



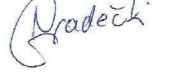







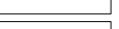


PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA

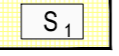
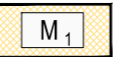
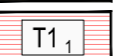
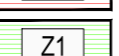
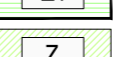
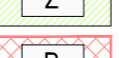
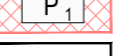
I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UPU 4 ROVA (GP-3)

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

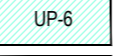

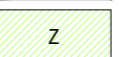


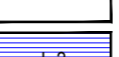
Županija/Grad Zagreb	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad	OPĆINA MALINSKA - DUBAŠNICA	
Naziv prostornog plana:	I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 ROVA (GP-3)	
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi plana: (službeno glasilo): Službene novine Primorsko-goranske županije br. 29/23.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Primorsko-goranske županije br.	
Javna rasprava (datum objave): www.malinska.hr = 21.11.2024. mpgi.gov.hr = 21.11.2024. Novi list = 24.11.2024.	Javni uvid održan: od 29.11.2024. do 13.12.2024.	
Javna rasprava (datum objave): www.malinska.hr = 24.03.2025. mpgi.gov.hr = 24.03.2025. Novi list = 30.03.2025.	Javni uvid održan: od 07.04.2025. do 15.04.2025.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Renato Žic	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): broj suglasnosti klasa: urbroj: datum:		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade Plana: Nikolina Građečki, mag.ing.arch	 	
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. (do 31.10.2024.) Nikolina Građečki, mag.ing.arch. Ivana Katavić, bacc.oec. Ines Kotula, mag.ing.arch. Luka Krstulović, mag.ing.arch. (do 31.10.2024.) Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Gordan Maček, dipl.ing.prom.	Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Antonio Pavešković, univ.bacc.geog. i univ.bacc.hist. Ana Putar, dipl.ing.arh. Ivana Puzavac, mag.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	

- Granice**
-  GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 -  GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
 -  GRANICA GRADNJE I UREĐENJA NEPOSREDNOM PROVEDBOM PPUO MALINSKA-DUBAŠNICA
 -  OBALNA CRTA
 -  GRANICA 100m OD OBALNE CRTE
 -  GRANICA 70M OD OBALNE CRTE




PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
Razvoj i uređenje građevinskog područja naselja (Rova GPN-3)

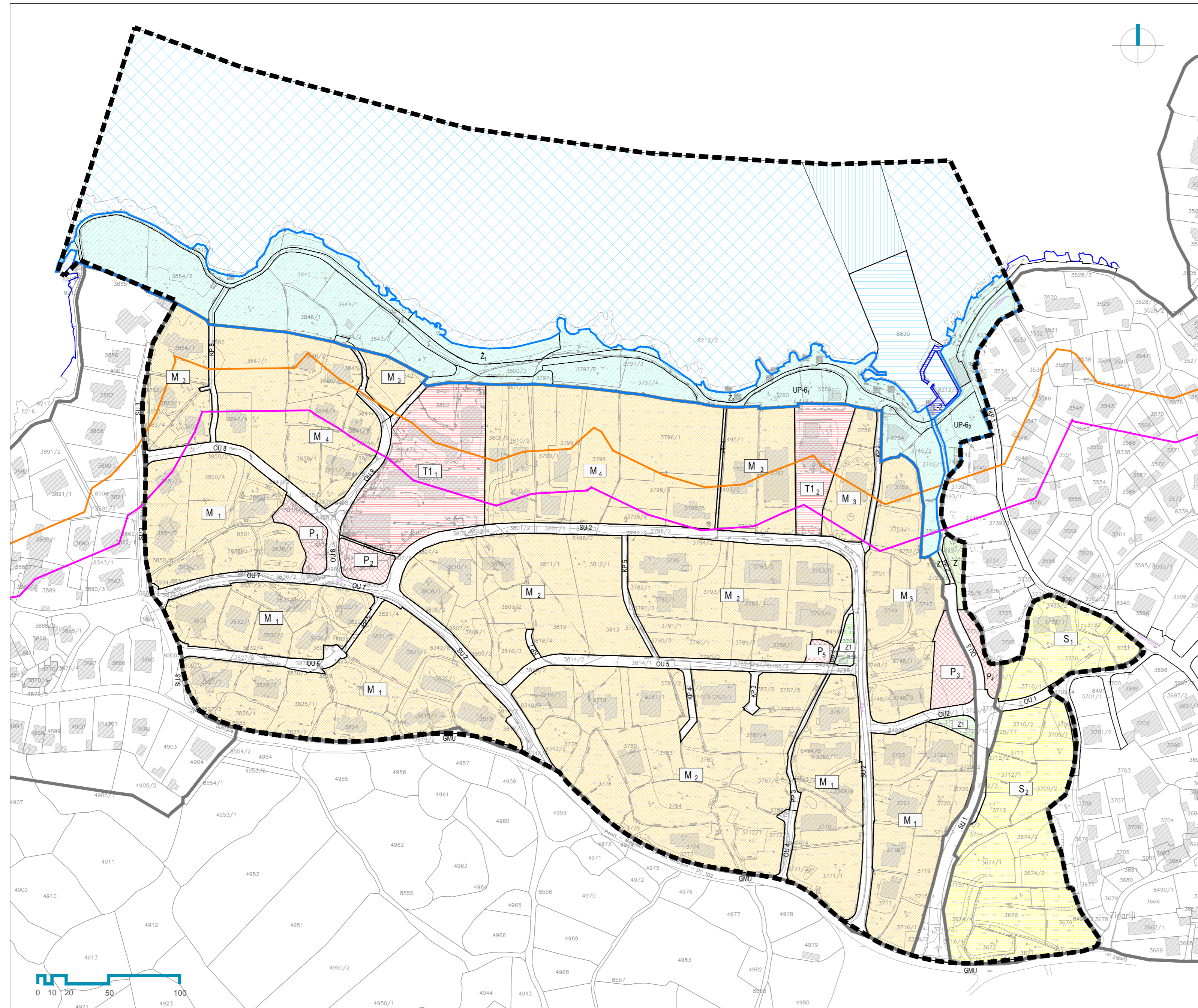
-  ZONE STAMBENE NAMJENE (S1, S2)
-  ZONE MJEŠOVITE NAMJENE (M1, M2, M3, M4)
-  POVRŠINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - HOTELI (T1_1, T1_2)
-  POVRŠINA JAVNOG ZELENILA - JAVNI PARK (Z1)
-  POVRŠINE ZAŠTITNOG ZELENILA (Z)
-  POVRŠINE KOMUNALNIH GRAĐEVINA - PARKIRALIŠTA (P1, P2, P3, P5)
-  POVRŠINE PROMETNICA I PJEŠAČKIH PUTOVA (GMU, SU, OU, KP, PP)

Razvoj i uređenje površina izvan građevinskog područja

-  LOKACIJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - UREĐENA PLAŽA (UP-6)
(UP-6_1 Rova zapad, UP-6_2 Rova istok)
-  POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - PRIRODNA ŠLJUNČANA ŽALA (Ž)
(Ž1 - Rova zapad, Ž2 - Rova istok)
-  POVRŠINE ZAŠTITNOG ZELENILA (Z)
-  POVRŠINE KOMUNALNIH GRAĐEVINA - PARKIRALIŠTA (P4)
-  POVRŠINE PROMETNICA I PJEŠAČKIH PUTOVA (GMU, SU, OU, KP, PP)
-  POVRŠINA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA (L-2)

Razvoj i uređenja vodnih površina - mora

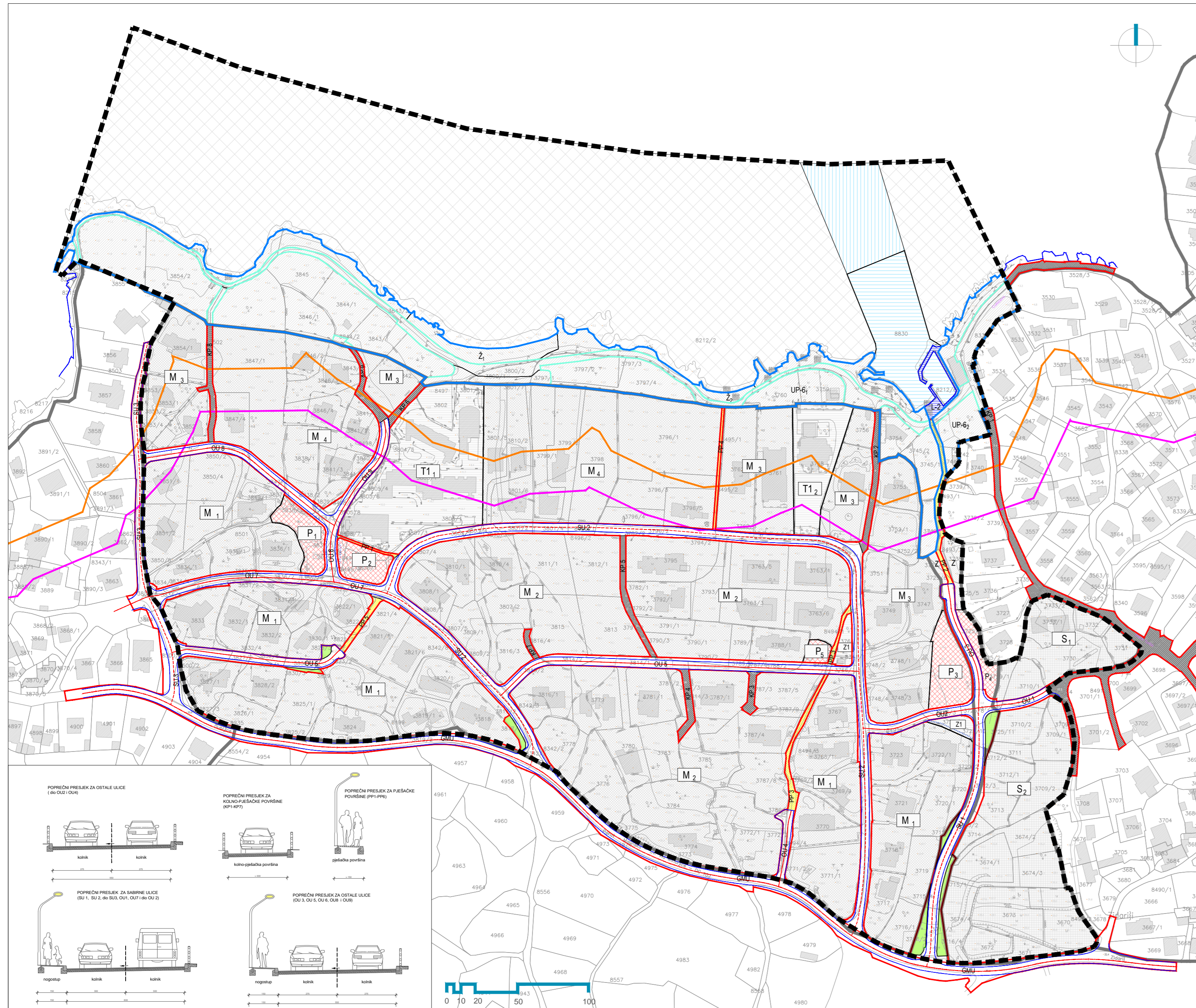
- Površine mora namijenjenog za rekreaciju**
-  REKREACIJSKE ZONE NA MORU
- Površina mora namijenjenog za prometne djelatnosti**
-  POVRŠINA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA (L)
 -  POVRŠINA POMORSKOG PUTA



I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UPU 4 ROVA (GP-3)

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Županija/Grad Zagreb	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad	OPĆINA MALINSKA - DUBAŠNICA	
Naziv prostornog plana:	I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 ROVA (GP-3)	
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Prometni sustav	
Broj kartografskog prikaza:	2a.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi plana: (službeno glasilo): Službene novine Primorsko-goranske županije br. 29/23.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Primorsko-goranske županije br.	
Javna rasprava (datum objave): www.malinska.hr = 21.11.2024. mpgi.gov.hr = 21.11.2024. Novi list = 24.11.2024.	Javni uvid održan: od 29.11.2024. do 13.12.2024.	
Javna rasprava (datum objave): www.malinska.hr = 24.03.2025. mpgi.gov.hr = 24.03.2025. Novi list = 30.03.2025.	Javni uvid održan: od 07.04.2025. do 15.04.2025.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Renato Žic	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): broj suglasnosti klasa: urbroj: datum:		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade Plana:	Nikolina Građečki, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. (do 31.10.2024.) Nikolina Građečki, mag.ing.arch. Ivana Katavić, bacc.oec. Ines Kotula, mag.ing.arch. Luka Krstulović, mag.ing.arch. (do 31.10.2024.) Iva Lukinić, dipl.ing.arch. Gordan Maček, dipl.ing.prom.	Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arch. Antonia Pavešković, univ.bacc.geog. i univ.bacc.hist. Ana Putar, dipl.ing.arch. Ivana Puzavac, mag.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arch. Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)	








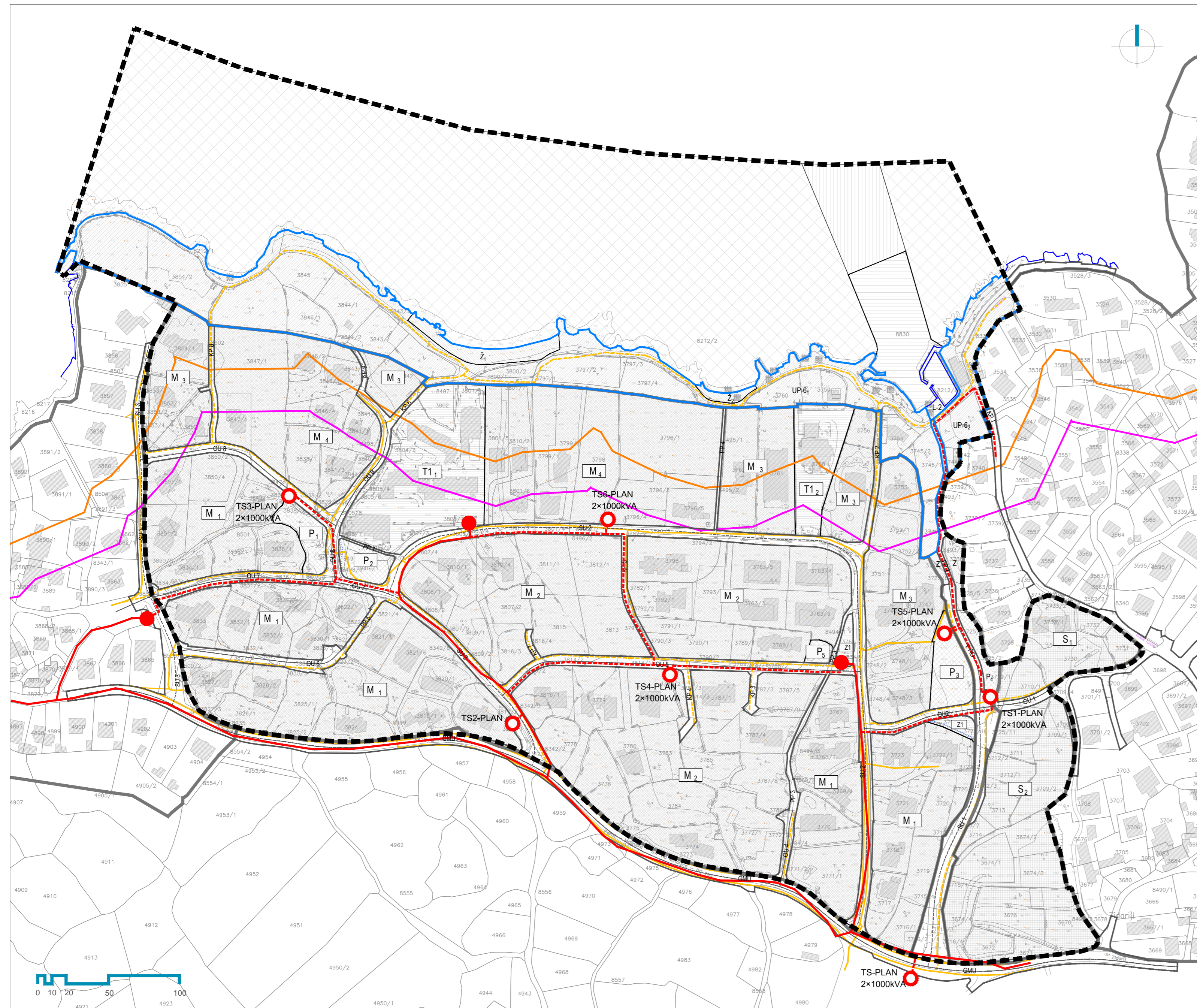
- Granice**
- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 - GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
 - GRANICA GRADNJE I UREĐENJA NEPOSREDNOM PROVEDBOM PPUO MALINSKA-DUBAŠNICA
 - OBALNA CRTA
 - GRANICA 100m OD OBALNE CRTE
 - GRANICA 70M OD OBALNE CRTE
- PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
Razvoj i uređenje građevinskog područja naselja (Rova GPN-3)
- S₁ ZONE STAMBENE NAMJENE (S₁, S₂)
 - M₁ ZONE MJESOVITE NAMJENE (M₁, M₂, M₃, M₄)
 - T₁₁ POVRŠINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - HOTELI (T₁₁, T₁₂)
 - Z₁ POVRŠINA JAVNOG ZELENILA - JAVNI PARK (Z₁)
 - Z POVRŠINE ZAŠTITNOG ZELENILA (Z)
 - P₁ POVRŠINE KOMUNALNIH GRAĐEVINA - PARKIRALIŠTA (P₁, P₂, P₃, P₅)
 - SU₁ POVRŠINE PROMETNICA I PJEŠAČKIH PUTOVA (GMU, SU, OU, KP, PP)
- Razvoj i uređenje površina izvan građevinskog područja**
- UP-6 LOKACIJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - UREĐENA PLAŽA (UP-6) (UP-6₁ Rova zapad, UP-6₂ Rova istok)
 - Ž POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - PRIRODNA ŠLJUNČANA ŽALA (Ž) (Ž₁ - Rova zapad, Ž₂ - Rova istok)
 - Z POVRŠINE ZAŠTITNOG ZELENILA (Z)
 - P₄ POVRŠINE KOMUNALNIH GRAĐEVINA - PARKIRALIŠTA (P₄)
 - SU₂ POVRŠINE PROMETNICA I PJEŠAČKIH PUTOVA (GMU, SU, OU, KP, PP)
 - L-2 POVRŠINA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA (L-2)
- Razvoj i uređenja vodnih površina - mora**
- Površine mora namijenjenog za rekreaciju
 - REKREACIJSKE ZONE NA MORU
 - Površina mora namijenjenog za prometne djelatnosti
 - POVRŠINA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA (L)
 - POVRŠINA POMORSKOG PUTA
- Cestovni promet**
- GLAVNE ULICE
 - SABIRNE ULICE
 - OSTALE ULICE
 - CESTOVNI RUBNJAK
- Infrastrukturalna namjena**
- SU₁ POVRŠINE PROMETNICA - ULIČNA MREŽA
 - GMU - Glavne mjesne ulice; SU - Sabirne ulice; OU - Ostale ulice
 - POVRŠINE PROMETNICA U SKLOPU GRAĐEVNE ČESTICE UREĐENE PLAŽE UP-6 Rova
 - KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE
 - PJEŠAČKE POVRŠINE
 - ZELENE POVRŠINE
- POPREČNI PRESEK ZA OSTALE ULICE (OU 1-OU 4)**
- POPREČNI PRESEK ZA KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE (KP1-KP7)**
- POPREČNI PRESEK ZA PJEŠAČKE POVRŠINE (PP1-PP6)**
- POPREČNI PRESEK ZA SABIRNE ULICE (SU 1, SU 2, SU 3, OU 1, OU 2, OU 3, OU 4, OU 5, OU 6, OU 7)**
- POPREČNI PRESEK ZA OSTALE ULICE (OU 3, OU 5, OU 6, OU 7)**
- 0 10 20 50 100

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UPU 4 ROVA (GP-3)



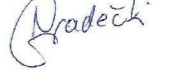


KONAČNI PRIJEDLOG PLANA


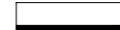



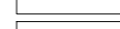
Županija/Grad Zagreb	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad	OPĆINA MALINSKA - DUBAŠNICA	
Naziv prostornog plana:	I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 ROVA (GP-3)	
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Energetski sustav, pošta i telekomunikacije	
Broj kartografskog prikaza:	2b.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi plana: (službeno glasilu): Službene novine Primorsko-goranske županije br. 29/23.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu): Službene novine Primorsko-goranske županije br.	
Javna rasprava (datum objave): www.malinska.hr = 21.11.2024. mpgi.gov.hr = 21.11.2024. Novi list = 24.11.2024.	Javni uvid održan: od 29.11.2024. do 13.12.2024.	
Javna rasprava (datum objave): www.malinska.hr = 24.03.2025. mpgi.gov.hr = 24.03.2025. Novi list = 30.03.2025.	Javni uvid održan: od 07.04.2025. do 15.04.2025.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Renato Žic	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): broj suglasnosti klasa: urbroj: datum:		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade Plana:	Nikolina Građečki, mag.ing.arch. 	 NIKOLINA GRAĐEČKI mag.ing.arch. CIVILNA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 579
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedit. (do 31.10.2024.) Nikolina Građečki, mag.ing.arch. Ivana Katavić, bacc.oec. Ines Kotula, mag.ing.arch. Luka Krstulović, mag.ing.arch. (do 31.10.2024.) Iva Lukinić, dipl.ing.arch. Gordan Maček, dipl.ing.prom.	Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arch. Antonio Pavešković, univ.bacc.geog. i univ.bacc.hist. Ana Putar, dipl.ing.arch. Ivana Puzavac, mag.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arch. Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)	

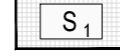
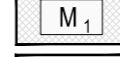
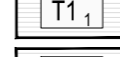
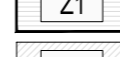
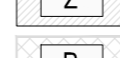
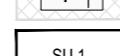



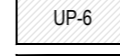
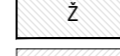

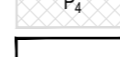
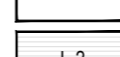

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UPU 4 ROVA (GP-3)


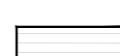

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

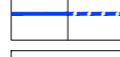

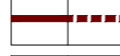
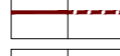



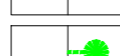
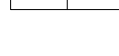
Županija/Grad Zagreb	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad	OPĆINA MALINSKA - DUBAŠNICA	
Naziv prostornog plana:	I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 ROVA (GP-3)	
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodnogospodarski sustav	
Broj kartografskog prikaza:	2c.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi plana: (službeno glasilo): Službene novine Primorsko-goranske županije br. 29/23.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Primorsko-goranske županije br.	
Javna rasprava (datum objave): www.malinska.hr - 21.11.2024. mpgi.gov.hr - 21.11.2024. Novi list - 24.11.2024.	Javni uvid održan: od 29.11.2024. do 13.12.2024.	
Javna rasprava (datum objave): www.malinska.hr - 24.03.2025. mpgi.gov.hr - 24.03.2025. Novi list - 30.03.2025.	Javni uvid održan: od 07.04.2025. do 15.04.2025.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Renato Žic	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): broj suglasnosti klasa: urbroj: datum:		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade Plana: Nikolina Građečki, mag.ing.arch.	 	 NIKOLINA GRAĐEČKI mag.ing.arch. CIVILNA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 579
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. (do 31.10.2024.) Nikolina Građečki, mag.ing.arch. Ivana Katavić, bacc.oec. Ines Kotula, mag.ing.arch. Luka Krstulović, mag.ing.arch. (do 31.10.2024.) Iva Lukinić, dipl.ing.arch. Gordan Maček, dipl.ing.prom.	Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arch. Antonio Pavešković, univ.bacc.geog. i univ.bacc.hist. Ana Putar, dipl.ing.arch. Ivana Puzavac, mag.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arch. Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)	

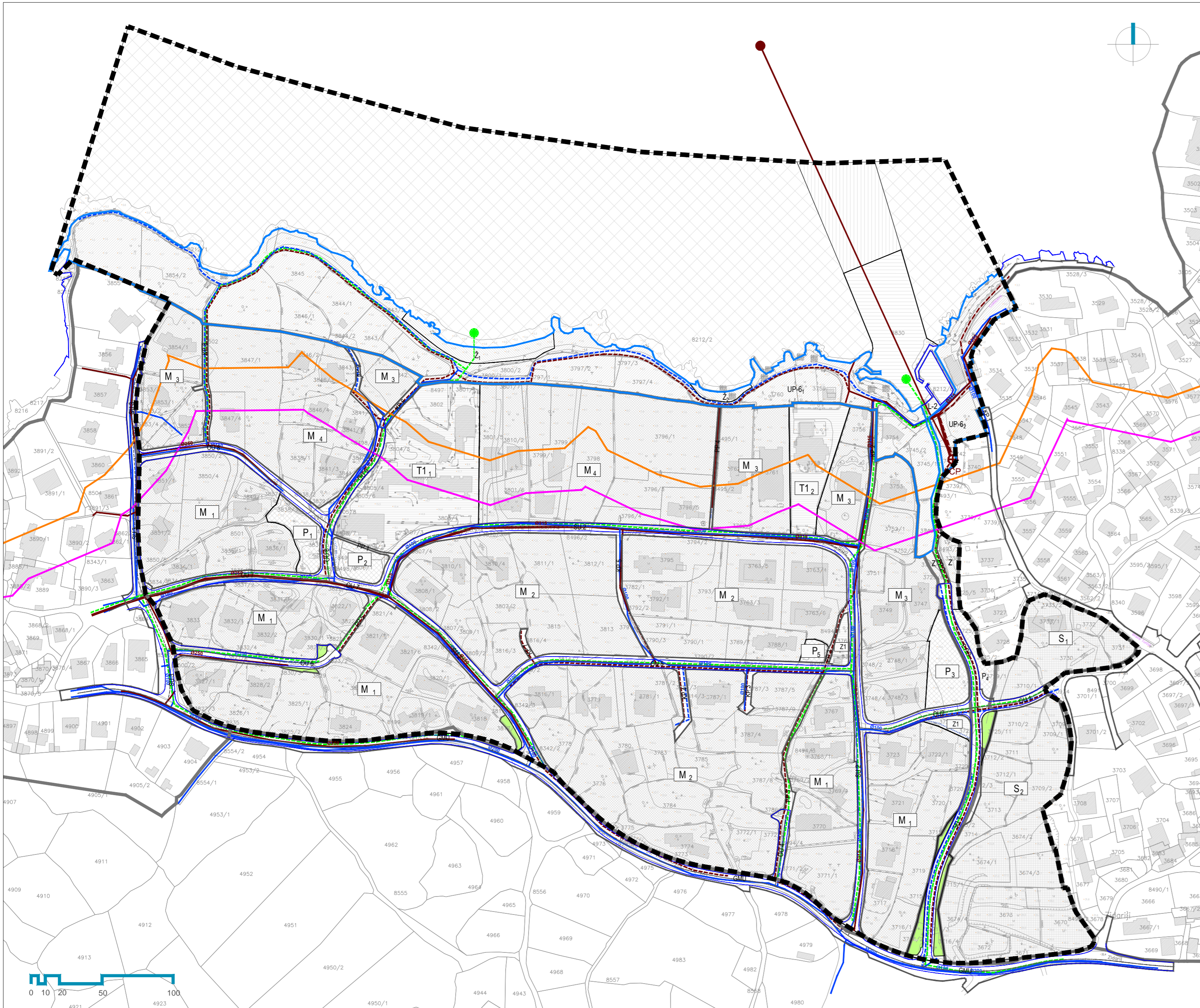
- Granice**
-  GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 -  GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
 -  GRANICA GRADNJE I UREĐENJA NEPOSREDNOM PROVEDBOM PPUO MALINSKA-DUBAŠNICA
 -  OBALNA CRTA
 -  GRANICA 100m OD OBALNE CRTE
 -  GRANICA 70M OD OBALNE CRTE

- PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
Razvoj i uređenje građevinskog područja naselja (Rova GPN-3)
-  ZONE STAMBENE NAMJENE (S1, S2)
 -  ZONE MJEŠOVITE NAMJENE (M1, M2, M3, M4)
 -  POVRŠINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - HOTELI (T1_1, T1_2)
 -  POVRŠINA JAVNOG ZELENILA - JAVNI PARK (Z1)
 -  POVRŠINE ZAŠTITNOG ZELENILA (Z)
 -  POVRŠINE KOMUNALNIH GRAĐEVINA - PARKIRALIŠTA (P1, P2, P3, P5)
 -  POVRŠINE PROMETNICA I PJEŠAČKIH PUTOVA (GMU, SU, OU, KP, PP)

- Razvoj i uređenje površina izvan građevinskog područja**
-  LOKACIJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - UREĐENA PLAŽA (UP-6)
(UP-6_1 Rova zapad, UP-6_2 Rova istok)
 -  POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - PRIRODNA ŠLJUNČANA ŽALA (Ž)
(Ž1 - Rova zapad, Ž2 - Rova istok)
 -  POVRŠINE ZAŠTITNOG ZELENILA (Z)
 -  POVRŠINE KOMUNALNIH GRAĐEVINA - PARKIRALIŠTA (P4)
 -  POVRŠINE PROMETNICA I PJEŠAČKIH PUTOVA (GMU, SU, OU, KP, PP)
 -  POVRŠINA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA (L-2)






- Razvoj i uređenja vodnih površina - mora**
-  REKREACIJSKE ZONE NA MORU
 -  POVRŠINA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA (L)
 -  POVRŠINA POMORSKOG PUTA

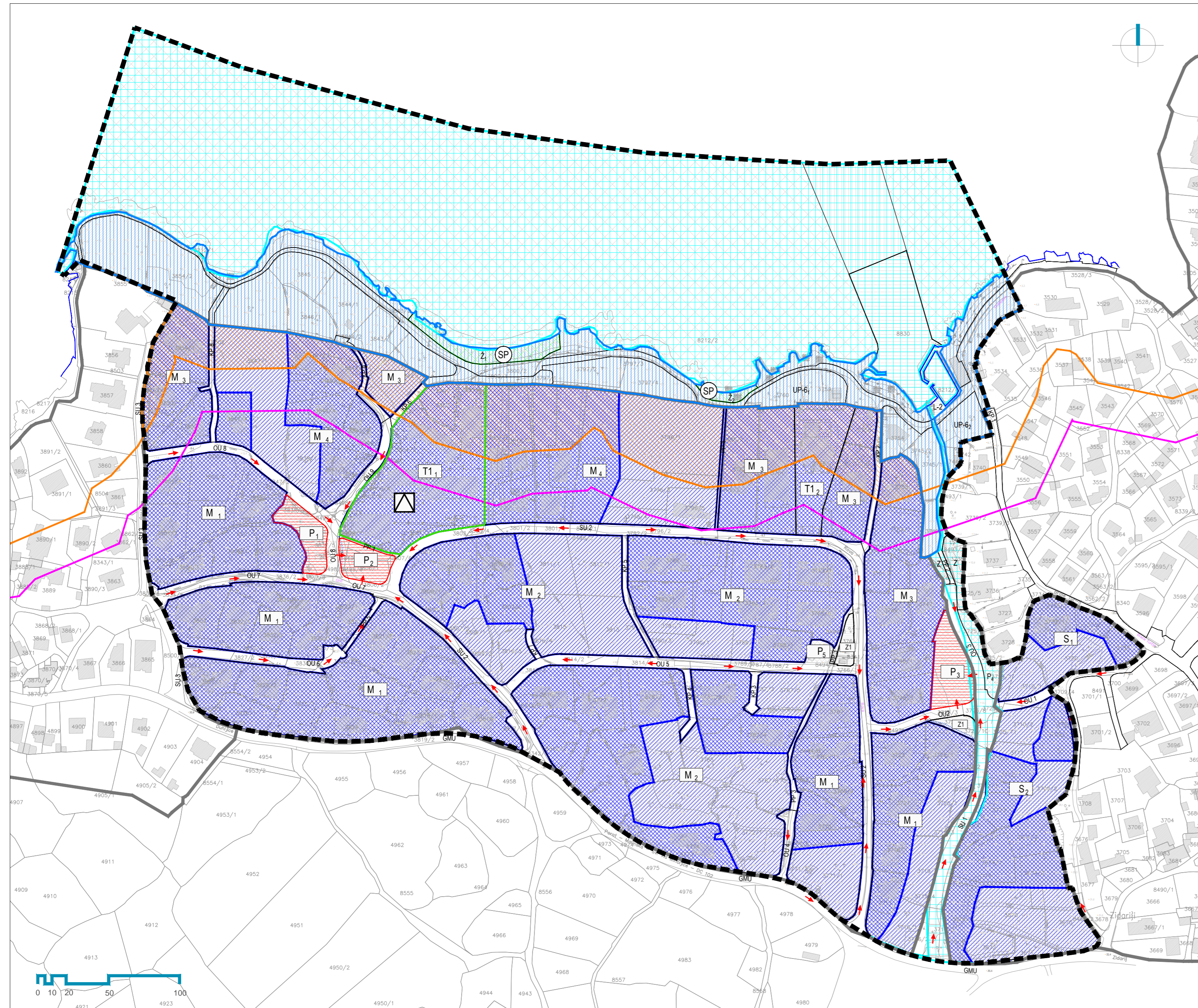
- VODNOSPODARSKI SUSTAV**
- Vodoopskrba**
-  VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - DISTRIBUTIVNI
 -  VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - UKIDANJE
- Odvodnja otpadnih voda**
-  GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR)
 -  OSTALI DOVODNI KANALI
 -  OSTALI DOVODNI KANALI - tlačni vod
 -  CRPNA STANICA
 -  ISPUST OTPADNIH VODA
 -  OBORINSKA KANALIZACIJA
 -  ISPUST OBORINSKIH VODA


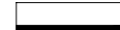



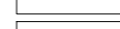


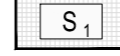
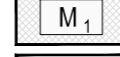
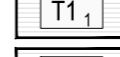
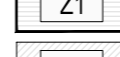
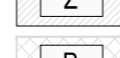


I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UPU 4 ROVA (GP-3)

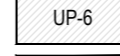
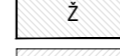


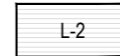
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA


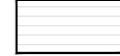

Županija/Grad Zagreb	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad	OPĆINA MALINSKA - DUBAŠNICA	
Naziv prostornog plana:	I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 ROVA (GP-3)	
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Oblici korištenja, Mjere posebne zaštite	
Broj kartografskog prikaza:	3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi plana: (službeno glasilo): Službene novine Primorsko-goranske županije br. 29/23.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Primorsko-goranske županije br.	
Javna rasprava (datum objave): www.malinska.hr = 21.11.2024. mpgi.gov.hr = 21.11.2024. Novi list = 24.11.2024.	Javni uvid održan: od 29.11.2024. do 13.12.2024.	
Javna rasprava (datum objave): www.malinska.hr = 24.03.2025. mpgi.gov.hr = 24.03.2025. Novi list = 30.03.2025.	Javni uvid održan: od 07.04.2025. do 15.04.2025.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Renato Žic	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): broj suglasnosti klasa: urbroj: datum:		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade Plana:	Nikolina Građečki, mag.ing.arch.	 
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. (do 31.10.2024.) Nikolina Građečki, mag.ing.arch. Ivana Katavić, bacc.oec. Ines Kotula, mag.ing.arch. Luka Krstulović, mag.ing.arch. (do 31.10.2024.) Iva Lukinić, dipl.ing.arch. Gordan Maček, dipl.ing.prom.	Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arch. Antonia Pavešković, univ.bacc.geog. i univ.bacc.hist. Ana Putar, dipl.ing.arch. Ivana Puzavac, mag.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arch. Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)	


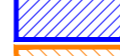


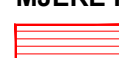







- Granice**
-  GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 -  GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
 -  GRANICA GRADNJE I UREĐENJA NEPOSREDNOM PROVEDBOM PPUO MALINSKA-DUBAŠNICA
 -  OBALNA CRTA
 -  GRANICA 100m OD OBALNE CRTE
 -  GRANICA 70m OD OBALNE CRTE


- PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
Razvoj i uređenje građevinskog područja naselja (Rova GPN-3)
-  ZONE STAMBENE NAMJENE (S1, S2)
 -  ZONE MJESOVITE NAMJENE (M1, M2, M3, M4)
 -  POVRŠINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - HOTELI (T11, T12)
 -  POVRŠINA JAVNOG ZELENILA - JAVNI PARK (Z1)
 -  POVRŠINE ZAŠTITNOG ZELENILA (Z)
 -  POVRŠINE KOMUNALNIH GRAĐEVINA - PARKIRALIŠTA (P1, P2, P3, P5)
 -  POVRŠINE PROMETNICA I PJEŠAČKIH PUTOVA (GMU, SU, OU, KP, PP)


- Razvoj i uređenje površina izvan građevinskog područja**
-  LOKACIJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - UREĐENA PLAŽA (UP-6) (UP-6₁ Rova zapad, UP-6₂ Rova istok)
 -  POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - PRIRODNA ŠLJUNČANA ŽALA (Ž) (Ž1 - Rova zapad, Ž2 - Rova istok)
 -  POVRŠINE ZAŠTITNOG ZELENILA (Z)
 -  POVRŠINE KOMUNALNIH GRAĐEVINA - PARKIRALIŠTA (P4)
 -  POVRŠINA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA (L-2)

- Razvoj i uređenja vodnih površina - mora**
-  Površine mora namijenjenog za rekreaciju
REKREACIJSKE ZONE NA MORU
 -  Površina mora namijenjenog za prometne djelatnosti
POVRŠINA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA (L)
 -  POVRŠINA POMORSKOG PUTA

- OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE**
Oblici korištenja
-  ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRAĐEVINA
 -  -DOVRŠENI DIO NASELJA /moгуće uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova/
 -  NOVA GRADNJA
 -  POSEBNA OGRANIČENJA GRADNJE U DIJELU GP NASELJA U POJASU 70m UDALJENOSTI OD OBALNE CRTE
 -  GRADNJA I UREĐENJE NEPOSREDNOM PROVEDBOM VAŽEĆEG PPUO MALINSKA-DUBAŠNICA

- MJERE POSEBNE ZAŠTITE**
-  POVRŠINA ZA ODLAGANJE MATERIJALA OD URUŠAVANJA
 -  POVRŠINA ZA PRIKUPLANJE EVAKUIRANIH OSOBA
 -  LOKACIJA ZA ZBRINJAVANJE STANOVNIŠTVA
 -  LOKACIJA SIRENE ZA UZBUNJIVANJE
 -  GLAVNI PUT EVAKUACIJE






- DIJELOVI PRIRODE KOJI SE ŠTITE PLANOM**
-  SPOMENIK PRIRODE - prirodna šljunčana žala

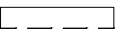





- EKOLOŠKA MREŽA**
-  PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA

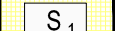

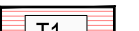
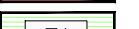


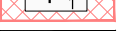
I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UPU 4 ROVA (GP-3)

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA







Županija/Grad Zagreb	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad	OPĆINA MALINSKA - DUBAŠNICA	
Naziv prostornog plana: I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 ROVA (GP-3)		
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE		
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000	
Odluka o izradi plana: (službeno glasilo): Službene novine Primorsko-goranske županije br. 29/23.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Primorsko-goranske županije br.	
Javna rasprava (datum objave): www.malinska.hr - 21.11.2024. mpgi.gov.hr - 21.11.2024. Novi list - 24.11.2024.	Javni uvid održan: od 29.11.2024. do 13.12.2024.	
Javna rasprava (datum objave): www.malinska.hr - 24.03.2025. mpgi.gov.hr - 24.03.2025. Novi list - 30.03.2025.	Javni uvid održan: od 07.04.2025. do 15.04.2025.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Renato Žic	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): broj suglasnosti klasa: urbroj: datum:		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a 		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. ZAGREB, Gajeva 2a	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade Plana: Nikolina Građečki, mag.ing.arch. 	 NIKOLINA GRAĐEČKI mag.ing.arch. ČIVLAŠTENA ARHITEKTIKA URBANISTICA A-U 679	
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. (do 31.10.2024.) Nikolina Građečki, mag.ing.arch. Ivana Katavić, bacc.oec. Ivana Puzavac, mag.ing.arch. Ines Kotula, mag.ing.arch. Luka Kristulović, mag.ing.arch. (do 31.10.2024.) Iva Lukinić, dipl.ing.arch. Gordan Mlaček, dipl.ing.prom.		
Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arch. Antonio Pavešković, univ.bacc.geog. i univ.bacc.hist. Ana Putar, dipl.ing.arch. Ivana Puzavac, mag.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arch. Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arch.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	

- Granice**
-  GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 -  GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
 -  GRANICA GRADNJE I UREĐENJA NEPOSREDNOM PROVEDBOM PPUU MALINSKA-DUBAŠNICA
 -  OBALNA CRTA
 -  GRANICA 100m OD OBALNE CRTE
 -  GRANICA 70m OD OBALNE CRTE


PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
Razvoj i uređenje građevinskog područja naselja (Rova GPN-3)

-  S₁ ZONE STAMBENE NAMJENE (S₁, S₂)
-  M₁ ZONE MJEŠOVITE NAMJENE (M₁, M₂, M₃, M₄)
-  T₁ POVRŠINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - HOTELI (T₁ i T₁2)
-  Z₁ POVRŠINA JAVNOG ZELENILA - JAVNI PARK (Z₁)
-  Z POVRŠINE ZAŠTITNOG ZELENILA (Z)
-  P₁ POVRŠINE KOMUNALNIH GRAĐEVINA - PARKIRALIŠTA (P₁, P₂, P₃, P₅)
-  SU₁ POVRŠINE PROMETNICA I PJEŠAČKIH PUTOVA (GMU, SU, OU, KP, PP)



Razvoj i uređenje površina izvan građevinskog područja

-  UP-6 LOKACIJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - UREĐENA PLAŽA (UP-6) (UP-6₁ - Rova zapad, UP-6₂ - Rova istok)
-  Z POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - PRIRODNA ŠLJUNČANA ŽALA (Z) (Z₁ - Rova zapad, Z₂ - Rova istok)
-  Z POVRŠINE ZAŠTITNOG ZELENILA (Z)
-  P₄ POVRŠINE KOMUNALNIH GRAĐEVINA - PARKIRALIŠTA (P₄)
-  POVRŠINE PROMETNICA I PJEŠAČKIH PUTOVA (GMU, SU, OU, KP, PP)
-  L-2 POVRŠINA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA (L-2)







Razvoj i uređenja vodnih površina - mora
Površine mora namijenjenog za rekreaciju

-  REKREACIJSKE ZONE NA MORU

Površina mora namijenjenog za prometne djelatnosti

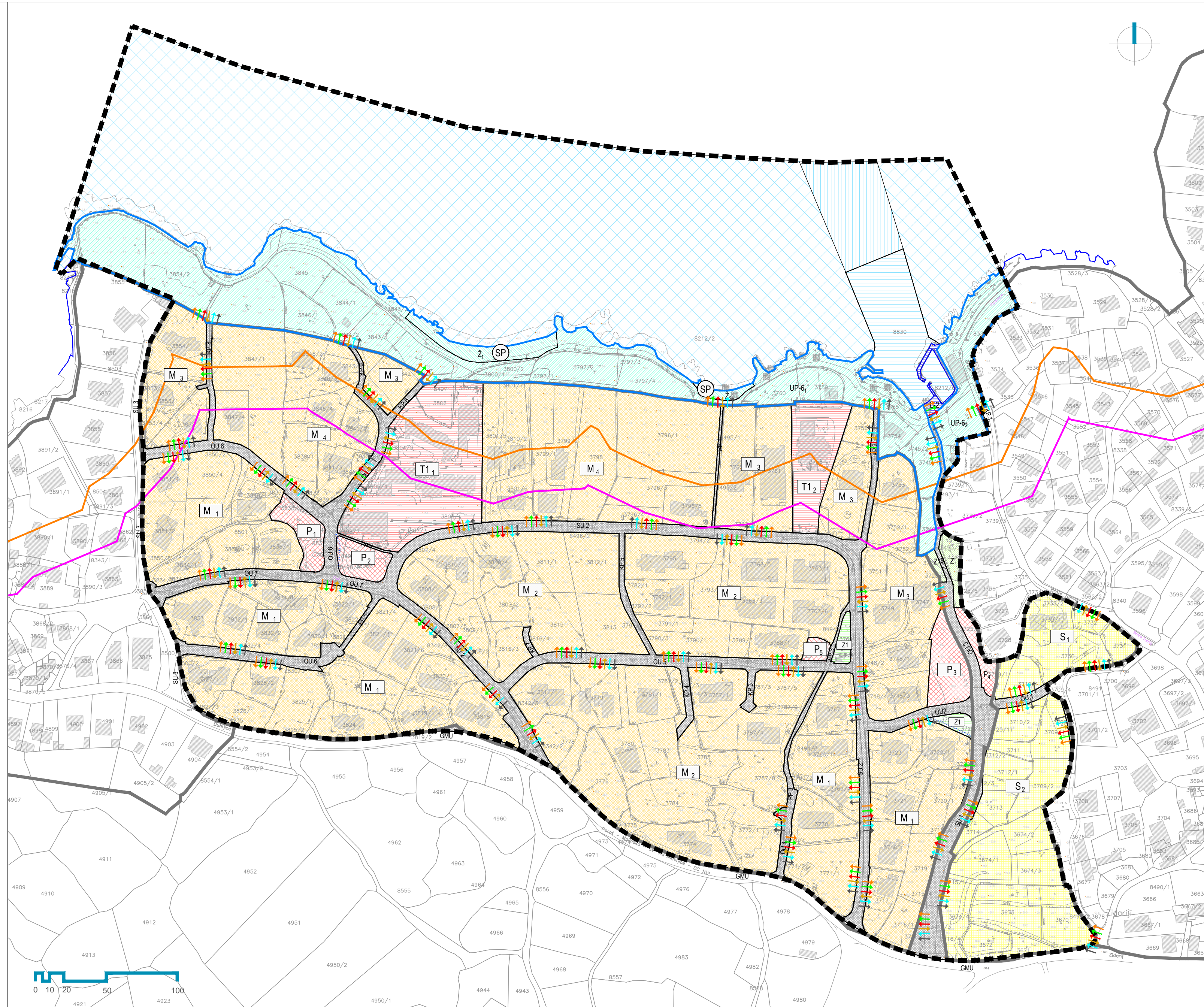
-  POVRŠINA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA (L)
-  POVRŠINA POMORSKOG PUTA

NAČIN PRIKLJUČENJA NA JAVNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

-  PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU
-  VODOOPSKRBA
-  ODVODNJA
-  ELEKTROOPSKRBA
-  PLINOOPSKRBA
-  TELEKOMUNIKACIJE

OSNOVNI BROJČANI PROSTORNI POKAZATELJI

- Vmax NAJVEĆA DOPUŠTENA VISINA
- Kig KOEFICIJENT IZGRADENOSTI
- Kis KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI



- S₁** STAMBENE GRAĐEVINE
min. pov. g.č.=800 m²
kig=0,25
kis=0,75
Vmax=6,5 m
- S₂** STAMBENE GRAĐEVINE
/UZ MOGUĆNOST KAMPOVA U DOMAĆINSTVU/
min. pov. g.č.=800 m²
kig=0,25
kis=0,75
Vmax=6,5 m
- M₁** građevine stambene namjene: gospodarske građevine:
STAMBENE GRAĐEVINE JEDNONAMJENSKE POSLOVNE
min površina g.č.=800 m² GRAĐEVINE - uslužne, trgovačke
kig=0,25 min.površina g.č.=2000m²
kis=0,75 kig=0,25
Vmax = 6,5 m kis=0,75
Vmax = 6,5 m
- M₂** Sve građevine iz M₁ kao i građevine GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - kampovi
ugostiteljsko-turističke namjene - kampovi min. površina g.č.= 2000m²
GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - kampovi max. pov.g.č.=7000m²
min 4*
- M₃** Sve građevine iz M₁ s posebnim ograničenjima u pojasu 70m od GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - hoteli
obalne crte min.površina g.č.=2000m²
kig=0,4
kis=2,0
Vmax = 13,0 m
- M₄** Sve građevine iz M₃ kao i građevine ugostiteljsko-turističke GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - hoteli
namjene - kampovi min.površina g.č.=2000m²
kig=0,4
kis=2,0
Vmax = 13,0 m
- T₁** GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - HOTEL jedna građevna čestica
kig=0,4
kis=2,0
Vmax = 13,0 m
- T₁2** GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - HOTEL jedna građevna čestica
kig=0,4
kis=2,0
Vmax = 13,0 m