



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Temeljem odredbe članka 17. stavka 1. Odluke o davanju na korištenje javne površine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 39/24, 48/24) Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, donosi

## ODLUKU

o odabiru ponuditelja za zakup javnih površina 2026. od 05. ožujka 2026. godine

### I.

U javnom natječaju za prikupljanje ponuda za zakup javnih površina 2026. odabiru se najpovoljniji ponuditelji kako slijedi u tablici:

<b>Popis lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Općine Malinska-Dubašnica</b>	
<b>II.JAZ (k.o. Bogovići)</b>	
<b>2.1</b>	<b>Izrada privremenih tetovaža</b>
	Obrt za usluge „FRA-AMI“, Brezinska 42, Jablanovec, 10290 Zaprešić
<b>2.2</b>	<b>Reklamiranje i iznajmljivanje plovila ili reklamiranje i prodaja brodskih izleta</b>
	1.Obrt za nautički i izletnički turizam „TAJANA“, Lakmartinska 23, 51500 Krk
	2.nema ponuđača ili ponuđači nisu udovoljili uvjetima natječaja
<b>2.3</b>	<b>Pokretna naprava za prodaju kokica, šećerne vune, balona</b>
	Obrt za usluge „EMANUEL“, Obala 34/1, 51511 Malinska
<b>2.4</b>	<b>Izrada i prodaja slika</b>
	nema ponuđača ili ponuđači nisu udovoljili uvjetima natječaja
<b>III.KUPALIŠTE RUPA/KROKIŠĆE (k.o. Bogovići)</b>	
<b>3.2</b>	<b>Usluga masaže na plaži</b>
	Oriental Thai j.d.o.o., Ivana Sandelića 14, 10360 Sesvete
<b>3.3</b>	<b>Prodaja autohtonih suvenira i suvenira od prirodnih materijala</b>
	1.Goran Kvočić, domaća radinost, Branka Fučića 4, 51511 Malinska
	2.Obrt za usluge „VITONNA“, Gabonjin 101, 51514 Dobrinj
	3.nema ponuđača ili ponuđači nisu udovoljili uvjetima natječaja
<b>3.4</b>	<b>Prodaja prirodnih proizvoda od meda, likera, rakija, maslinovog ulja, biljnih proizvoda</b>
	nema ponuđača ili ponuđači nisu udovoljili uvjetima natječaja
<b>3.5</b>	<b>Pokretna naprava za pripremu i prodaju hrane i pića</b>
	Obrt za usluge „DARE JUNIOR“, Lina Bolmarčića 13, 51511 Malinska

<b>IV.MALINSKA - TRG IVANA KLOBUČARIĆA (k.o. Bogovići)</b>	
<b>4.1</b>	<b>Reklamiranje i iznajmljivanje plovila</b>
	1.Obrt za usluge u turizmu „ADRIATIC EXCURSIONS“ , Težačka 43, 51218 Dražice
	2. Obrt za usluge „MIŠKO“, Sveti Vid-Miholjice 138/B, 51511 Malinska
	3. Kamelija Excursions d.o.o., Kralja Tomislava 23, 51511 Malinska
	4.Obrt za usluge „ŠKARPA“, Obala 24, 51511 Malinska
	5.Tiburon d.o.o., Bajčići 33, 51500 Krk
	6. nema ponuđača ili ponuđači nisu zadovoljili uvjetima natječaja
	7.nema ponuđača ili ponuđači nisu zadovoljili uvjetima natječaja
<b>V.PARKIRALIŠTE MARKAT (k.o. Bogović)</b>	
<b>5.2</b>	<b>Pult za promidžbu ugostiteljske ponude</b>
	1.Maranatha d.o.o., Rasopasno 2/C, 51511 Malinska
	2.nema ponuđača ili ponuđači nisu udovoljili uvjetima natječaja
<b>5.5</b>	<b>Prodaja bobičastog voća i sokova od istog voća</b>
	nema ponuđača ili ponuđači nisu udovoljili uvjetima natječaja
<b>5.6</b>	<b>Uslužna naprava za igračke i slično, osim cigareta i pića</b>
	Obrt za usluge „AQUA-FUN“, Brezinska 42, Jablanovec, 10290 Zaprešić
<b>5.7</b>	<b>Uslužna naprava za poljoprivredne proizvode (mlijeko, jaja, med i slično)</b>
	1.nema ponuđača ili ponuđači nisu udovoljili uvjetima natječaja
	2.nema ponuđača ili ponuđači nisu udovoljili uvjetima natječaja
	3.nema ponuđača ili ponuđači nisu udovoljili uvjetima natječaja
<b>5.8</b>	<b>Ledomat</b>
	nema ponuđača ili ponuđači nisu udovoljili uvjetima natječaja
<b>VII.LOKACIJA KOD RESTORANA PALMA (k.o. Bogović)</b>	
<b>7.1</b>	<b>Pult za reklamiranje plovila (kod terase restorana Palma)</b>
	1.Obrt za usluge „BOOK KVARNER“, Antuna Barca 18, 51000 Rijeka
	2.Obrt za usluge „KARAMBA“, Jaz 1, 51511 Malinska
	3.Mihaela d.o.o., Petrlini 7, 51511 Malinska
<b>VIII.MALINSKA – TURISTIČKO INFORMATIVNI CENTAR (k.o. Bogović)</b>	
<b>8.1</b>	<b>Pult za prodaju brodskih karata za brodove s privezištem u luci Malinska</b>
	1.Kamelija Excursions d.o.o., Kralja Tomislava 23, 51511 Malinska
	2.Obrt „PRIJEVOZ OSOBA ČAMCEM“, Japlenički put 5, 51512 Njivice
<b>8.2</b>	<b>Pokretna naprava za prodaju palačinki, kuhanog kukuruza</b>
	Obrt za usluge „EMANUEL“, Obala 34/1, 51511 Malinska
<b>IX.KUPALIŠTE/PARK VRTAČA (k.o. Malinska-Dubašnica)</b>	
<b>9.1</b>	<b>Zabavni sadržaji (trampolin i slično) – do 100 m2 zabavni park</b>
	Uslužni obrt „KLARA“, Na Zdenac 10, 51517 Kornić
<b>9.2</b>	<b>Usluga masaže na plaži</b>
	Oriental Thai j.d.o.o., Ivana Sandelića 14, 10360 Sesvete
<b>9.4</b>	<b>Uslužna naprava za pripremu i prodaju hrane</b>
	Obrt Zemljani radovi Dare, Lina Bolmarčića 13, 51511 Malinska
<b>9.5</b>	<b>Prodaja voća i povrća</b>
	nema ponuđača ili ponuđači nisu udovoljili uvjetima natječaja
<b>XII.ROVA – CUKLIĆEVO (k.o. Malinska-Dubašnica)</b>	
<b>12.1</b>	<b>Zabavni sadržaji (gumeni grad)</b>
	Uslužni obrt „KLARA“, Na Zdenac 10, 51517 Kornić

<b>12.2</b>	<b>Ugostiteljska djelatnost</b>
	Kuna 77 d.o.o., Milovčići 1/A, 51511 Malinska
<b>XIII.ROVA/TRSTIKA – ISPRED Blue Waves Resorta (k.o. Malinska-Dubašnica)</b>	
<b>13.1</b>	<b>Prodaja sladoleda</b>
	Byder Projektiranje d.o.o., Rova 33, 51511 Malinska,
<b>13.2</b>	<b>Najam ležaljki, suncobrana</b>
	Byder Projektiranje d.o.o., Rova 33, 51511 Malinska
<b>13.4</b>	<b>Usluga masaže na plaži</b>
	Oriental Thai j.d.o.o., Ivana Sandelića 14, 10360 Sesvete
<b>XV.VANTAČIĆI – VALICA (k.o. Malinska-Dubašnica)</b>	
<b>15.2</b>	<b>Usluga masaže na plaži</b>
	nema ponuđača ili ponuđači nisu udovoljili uvjetima natječaja
<b>XVIII.POSLOVNA ZONA SVETI VID (k.o. Miholjice)</b>	
<b>18.1</b>	<b>Ugostiteljska djelatnost / objekt brze prehrane</b>
	nema ponuđača ili ponuđači nisu udovoljili uvjetima natječaja
<b>18.2</b>	<b>Prodaja voća i povrća, poljoprivrednih proizvoda</b>
	Obrt za proizvodnju i trgovinu „PG ŠANTEK“, Kalnička 19, Dekanovec, 40000 Čakovec
<b>XX.LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE BANKOMATA NA JAVNIM POVRŠINAMA (k.o. Bogović)</b>	
<b>20.1</b>	<b>Malinska-Centar (parkiralište Markat)</b>
	EFT – Usluge d.o.o., Pile I. 1, 10000 Zagreb
<b>20.2</b>	<b>Malinska-Centar (TIC)</b>
	EFT – Usluge d.o.o., Pile I. 1, 10000 Zagreb

## II.

Javne površine koje se dodjeljuju za navedene namjene mogu se koristiti za jedno prodajno mjesto za razdoblje tijekom turističke sezone, odnosno od 01. travnja 2026. do 15. listopada 2026. godine ili od dana potpisivanja ugovora ukoliko je ugovor potpisan nakon 01. travnja 2026. do 15. listopada 2026. godine, osim za:

- lokaciju pod brojem 5.4 koja se daje u zakup do 15. listopada 2027. godine, odnosno na 2 (dvije) godine, na način da se koristi tijekom turističke sezone od 1. travnja 2026. do 15. listopada 2026. godine te od 1. travnja 2027. do 15. listopada 2027. godine,
- lokacije pod brojem 18.2, 20.1 i 20.2 koje se daju u zakup do 15. listopada 2028. godine, odnosno na 3 (tri) godine te
- lokacija pod brojem 12.2 koja se daje u zakup do 15. listopada 2030. godine, odnosno na 5 (pet) godina.

## III.

Ugovor o zakupu javne površine najpovoljniji ponuditelj mora sklopiti u roku od 8 (osam) dana od dana proteka roka za prigovor ako prigovora u postupku dodjele za predmetnu lokaciju nije bilo, a u slučaju da je uloženi prigovor, u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka po prigovoru.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu javne površine nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor o zakupu javne površine zaključuje se sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem koji ispunjava uvjete iz natječaja, a kojeg će predsjednik Povjerenstva pozvati objavom na službenim stranicama Općine.

Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj u roku od 8 (osam) dana od dana objave za sklapanje ugovora, ne odazove, predsjednik Povjerenstva pozvati će sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja koji ispunjava uvjete iz natječaja, ukoliko postoji, a na kojega se primjenjuju isti rokovi.

Ponuditelji koji zadovoljavaju uvjetima ranijeg zakupnika sukladno članku 17. Odluke o davanju na korištenje javne površine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 39/24, 48/24) te su predali i potpisali Izjavu o prihvaćanju najvišeg iznosa (Prilog 4) smatra se da prihvaćaju najviši iznos postignute zakupnine na javnom natječaju, ako je bilo ponuditelja s većim iznosom zakupnine.

Jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena uračunava se u naknadu za korištenje javne površine, a jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će im se u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja natječaja.

Ugovor o zakupu javne površine sklapa se u pisanom obliku i mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika o trošku zakupoprimca.

Najpovoljniji ponuditelj obavezan je prije sklapanja ugovora o zakupu javne površine iz stavka I. dostaviti instrument osiguranja koji predstavlja uvjet za sklapanje ugovora o zakupu javne površine.

Ukoliko se ugovor o zakupu sklapa na rok do jedne godine i zakupnik plati zakupninu prije sklapanja ugovora o zakupu, ugovor o zakupu javne površine sklapa se u pisanom obliku i ne mora biti potvrđen od strane javnog bilježnika te tada zakupnik nema obavezu dostaviti instrument osiguranja.

Na temelju ugovora o zakupu javne površine zakupnik postavlja privremeni objekt pod uvjetom da posjeduje i ostalu potrebnu dokumentaciju propisanu zakonom.

Zakupnik ne smije javnu površinu dati u podzakup ili na korištenje drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

Zakupnik javne površine dužan je pridržavati se odredbi o komunalnom redu, te ostale zakonske regulative koja regulira obavljanje predmetne djelatnosti.

#### **IV.**

Zakupnina se plaća u dvije godišnje rate na način da se 50% godišnje zakupnine (prva rata) uplati prije zaključenja ugovora a preostalih 50% zakupnine (druga rata) najkasnije do 15. srpnja 2026. godine. U slučaju višegodišnjeg zakupa plaćanje se vrši na način da se u prvoj godini 50% godišnje zakupnine plaća prije zaključenja ugovora a preostalih 50% najkasnije do 15. srpnja 2026. godine, a za svaku iduću godinu korištenja plaćanje se vrši na način da se 50% godišnje zakupnine plaća do 01. lipnja tekuće godine a preostalih 50% do 15. srpnja tekuće godine.

#### **V.**

Protiv Odluke o odabiru, ponuditelji imaju pravo prigovora Općinskom načelniku u roku od 5 (pet) dana od dana objave Odluke o odabiru.

U slučaju prihvaćanja prigovora Općinski načelnik će u roku od 5 (pet) dana od dana zaprimanja prigovora donijeti Rješenje o ponavljanju natječaja za predmetnu lokaciju ili donijeti Rješenje o odabiru najpovoljnije ponude za predmetnu lokaciju.

Protiv rješenja Općinskog načelnika nije dopuštena žalba, već je moguće pokrenuti upravni spor.

## VI.

Općina može otkazati ugovor o zakupu javne površine prije isteka ugovornog roka ukoliko se zakupnik ne pridržava ugovoreni obveza, odredbi iz Odluke o davanju na korištenje javne površine, te odredbi drugih općih akata Općine.

Općina može otkazati ugovor o zakupu javne površine i u slučaju potrebe uređenja javne površine i privođenja određenoj namjeni prema važećem detaljnom planu i dokumentu uređenja.

Otkazni rok ugovora o zakupu javne površine odrediti će se ugovorom.

KLASA: 363-01/25-01/54

URBROJ: 2170-26-03-04/5-26-46

Malinska, 24. ožujka 2026.

POVJERENSTVO ZA PROVEDBU JAVNOG  
NATJEČAJA