

OBRAZAC 1.

(Ime i prezime podnositelja zahtjeva)

(adresa podnositelja zahtjeva)

(kontakt broj mobitela/telefona)

(e-mail)

OPĆINA MALINSKA – DUBAŠNICA
LINA BOLMARČIĆA 22
51511 MALINSKA

Temeljem Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za kupnju stana, podnosim:

ZAHTJEV ZA KUPNJU STANA IZ PROGRAMA DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE NA PODRUČJU OPĆINE MALINSKA - DUBAŠNICA

1. OSOBNI PODACI PODNOSITELJA ZAHTJEVA

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------|
| Ime | <input type="text"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prezime | <input type="text"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OIB | <input type="text"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datum rođenja | <input type="text"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mjesto rođenja | <input type="text"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Državljanstvo | <input type="text"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adresa prebivališta (ulica i broj) (poštanski broj, mjesto) | <input type="text"/> <input type="text"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bračni status (izaberite i označite oznakom „X“) | <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Neoženjen / neudana</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Udovac / udovica</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Oženjen / udana</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Izvanbračna zajednica</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Formalno životno partnerstvo</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Razveden/a</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Neformalno životno partnerstvo</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Ostalo</td></tr></table> | <input type="checkbox"/> | Neoženjen / neudana | <input type="checkbox"/> | Udovac / udovica | <input type="checkbox"/> | Oženjen / udana | <input type="checkbox"/> | Izvanbračna zajednica | <input type="checkbox"/> | Formalno životno partnerstvo | <input type="checkbox"/> | Razveden/a | <input type="checkbox"/> | Neformalno životno partnerstvo | <input type="checkbox"/> | Ostalo |
| <input type="checkbox"/> | Neoženjen / neudana | <input type="checkbox"/> | Udovac / udovica | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Oženjen / udana | <input type="checkbox"/> | Izvanbračna zajednica | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Formalno životno partnerstvo | <input type="checkbox"/> | Razveden/a | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Neformalno životno partnerstvo | <input type="checkbox"/> | Ostalo | | | | | | | | | | | | | | |

2. PODACI O ČLANOVIMA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA

| Rbr. | Ime i prezime | OIB | Datum rođenja | Adresa prebivališta | Srodstvo s podnosiocem zahtjeva |
|-------------|----------------------|------------|----------------------|----------------------------|--|
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |
| 4. | | | | | |
| 5. | | | | | |
| 6. | | | | | |
| 7. | | | | | |

3. UVJETI I MJERILA PREMA KOJIMA SE DODIJELJUJU BODOVI ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA IZ PROGRAMA DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE

a) Podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva PRVI put stječu stan u vlasništvo za potrebe svog stanovanja (*izaberite i označite oznakom „X“*):

DA
NE

b) Stambeni status podnosiocja zahtjeva i članova njegovog domaćinstva (*izaberite i označite oznakom „X“*):

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Status zaštićenog najmpromca u stanu u vlasništvu fizičke ili pravne osobe |
| <input type="checkbox"/> | Status najmpromca sa slobodno ugovorenom najamninom kod fizičke ili pravne osobe |
| <input type="checkbox"/> | Status zaštićenog najmpromca kod jedinica lokalne samouprave i RH |
| <input type="checkbox"/> | Status najmpromca sa slobodno ugovorenom najamninom kod jedinica lokalne samouprave, RH i pravne osobe |
| <input type="checkbox"/> | Stanovanje kod roditelja, rodbine ili druge fizičke osobe bez sklopljenog ugovora o najmu stana u pisanom obliku |
| <input type="checkbox"/> | Stanovanje u vlastitom neodgovarajućem stanu (<i>Odgovarajućim stanom smatra se stan veličine oko 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m². Podnositelj zahtjeva ima pravo kupiti i manji, odnosno veći stan od opisanog stana ako je takav stan raspoloživ, pod uvjetom da razlika ukupne površine stana koji se kupuje ne prelazi 20 m².</i>) |
| <input type="checkbox"/> | Ostalo (navesti): |

c) Vrijeme prebivanja podnositelja zahtjeva na području Općine Malinska–Dubašnica na dan objave Javnog poziva:

_____ godina

d) Životna dob podnositelja zahtjeva na dan objave Javnog poziva: _____

e) Predškolska djeca i djeca na redovnom školovanju:

| Rbr. | Ime i prezime | Kategorija (predškolsko dijete ili učenik ili student) | Razred/ godina studija | Ime obrazovne ustanove |
|------|---------------|--|------------------------------|------------------------|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |

Posebne okolnosti (*izaberite i označite oznakom „X“*):

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Samohrani roditelj (<i>Roditelj koji živi sam s djetetom, sam skrbi o njemu i sam ga uzdržava</i>) |
| <input type="checkbox"/> | Jednoroditeljska obitelj (<i>Obitelj u kojoj žive dijete odnosno djeca i jedan roditelj</i>) |

f) Stručna sprema podnositelja zahtjeva (*označiti*):

- 1) Niža stručna sprema
- 2) Srednja stručna sprema
- 3) Viša stručna sprema
- 4) Visoka stručna sprema
- 5) Doktor znanosti

g) Označiti ukoliko podnositelj zahtjeva ima jedan od slijedećih statusa:

- 1) Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata
- 2) Hrvatski ratni vojni invalid iz Domovinskog rata
- 3) Član uže obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata
- 4) Hrvatski branitelj – dragovoljac iz Domovinskog rata

h) Podnositelja zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva kojima je utvrđen postotak oštećenja organizma ili razina inkluzivnog dodatka:

| Rbr. | Ime i prezime | Kategorija (odrasla osoba ili dijete) | Postotak oštećenja organizma prema rješenju HZMO | Razina potpore inkluzivnog dodatka prema rješenju HZSR |
|------|---------------|---|--|--|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |

i) Označiti ukoliko podnositelj zahtjeva ima status zaposlenja na neodređeno vrijeme u jednom od slijedećih zanimanja:

- 1) medicinska sestra opće njege / medicinski tehničar opće njege
- 2) doktor medicine
- 3) logoped
- 4) nastavnik fizike
- 5) nastavnik matematike
- 6) nastavnik biologije i kemije
- 7) nastavnik geografije

IZJAVA

- kao podnositelj/ica zahtjeva izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su svi podaci koje sam naveo/la u zahtjevu istiniti, točni i potpuni, te da su svi podaci o članovima obiteljskog domaćinstva dani uz suglasnost tih osoba, u svrhu ostvarivanja prava na kupnju stana iz Programa POS-a
- suglasan/a sam da se osobni podaci i priložena dokumentacija prikupljaju i obrađuju u svrhu provedbe postupka Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Malinska – Dubašnica, u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 i važećim nacionalnim propisima
- obvezujem se obavijestiti Povjerenstvo za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje o promijeni prebivališta/boravišta i kontakt podataka (broj telefona, e-mail)

Upoznat/a sam:

- da sam dužan/a na poziv Povjerenstva dati na uvid izvornike dokumenata čije su preslike priložili uz zahtjev, odnosno prije sklapanja predugovora o kupnji
- da, ukoliko se ukaže potrebnim, Povjerenstvo može tražiti da dostavim i drugu dokumentaciju kojom se dokazuju činjenice od značaja za utvrđivanje Liste prvenstva

U Malinskoj, _____

Potpis podnositelja zahtjeva

ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

1. Zahtjev za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje **(Obrazac 1)**
2. Domovnica, osobna iskaznica ili putovnica podnositelja zahtjeva (isprava mora biti važeća).
3. Povijesno uvjerenje o prebivalištu ili elektronički zapis o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu izdano od nadležne Policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova (ne stariji od dana objave ovog javnog poziva)
4. Vlastoručno pisana izjava podnositelja zahtjeva ovjerenjena kod javnog bilježnika da podnositelj zahtjeva i član obiteljskog domaćinstva naveden u zahtjevu te bračni drug, izvanbračni drug i životni partner nije sklopio kupoprodajni ugovor za stan iz programa poticane stanogradnje na području Republike Hrvatske, **(Obrazac 2)**
5. Vlastoručno pisana izjava podnositelja zahtjeva ovjerenjena kod javnog bilježnika da njegov bračni drug, izvanbračni drug i životni partner te ostali članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu podnijeli zahtjev za kupnju stana, **(Obrazac 3)**
6. Potvrda ili elektronički zapis o radnopravnom statusu osiguranika koju izdaje Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (ne starija od dana objave ovog javnog poziva), ugovor o radu na neodređeno vrijeme ili rješenje kojim se dokazuje status zaposlenja na neodređeno vrijeme na području Općine u jednom od navedenih deficitarnih zanimanja
7. Izvadak iz matične knjige vjenčanih za podnositelja zahtjeva i izvadci iz matične knjige rođenih za članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu (ne stariji od dana objave ovog javnog poziva),
8. vlastoručno pisana izjava podnositelja zahtjeva, o postojanju izvanbračne zajednice data pod kaznenom odgovornošću, potpisana od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog supružnika/ce i dva svjedoka, time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika **(Obrazac 4)**,
9. izvadak iz registra životnog partnerstva ili iz matice vjenčanih ili druga odgovarajuća javna isprava (ne starija od dana objave ovog javnog poziva),
10. vlastoručno pisana izjava o postojanju neformalnog životnog partnerstva, dana pod kaznenom odgovornošću, potpisana od strane podnositelja zahtjeva, životnog partnera i dva svjedoka, time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni od javnog bilježnika **(Obrazac 5)**,
11. vlastoručno pisana izjava podnositelja zahtjeva ovjerenjena kod javnog bilježnika da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu prvi puta stječu stan u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja **(Obrazac 6)**
12. potvrda Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku (ne starija od dana objave ovog javnog poziva), izdana na temelju pregleda abecednog imenika, da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju, niti su imali u vlasništvu kuću ili stan,
13. ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom sklopljen između najmodavca (fizičke osobe) i podnositelja zahtjeva ili člana obiteljskog domaćinstva odnosno sudska odluka, te akt o dodjeli stana na korištenje ili ugovor o korištenju stana ukoliko nema sklopljenog ugovora niti sudske odluke,
14. ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom sklopljen između najmodavca (fizičke osobe) i podnositelja zahtjeva, odnosno člana obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu. Ugovor o najmu mora biti ovjeren kod javnog bilježnika, mora biti važeći na dan

objave Javnog poziva te mora biti sklopljen najmanje 6 mjeseci prije objave Javnog poziva i mora biti važeći na dan objave Javnog poziva.

15. ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom sklopljen između najmodavca (jedinice lokalne samouprave, Republike Hrvatske ili pravne osobe) i podnositelja zahtjeva odnosno člana obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu ili potvrda najmodavca.
16. ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom sklopljen između najmodavca (jedinice lokalne samouprave, Republike Hrvatske ili pravne osobe) i podnositelja zahtjeva, odnosno člana obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu ili potvrda najmodavca,
17. pisana izjava roditelja, rodbine ili druge fizičke osobe kod koje podnositelj zahtjeva stanuje da živi na toj adresi bez sklopljenog ugovora o najmu u pisanom obliku, izjavom podnositelja zahtjeva ovjerenom kod javnog bilježnika o istim okolnostima **(Obrazac 7.)**
18. pisana izjava podnositelja zahtjeva da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu imaju u vlasništvu neodgovarajući stan odnosno nekretninu namijenjenu stanovanju na području Republike Hrvatske **(obrazac 8.)**
19. izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno – knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili člana obiteljskog domaćinstva.
20. potvrda ili uvjerenje škole ili visokog učilišta o redovnom upisu u tekuću školsku ili akademsku godinu djece iz zahtjeva (ne starija od dana objave ovog javnog poziva).
21. svjedodžba o završenom školovanju, diploma, sveučilišna diploma ili potvrda visokog učilišta o stjecanju akademskog stupnja doktora znanosti samo za podnositelja zahtjeva
22. potvrda nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu koja glasi na podnositelja zahtjeva, (ne starija od dana objave ovog javnog poziva).
23. pravomoćno rješenja nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta za hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata koje glasi na podnositelja zahtjeva,
24. potvrda nadležnog tijela o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata koja glasi na podnositelja zahtjeva,
25. potvrda nadležnog tijela državne uprave o statusu hrvatskog branitelja – dragovoljca iz Domovinskog rata koja glasi na podnositelja zahtjeva, (ne starijoj od dana objave ovog javnog poziva).
26. rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva odnosno rješenja nadležnog područnog ureda Hrvatskog zavoda za socijalni rad o inkluzivnom dodatku,
27. po potrebi i druga dokumentacija

Isprave i dokazi navedeni u točkama 1., 2., 3., 4. i 5. obavezno se prilažu uz zahtjev i služe kao dokaz ostvarivanja prava na podnošenje zahtjeva za kupnju stana odnosno uvrštenje na Listu prvenstva, dok se sve ostale isprave navedene u točkama te od 6. do 27. dostavljaju kao dokaz ispunjavanja pojedinog mjerila i ostvarenja bodova na osnovu tog pojedinog mjerila.

Sve isprave koje se mogu pribaviti elektroničkim putem iz sustava e-Građani važeće su ukoliko su izdane u rokovima iz Javnog poziva.

Sve isprave mogu se dostaviti u preslici. Obrasci se podnose u izvorniku.