknade predstavlja razmjerno, svrhovito i ekonomično upravljanje imovinom u funkciji javnog interesa, sukladno načelima propisanim u Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Također, sukladno Zakonu o vodama, izgradnja i razvoj sustava javne odvodnje predstavlja djelatnost od javnog interesa, koju su jedinice lokalne samouprave dužne poticati i omogućavati.

Ističe se da nije nužno da poslužna i povlasne nekretnine međusobno međe, već je dovoljno da postoji funkcionalna povezanost, što je u konkretnom slučaju ostvareno kroz jedinstveni sustav odvodnje.

S obzirom na sve navedeno, predlaže se Općinskom vijeću donošenje Odluke o osnivanju prava stvarne služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine, bez naknade, kako bi se omogućila realizacija infrastrukturnog projekta i osigurali uvjeti za priključenje nekretnina na sustav javne odvodnje.

NAČELNIK:
Robert Anton Kraljić

DOSTAVITI:

1. *Vijećnicima Općine Malinska – Dubašnica*
2. *Arhiva, ovdje*

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine", broj 19/13, 137/15 - Ispravak, 123/17 i 98/19), članka 24. Statuta Općine Malinska – Dubašnica ('Službene Novine' broj 7/21, 39/24), Članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21) i članka 3. Odluke o gospodarenju nekretninama Općine Malinska - Dubašnica ('Službene Novine' broj 48/12, 28/15, 36/15, 7/16 i 9/16), Općinsko Vijeće Općine Malinska – Dubašnica na sjednici održanoj _____ 2026. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava stvarne služnosti na k.č. 652/1, k.o. Bogovići
kao poslužne nekrenine

1. Prihvaća se prijedlog Općinskog Načelnika za osnivanje prava stvarne služnosti, bez plaćanja naknade, na nekretnini u vlasništvu Općine Malinska – Dubašnica označenoj kao:

k.č. 652/1, z.k.ul. 2763, k.o. Bogovići (poslužna nekretnina) a u korist svakodobnog vlasnika k.č. 652/9 i k.č. 652/4 k.o. Bogovići (povlasne nekretnine) u svrhu postavljanja kanalizacijskih vodova i prateće infrastrukture i to kao pojas širine 1,5 m koji se proteže cijelom duljinom predmetne katastarske čestice.
2. Ovlašćuje se Općinski Načelnik za zaključenje Ugovora o osnivanju prava služnosti.
3. Ostali uvjeti definirati će se Ugovorom o osnivanju prava služnosti.
4. Troškove provedbe ugovora snose vlasnici povlasnih nekretnina
5. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-17/26-01/1

URBROJ: 2170-26-01-26-

Malinska, ____ . travnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA – DUBAŠNICA
Predsjednica: Ivana Mišković

PONIKVE VODA d.o.o.

Vršanska 14, 51500 Krk
OIB:64125437677



Investitor:
OPĆINA MALIŃSKA-DUBAŠNICA, LINA BOLMARČIĆA 22, 51511 MALIŃSKA, OIB:36462926568
ŽGOMBIĆ BLAŽETIĆ ANAMARIJA, PORAT 140, PORAT, 51511 MALIŃSKA, OIB:24831814899

Katastarska općina: BOGOVIĆI
MBR: 315869
Detaljni list:

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- sa trasom služnosti -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:2880



LEGENDA

- trasa fekalna kanalizacija
- katastarska međa
- 102 m²(površina služnosti na k.č.652/1)
- 42 m²(površina služnosti na k.č.652/9)

Krk, 02.ožujka 2026. godine

Izradio:

Robert Furijan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA - DUBAŠNICA

prijedlog
ZAKLJUČAK

*o davanju suglasnosti na prijedlog nove izmjere
za k.č. 1943 i k.č. 1949 k.o. Malinska - Dubašnica*

Predlagatelj: ROBERT ANTON KRALJIĆ

Datum podnošenja prijedloga: 10/04/2026



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA**

KLASA: 940-01/26-01/12
URBROJ: 2170-26-03-04/2-26-4
Malinska, 10. travnja 2026.

OBRAZLOŽENJE

*prijedloga Zaključka o davanju suglasnosti na prijedlog nove izmjere
za k.č. 1943 i k.č. 1949 k.o. Malinska - Dubašnica*

Općina Malinska – Dubašnica zaprimila je pozive na izlaganje na javni uvid podataka prikupljenih i obrađenih katastarskom izmjerom i/ili tehničkom reambulacijom te radi obnove zemljišne knjige za k.o. Malinska – Dubašnica za novoformirane čestice k.č. 1943 i k.č. 1949 obje u k.o. Malinska – Dubašnica.

Prema dostavljenoj identifikaciji u sastav novoformirane k.č. 1943 k.o. Malinska – Dubašnica ulaze dio k.č. *210 k.o. Miholjice, k.č. 385/2 k.o. Miholjice, k.č. 385/3 k.o. Miholjice (sve u vlasništvu fizičkih osoba) te dio k.č. 4301/3 k.o. Miholjice u vlasništvu Općine Malinska – Dubašnica.

Prema dostavljenoj identifikaciji u sastav novoformirane k.č. 1949 k.o. Malinska – Dubašnica ulaze k.č. *52/8 k.o. Miholjice, k.č. *52/9 k.o. Miholjice, k.č. *21/6 k.o. Miholjice (sve u vlasništvu fizičke osobe) te dio k.č. 4301/3 k.o. Miholjice u vlasništvu Općine Malinska – Dubašnica.

Slika 1. – Orto-foto 2026



Slika 2. – Kopija KP – prijedlog nove izmjere



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

MALINSKA, 10.04.2026.

Katastarska općina: MALINSKA-DUBAŠNICA

matični broj: 337269

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
za katastarsku česticu 1943
mjerilo 1: 500
(SAMO ZA INTERNU UPOTREBU)



Ova kopija katastarskog plana je izvod iz baze podataka izlaganja i može se koristiti samo za potrebe izlaganja na javni uvid katastarskih podataka.

Ovlaštena osoba:

HRVOJE GLAVAŠ

Slika 3. – preklop DOF/Nova izmjera



Slika 4. – preklop DOF/Važeći DKP



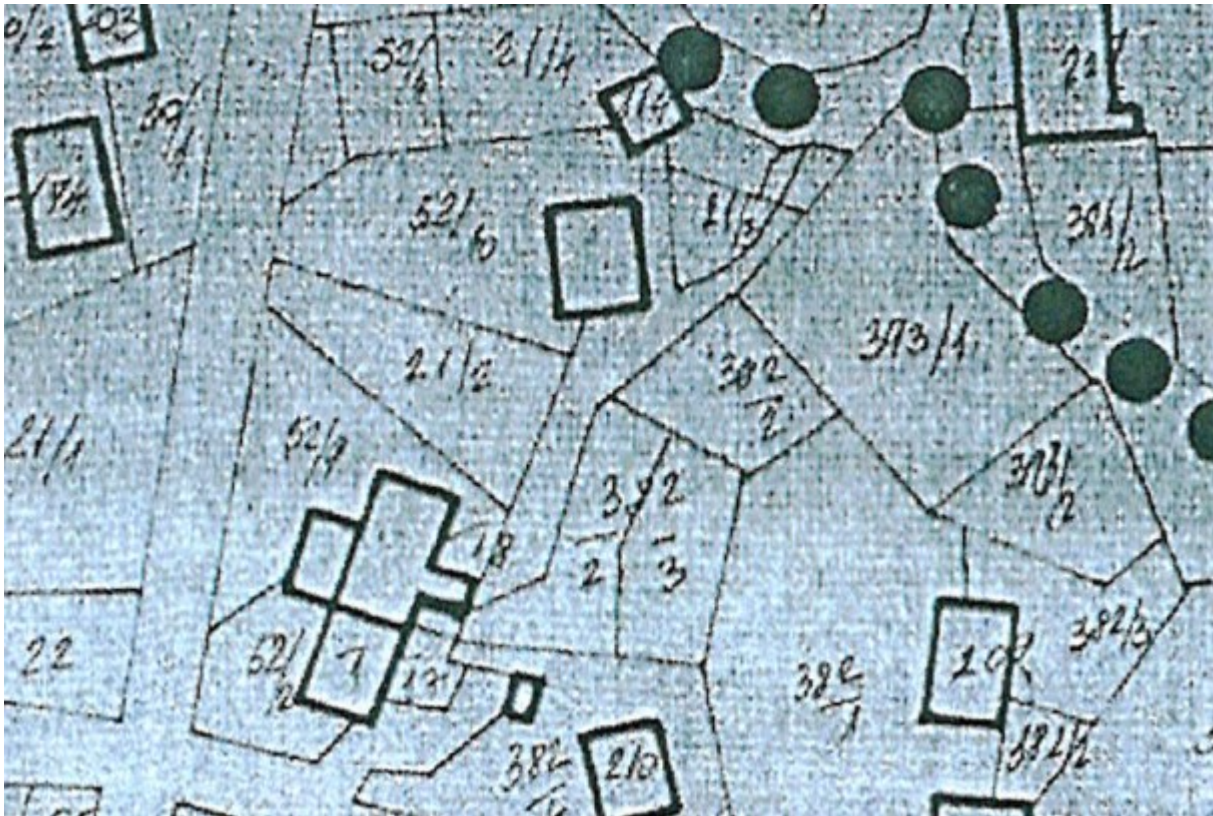
Slika 5. – DOF 2005/2006



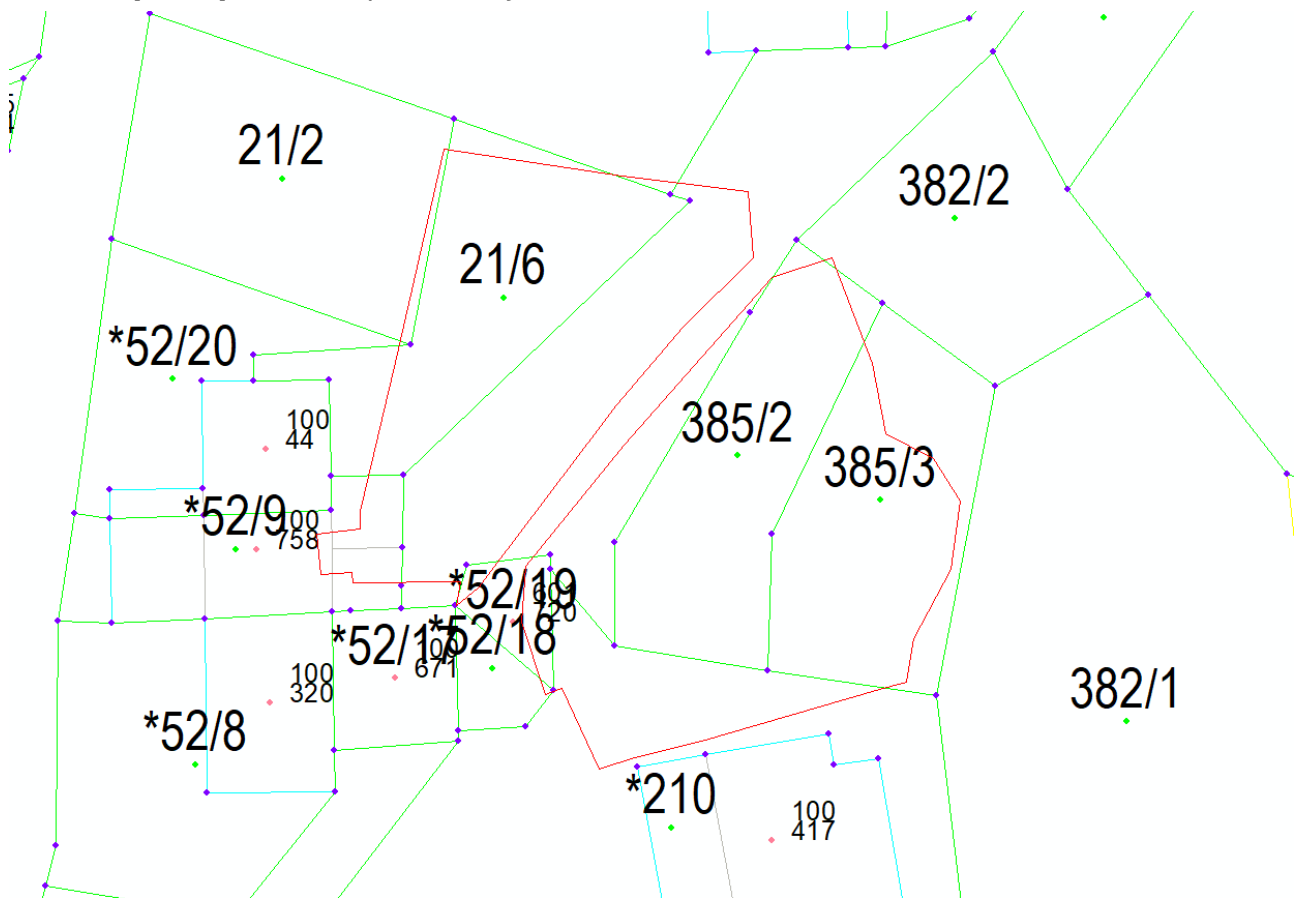
Slika 6. – „originalni“ katastarski plan



Slika 7. – „kopija plana“ – 1976 god.



Slika 8. – preklop važeći KP/Nova izmjera



Analizom dostavljene dokumentacije i dokumentacije kojom raspolaže Općina Malinska – Dubašnica utvrdili smo da zaista postoji veliko odstupanje od stanja koje je trenutno prikazano na katastarskom planu i stanja u naravi, no isto je prema našem mišljenju rezultat pogrešne homogenizacije ili kalibracije katastarskog plana. Naime, Slika 6. prikazuje „originalni“ katastarski plan te je vidljivo da k.č. 4301/3 k.o. Miholjice na predmetnom dijelu nema ni približno tako veliku širinu.

Stari ogradni zidovi jasno su vidljivi sa Slika 5. – preklop DOF 2005/2006 odnosno sa orto-foto sačinjenog za potrebe nove izmjere 2005/2006 godine. Isti ti zidovi u cijelosti postoje i danas na terenu.

Također, na „kopiji plana“ – 1976 god. (Slika 7.), prikazano stanje također u velikoj mjeri odgovara stvarnom stanju kao i na planu sa Slike 6.

Iz svega prije navedenog smatramo da je za predmetne čestice došlo do pogrešne homogenizacije ili kalibracije katastarskog plana, te da je stvarna međa između predmetnih parcela i puta na k.č. 4301/3 k.o. Miholjice, postojeći stari ogradni suhozid na terenu, a koji je na ispravan način evidentiran u prijedlogu nove izmjere za k.o. Malinska – Dubašnica, te se ovim Zaključkom predlaže isto na taj način i prihvatiti za potrebe provedbe izlaganja nove katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga.

Načelnik Općine Malinska - Dubašnica, u smislu Odluke o gospodarenju nekretninama Općine Malinska – Dubašnica (SN PGŽ 48/12, 28/15, 36/15, 7/16 i 9/16) ovlašten je za potpisivanje elaborata usklađenja i parcelacijskih elaborata kojima se oblik i veličina katastarskih čestica usklađuje sa stvarnim stanjem na terenu iskazanim u tim elaboratima (ili posebnoj geodetskoj podlozi), bez obzira da li se nakon tog usklađenja površina zemljišnih čestica u vlasništvu Općine Malinska - Dubašnica smanjuje ili povećava, ako je stvarno stanje vidljivo iz zidova i drugih granica ili se identifikacijom na terenu ili putem ovlaštenog geodeta ili vještaka građevinske struke i drugim dokazima može utvrditi da se radi o zidovima i granicama koje postoje na terenu preko 20 godina te da službe Općine Malinska - Dubašnica ne raspolažu saznanjima o sporovima i drugim postupcima vezanim uz njih (uzurpacija, pomicanje međe i slično).

Budući da u ovom slučaju postoji vrlo veliko odstupanje te je razlika između stvarnog stanja i stanja koje je prikazano na važećem katastarskom planu veća od ukupno 170 m² a što predstavlja vrijednost veću od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina odnosno vrijednost o kojoj u smislu prije navedene Odluke o gospodarenju nekretninama odlučuje Općinsko Vijeće, predlaže se kako je navedeno u ovom obrazloženju.

NAČELNIK:
Robert Anton Kraljić

DOSTAVITI:

1. Vijećnicima Općine Malinska – Dubašnica
2. Arhiva, ovdje

Na temelju članka 2. i članka 3. Odluke o gospodarenju nekretninama Općine Malinska - Dubašnica ('Službene Novine' broj 48/12, 28/15, 36/15, 7/16 i 9/16), Općinsko Vijeće Općine Malinska - Dubašnica na sjednici održanoj 29. travnja 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na prijedlog nove izmjere
za k.č. 1943 i k.č. 1949 k.o. Malinska - Dubašnica

1. Utvrđuje se da je stvarna međa između k.č. *210 k.o. Miholjice, k.č. 385/2 k.o. Miholjice, k.č. 385/3 k.o. Miholjice, k.č. *52/8 k.o. Miholjice, k.č. *52/9 k.o. Miholjice, k.č. *21/6 k.o. Miholjice (sve u vlasništvu fizičkih osoba), a od kojih se u prijedlogu nove izmjere formiraju k.č. 1943 k.o. Malinska - Dubašnica i k.č. 1949 k.o. Malinska - Dubašnica i parcele puta na k.č. 4301/3 k.o. Miholjice (u vlasništvu Općine Malinska - Dubašnica), postojeći stari ogradni suhozid na terenu, a koji je na ispravan način evidentiran u prijedlogu nove izmjere za k.o. Malinska - Dubašnica, te da Općina Malinska - Dubašnica prema k.č. 1943 k.o. Malinska - Dubašnica i k.č. 1949 k.o. Malinska - Dubašnica, a na način kako su prikazane u prijedlogu nove izmjere, nema potraživanja te ne polaže pravo vlasništva.
2. Ovlašćuje se Općinski Načelnik da u postupku izlaganja nove katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga, u ime Općine Malinska - Dubašnica prihvati evidentiranje međe i utvrđivanje prava vlasništva u korist fizičkih osoba prema stavku 1. ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/26-01/12
URBROJ: 2170-26-01-26-5
Malinska, 29. travnja 2026.

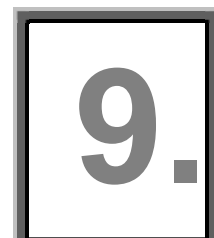
OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA - DUBAŠNICA
Predsjednik: *Ivana Mišković, dipl. uč.*



REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA



IZVJEŠĆE

o radu PONIKVE EKO OTOK KRK d. o. o. za komunalne djelatnosti, kao davatelja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Malinska-Dubašnica za 2025. godinu

Predlagatelj:

OPĆINSKI NAČELNIK/PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o.

Izrađivač:

PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o.

Datum podnošenja prijedloga: 16. travnja 2026.

Pravna osnova: članak 69. stavka 4. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21) i članak 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 7/21, 39/24)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 360-01/19-02/2
URBROJ: 2170-26-02-26-136
Malinska, 16. travnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predmet:

Izvešće o radu PONIKVE EKO OTOK KRK d. o. o. za komunalne djelatnosti, Krk, Vršanska 14, kao davatelja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Malinska-Dubašnica za 2025. godinu

- *dostavlja se*

Sukladno odredbi članka 69. stavka 4. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21) – dalje u tekstu: Zakon, davatelj javne usluge sakupljanja komunalnog otpada dužan je predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave podnijeti Izvešće o radu, te ujedno isto dostaviti nadležnom ministarstvu do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu. Stavkom 5. istoga članka propisano je da predmetno Izvešće sadrži opće podatke o području pružanja javne usluge, obračunskim mjestima, korisnicima usluge i odvojenom sakupljanju otpada, podatke o redovitosti sustava, podatke o kvaliteti pružanja javne usluge i ekonomskoj učinkovitosti sustava sakupljanja komunalnog otpada, dok je stavkom 6. propisano da se obrazac Izvešća objavljuje na mrežnoj stranici nadležnog ministarstva.

Zakonom se propisuju mjere u svrhu zaštite okoliša i ljudskoga zdravlja sprječavanjem ili smanjenjem nastanka otpada, smanjenjem negativnih učinaka nastanka otpada te gospodarenja otpadom, smanjenjem ukupnih učinaka uporabe sirovina i poboljšanjem učinkovitosti uporabe sirovina te povećanjem recikliranja i ponovnog korištenja reciklata, što je nužno za prelazak na kružno gospodarstvo i osiguranje dugoročne konkurentnosti Republike Hrvatske i Europske unije.

Nadalje, Zakon utvrđuje sustav gospodarenja otpadom, uključujući red prvenstva gospodarenja otpadom, načela, ciljeve i način gospodarenja otpadom, planske dokumente u gospodarenju otpadom, nadležnosti i obveze u gospodarenju otpadom, lokacije i građevine za gospodarenje otpadom, djelatnosti gospodarenja otpadom, prekogranični promet otpada, informacijski sustav gospodarenja otpadom te upravni i inspekcijski nadzor nad gospodarenjem otpadom.

U smislu prethodno navedenoga, odredbom članka 69. Zakona utvrđene su obveze davatelja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada, a među ostalim i obveza podnošenja spomenutog izvješća o radu predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave za prethodnu kalendarsku godinu i dostava tog izvješća nadležnom ministarstvu.

I ove godine nadležno Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja na svojim mrežnim stranicama objavilo je uputu o ispunjavanju obrasca izvješća (dalje u tekstu: IRDJU). Po ispunjavanju potrebnih podataka, pritiskom na gumb „Pošalji“ izvršena je obveza sukladno članku 69. stavku 4. Zakona vezana uz dostavu Ministarstvu te se potom ispunjeni obrazac može ispisati. Ispisani obrazac, u obliku kakvog ga je moguće ispisati s mrežnih stranica Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja dostavlja se upravitku.

Slijedom navedenog, točke I.-VII. IRDJU sastoje se od sljedećih podataka:

- opći podaci o području pružanja javne usluge, obračunskim mjestima i korisnicima javne usluge (podaci o davatelju javne usluge – OIB, naziv, adresa, kontakt telefon, kontakt e- mail, odgovorna osoba, tko je ispunio obrazac te temeljem kojeg akta davatelj obavlja javnu uslugu; podaci o području pružanja javne usluge, obračunskim mjestima i korisnicima javne usluge – naziv županije i jedinice lokalne samouprave, broj stanovnika jedinice lokalne samouprave, broj stanovnika obuhvaćen javnom uslugom, broj obračunskih mjesta, broj nekretnina koje se trajno ne koriste, broj vozila za obavljanje javne usluge, ukupan broj korisnika na dan 31.12. izvještajne godine te broj korisnika po kategorijama korisnika i razdoblju),
- podaci o odvojenom sakupljanju otpada (broj podijeljenih kompostera za kućno kompostiranje u izvještajnoj godini, ukupan broj podijeljenih kompostera za kućno kompostiranje do kraja izvještajne godine, odvojeno sakupljanje na obračunskom mjestu „od vrata do vrata“, broj upisa u očevidnik reciklažnih dvorišta, broj stacioniranih reciklažnih dvorišta kojima upravlja davatelj javne usluge, broj mobilnih reciklažnih dvorišta kojima upravlja davatelj javne usluge),
- podaci o redovitosti sustava (ukupan broj naselja u jedinici lokalne samouprave, broj naselja u kojima je javna usluga bila dostupna cijele izvještajne godine, broj naselja u kojima javna usluga nije dostupna cijele izvještajne godine, broj naselja u kojima je javna usluga bila dostupna određeni dio izvještajne godine te postotak dostupnosti javne usluge unaseljima),
- podaci o kvaliteti pružanja javne usluge i ekonomskoj učinkovitosti sustava (ukupni godišnji prihod javne usluge izražen u eurima, ukupni godišnji prihod javne usluge izražen u eurimapo toni miješanog komunalnog otpada prikupljenog u sklopu javne usluge, ukupni godišnji trošak javne usluge izražen u eurima, ukupni godišnji trošak javne usluge izražen u eurimapo toni miješanog komunalnog otpada prikupljenog u sklopu javne usluge, prosječna udaljenost koju godišnje prijeđe vozilo prilikom obavljanja javne usluge u km, ukupan broj izjavljenih prigovora i reklamacija korisnika javne usluge te postotak izjavljenih prihoda i reklamacija i broja korisnika javne usluge),
- cjenik javne usluge (datum ishoda suglasnosti na važeći cjenik, datum stupanja cjenikana snagu te kriteriji naplate prema važećem cjeniku za korisnike javne usluge fizičke i pravne osobe),
- analiza sastava komunalnog otpada i dokumenti sukladno Zakonu,
- napomene.

OPĆINSKI NAČELNIK
Robert Anton Kraljić

PRILOG:

1. Zaključak
2. Izvješće davatelja javne usluge

DOSTAVITI:

1. Vijećnicima
2. U spis, ovdje

Na temelju članka 69. st. 4. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21) i članka 4. Statuta Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj . godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o usvajanju izvješća o radu PONIKVE EKO OTOK KRK d. o. o. za komunalne djelatnosti Krk, Vršanska 14, kao davatelja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Malinska-Dubašnica za 2023. godinu

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o radu komunalnog društva Ponikve eko otok Krk d.o.o. Krk, Vršanska 14, kao davatelja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Malinska- Dubašnica za 2023. godinu

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA
PREDSJEDNIK
Ivana Mišković, dipl. uč.

KLASA:
URBROJ:
Malinska,

VIII. PREGLED UNESENIH PODATAKA

I. OPĆI PODACI O PODRUČJU PRUŽANJA JAVNE USLUGE, OBRAČUNSKIM MJESTIMA I KORISNICIMA JAVNE USLUGE

1. PODACI O DAVATELJU JAVNE USLUGE

OIB davatelja javne usluge: 04155352667

Naziv davatelja javne usluge: Ponikve eko otok Krk d.o.o.

Adresa davatelja javne usluge: Krk, Vršanska 14

Kontakt telefon: 051654600

Kontakt e-mail: ivan.juresic@ponikve.hr

Odgovorna osoba (ime i prezime): Ivan Jurešić

Obrazac ispunio (ime i prezime): Ivan Jurešić

Davatelj obavlja javnu uslugu temeljem: Odluke o dodjeli obavljanja javne usluge

2. PODACI O PODRUČJU PRUŽANJA JAVNE USLUGE, OBRAČUNSKIM MJESTIMA I KORISNICIMA JAVNE USLUGE

Naziv županije: Primorsko gorasnska

Naziv jedinice lokalne samouprave: Malinska Općina Malinska-Dubašnica

Broj stanovnika jedinice lokalne samouprave: 3134

Broj stanovnika obuhvaćen javnom uslugom: 3134

Broj obračunskih mjesta: 7165

Broj nekretnina koje se trajno ne koriste: 39

Broj vozila za obavljanje javne usluge: 37

Ukupan broj korisnika javne usluge na dan 31.12. izvještajne godine: 7165

Broj korisnika po kategorijama korisnika i razdoblju:

	kućanstvo	nije kućanstvo
siječanj, veljača, ožujak	6716	392
travanj, svibanj, lipanj	6741	400
srpanj, kolovoz, rujanj	6760	393
listopad, studeni, prosinac	6772	393

NAPOMENA: ()

II. PODACI O ODVOJENOM SAKUPLJANJU OTPADA

ODVOJENO SAKUPLJANJE OD VRATA DO VRATA

Broj podijeljenih kompostera za kućno kompostiranje u izvještajnoj godini: 0

Ukupan broj podjeljenih kompostera za kućno kompostiranje do kraja izvještajne godine: 0

ODVOJENO SAKUPLJANJE NA OBRAČUNSKOM MJESTU "OD VRATA DO VRATA"

- *biootpad (20 01 08, 20 01 25, 20 02 01, 20 03 02)*
- *papir i karton (15 01 01, 20 01 01)*
- *glomazni otpad (20 03 07)*
- *plastika (15 01 02, 20 01 39)*
- *metal (15 01 04, 20 01 40)*
- *staklo (15 01 07, 20 01 02)*

-
-
-

ODVOJENO SAKUPLJANJE PUTEM STACIONARNIH I MOBILNIH RECIKLAŽNIH DVORIŠTA

Broj upisa u očevidnik reciklažnih dvorišta: REC-016

Broj stacionarnih reciklažnih dvorišta kojima upravlja davatelj javne usluge: 1

Broj mobilnih reciklažnih dvorišta kojima upravlja davatelj javne usluge: 0

III. PODACI O REDOVITOSTI SUSTAVA

Ukupan broj naselja: 13

Broj naselja u kojima je javna usluga bila dostupna cijele izvještajne godine: 13

Broj naselja u kojima javna usluga nije dostupna cijele izvještajne godine: 0

Broj naselja u kojima je javna usluga bila dostupna određeni dio izvještajne godine: 0

Od ukupnog broja naselja (13) javna usluga je bila dostupna cijele godine u 100 % nije bila dostupna cijele godine u 0 % naselja, bila je djelomično dostupna 0 %

IV. PODACI O KVALITETI PRUŽANJA JAVNE USLUGE I EKONOMSKOJ UČINKOVITOSTI SUSTAVA

Ukupni godišnji prihod javne usluge izražen u eurima: 6912996

Ukupni godišnji prihod javne usluge izražen u eurima po toni otpada prikupljenog u sklopu javne

usluge: 669

Ukupni godišnji trošak javne usluge izražen u eurima: 8059512

Ukupni godišnji trošak javne usluge izražen u eurima po toni otpada prikupljenog u sklopu javne usluge: 780

Prosječna udaljenost koju godišnje prijeđe vozilo prilikom obavljanja javne usluge (u km): 19050

Ukupni broj izjavljenih prigovora i reklamacija korisnika javne usluge: 130

Postotak izjavljenih prigovora i reklamacija i broja korisnika javne usluge je 1.81 %.

V. CJENIK JAVNE USLUGE

Datum ishodaženja suglasnosti na važeći cjenik: 2022-03-30 00:00

Datum stupanja cjenika na snagu: 2023-01-01 00:00

Kriterij naplate prema važećem cjeniku za korisnike javne usluge - FIZIČKE OSOBE

- Volumen spremnika za otpad i broj pražnjenja spremnika: DA

- Masa predanog otpada: NE

Datum primjene navedenog kriterija: 2022-05-01 00:00

Kriterij naplate prema važećem cjeniku za korisnike javne usluge - PRAVNE OSOBE

- Volumen spremnika za otpad i broj pražnjenja spremnika: DA

- Masa predanog otpada: NE

Datum primjene navedenog kriterija: 2022-05-01 00:00

VI. ANALIZA SASTAVA KOMUNALNOG OTPADA I DOKUMENTI SUKLADNO ZAKONU O GOSPODARENJU OTPADOM

Godina provedene analize: 2024

[{"title":"","comment":"","size":"1777.6943359375","name":"Analiza-sastava-komunalnog-otpada-Krk-svibanj-2024.pdf","filename":"fu_cpcv2vd8qfzydh6","ext":"pdf" }]

DOKUMENTI SUKLADNO ZAKONU O GOSPODARENJU OTPADOM ("NARODNE NOVINE", BROJ 84/21)

Odluka o načinu pružanja javne usluge iz članka 66., stavka 3. Zakona o gospodarenju otpadom

Poveznica: www.ponikve.hr

Dokument: [{"title":"","comment":"","size":"39.5576171875","name":"odluka-opcina-malinska-dubasnica-neslužbeni-procisceni-tekst-(1).docx","filename":"fu_8qqe2bccv3dkkw","ext":"docx" }]

Odluka o dodjeli obavljanja javne usluge i koncesije za javnu uslugu iz članka 68., stavka 2. Zakona o gospodarenju otpadom

Poveznica: www.ponikve.hr

Dokument: [{"title":"","comment":"","size":"20.041015625","name":"MALINSKA-odluka-o-dodjeli-obavljanja-javne-usluge.docx","filename":"fu_9vhundebw6e9xje","ext":"docx" }]

Cjenik javne usluge iz članka 77., stavka 7. Zakona o gospodarenja otpadom

Poveznica: www.ponikve.hr

Dokument: [{"title":"","comment":"","size":"81","name":"cjenik-javne-usluge-prikupljanja-mijesanog-komunalnog-otpada-na-podrucju-opcine-malinska-dubasnica.01.2023.eur-hr.doc","filename":"fu_m3423hreyi9ewmr","ext":"doc" }]

Suglasnost iz članka 77., stavka 5. Zakona o gospodarenja otpadom

Poveznica: www.ponikve.hr

Dokument: [{"title":"","comment":"","size":"132.037109375","name":"malinska-suglasnost-na-cjenik.pdf","filename":"fu_hyjtyg7xcfmtnr5","ext":"pdf" }]

VII. NAPOMENA

Dodatne informacije:

Broj vozila, ukupni prihodi i rashodi odnose se na sve JLS otoka Krka za koje je Ponikve eko otok Krk davatelj javne usluge

Ivan Jurešić

From: Info Ponikve <info@ponikve.hr>
Sent: 10. ožujka 2026. 14:55
To: ivan.juresic@ponikve.hr
Subject: FW: Potvrda o ispunjavanju Izvješća o radu davatelja javne usluge

From: Statistike otpada [mailto:statistike.otpada@haop.hr]
Sent: Tuesday, March 10, 2026 1:59 PM
To: PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o.
Subject: Potvrda o ispunjavanju Izvješća o radu davatelja javne usluge

Poštovani/a ,

ovaj e-mail je potvrda da ste uspješno ispunili IZVJEŠĆE O RADU DAVATELJA JAVNE USLUGE ZA IZVJEŠTAJNU 2025. GODINU za Općina Malinska-Dubašnica i da su Vaši odgovori pohranjeni. Za eventualna pitanja možete nas kontaktirati putem e-mail adrese statistike.otpada@mzozt.hr

Hvala Vam na sudjelovanju.

Lijep pozdrav,

Tim za statistike otpada



REPUBLIKA HRVATSKA / REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije

Naslov: Izvešće o radu davatelja javne usluge

Šalje: Ivan Jurešić <ivan.juresic@ponikve.hr>

Datum: 16.3.2026. 12:24

Prima: 'Neven Matuč' <procelnik@malinska.hr>

CC: 'Robert Anton Kraljić' <nacelnik@malinska.hr>

Poštovani,

Sukladno čl. 69. st. 4. Zakona o gospodarenju otpadom, davatelj javne usluge dužan je predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave podnijeti Izvešće o radu do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu i dostaviti ga Ministarstvu.

Izvešće se izrađuje na zadanom obrascu Ministarstva.

U prilogu se nalazi predmetno Izvešće za Općinu Malinska-Dubašnica kao i potvrdu Ministarstva o primitku istog, te molim da sve proslijedite vašem predstavničkom tijelu .

Srdačan pozdrav,



Direktor

Ivan Jurešić, univ.spec.oec.

tel: 051/ 654-614

E-mail: ivan.juresic@ponikve.hr

www.ponikve.hr

www.ekootokkrk.hr



Molim vas ne printajte ovu poruku ukoliko to nije neophodno

ŠTEDITE PAPIR - ČUVAJTE ŠUME!

(please don't print this email unless you really need to)

— Privici: —

irdju Malinska_Dubasnica 2025.pdf

2,6 MB



10.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA - DUBAŠNICA

IZVJEŠĆE

o zakupljenim javnim površinama

Predlagatelj: OPĆINSKI NAČELNIK
Plan izradio: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Datum podnošenja prijedloga: 23. travnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 363-01/25-01/54
URBROJ: 2170-26-02-26-54
Malinska, 23. travnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predmet: Izvješće o zakupljenim javnim površinama

- dostavlja se

U prilogu se dostavlja izvješće o zakupljenim javnim površinama nakon I. kruga provedenog javnog natječaja koji je proveden od 5.03.2026. do 16.03.2026. sukladno članku 11. stavak 1. Odluke o davanju na korištenje javne površine Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 39/24, 48/24). Pozicije, lokacije, kao i početne cijene po lokaciji određene su Planom lokacija za postav privremenih objekata („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 6/25). U tablici jednogodišnjih zakupa nalaze se po navedenom natječaju zakupljene površine, dok se u tablici višegodišnjih zakupa nalaze površine koje su zakupljene temeljem navedenog natječaja, kao i prošlih natječaja na više godina. Nadalje u prilogu se dostavljaju na uvid i zakupljene terase ispred ugostiteljskih objekata koje se daju neposrednom pogodbom, odobrenjem Općinskog načelnika, temeljem kojeg odobrenja se razrezuje Porez na javne površine sukladno Zakonu o lokalnim porezima (NN 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24) i Odlukom o lokalnim porezima („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 45/22, 50/23, 5/25) kojom su određene cijene po m².

OPĆINSKI NAČELNIK
Robert Anton Kraljić

PRILOG:

1. Tablični prikaz

DOSTAVITI:

1. Vijećnicima Općine Malinska-Dubašnica
2. Arhiva, ovdje

NAKNADA ZA JAVNE POVRŠINE - UGOVORI					
VIŠEGODIŠNJI ZAKUPI					
REDNI BROJ	LOKACIJA/DJELATNOST	ZAKUPNIK	KLASA UGOVORA	GODIŠNJI IZNOS ZAKUPNINE (EUR)	ISTEK UGOVORA
1	20.2 MALINSKA-CENTAR (MARKAT) - BANKOMAT	EFT-USLUGE D.O.O.	363-01/26-01/42	3.005,00	12.04.2029.
2	20.1 MALINSKA-CENTAR (MARKAT) - BANKOMAT	EFT-USLUGE D.O.O.	363-01/26-01/43	3.005,00	12.04.2029.
3	15.4 ROVA/TRSTIKA - UGOSTITELJSKA DJELATNOST	UGOSTITELJSKI OBRT "KAPO", VL.GORAN GAJZLER	363-01/22-01/27	15.064,04	15.10.2026.
4	15.1 VANTAČIČI/VALICA - UGOSTITELJSKA DJELATNOST	FENIKS CONITOR D.O.O.	363-01/25-01/4	4.600,00	15.10.2029.
5	14.1 VANTAČIČI/STUDENAC - PRODAJA KRUHA I PEKARSKIH PROIZVODA	OBRT "PEKARNA BARBA TONY", VL.PATRIK AVGUSTINI I ALFRED AVGUSTINI	363-01/24-01/46	2.500,00	15.10.2028.
6	12.2 ROVA-CUKLIČEVO - UGOSTITELJSKA DJELATNOST	KUNA 77 D.O.O.	363-01/26-01/21	5.100,00	06.04.2031.
7	11.3 MARŠIČI - PRODAJA DRVENE I METALNE GALANTERIJE	SORI J.D.O.O.	363-01/24-01/30	1.500,00	31.12.2026.
8	11.2 MARŠIČI - PRODAJA BAČVARSKIH PROIZVODA, DRVENIH SUVENIRA, VINA, RAKIJA, LIKER I MASLINOVOG ULJA I DRUGIH POLJOP.PROIZVODA	P.G. ŠANTEK ANTUN, VL.ANTUN ŠANTEK	363-01/22-01/12	3.332,00	15.10.2026.
9	11.1 MARŠIČI - PRODAJA VOĆA I POVRĆA	P.G. ŠANTEK ANTUN, VL.ANTUN ŠANTEK	363-01/22-01/17	5.986,06	15.10.2026.
10	11.1 MARŠIČI - PRODAJA VOĆA I POVRĆA	P.G. ŠANTEK ANTUN, VL.ANTUN ŠANTEK	363-01/22-01/16	5.993,10	15.10.2026.
11	10.1 RIBARSKO SELO/RAJSKA CESTA - UGOSTITELJSKA DJELATNOST	VANAI D.O.O.	363-01/22-01/2	8.361,54	15.10.2026.
12	9.3 KUPALIŠTE/PARK VRTAČA - UGOSTITELJSKA DJELATNOST	OBRT "ZEMljANI RADOVI DARE", VL. DARKO LATINOVIĆ	363-01/25-01/13	7.500,01	15.10.2027.
13	6.1 KOD PIZZERIJE VOLTA - PROIZVODNJA I PRODAJA PRIRODNIH SLADOLEDA I SOKOVA	DOLCE IDEA D.O.O.	363-01/24-01/8	2.500,00	31.12.2026.
14	5.3 PARKIRALIŠTE MARKAT - PRODAJA VOĆA I POVRĆA, POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA	TRGOVAČKO USLUŽNI OBRT "GIOVANNI", VL.MERICA ŠAMANIĆ	363-01/25-01/31	22.222,00	15.10.2027.
15	5.3 PARKIRALIŠTE MARKAT - PRODAJA VOĆA I POVRĆA, POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA	OBRT "LJUBI", VL.LJUBICA ŠAMANIĆ	363-01/25-01/29	7.651,00	15.10.2027.
16	5.3 PARKIRALIŠTE MARKAT - PRODAJA VOĆA I POVRĆA, POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA	TRGOVAČKO USLUŽNI OBRT "GIOVANNI", VL.MERICA ŠAMANIĆ	363-01/25-01/47	5.109,00	15.10.2027.
17	5.1 PARKIRALIŠTE MARKAT - IZNAJMLJIVANJE BICIKALA, QUADOVA, ORGANIZACIJA IZLETA I SL.	ADRIUS KRK D.O.O.	363-01/24-01/47	3.500,00	15.10.2026.
18	3.1 KUPALIŠTE RUPA/KROKIŠĆE - UGOSTITELJSKA DJELATNOST	OBRT "PORT ROYAL", VL.SANJIN BAJOR	363-01/24-01/48	7.500,00	15.10.2026.
19	1.1 KOD KRIŽANJA D102 (ŠEPIĆ) - PRODAJA VOĆA I POVRĆA	TRGOVAČKO USLUŽNI OBRT "GIOVANNI", VL.MERICA ŠAMANIĆ	363-01/24-01/49	12.000,00	15.10.2026.

UKUPNO:	126.428,75
---------	-------------------

JEDNOGODIŠNJI ZAKUPI - UGOVORI					
--------------------------------	--	--	--	--	--

REDNI BROJ	LOKACIJA/DJELATNOST	ZAKUPNIK	KLASA UGOVORA	IZNOS ZAKUPNINE (EUR)	ISTEK UGOVORA
1	2.1 JAZ - IZRADA PRIVREMENIH TETOVAŽA	OBRT "FRA-AMI", VL.AMINA KRSTANOVIĆ	363-01/26-01/41	2.708,00	15.10.2026.
2	2.2 JAZ - REKLAMIRANJE I IZNAJMLJIVANJE PLOVILA ILI REKLAMIRANJE I PRODAJA BRODSKIH IZLETA	OBRT "TAJANA", VL.DAVORKA ŽUŽIĆ	363-01/26-01/22	2.202,00	15.10.2026.
3	2.3 JAZ - PRODAJA KOKICA, ŠEĆERNE VUNE, BALONA	OBRT "EMANUEL", VL.TANJA PRIBANIĆ	363-01/26-01/26	2.010,00	15.10.2026.
4	3.2 KUPALIŠTE RUPA/KROKIŠĆE - USLUGA MASAŽE NA PLAŽI	ORIENTAL THAI J.D.O.O.	363-01/26-01/29	802,00	15.10.2026.
5	3.3 KUPALIŠTE RUPA/KROKIŠĆE - PRODAJA AUTOHTONIH SUVENIRA I SUVENIRA OD PRIRODNIH MATERIJALA	DOMAĆA RADINOST GORAN KVOČIĆ	363-01/26-01/4	1.401,00	15.10.2026.
6	3.3 KUPALIŠTE RUPA/KROKIŠĆE - PRODAJA AUTOHTONIH SUVENIRA I SUVENIRA OD PRIRODNIH MATERIJALA	OBRT "VITONNA", VL.NATAŠA BRUSIĆ	363-01/26-01/37	1.401,00	15.10.2026.
7	3.5 KUPALIŠTE RUPA/KROKIŠĆE - PRIPREMA I PRODAJA HRANE I PIĆA	OBRT "DARE JUNIOR", VL. DARIO LATINVIĆ	363-01/26-01/31	6.005,00	15.10.2026.
8	4.1 TRG IVANA KLOBUČARIĆA - REKLAMIRANJE I IZNAJMLJIVANJE PLOVILA	KAMELIJA EXCURSIONS D.O.O.	363-01/26-01/19	1.200,00	15.10.2026.
9	4.1 TRG IVANA KLOBUČARIĆA - REKLAMIRANJE I IZNAJMLJIVANJE PLOVILA	OBRT "ŠKARPA", VL.NIKOLA ŠKARPA	363-01/26-01/33	1.016,00	15.10.2026.
10	4.1 TRG IVANA KLOBUČARIĆA - REKLAMIRANJE I IZNAJMLJIVANJE PLOVILA	OBRT "ADRIATIC EXCURSIONS", VL.MARIJAN LUKEŽIĆ	363-01/26-01/35	2.610,00	15.10.2026.
11	4.1 TRG IVANA KLOBUČARIĆA - REKLAMIRANJE I IZNAJMLJIVANJE PLOVILA	OBRT "MIŠKO", VL.VEDRAN MIŠKOVIĆ	363-01/26-01/5	2.610,00	15.10.2026.
12	4.1 TRG IVANA KLOBUČARIĆA - REKLAMIRANJE I IZNAJMLJIVANJE PLOVILA	TIBURON D.O.O.	363-01/26-01/12	1.000,00	15.10.2026.
13	5.2 PARKIRALIŠTE MARKAT - PROMIDŽBA UGOSTITELJSKE PONUDE	MARANATHA KRK D.O.O.	363-01/26-01/7	800,00	15.10.2026.
14	5.6 PARKIRALIŠTE MARKAT - USLUŽNA NAPRAVA ZA IGRAČKE I SLIČNO, OSIM CIGARETA I PIĆA	OBRT "AQUA-FUN", VL.IVANO KRSTANOVIĆ	363-01/26-01/40	508,00	15.10.2026.
15	7.1 LOKACIJA KOD RESTORANA PALMA - REKLAMIRANJE I IZNAJMLJIVANJE PLOVILA	MIHAELA D.O.O.	363-01/26-01/14	2.700,00	15.10.2026.
16	7.1 LOKACIJA KOD RESTORANA PALMA - REKLAMIRANJE I IZNAJMLJIVANJE PLOVILA	OBRT "KARAMBA", VL.MARGARET BARBIŠ KARABAĆ	363-01/26-01/2	2.700,00	15.10.2026.
17	7.1 LOKACIJA KOD RESTORANA PALMA - REKLAMIRANJE I IZNAJMLJIVANJE PLOVILA	OBRT "BOOK KVARNER", VL.ROBERT P	363-01/26-01/36	2.700,00	15.10.2026.
18	8.1 MALINSKA - EX.TURISTIČKO INFORMATIVNI CENTAR - PRODAJA BRODSKIH KARATA ZA BRODOVE S PRIVEZIŠTEM U LUCI MALINSKA	OBRT "PRIJEVOZ OSOBA ČAMCEM", VL. IVICA DRINJAK	363-01/26-01/3	1.026,00	15.10.2026.
19	8.1 MALINSKA - EX.TURISTIČKO INFORMATIVNI CENTAR - PRODAJA BRODSKIH KARATA ZA BRODOVE S PRIVEZIŠTEM U LUCI MALINSKA	KAMELIJA EXCURSIONS D.O.O.	363-01/26-01/20	1.100,00	15.10.2026.

20	8.2 MALINSKA - EX.TURISTIČKO INFORMATIVNI CENTAR - PRODAJA PALAČINKI, KUHANOG KUKURUZA	OBRT "EMANUEL", VL.TANJA PRIBANIĆ	363-01/26-01/25	2.010,00	15.10.2026.
21	9.1 KUPALIŠTE/PARK VRTAČA - ZABAVNI SADRŽAJI (TRAMPOLIN I SLIČNO)	OBRT "KLARA", VL.LAURA PERIŠA	363-01/26-01/9	1.600,00	15.10.2026.
22	9.2 KUPALIŠTE/PARK VRTAČA - USLUGA MASAŽE NA PLAŽI	ORIENTAL THAI J.D.O.O.	363-01/26-01/27	802,00	15.10.2026.
23	9.4 KUPALIŠTE/PARK VRTAČA - USLUŽNA NAPRAVA ZA PRIPREMU I PRODAJU HRANE I PIĆA	OBRT "ZEMljANI RADOVI DARE", VL. DARKO LATINOVIĆ	363-01/26-01/32	2.000,01	15.10.2026.
24	12.1 ROVA-CUKLIČEVO - ZABAVNI SADRŽAJI (TRAMPOLIN, GUMENI GRAD I SLIČNO)	OBRT "KLARA", VL.LAURA PERIŠA	363-01/26-01/8	1.100,00	15.10.2026.
25	13.1 ROVA/TRSTIKA - PRODAJA SLADOLEDA	BYDER PROJEKTIRANJE D.O.O.	363-01/26-01/24	4.001,00	15.10.2026.
26	13.1 ROVA/TRSTIKA - NAJAM LEŽALJKI I SUNCOBRANA	BYDER PROJEKTIRANJE D.O.O.	363-01/26-01/23	2.222,00	15.10.2026.
27	13.4 ROVA/TRSTIKA - USLUGA MASAŽE NA PLAŽI	ORIENTAL THAI J.D.O.O.	363-01/26-01/28	802,00	15.10.2026.

UKUPNO:	51.036,01
---------	------------------

NAKNADA ZA JAVNE POVRŠINE - UGOVORI					
VIŠEGODIŠNJI ZAKUPI					
REDNI BROJ	LOKACIJA/DJELATNOST	ZAKUPNIK	KLASA UGOVORA	GODIŠNJI IZNOS ZAKUPNINE (EUR)	ISTEK UGOVORA
1	20.2 MALINSKA-CENTAR (MARKAT) - BANKOMAT	EFT-USLUGE D.O.O.	363-01/26-01/42	3.005,00	12.04.2029.
2	20.1 MALINSKA-CENTAR (MARKAT) - BANKOMAT	EFT-USLUGE D.O.O.	363-01/26-01/43	3.005,00	12.04.2029.
3	15.4 ROVA/TRSTIKA - UGOSTITELJSKA DJELATNOST	UGOSTITELJSKI OBRT "KAPO", VL.GORAN GAJZLER	363-01/22-01/27	15.064,04	15.10.2026.
4	15.1 VANTAČIČI/VALICA - UGOSTITELJSKA DJELATNOST	FENIKS CONITOR D.O.O.	363-01/25-01/4	4.600,00	15.10.2029.
5	14.1 VANTAČIČI/STUDENAC - PRODAJA KRUHA I PEKARSKIH PROIZVODA	OBRT "PEKARNA BARBA TONY", VL.PATRIK AVGUSTINI I ALFRED AVGUSTINI	363-01/24-01/46	2.500,00	15.10.2028.
6	12.2 ROVA-CUKLIČEVO - UGOSTITELJSKA DJELATNOST	KUNA 77 D.O.O.	363-01/26-01/21	5.100,00	06.04.2031.
7	11.3 MARŠIČI - PRODAJA DRVENE I METALNE GALANTERIJE	SORI J.D.O.O.	363-01/24-01/30	1.500,00	31.12.2026.
8	11.2 MARŠIČI - PRODAJA BAČVARSKIH PROIZVODA, DRVENIH SUVENIRA, VINA, RAKIJA, LIKER I MASLINOVOG ULJA I DRUGIH POLJOP.PROIZVODA	P.G. ŠANTEK ANTUN, VL.ANTUN ŠANTEK	363-01/22-01/12	3.332,00	15.10.2026.
9	11.1 MARŠIČI - PRODAJA VOĆA I POVRĆA	P.G. ŠANTEK ANTUN, VL.ANTUN ŠANTEK	363-01/22-01/17	5.986,06	15.10.2026.
10	11.1 MARŠIČI - PRODAJA VOĆA I POVRĆA	P.G. ŠANTEK ANTUN, VL.ANTUN ŠANTEK	363-01/22-01/16	5.993,10	15.10.2026.
11	10.1 RIBARSKO SELO/RAJSKA CESTA - UGOSTITELJSKA DJELATNOST	VANAI D.O.O.	363-01/22-01/2	8.361,54	15.10.2026.
12	9.3 KUPALIŠTE/PARK VRTAČA - UGOSTITELJSKA DJELATNOST	OBRT "ZEMljANI RADOVI DARE", VL. DARKO LATINOVIĆ	363-01/25-01/13	7.500,01	15.10.2027.
13	6.1 KOD PIZZERIJE VOLTA - PROIZVODNJA I PRODAJA PRIRODNIH SLADOLEDA I SOKOVA	DOLCE IDEA D.O.O.	363-01/24-01/8	2.500,00	31.12.2026.
14	5.3 PARKIRALIŠTE MARKAT - PRODAJA VOĆA I POVRĆA, POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA	TRGOVAČKO USLUŽNI OBRT "GIOVANNI", VL.MERICA ŠAMANIĆ	363-01/25-01/31	22.222,00	15.10.2027.
15	5.3 PARKIRALIŠTE MARKAT - PRODAJA VOĆA I POVRĆA, POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA	OBRT "LJUBI", VL.LJUBICA ŠAMANIĆ	363-01/25-01/29	7.651,00	15.10.2027.
16	5.3 PARKIRALIŠTE MARKAT - PRODAJA VOĆA I POVRĆA, POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA	TRGOVAČKO USLUŽNI OBRT "GIOVANNI", VL.MERICA ŠAMANIĆ	363-01/25-01/47	5.109,00	15.10.2027.
17	5.1 PARKIRALIŠTE MARKAT - IZNAJMLJIVANJE BICIKALA, QUADOVA, ORGANIZACIJA IZLETA I SL.	ADRIUS KRK D.O.O.	363-01/24-01/47	3.500,00	15.10.2026.
18	3.1 KUPALIŠTE RUPA/KROKIŠĆE - UGOSTITELJSKA DJELATNOST	OBRT "PORT ROYAL", VL.SANJIN BAJOR	363-01/24-01/48	7.500,00	15.10.2026.
19	1.1 KOD KRIŽANJA D102 (ŠEPIĆ) - PRODAJA VOĆA I POVRĆA	TRGOVAČKO USLUŽNI OBRT "GIOVANNI", VL.MERICA ŠAMANIĆ	363-01/24-01/49	12.000,00	15.10.2026.

UKUPNO:	126.428,75
---------	-------------------

JEDNOGODIŠNJI ZAKUPI - UGOVORI					
--------------------------------	--	--	--	--	--

REDNI BROJ	LOKACIJA/DJELATNOST	ZAKUPNIK	KLASA UGOVORA	IZNOS ZAKUPNINE (EUR)	ISTEK UGOVORA
1	2.1 JAZ - IZRADA PRIVREMENIH TETOVAŽA	OBRT "FRA-AMI", VL.AMINA KRSTANOVIĆ	363-01/26-01/41	2.708,00	15.10.2026.
2	2.2 JAZ - REKLAMIRANJE I IZNAJMLJIVANJE PLOVILA ILI REKLAMIRANJE I PRODAJA BRODSKIH IZLETA	OBRT "TAJANA", VL.DAVORKA ŽUŽIĆ	363-01/26-01/22	2.202,00	15.10.2026.
3	2.3 JAZ - PRODAJA KOKICA, ŠEĆERNE VUNE, BALONA	OBRT "EMANUEL", VL.TANJA PRIBANIĆ	363-01/26-01/26	2.010,00	15.10.2026.
4	3.2 KUPALIŠTE RUPA/KROKIŠĆE - USLUGA MASAŽE NA PLAŽI	ORIENTAL THAI J.D.O.O.	363-01/26-01/29	802,00	15.10.2026.
5	3.3 KUPALIŠTE RUPA/KROKIŠĆE - PRODAJA AUTOHTONIH SUVENIRA I SUVENIRA OD PRIRODNIH MATERIJALA	DOMAĆA RADINOST GORAN KVOČIĆ	363-01/26-01/4	1.401,00	15.10.2026.
6	3.3 KUPALIŠTE RUPA/KROKIŠĆE - PRODAJA AUTOHTONIH SUVENIRA I SUVENIRA OD PRIRODNIH MATERIJALA	OBRT "VITONNA", VL.NATAŠA BRUSIĆ	363-01/26-01/37	1.401,00	15.10.2026.
7	3.5 KUPALIŠTE RUPA/KROKIŠĆE - PRIPREMA I PRODAJA HRANE I PIĆA	OBRT "DARE JUNIOR", VL. DARIO LATINVIĆ	363-01/26-01/31	6.005,00	15.10.2026.
8	4.1 TRG IVANA KLOBUČARIĆA - REKLAMIRANJE I IZNAJMLJIVANJE PLOVILA	KAMELIJA EXCURSIONS D.O.O.	363-01/26-01/19	1.200,00	15.10.2026.
9	4.1 TRG IVANA KLOBUČARIĆA - REKLAMIRANJE I IZNAJMLJIVANJE PLOVILA	OBRT "ŠKARPA", VL.NIKOLA ŠKARPA	363-01/26-01/33	1.016,00	15.10.2026.
10	4.1 TRG IVANA KLOBUČARIĆA - REKLAMIRANJE I IZNAJMLJIVANJE PLOVILA	OBRT "ADRIATIC EXCURSIONS", VL.MARIJAN LUKEŽIĆ	363-01/26-01/35	2.610,00	15.10.2026.
11	4.1 TRG IVANA KLOBUČARIĆA - REKLAMIRANJE I IZNAJMLJIVANJE PLOVILA	OBRT "MIŠKO", VL.VEDRAN MIŠKOVIĆ	363-01/26-01/5	2.610,00	15.10.2026.
12	4.1 TRG IVANA KLOBUČARIĆA - REKLAMIRANJE I IZNAJMLJIVANJE PLOVILA	TIBURON D.O.O.	363-01/26-01/12	1.000,00	15.10.2026.
13	5.2 PARKIRALIŠTE MARKAT - PROMIDŽBA UGOSTITELJSKE PONUDE	MARANATHA KRK D.O.O.	363-01/26-01/7	800,00	15.10.2026.
14	5.6 PARKIRALIŠTE MARKAT - USLUŽNA NAPRAVA ZA IGRAČKE I SLIČNO, OSIM CIGARETA I PIĆA	OBRT "AQUA-FUN", VL.IVANO KRSTANOVIĆ	363-01/26-01/40	508,00	15.10.2026.
15	7.1 LOKACIJA KOD RESTORANA PALMA - REKLAMIRANJE I IZNAJMLJIVANJE PLOVILA	MIHAELA D.O.O.	363-01/26-01/14	2.700,00	15.10.2026.
16	7.1 LOKACIJA KOD RESTORANA PALMA - REKLAMIRANJE I IZNAJMLJIVANJE PLOVILA	OBRT "KARAMBA", VL.MARGARET BARBIŠ KARABAĆ	363-01/26-01/2	2.700,00	15.10.2026.
17	7.1 LOKACIJA KOD RESTORANA PALMA - REKLAMIRANJE I IZNAJMLJIVANJE PLOVILA	OBRT "BOOK KVARNER", VL.ROBERT P	363-01/26-01/36	2.700,00	15.10.2026.
18	8.1 MALINSKA - EX.TURISTIČKO INFORMATIVNI CENTAR - PRODAJA BRODSKIH KARATA ZA BRODOVE S PRIVEZIŠTEM U LUCI MALINSKA	OBRT "PRIJEVOZ OSOBA ČAMCEM", VL. IVICA DRINJAK	363-01/26-01/3	1.026,00	15.10.2026.
19	8.1 MALINSKA - EX.TURISTIČKO INFORMATIVNI CENTAR - PRODAJA BRODSKIH KARATA ZA BRODOVE S PRIVEZIŠTEM U LUCI MALINSKA	KAMELIJA EXCURSIONS D.O.O.	363-01/26-01/20	1.100,00	15.10.2026.

20	8.2 MALINSKA - EX.TURISTIČKO INFORMATIVNI CENTAR - PRODAJA PALAČINKI, KUHANOG KUKURUZA	OBRT "EMANUEL", VL.TANJA PRIBANIĆ	363-01/26-01/25	2.010,00	15.10.2026.
21	9.1 KUPALIŠTE/PARK VRTAČA - ZABAVNI SADRŽAJI (TRAMPOLIN I SLIČNO)	OBRT "KLARA", VL.LAURA PERIŠA	363-01/26-01/9	1.600,00	15.10.2026.
22	9.2 KUPALIŠTE/PARK VRTAČA - USLUGA MASAŽE NA PLAŽI	ORIENTAL THAI J.D.O.O.	363-01/26-01/27	802,00	15.10.2026.
23	9.4 KUPALIŠTE/PARK VRTAČA - USLUŽNA NAPRAVA ZA PRIPREMU I PRODAJU HRANE I PIĆA	OBRT "ZEMljANI RADOVI DARE", VL. DARKO LATINOVIĆ	363-01/26-01/32	2.000,01	15.10.2026.
24	12.1 ROVA-CUKLIĆEVO - ZABAVNI SADRŽAJI (TRAMPOLIN, GUMENI GRAD I SLIČNO)	OBRT "KLARA", VL.LAURA PERIŠA	363-01/26-01/8	1.100,00	15.10.2026.
25	13.1 ROVA/TRSTIKA - PRODAJA SLADOLEDA	BYDER PROJEKTIRANJE D.O.O.	363-01/26-01/24	4.001,00	15.10.2026.
26	13.1 ROVA/TRSTIKA - NAJAM LEŽALJKI I SUNCOBRANA	BYDER PROJEKTIRANJE D.O.O.	363-01/26-01/23	2.222,00	15.10.2026.
27	13.4 ROVA/TRSTIKA - USLUGA MASAŽE NA PLAŽI	ORIENTAL THAI J.D.O.O.	363-01/26-01/28	802,00	15.10.2026.

UKUPNO:	51.036,01
---------	------------------

POREZ NA JAVNE POVRŠINE - RJEŠENJA				
UGOSTITELJSKE TERASE				
REDNI BROJ	NAZIV	ZAKUPNIK	KLASA RJEŠENJA	GODIŠNJI IZNOS
1	SLASTIČARNA RIMINI	U.O. RIMINI	UP/I-410-20/22-02/3	3.915,00
2	SLASTIČARNA MALINA	U.O. MALINA	UP/I-410-20/21-02/7	2.655,00
3	KAVANA BELECA (SUBVENCija 50%)	CUKAR I MORE J.D.O.O.	UP/I-410-20/25-02/9	2.808,00
4	HOTEL ADRIA	MIKONOS HOTELI D.O.O.	UP/I-410-20/23-02/3	4.360,00
5	RESTAURANT PALMA	OBRT BOS	UP/I-410-20/23-02/2	2.700,00
6	CAFFE BAR MELIN (SUBVENCija 50%)	U.O. JEGER	UP/I-410-20/21-02/1	4.777,50
7	CAFFE BAR JAZZ (SUBVENCija 50%)	DOLCE VISTA D.O.O.		1.657,50
8	SLASTIČARNA GOGO	DOLCE IDEA D.O.O.	UP/I-410-20/25-02/10	1.935,00
9	PIZZERIA MIA	HIBRIS USLUGE D.O.O.	UP/I-410-20/25-02/6	1.980,00
10	PIZZERIA VOLTA	U.O. VOLTA	UP/I-410-20/25-01/5	4.275,00
11	UGOSTITELJSKI OBRT KINGS (SUBVENCija 50%)	BAR I MORE D.O.O.	UP/I-410-20/21-02/10	2.311,88
12	RESTORAN THE KITCHEN	SUNČANA OBALA D.O.O.	UP/I-410-20/25-02/15	7.132,50
13	PLAŽNI OBJEKT PARADAJZ	VANAI D.O.O.	UP/I-410-20/25-02/5	8.645,00
14	CAFFE BAR MARIN	GLYFADA D.O.O.	UP/I-410-20/23-02/5	4.940,00
15	BISTRO PREGO	GLYFADA D.O.O.	UP/I-410-20/23-02/4	3.195,00
16	SLASTIČARNA GOGO II	DOLCE IDEA D.O.O.	UP/I-410-20/25-02/11	2.115,00
17	RESTAURANT LANTERNA	U.O. LANTERNA	UP/I-410-20/25-02/13	1.372,50
18	RESTAURANT CONTINENT	IGNIS MARE D.O.O.	UP/I-410-20/25-02/12	3.555,00
19	BEACH BAR PIRATE BAY	U.O. PORT ROYAL	UP/I-410-20/25-02/1	6.077,50
20	RESTAURANT PRIMORSKA KOLIBA	U.O. PRIMORSKA KOLIBA	UP/I-410-20/25-02/3	2.970,00
21	PLAŽNI OBJEKT VRTAČA	OBRT ZEMLJANI RADOVI DARE	UP/I-410-20/24-02/7	6.045,75
22	BEACH BAR CORLEONE	KUNA 77 D.O.O.	UP/I-410-20/21-02/17	3.997,50
23	BEACH BAR KAPO	U.O. KAPO	UP/I-410-20/23-02/8	5.109,00
24	BLUE WAVES RESORT	BYDER PROJEKTIRANJE D.O.O.	UP/I-410-20/21-02/12	720,00
25	PLAŽNI OBJEKT VALICA	FENIKS CONITOR	UP/I-410-20/25-02/2	4.550,00
26	KONOBA PORAT	U.O. KONOBA PORAT	UP/I-410-20/25-02/16	520,00
27	PLAŽNI OBJEKT PORTO PINETA	OBRT TINA	UP/I-410-20/25-02/14	4.615,00

UKUPNO:	98.934,63
----------------	------------------



Općina Malinska-Dubašnica

6.

Na temelju članka 104. st. 1. točka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), odredbe članka 6. Odluke o davanju na korištenje javnih površina („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 39/24, 48/24) i članka 24. Statuta Općine Malinska–Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/21, 39/24), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici dana 24. veljače 2026., donijelo je:

PLAN

lokacija za postavu privremenih objekata

I.

Utvrđuju se lokacije za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta, na području Općine Malinska–Dubašnica, kako slijedi:

lokacija / namjena		čestica	broj lokacija	rok (god.)	naprava	početna cijena / god.
I. KOD KRIŽANJA D 102 (ŠEPIĆ) k.o. Bogovići						eur
1.1	Prodaja voća i povrća	1958/4,5,6, (ex 1958)	1	3	Montažni objekt	5.000,00
II. JAZ (k.o. Bogovići)						
2.1	Izrada privremenih tetovaža	3239/2	1	1	štant	2.700,00
2.2	Reklamiranje i iznajmljivanje plovila ili reklamiranje i prodaja brodskih izleta	3239/2	2	1	pult	1.500,00
2.3	Pokretna naprava za prodaju kokica, šećerne vune, balona	3239/2	1	1	uslužna naprava	2.000,00
2.4	Izrada i prodaja slika	3239/2	1	1	štant	2.000,00
III. KUPALIŠTE RUPA / KROKIŠĆE (k.o. Bogovići)						
3.1	Ugostiteljstvo, Beach bar	3357/1	1	3	Kiosk	7.500,00
3.2	Usluga masaže na plaži	3357/1	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	800,00
3.3	Prodaja autohtonih suvenira i suvenira od prirodnih materijala	3239/2	3	1	Štant	1.400,00
3.4	Prodaja prirodnih proizvoda od meda, likera, rakija, maslinovog ulja, biljnih proizvoda	3239/2	1	1	Štant	1.400,00
3.5	Pokretna naprava za pripremu i prodaju hrane i pića	3357/1	1	1	Uslužna naprava	3.000,00
IV. MALINSKA – TRG IVANA KLOBUČARIĆA (3239/2 k.o. Bogovići)						
4.1	Reklamiranje i iznajmljivanje plovila	3239/2	7	1	pult	1.000,00
V. PARKIRALIŠTE MARKAT, PARKIRALIŠTE ŠTACIJA (k.o. Bogovići)						
5.1	Iznajmljivanje bicikla, quadova, organizacija izleta i sl.	MARKAT 192/1, 194/1	1	3	površina	3.500,00
5.2	Pult za promidžbu ugostiteljske ponude	MARKAT 195/7	2	1	pult	800,00
5.3	Prodaja voća i povrća, poljoprivrednih proizvoda	MARKAT 195/5	3	3	Montažni objekt	5.000,00
5.4	Prodaja voća i povrća, poljoprivrednih proizvoda	MARKAT 195/5	1	2	Objekt do 15m2 (kiosk, štand)	5.000,00
5.5	Prodaja bobičastog voća i sokova od istog voća	MARKAT 195/5	1	2	Objekt do 15m2 (kiosk, štand)	1.500,00
5.6	Uslužna naprava za igranje i sl, osim cigareta i pića	MARKAT 195/5	1	1	Uslužna naprava / prodajni automat	500,00
5.7	Uslužna naprava za poljoprivredne proizvode (mlijeko, med, jaja i slično)	MARKAT 195/5	3	1	Uslužna naprava / prodajni automat	500,00
5.8	Ledomat	MARKAT 195/5	1	1	Uslužna naprava / prodajni automat	1.000,00
VI. LOKACIJA KOD PIZZERIE VOLTA (k.o. Bogovići)						
6.1	Proizvodnja i prodaja prirodnih sladoleda i	3239/5	1	3	Kiosk	2.500,00

	sokova (frozen joghurt i sl.)					
VII. LOKACIJA KOD RESTORANA PALMA (k.o. Bogovići)						
7.1	Reklamiranje i iznajmljivanje plovila	3239/2	3	1	Pult	1.000,00
VIII. MALINSKA – EX TURISTIČKO INFORMATIVNI CENTAR (k.o. Bogovići)						
8.1	Pult za prodaju brodskih karata za brodove s privezištem u luci Malinska,	3239/2	2	1	Pult	1.000,00
8.2	Pokretna naprava za prodaju palačinki, kuhanog kukuruza	3239/2	1	1	Uslužna naprava	2.000,00
IX. KUPALIŠTE / PARK VRTAČA (k.o. Malinska-Dubašnica)						
9.1	Zabavni sadržaji (trampolin i sl.) – do 100 m2 zabavni park	3495	1	1	trampolin i sl. (do 100 m2)	1.500,00
9.2	Usluga masaže na plaži	3495	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	800,00
9.3	Ugostiteljska djelatnost i skladišni prostor	3495	1	2	Kiosk+skladišni prostor u postojećoj građevini	7.500,00
9.4	Uslužna naprava za pripremu i prodaju hrane i pića	3495	1	1	Uslužna naprava	2.000,00
9.5	Prodaja voća i povrća	3494/1	1	1	Pokretna radnja / štand za prodaju voća i povrća	500,00
X. RIBARSKO SELO / RAJSKA CESTA (k.o. Bogovići)						
10.1	Ugostiteljska djelatnost	360/7	1	5	Montažni objekt	8.000,00
XI. MARŠIĆI (k.o. Miholjice)						
11.1	Prodaja voća i povrća	767/1	2	5	Montažni objekt	6.000,00
11.2	Prodaja bačvarskih proizvoda i drvenih suvenirna, vina rakija, likera, maslinovog ulja i drugih poljoprivrednih proizvoda osim mesa i sira	767/1	1	5	Montažni objekt	3.500,00
11.3	Prodaja drvene i metalne galanterija	767/1	1	3	Montažni objekt	1.400,00
XII. ROVA – CUKLIČEVO (k.o. Malinska-Dubašnica)						
12.1	Zabavni sadržaji (trampolin, gumeni grad ii slično)	3741 ili 3745/1	1	1	trampolin i sl.	1.100,00
12.2	Ugostiteljska djelatnost	3528/1	1	5	Objekt do15m2	5.000,00
XIII. ROVA / TRSTIKA - ISPRED Blue Waves Resorta (k.o. Malinska-Dubašnica)						
13.1	Prodaja sladoleda	3800/1	1	1	Objekt do 15m2	1.400,00
13.2	najam ležaljki, suncobrana,	3800/2	1	1	do 20 ležaljki, 10 suncobrana , 4 baldahina/vrtnih sjenica	2.000,00
13.3	Ugostiteljska djelatnost,	3797/2	1	5	Montažni objekt/kiosk	5.000,00
13.4	Usluga masaže na plaži	3797/2	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	800,00
XIV. VANTAČIĆI – STUDENAC (k.o. Malinska-Dubašnica)						
14.1	Prodaja kruha i pekarskih proizvoda	8346	1	5	Tipska kamena kućica	2.400,00
XV. VANTAČIĆI – VALICA (k.o. Malinska-Dubašnica)						
15.1	Ugostiteljska djelatnost	8219/9	1	5	Montažni objekt	4.600,00
15.2	Usluga masaže na plaži	4023	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	500,00
XVI. MALINSKA – HOTEL MALIN (k.o. Malinska-Dubašnica)						
16.1	Mini golf	3157/4	1	3	Igralište za mini golf	500,00
XVII. Postava kioska za prodaju tiska,cigareta,duhana i drugih proizvoda (AUTOBUSNI KOLODVOR)						
17.1	Malinska (AUTOBUSNI KOLODVOR)	85/1, k.o. Bogović	1	5	Kiosk	4.000,00
XVIII. POSLOVNA ZONA SVETI VID (k.o. Miholjice)						
18.1	Ugostiteljska djelatnost / objekt brze prehrane	345/7,9,11	1	3	Pokretno ili priključno vozilo / food truck	5.000,00

18.2	Prodaja voća i povrća, poljoprivrednih proizvoda	345/7,9,11	1	3	Objekt do 15m ² Objekt do 15m ² (kiosk, štand)	5.000,00
------	--	------------	---	---	---	----------

XIX. Obavljanje djelatnosti prigodom održavanja manifestacija (cijena po događaju)						
19.1	Bogovići (IGRALIŠTE OSNOVNE ŠKOLE)	814/1 k.o. Bogovići	1		Tipski montažni šator	Postavlja Općina
19.2	Bogovići (IGRALIŠTE OSNOVNE ŠKOLE)	814/1 k.o. Bogovići	1		Ugostiteljstvo – šank za Polinarovu	3.500,00
19.3	Bogovići (IGRALIŠTE OSNOVNE ŠKOLE)	814/1 k.o. Bogovići	1		Ugostiteljstvo – šank povodom mesopusta za čitavo mesopusno razdoblje	5.500,00
19.4	Malinska centar	3357/1, 3239/2, 3239/17 k.o. Malinska-Dubašnica	1		Šator za advent	Postavlja Općina
19.5	Bogovići (Igralište osnovne škole)	814/1 k.o. Bogovići	2		Pokretna naprava za Polinarovu	75,00
19.6	Malinska centar	3357/1, 3239/2, 3239/17 k.o. Malinska-Dubašnica	25		Štand za dnevne potrebe (sajam rukotvorina, građanske inicijative, političke stranke i sl)	**
19.7.	Sveti Anton (oko crkve Sv. Antona)	2577/35 k.o. Sveti Anton	1		Ugostiteljstvo za Antonju	800,00
19.8	Sveti Vid-Miholjice (sprid Doma, na placu)	4310/2, 61/2 k.o. Miholjice	1		Ugostiteljstvo za Vidovu/Mihoju	600,00
XX. Lokacije za postavljanje bankomata na javnim površinama						
20.1	Malinska-Centar (PARKIRALIŠTE MARKAT)	195/4,5, k.o. Bogovići	1	3	Bankomat	3.000,00
20.2	Malinska-Centar (TIC)	3239/2, k.o. Bogovići	1	3	Bankomat	3.000,00

** primjenjuje se Odluka o lokalnim porezima (razrez poreza na korištenje javne površine)

Na lokacijama 1.1, 3.2, 3.5., 5.2, 9.1, 9.2, 9.5, 10.2, 11.1, 11.2, 11.3, 12.1, 13.4, 15.2, 16.1, 18.1, 18.2. nije osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu, stoga se zakupnik sam mora pobrinuti za električnu energiju, uz uvjet da se za proizvodnju električne energije ne mogu koristiti motorni agregati i ostali uređaji koji stvaraju buku ili štetne plinove na lokaciji 3.2, 5.2, 9.1, 9.2, 9.5, 10.2, 12.1, 13.4, 15.2, 16.1. Na lokacijama na kojima postoji mogućnost priključenja na elektroenergetsku mrežu zakupac je dužan financirati izvođenje priključka, a koji priključak nakon završetka zakupa ostaje u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica pri čemu zakupac nema pravo povrata uloženi sredstava u izvođenje priključka.

Zakupci lokacija koje koriste priključak na elektroenergetsku mrežu u vlasništvu Općine, a koje su opremljene kontrolnim brojiлом dužni su plaćati potrošenu električnu energiju koja će se očitati u pravilu svakog prvog u mjesecu.

Na svim lokacijama na kojima se koristi voda zakupnici su dužni plaćati potrošenu vodu koja će se očitati na kontrolnom brojiłu svakog prvog u mjesecu.

Ako se navedena brojila nalaze na objektu zakupnika, zakupnik je dužan omogućiti uredno očitavanje brojila predstavniku Općine Malinska-Dubašnica, u protivnom će se zabraniti daljnje korištenje javne površine.

Na lokacijama 3.5 osigurano je priključno mjesto za izvedbu priključka tekuće vode. Zakupnik je dužan o svom trošku izvesti priključenje na sustav vodovoda uz obveznu ugradnju kontrolnog brojila. Na ostalim lokacijama u slučaju potrebe

zakupnik mora sam o svom trošku osigurati priključak ili na drugi način osigurati opskrbu vodom. Na lokacijama na kojima postoji mogućnost priključenja na vodovodnu mrežu zakupac je dužan financirati izvođenje priključka, a koji priključak nakon završetka zakupa ostaje u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica pri čemu zakupac nema pravo povrata uloženi sredstava u izvođenje priključka.

Na lokacijama 3.3, 3.4 dozvoljeno je postavljanje isključivo štandova od punog drveta, sa zatvorenim donjim dijelom ili kompletno zatvoreni u trenutku kada se ne obavlja djelatnost, najvećih dozvoljenih dimenzija: 100 cm širine, 250 cm dužine, sa dvostrešnim pokrovom od punog drva ili tendom jednolične tamno crvene boje ili boje šampanjca. štandovi na navedenim lokacijama moraju biti jednolično obojani svijetlim blagim bojama. Općinski načelnik će Odlukom odrediti detaljne tehničko-estetske karakteristike štandova za navedene lokacije.

Prethodna provjera mogućnosti Ishođenja i ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta za pojedine djelatnosti obveza je svakog pojedinog zakupnika na svakoj pojedinoj lokaciji, te Općina Malinska-Dubašnica ne odgovara za slučaj nemogućnosti ishođenja minimalnih tehničkih uvjeta iz bilo kojeg razloga.

II.

Detaljnu dispoziciju i uvjete uređenja pojedinog prodajnog mjesta utvrđuje Općinski načelnik za svaku pojedinu lokaciju zasebno u koju svrhu se može odabrati tipske privremene objekte, naprave i elemente za formiranje prodajnog mjesta.

III.

Stupanjem na snagu ovog Plan lokacija za postavu privremenih objekata stavlja se van snage Plan lokacija za postavu privremenih i montažnih objekata („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/24).

Važeći ugovori o zakupu zaključeni prema prethodnim Planovima lokacija za postavu privremenih objekata ostaju na snazi do isteka zakupa.

IV.

Ovaj Plan lokacija za postavu privremenih objekata stupa na snagu sljedećeg dana nakon objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 363-01/25-01/54

URBROJ: 2170-26-01-26-37

Malinska, 24.02.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednica:
Ivana Mišković, dipl.uč., v.r.

7.

Na temelju članka 104. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), odredbe članka 8. Odluke o davanju na korištenje javne površine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 39/24, 48/24) i članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/21, 39/24), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici 24. veljače 2026. donijelo je

PLAN**lokacija za rezervirana parkirališna mjesta**

I.

Utvrđuju se lokacije za rezervirana parkirališna mjesta na javnim površinama, na području Općine Malinska-Dubašnica, kako slijedi:

REZERVIRANA PARKIRALIŠNA MJESTA						
Lokacija		čestica	broj lokacija	Redni broj	Rok (god.), do	Početna cijena
I. MALINSKA						
1.1	Ulica Obala sjever	3239/2 k.o. Bogovići	9	1-9	5	**
1.2	Ulica Obala sjever	330/3 k.o. Bogovići	3	10-12	5	**
1.3	Ulica Mihovila Radića	3253/1 k.o. Bogovići	2	1-2	5	**
1.4	Ulica Obala jug	3242/2 k.o. Bogovići	11	1-11	5	**
1.5	Ulica Lina Bolmarčića	3239/2 k.o. Bogovići	4	1-4	5	**
1.6	Ulica Portić	29/2 k.o. Bogović	4	1-4	5	**
1.7	Ulica Sv. Apolinara	3140/1 k.o. Malinska-Dubašnica	6	1-6	5	**
1.8	Ulica Put Haludova	414/1 k.o. Bogovići	4	1-4	5	**
II. PORAT						
2.1	Porat lučica	8512 k.o. Malinska-Dubašnica	2	1-2	5	**
2.2	Porat	4290/6 k.o. Malinska-Dubašnica	20	1-20	5	**

** primjenjuje se Odluka o lokalnim porezima (razrez poreza na korištenje javne površine)

II.

Stupanjem na snagu ovog Plan lokacija za rezervirana parkirališna mjesta stavlja se van snage Plan lokacija za rezervirana parkirališna mjesta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 16/25).

Važeća Odobrenja prema dosadašnjem Planu za rezervirana parkirališna mjesta ostaju na snazi do isteka.

III.

Ovaj Plan lokacija za postavu privremenih objekata stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 363-01/26-04/1

URBROJ: 2170-26-01-26-2

Malinska, 24.02.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

PREDSIEDNICA
Ivana Mišković, dipl.uč., v.r.

8.

Na temelju odredbi članka 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 41/06, 49/09 i 10/14) i članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/21, 39/24), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici 24. veljače 2026. godine, donosi