



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 370-03/26-01/1  
URBROJ: 2170-26-02-26-12  
Malinska, 11. ožujka 2026.

Na temelju odredbe članka 24. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 47/25) (u daljnjem tekstu Odluka) objavljuje se

**JAVNI POZIV**  
**za podnošenje zahtjeva za kupnju stana**  
**iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Malinska-**  
**Dubašnica**

1. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU

**Pravo na kupnju stana** prema odredbama Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Odluka) imaju svi građani koji su državljani Republike Hrvatske i imaju neprekidno prijavljeno prebivalište na području Općine Malinska-Dubašnica u trajanju od najmanje 5 godina zaključno s objavom ovog javnog poziva pod uvjetom da podnositelj zahtjeva za kupnju stana i član obiteljskog domaćinstva naveden u zahtjevu te bračni drug, izvanbračni drug i životni partner nisu kupili stan iz programa poticane stanogradnje na području Republike Hrvatske.

Iznimno, podnositelj zahtjeva koji dokaže status zaposlenja na neodređeno vrijeme kod poslodavca na području Općine u jednom od deficitarnih zanimanja, utvrđenih Odlukom Općinskog načelnika KLASA: 370-03/26-01/1, URBROJ: 2170-26-02-26-4 od 6.03.2026., ima pravo na kupnju stana bez obzira što nema prebivalište na području Općine ili nema prebivalište u potrebnom neprekidnom trajanju.

Deficitarna zanimanja utvrđena Odlukom Općinskog načelnika su:

- medicinska sestra opće njege / medicinski tehničar opće njege
- doktor medicine
- logoped
- nastavnik fizike
- nastavnik matematike

- nastavnik biologije i kemije
- nastavnik geografije

Podnositelj zahtjeva ne može biti član obiteljskog domaćinstva drugog podnositelja zahtjeva. Podnositelj zahtjeva ne može biti bračni drug, izvanbračni drug i životni partner drugog podnositelja zahtjeva, neovisno o tome je li naveden u zahtjevu za kupnju stana drugog podnositelja zahtjeva.

Bračni drugovi, izvanbračni drugovi i životni partneri mogu podnijeti samo jedan zahtjev za kupnju stana.

Podnositelj zahtjeva dužan je u svom zahtjevu navesti bračnog druga, izvanbračnog druga i životnog partnera te ostale članove obiteljskog domaćinstva za koje podnosi zahtjev za kupnju stana.

Hrvatsko državljanstvo dokazuje se domovnicom ili osobnom iskaznicom ili putovnicom podnositelja zahtjeva (isprava mora biti važeća).

Prebivalište na području Općine dokazuje se povijesnim uvjerenjem o prebivalištu ili elektroničkim zapisom o prebivalištu izdanim od nadležne Policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova (ne starijim od dana objave ovog javnog poziva)

Okolnost da podnositelj zahtjeva i član obiteljskog domaćinstva naveden u zahtjevu te bračni drug, izvanbračni drug i životni partner nije sklopio kupoprodajni ugovor za stan iz programa poticane stanogradnje na području Republike Hrvatske dokazuje se izjavom podnositelja zahtjeva za kupnju stana, ovjerenom kod javnog bilježnika. **(Obrazac 2.)**

Okolnost da bračni drug, izvanbračni drug i životni partner te ostali članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva navedeni u zahtjevu nisu podnijeli zahtjev za kupnju stana dokazuje se izjavom podnositelja zahtjeva ovjerenom kod javnog bilježnika. **(Obrazac 3)**

Status zaposlenja na neodređeno vrijeme na području Općine u jednom od gore navedenih deficitarnih zanimanja dokazuje se potvrdom o radnopravnom statusu osiguranika koju izdaje Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (ne starija od dana objave ovog javnog poziva), te ugovorom o radu na neodređeno vrijeme ili rješenjem.

**Prvenstvo pri kupnji stana** prema odredbama Odluke imaju građani koji prvi puta stječu stan u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja.

**Red prvenstva na kupnju stana** određuje se prema uvjetima i mjerilima propisanih Odlukom, koji se utvrđuju ovisno naročito o uvjetima stanovanja i stambenom statusu, na način da prednost na kupnju stana imaju osobe koje nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje, odnosno nemaju odgovarajući stan.

**Pod odgovarajućim stanom** razumijeva se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i drugo) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m<sup>2</sup> korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m<sup>2</sup>.

Pod odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

**Članom obiteljskog domaćinstva** podnositelja zahtjeva smatra se:

- bračni drug te osoba koja s njim stanuje: potomak, pastorak i posvojenik, roditelj ili posvojitelj pod uvjetom da ga je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati,
- osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici, ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom,
- životni partner koji s njim stanuje, ako je životno partnerstvo sklopljeno pred nadležnim tijelom,
- životni partner koji s njim stanuje, ako životno partnerstvo nije sklopljeno pred nadležnim tijelom (neformalno životno partnerstvo), ako životna zajednica traje najmanje 3 godine i od početka udovoljava pretpostavkama propisanim za valjanost životnog partnerstva.

Stanovanje u obiteljskom domaćinstvu dokazuje se uvjerenjem o prebivalištu ili elektroničkim zapisom o prebivalištu izdanim od nadležne policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova (ne starijim od dana objave ovog javnog poziva) za sve članove obiteljskog domaćinstva koji su navedeni u zahtjevu.

Postojanje bračne zajednice dokazuje se vjenčanim listom (ne starijim od dana objave ovog javnog poziva).

Postojanje izvanbračne zajednice dokazuje se vlastoručno pisanom izjavom o postojanju izvanbračne zajednice danom pod kaznenom odgovornošću, potpisanom od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog supružnika/ce i dva svjedoka, time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika. **(Obrazac 4)**

Postojanje životnog partnerstva dokazuje se izvatom iz registra životnog partnerstva ili iz matice vjenčanih ili drugom odgovarajućom javnom ispravom ne starijom od dana objave ovog javnog poziva.

Postojanje neformalnog životnog partnerstva dokazuje se vlastoručno pisanom izjavom podnositelja zahtjeva i životnog partnera, danom pod kaznenom odgovornošću, uz potpise dvaju svjedoka. Izjava se daje radi dokazivanja prava na kupnju stana, a svi potpisi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika. Neformalno životno partnerstvo mora trajati najmanje tri godine i udovoljavati pretpostavkama valjanog životnog partnerstva prema članku 6. Odluke. **(Obrazac 5)**

Srodstvo podnositelja zahtjeva s članom obiteljskog domaćinstva (potomak, pastorak i posvojenik, roditelj ili posvojitelj) dokazuje se rodnim listom, izvatom iz Matične knjige rođenih za sve članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu.

Podnositelj zahtjeva koji stan temeljem odredbi Odluke kupuje **uz obročnu otplatu** (putem kredita u cijelosti ili djelomično) mora, osim uvjeta i mjerila propisanih Zakonom zadovoljavati i kriterije u pogledu platežne (kreditne) sposobnosti koje utvrđuje poslovna banka koja odobrava kreditna sredstva, a sukladno uvjetima koji se određuju sporazumom o poslovnoj suradnji koji APN sklapa s poslovnim bankama.

## 2. UVJETI I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA

Lista reda prvenstva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Lista prvenstva) utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

- a) prvog stjecanja stana u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja,
- b) stambenog statusa podnositelja zahtjeva,
- c) prebivanja podnositelja zahtjeva na području Općine,
- d) životne dobi podnositelja zahtjeva,
- e) broja malodobne djece i djece na redovnom školovanju,
- f) stručne spreme podnositelja zahtjeva,
- g) statusa hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- h) statusa hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata,
- i) statusa člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja,
- j) statusa hrvatskog branitelja – dragovoljca iz Domovinskog rata,
- k) zdravstvenog stanja
- l) deficitarnog zanimanja.

### **Izvadak iz Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programu društveno poticane stanogradnje**

#### **„Članak 9.**

*Podnositelju zahtjeva na temelju prvog stjecanja stana u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja pripada 25 bodova.*

*Okolnost iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se:*

*a) izjavom podnositelja zahtjeva ovjerenom kod javnog bilježnika da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu prvi puta stječu stan u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja (**Obrazac 6.**) i*

*b) potvrdom Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku (ne starijom od dana objave javnog poziva) izdanom na temelju pregleda abecednog imenika da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju, niti su imali u vlasništvu kuću ili stan*

## **Članak 10.**

*Podnositelju zahtjeva na temelju stambenog statusa pripada:*

*a) 10 bodova:*

*– za status zaštićenog najmoprimca u stanu u vlasništvu fizičke ili pravne osobe.*

*Okolnost iz točke a) stavka 1. ovoga članka dokazuje se ugovorom o najmu stana sklopljenim između najmodavca i podnositelja zahtjeva ili člana obiteljskog domaćinstva odnosno sudskom odlukom, te aktom o dodjeli stana na korištenje ili ugovorom o korištenju stana ako nema sklopljenog ugovora niti sudske odluke.*

*b) 20 bodova:*

*– za status najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom kod fizičke ili pravne osobe.*

*Okolnost iz točke b) stavka 1. ovoga članka dokazuje ugovorom o najmu stana sklopljenim između najmodavca i podnositelja zahtjeva, odnosno člana obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu. Ugovor mora biti ovjeren kod javnog bilježnika ili prijavljen Poreznoj upravi najmanje šest mjeseci prije dana objave Javnog poziva i mora biti važeći na dan objave Javnog poziva.*

*c) 5 bodova:*

*– za status zaštićenog najmoprimca kod jedinica lokalne samouprave i Republike Hrvatske*

*Okolnost iz točke c) stavka 1. ovoga članka dokazuje se ugovorom o najmu stana sklopljenim između najmodavca i podnositelja zahtjeva, odnosno člana obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu ili potvrdom najmodavca.*

*d) 8 bodova:*

*– za status najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom kod jedinica lokalne samouprave, Republike Hrvatske i pravne osobe.*

*Okolnost iz točke d) stavka 1. ovoga članka dokazuje se ugovorom o najmu stana sklopljenim između najmodavca i podnositelja zahtjeva, odnosno člana obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu ili potvrdom najmodavca.*

*e) 18 bodova*

*– za stanovanje kod roditelja, rodbine ili druge fizičke osobe bez sklopljenog ugovora o najmu stana u pisanom obliku.*

*Okolnost iz točke e) stavka 1. ovoga članka dokazuje se ovjerenom izjavom roditelja, rodbine ili druge fizičke osobe kod koje podnositelj zahtjeva stanuje da živi na toj adresi bez sklopljenog ugovora o najmu u pisanom obliku, izjavom podnositelja zahtjeva ovjerenom kod javnog bilježnika o istim okolnostima, te uvjerenjem o prebivalištu ili elektroničkim zapisom o prebivalištu izdanim od nadležne policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova (ne starijim od dana objave javnog poziva) za sve članove obiteljskog domaćinstva koji su navedeni u zahtjevu.*

**(Obrazac 7.)**

*f) 5 bodova:*

*– ako podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva naveden u zahtjevu ima u vlasništvu neodgovarajući stan u smislu ovog Javnog poziva (odnosno nekretninu namijenjenu stanovanju).*

*Okolnost iz točke f) stavka 1. ovoga članka dokazuje se izjavom podnositelja zahtjeva da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu imaju u vlasništvu neodgovarajući stan odnosno nekretninu namijenjenu stanovanju na području Republike Hrvatske, izvatkom iz zemljišne knjige izdanim od strane Zemljišno – knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz naznačenu adresu, strukturu i*

ukupnu površinu stana u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili člana obiteljskog domaćinstva.  
**(Obrazac 8.)**

#### **Članak 11.**

Podnositelju zahtjeva prema prijavljenom prebivalištu na području Općine zaključno s danom objave javnog poziva pripada po jedan bod za svaku godinu do maksimalno 25 bodova.

Okolnost iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se uvjerenjem o prebivalištu ili elektroničkim zapisom o prebivalištu izdanim od nadležne policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova (ne starijim od dana objave javnog poziva) za podnositelja zahtjeva, s naznakom vremenskog trajanja prebivanja na području Općine.

#### **Članak 12.**

Podnositelju zahtjeva do navršenih 35 godina života na dan objave Javnog poziva pripada 15 bodova.

Podnositelju zahtjeva do navršenih 55 godina života na dan objave Javnog poziva pripada 10 bodova.

Podnositelju zahtjeva s navršenih 56 godina života i dalje na dan objave Javnog poziva pripada 5 bodova.

Okolnosti iz stavaka 1.,2.,3. ovoga članka dokazuje se preslikom domovnice ili osobne iskaznice ili putovnice podnositelja zahtjeva.

#### **Članak 13.**

Za svako predškolsko dijete navedeno u zahtjevu podnositelju zahtjeva pripada po 4 boda.

Za svako dijete na redovnom školovanju navedeno u zahtjevu podnositelju zahtjeva pripada po 3 boda.

Za svakog studenta na redovnom školovanju navedenog u zahtjevu podnositelju zahtjeva pripada po 2 boda.

Okolnost iz stavaka 1., 2., 3. ovoga članka dokazuje se rodnim listom, izvatkom iz matice rođenih (za predškolsku djecu) odnosno potvrdom ili uvjerenjem škole ili visokog učilišta o redovnom upisu u tekuću školsku ili akademsku godinu (ne starijom od dana objave javnog poziva).

Za posebne okolnosti u obiteljskom domaćinstvu – samohrani roditelj podnositelju zahtjeva pripada 5 bodova dok za jednoroditeljsku obitelj podnositelj ostvaruje 2 boda.

Samohrani roditelj je roditelj koji živi sam s djetetom, sam skrbi o njemu i sam ga uzdržava. Dokazuje se jednim od slijedećih dokumenata: rodnim listom djeteta (ako je roditelj nepoznat ili nije upisan), smrtnim listom roditelja, potvrdom Hrvatskog zavoda za socijalni rad da je samohrani roditelj (ne starijim od dana objave javnog poziva).

Jednoroditeljska obitelj je obitelj u kojoj žive dijete odnosno djeca i jedan roditelj. Dokazuje se sudskom odlukom o razvodu braka ili odnosno planom o zajedničkoj roditeljskoj skrbi ovjerenog od strane suda ili potvrdom Hrvatskog zavoda za socijalni rad o postojanju jednoroditeljske obitelji ne starijom od dana objave javnog poziva.

#### **Članak 14.**

Podnositelju zahtjeva na temelju njegove stručne sprema pripada za:

a) doktora znanosti 5 bodova

- b) visoku stručnu spremu, odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski studij 4 boda
- c) višu stručnu spremu, odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine 3 boda,
- d) srednju stručnu spremu 2 bodova.
- e) nižu stručnu spremu 1 bod

Okolnost iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se svjedodžbom o završenom školovanju ili diplomom ili potvrdom školske ustanove.

Ukoliko se radi o inozemnoj obrazovnoj klasifikaciji potrebno je dostaviti mišljenje Agencije za znanost i visoko obrazovanje.

#### **Članak 15.**

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom branitelju iz Domovinskog rata, prema vremenu provedenom u Domovinskom ratu pripada:

- za razdoblje do 12 mjeseci 2 boda,
- za razdoblje od 12 do 24 mjeseca 3 boda,
- za razdoblje duže od 24 mjeseca 5 bodova.

Okolnost iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se potvrdom nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu koja glasi na podnositelja zahtjeva (ne starijoj od dana objave javnog poziva).

#### **Članak 16.**

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom ratnom vojnom invalidu iz Domovinskog rata, prema utvrđenom postotku oštećenja organizma pripada:

- a) od I – II skupine oštećenja organizma 10 bodova,
- b) od III – VI skupine oštećenja organizma 8 bodova,
- c) od VII – X skupine oštećenja organizma 6 bodova.

Okolnost iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se pravomoćnim rješenjem nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta za hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata koje glasi na podnositelja zahtjeva.

#### **Članak 17.**

Podnositelju zahtjeva, članu uže obitelji poginulog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pripada 4 boda.

Okolnost iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se potvrdom nadležnog tijela o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata koja glasi na podnositelja zahtjeva

#### **Članak 18.**

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom branitelju – dragovoljcu iz Domovinskog rata pripada 10 bodova.

Okolnost iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se potvrdom nadležnog tijela državne uprave o statusu hrvatskog branitelja – dragovoljca iz Domovinskog rata koja glasi na podnositelja zahtjeva (ne starijoj od dana objave javnog poziva).

### **Članak 19.**

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno člana njegovog obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu, ovisno o utvrđenom stupnju invaliditeta, za svaku osobu s utvrđenim invaliditetom ili za svaku osobu s priznatim pravom na inkluzivni dodatak pripada:

- a) za invaliditet s 80% oštećenja organizma i više ili prva razina potpore 10 bodova,
- b) za invaliditet s preko 60% (i manje od 80%) oštećenja organizma ili druga razina potpore 8 bodova,
- c) za invaliditet sa preko 40% (i manje od 60%) oštećenja organizma ili treća, četvrta i peta razina potpore 6 bodova.

Ukoliko se radi o malodobnom djetetu članu obiteljskog domaćinstva navedenom u zahtjevu, za svako malodobno dijete s utvrđenim invaliditetom podnositelju zahtjeva pripada po 3 boda.

Okolnost iz stavaka 1. i 2. ovoga članka dokazuje se rješenjem nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva odnosno rješenjem nadležnog područnog ureda Hrvatskog zavoda za socijalni rad o inkluzivnom dodatku.

Bodove iz stavka 1. ovog članka moguće je dobiti samo po jednoj osnovi.

### **Članak 20.**

Podnositelju zahtjeva deficitarnog zanimanja koji je dokazao status zaposlenja na neodređeno vrijeme na području Općine pripada 15 bodova.

### **Članak 21.**

Utvrđeni bodovi se, prema mjerilima iz članaka 9. do 20. ove Odluke, zbrajaju te se na osnovu ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednaki broj bodova, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se kako slijedi:

- a) podnositelj zahtjeva koji je bodove ostvario temeljem odredbe članka 8. ove Odluke, (prvo stjecanje)
- b) podnositelj zahtjeva koji je ostvario više bodova temeljem odredbe članka 13. ove Odluke, (djeca)
- c) podnositelj zahtjeva koji je ostvario više bodova temeljem odredbe članka 19. ove Odluke, (invaliditet)
- d) podnositelj zahtjeva koji je bodove ostvario temeljem odredbe članka 20. ove Odluke. (deficitarno)

Ukoliko ni primjenom kriterija iz stavka 2. ovoga članka nije moguće nedvojbeno utvrditi redoslijed na Listi prvenstva, prvenstvo pri kupnji stana ostvaruje podnositelj zahtjeva veće životne dobi.“

### 3. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

1. Zahtjev za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje **(Obrazac 1)**
2. Domovnica, osobna iskaznica ili putovnica podnositelja zahtjeva (isprava mora biti važeća).
3. Povijesno uvjerenje o prebivalištu ili elektronički zapis o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu izdano od nadležne Policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova (ne stariji od dana objave ovog javnog poziva)
4. Vlastoručno pisana izjava podnositelja zahtjeva ovjerena kod javnog bilježnika da podnositelj zahtjeva i član obiteljskog domaćinstva naveden u zahtjevu te bračni drug, izvanbračni drug i životni partner nije sklopio kupoprodajni ugovor za stan iz programa poticane stanogradnje na području Republike Hrvatske, **(Obrazac 2)**
5. Vlastoručno pisana izjava podnositelja zahtjeva ovjerena kod javnog bilježnika da njegov bračni drug, izvanbračni drug i životni partner te ostali članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu podnijeli zahtjev za kupnju stana, **(Obrazac 3)**
6. Potvrda ili elektronički zapis o radnopravnom statusu osiguranika koju izdaje Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (ne starija od dana objave ovog javnog poziva), ugovor o radu na neodređeno vrijeme ili rješenje kojim se dokazuje status zaposlenja na neodređeno vrijeme na području Općine u jednom od navedenih deficitarnih zanimanja
7. Izvadak iz matične knjige vjenčanih za podnositelja zahtjeva i izvadci iz matične knjige rođenih za članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu (ne stariji od dana objave ovog javnog poziva),
8. vlastoručno pisana izjava podnositelja zahtjeva, o postojanju izvanbračne zajednice data pod kaznenom odgovornošću, potpisana od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog supružnika/ce i dva svjedoka, time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika **(Obrazac 4)**,
9. izvadak iz registra životnog partnerstva ili iz matice vjenčanih ili druga odgovarajuća javna isprava (ne starija od dana objave ovog javnog poziva),
10. vlastoručno pisana izjava o postojanju neformalnog životnog partnerstva, dana pod kaznenom odgovornošću, potpisana od strane podnositelja zahtjeva, životnog partnera i dva svjedoka, time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni od javnog bilježnika **(Obrazac 5)**,
11. vlastoručno pisana izjava podnositelja zahtjeva ovjerena kod javnog bilježnika da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu prvi puta stječu stan u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja **(Obrazac 6)**
12. potvrda Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku (ne starija od dana objave ovog javnog poziva), izdana na temelju pregleda abecednog imenika, da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju, niti su imali u vlasništvu kuću ili stan,
13. ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom sklopljen između najmodavca (fizičke osobe) i podnositelja zahtjeva ili člana obiteljskog domaćinstva odnosno sudska odluka, te akt o dodjeli stana na korištenje ili ugovor o korištenju stana ukoliko nema sklopljenog ugovora niti sudske odluke,

14. ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom sklopljen između najmodavca (fizičke osobe) i podnositelja zahtjeva, odnosno člana obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu. Ugovor o najmu mora biti ovjeren kod javnog bilježnika, mora biti važeći na dan objave Javnog poziva te mora biti sklopljen najmanje 6 mjeseci prije objave Javnog poziva i mora biti važeći na dan objave Javnog poziva.
15. ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom sklopljen između najmodavca (jedinice lokalne samouprave, Republike Hrvatske ili pravne osobe) i podnositelja zahtjeva odnosno člana obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu ili potvrda najmodavca.
16. ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom sklopljen između najmodavca (jedinice lokalne samouprave, Republike Hrvatske ili pravne osobe) i podnositelja zahtjeva, odnosno člana obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu ili potvrda najmodavca,
17. izjava roditelja, rodbine ili druge fizičke osobe kod koje podnositelj zahtjeva stanuje da živi na toj adresi bez sklopljenog ugovora o najmu u pisanom obliku, te izjava podnositelja zahtjeva ovjerena kod javnog bilježnika o istim okolnostima **(Obrazac 7.)**
18. pisana izjava podnositelja zahtjeva da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu imaju u vlasništvu neodgovarajući stan odnosno nekretninu namijenjenu stanovanju na području Republike Hrvatske **(obrazac 8.)**
19. izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno – knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili člana obiteljskog domaćinstva.
20. potvrda ili uvjerenje škole ili visokog učilišta o redovnom upisu u tekuću školsku ili akademsku godinu djece iz zahtjeva (ne starija od dana objave ovog javnog poziva).
21. svjedodžbe o završenom školovanju, diploma, sveučilišna diploma ili potvrda visokog učilišta o stjecanju akademskog stupnja doktora znanosti samo za podnositelja zahtjeva
22. potvrda nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu koja glasi na podnositelja zahtjeva, (ne starija od dana objave ovog javnog poziva).
23. pravomoćno rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta za hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata koje glasi na podnositelja zahtjeva,
24. potvrda nadležnog tijela o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata koja glasi na podnositelja zahtjeva,
25. potvrda nadležnog tijela državne uprave o statusu hrvatskog branitelja – dragovoljca iz Domovinskog rata koja glasi na podnositelja zahtjeva, (ne starijoj od dana objave ovog javnog poziva).
26. rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva odnosno rješenja nadležnog područnog ureda Hrvatskog zavoda za socijalni rad o inkluzivnom dodatku,
27. po potrebi i druga dokumentacija.

Podnošenjem prijave podnositelj zahtjeva daje suglasnost za prikupljanje, obradu i korištenje osobnih podataka u svrhu provedbe postupka iz ovog javnog poziva, u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 (GDPR) i važećim nacionalnim propisima.

Isprave i dokazi navedeni u točki 3. podtočke 1., 2., 3., 4., 5. obavezno se prilažu uz zahtjev i služe kao dokaz ostvarivanja prava na podnošenje zahtjeva za kupnju stana odnosno uvrštenje na Listu prvenstva, dok se sve ostale isprave navedene u točkama te od 6. do 27. dostavljaju kao dokaz ispunjavanja pojedinog mjerila i ostvarenja bodova na osnovu tog pojedinog mjerila.

Sve isprave podnositelji zahtjeva mogu dostaviti u preslici. Podnositelji zahtjeva dužni su na poziv Povjerenstva dati na uvid izvornike dokumenata čije su preslike priložili uz zahtjev, odnosno prije sklapanja predugovora o kupnji.

Sve isprave koje se mogu pribaviti elektroničkim putem iz sustava e-Građani važeće su ukoliko su izdane u rokovima iz ovog javnog poziva.

Obrasci 1. – 8. se podnose u izvorniku.

Ukoliko se ukaže potrebnim, od podnositelja zahtjeva se može tražiti da dostavi i drugu dokumentaciju kojom se dokazuju činjenice od značaja za utvrđivanje Liste prvenstva.

#### 4. ROK I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA

**Zahtjevi se podnose putem pošte ili osobno u pisarnici Općine Malinska - Dubašnica, Malinska 51511, Lina Bolmarčića 22 od dana objave Javnog poziva 11.03.2026. do zaključno dana 10.04.2026. u 13.00h, bez obzira na način dostave. Na omotnici je obavezno naznačiti: „Javni poziv – POS – ne otvarati.“**

**Zahtjevi zaprimljeni nakon prethodno navedenog roka kao i nepotpuni zahtjevi neće se razmatrati. Pod nepotpunim zahtjevom smatra se onaj koja ne sadrži isprave i dokaze iz točke 3. podtočke 1., 2., 3., 4. i 5..**

Zahtjev se podnosi isključivo na obrascu **(Obrazac 1)** koji je moguće podići osobno u pisarnici Općine Malinska – Dubašnica, Lina Bolmarčića 22 te na mrežnim stranicama Općine Malinska - Dubašnica [www.malinska.hr](http://www.malinska.hr) i mrežnim stranicama APN-a [www.apn.hr](http://www.apn.hr). Ostale obrasce isto tako moguće je podići osobno u pisarnici Općine Malinska – Dubašnica, Lina Bolmarčića 22 te na mrežnim stranicama Općine Malinska - Dubašnica [www.malinska.hr](http://www.malinska.hr), te mrežnim stranicama [www.apn.hr](http://www.apn.hr).

Sve informacije vezane za podnošenje zahtjeva mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Malinska – Dubašnica, Malinska 51511, Lina Bolmarčića 22, osobno ili putem telefona 750-500, te putem maila na [info@malinska.hr](mailto:info@malinska.hr).

## 5. LISTA PRVENSTVA

Prijedlog Liste prvenstva sadrži:

- naziv, mjesto i datum utvrđivanja,
- redni broj prvenstva podnositelja zahtjeva,
- ime i prezime i adresu podnositelja zahtjeva,,
- broj bodova po pojedinim uvjetima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan zbroj bodova za svakog pojedinog podnositelja zahtjeva,
- legendu i upute.

Prijedlog Liste prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči Općine i na mrežnoj stranici Općine. Podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti prigovor na utvrđeni redoslijed na prijedlogu Liste prvenstva i na obavljeno bodovanje, kao i na ne uvrštavanje na listu prvenstva. Prigovor se podnosi Povjerenstvu u roku od osam dana od dana objave prijedloga Liste prvenstva na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine. O osnovanosti prigovora odlučuje Općinski načelnik. Protiv odluke Općinskog načelnika po prigovoru nije dopuštena žalba, već je moguće pokrenuti upravni spor.

Nakon odlučivanja po prigovorima Općinskog načelnika, na prijedlog Povjerenstva Općinski načelnik utvrđuje Listu prvenstva te se ista objavljuje na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine.

Lista prvenstva sadrži:

- redni broj redoslijeda podnositelja zahtjeva,
- ime i prezime i adresu podnositelja zahtjeva,,
- broj bodova po pojedinim uvjetima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan zbroj bodova za svakog pojedinog podnositelja zahtjeva,
- legendu i upute.

Lista prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči Općine, na mrežnoj stranici Općine i mrežnoj stranici APN-a. Lista prvenstva utvrđuje se na rok važenja od tri godine od dana njene konačnosti i može se produžiti na temelju odluke Načelnika, po prijedlogu Povjerenstva ili ravnatelja APN-a.

Osoba za koju se utvrdi da je dala neistinite podatke o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na Listu prvenstva kao i osoba za koju se u tijeku trajanja liste prvenstva utvrdi da više ne ispunjava uvjete na osnovu kojih je uvrštena na listu, briše se sa Liste prvenstva, a predugovor odnosno ugovor o kupoprodaji stana koji je Agencija sklopila u dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka će se raskinuti.

Odluku o brisanju u smislu stavka 1. ovog članka donosi Povjerenstvo. Podnositelj Zahtjeva ima pravo prigovora na odluku o brisanju. Prigovor se podnosi Povjerenstvu u roku od 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine. Odluku po podnesenom prigovoru donosi Općinski načelnik.

Brisanje s liste prvenstva, odnosno raskid predugovora ili ugovora o kupoprodaji stana, ne isključuje kaznenu odgovornost podnositelja zahtjeva. Općina će protiv podnositelja zahtjeva koji je dao neistinite podatke predložiti pokretanje kaznenog postupka pred nadležnim državnim odvjetništvom.

## 6. KUPNJA STANA

Lista prvenstva dostavlja se APN - u koji na temelju iste obavlja prodaju raspoloživih stanova.

Na temelju poziva APN-a, podnositelj zahtjeva pred Povjerenstvom obavlja izbor stana prema redoslijedu uvrštenosti na Listu prvenstva i sklapa predugovor o kupnji stana, pri čemu prvenstvo na izbor i kupnju stana ima podnositelj zahtjeva koji prvi puta stječe stan u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja.

Svi podnositelji zahtjeva najkasnije u trenutku izbora stana i sklapanja predugovora o kupnji stana daju pod kaznenom odgovornošću izjavu ovjerenu od javnog bilježnika da su svi dostavljeni podaci istiniti.

Podnositelji zahtjeva koji kupuju stan uz obročnu otplatu dužni su prije neposrednog izbora stana dokazati svoju platežnu (kreditnu) sposobnost.

Povjerenstvo prati i zapisnički utvrđuje izbor stanova. Zapisnik o izboru stana potpisuje i podnositelj zahtjeva, čime potvrđuje konačnost izbora stana.

Naknadna promjena izabranog stana nije moguća.

Podnositelj zahtjeva ima pravo na kupnju jednog stana temeljem Liste prvenstva na koju je uvršten. Podnositelj zahtjeva ima pravo kupiti stan koji je odgovarajući u odnosu na broj članova obiteljskog domaćinstva u trenutku izbora stana i sklapanja predugovora o kupnji stana uz dostavu dokumentacije (rodni list, vjenčani list, smrtni list i druga odgovarajuća dokumentacija).

Odgovarajućim stanom smatra se stan veličine oko 35 m<sup>2</sup> korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m<sup>2</sup>. Podnositelj zahtjeva ima pravo kupiti i manji, odnosno veći stan od opisanog stana ako je takav stan raspoloživ, pod uvjetom da razlika ukupne površine stana koji se kupuje ne prelazi 20 m<sup>2</sup>.

Izuzetno, u slučaju kada APN raspolaže stanom za koji na Listi prvenstva nema podnositelja zahtjeva kojima je raspoloživi stan odgovarajući u odnosu na broj članova obiteljskog domaćinstva, kupnja raspoloživog stana omogućit će se onom podnositelju zahtjeva koji je uvršten na Listu prvenstva i zainteresiran je za kupnju takvog stana, bez obzira na broj članova njegova obiteljskog domaćinstva, uvažavajući red prvenstva na Listi prvenstva.

Podnositelj zahtjeva koji je uvršten na Listu prvenstva, a koji se ne odazove pozivu APN-a na izbor stana i zaključivanje predugovora o kupnji stana ne gubi mogućnost kupnje stana temeljem Liste prvenstva na koju je uvršten, već gubi pravo izbora stana po redoslijedu Liste prvenstva na koju je uvršten.

U slučaju da se podnositelj zahtjeva naknadno odazove, ima pravo izbora između stanova koji su u tom trenutku raspoloživi za prodaju, sukladno uvjetima iz članka 32. Odluke koji se odnose na veličinu stana koji podnositelj zahtjeva može kupiti.

Podnositelj zahtjeva koji se uredno odazvao pozivu APN-a, ali nije iskoristio mogućnost kupnje stana koji je u trenutku odabira bio raspoloživ za prodaju, ne gubi mogućnost kupnje stana temeljem Liste prvenstva na koju je uvršten. U ovom slučaju podnositelj zahtjeva može iskoristiti mogućnost kupnje stana, nakon što su svi podnositelji zahtjeva uvršteni na Listu prvenstva pozvani na izbor stana i sklapanje predugovora o kupnji stana, ako se u roku važenja Liste prvenstva pojave novi stanovi raspoloživi za prodaju odnosno ukoliko se neki od stanova koji su bili raspoloživi za prodaju nisu prodali, sve sukladno redu prvenstva podnositelja zahtjeva.

OPĆINSKI NAČELNIK

Robert Anton Kraljić