

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 ROVA (GP-3)

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



KLASA: 350-03/23-01/22
URBROJ: 2170-26-03-04/2-15-185
Malinska, 28. studenog 2025. godine

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za stručnog izrađivača Urbanistica d.o.o. Zagreb:

Direktorica:

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.

URBANISTICA
d. o. o.
ZAGREB, Gajeva 2a

Odgovorna voditeljica izrade Plana:

Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.

 **NIKOLINA GRADEČKI**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 579

Za Nositelja izrade Plana

Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela:

Renato Žic, prof.



Sadržaj

1	PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE	2
2	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI	3
3	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI	4
4	MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S ODGOVORIMA.....	5
4.1	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela	5
4.2	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe pravnih i fizičkih osoba	21
5	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU.....	30
6	OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	31
6.1	Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana.....	31
6.2	Objava javne rasprave.....	32
6.2.1	Objava javne rasprave u dnevnom tisku – Novi list, 24.11.2024.....	33
6.2.2	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Malinska-Dubašnica	34
6.2.3	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	35
6.3	Posebna obavijest o objavi javne rasprave	37
6.4	Zapisnik s javnog izlaganja	49
6.5	Popis prisutnih na javnom izlaganju.....	52



1 PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Načelnik Općine Malinska-Dubašnica donio je 20. ožujka 2025. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna UPU 4 Rova (GP-3) za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-03/23-01/11, URBROJ: 2170-26-02-25-139).

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna UPU 4 Rova (GP-3), dalje u tekstu: Prijedlog plana, objavljena je u dnevnom tisku „Novi list“ (30. ožujka 2025.), na službenim web stranicama Općine Malinska-Dubašnica (24. ožujka 2025.), te na službenim web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (24. ožujka 2025.), a sadrži obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja ponovnog javnog uvida, mjestu i datumu održavanja ponovnog javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana.

Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi upućena je javnopravnim tijelima 26. ožujka 2025.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, u periodu od 7. do 15. travnja 2025. godine, Prijedlog plana bio je izložen na ponovni javni uvid u unutarnjoj vijećnici Općine Malinska-Dubašnica, na adresi Lina Bolmarčića 22, svakim radnim danom od 08:00 do 12:00 sati.

Ponovno javno izlaganje Prijedloga plana održano je u četvrtak, 10. travnja 2025. u 11:00 sati u Interpretacijskom centru maritimne baštine DUBoak, na adresi Obala 21b.

Zainteresirani su mogli podnositi pisane primjedbe i prijedloge za zaključno do 10. travnja 2025. godine.

Na Prijedlog plana pristiglo je sedam mišljenja javnopravnih tijela te dva prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba.

Stručni izrađivač i Nositelj izrade obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene na ponovnoj javnoj raspravi te dali odgovore u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Primorsko-goranske županije, Prostornim planom uređenja Općine Malinska-Dubašnica i ostalim zakonima i propisima, stručnom praksom te stavom nositelja izrade.



2 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Posebna obavijest o javnoj raspravi s informacijom o tome da je Prijedlog plana objavljen na web stranici Općine u vrijeme trajanja javne rasprave dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

- **MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI**, Užarska 26, Rijeka,
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE, PROTUPOŽARNA INSPEKCIJA**, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA**, Riva 10, 51 000 Rijeka,
- **JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ**, Splitska 2/II, Rijeka,
- **PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**, Riva 10/I, 51000 Rijeka,
- **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Nikole Tesle IX/9, 51000 Rijeka,
- **ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK**, Trg bana Josipa Jelačića 5, 51500 Krk
- **HAKOM**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- **HEP ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka**, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka
- **HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana**, Đure Šporera 3, Rijeka,
- **Ponikve d.o.o.- RJ Vodovod i kanalizacija Krk**, Vršanska bb, 51500 Krk.

Posebna obavijest dostavljena je i sljedećim mjesnim odborima:

- **MO Porat – Vantačići**
- **MO Milčetići – Turčići – Zidarići**



3 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI

- V. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka
- VI. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana



4 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S ODGOVORIMA

4.1 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

I. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



Splitska 2/II • 51000 Rijeka
Hrvatska • p.p. 283
OIB: 08444936466
T: ++385 51 351 772
F: ++385 51 212 436
E: zavod@pgz.hr
zavod.pgz.hr

KLASA: 350-06/25-01/1

URBROJ: 2170-72-03/6-25-8

Rijeka, 14. 4. 2025.

Republika Hrvatska		
2170-26 - Općina Malinska-Dubašnica		
Primljeno: 15.04.2025./385		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/23-01/11	03-04/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2170-72-03/6-25-173		

OPĆINA MALINSKA - DUBAŠNICA

Lina Bolmarčića 22, p.p. 14
51511 Malinska

PREDMET: Prijedlozi i primjedbe na prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) u ponovnoj javnoj raspravi

U tijeku ponovne javne rasprave Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (dalje: Zavod) daje prijedloge i primjedbe na prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3):

U skladu s člankom 104. stavkom 3. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon o prostornom uređenju) u nastavku se daju prijedlozi i primjedbe koji se odnose na dijelove prijedloga prostornog plana u ponovnoj javnoj raspravi koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

A. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

članak 12. stavak 1.

1.
 - nije primjenjivo „uređuju se prema uvjetima“ već se štite prema mjerama zaštite utvrđenim u članku 115. Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 13/04, 14/06-uskl., 38/09-pročišćeni tekst, 9/13-ciljane liD, 5/17, 33/18, 18/19, 9/23 i 15/23-pročišćeni tekst; dalje: PPUO Malinska-Dubašnica); nije primjenjiv članak 69. PPUO Malinska-Dubašnica

članak 23a.

2.
 - iz prostorno planerskog gledišta neosnovano je kamp u domaćinstvu realizirati kao prateću građevinu stambene građevine na zasebnoj građevnoj čestici; naime, kamp se u građevinskom području naselja planira na dva načina:
 1. na zasebnoj građevnoj čestici kada je kamp građevina osnovne namjene (i kategorizira se kao kamp prema posebnom propisu)
 2. na građevnoj čestici stambene namjene kada je on pomoćna građevina na građevnoj čestici stambene namjene, odnosno prateći sadržaj stanovanju (i onda se može govoriti o kampu u domaćinstvu koji se tako kategorizira prema posebnom propisu);
 u tom smislu cjelovito korigirati uvjete gradnje kampova planiranih na predmetnom području





3. članak 62. stavak 1.

- pogreška u navedenom broju javnih parkirališta (navodi se 6, a nabrojano je 5 javnih parkirališta)

4. članak 70.

- nedostaju uvjeti gradnje za trafostanice (na samostalnoj građevnoj čestici i u okviru druge građevne čestice)
- **stavak 2.** – nije osnovano da pristup do predmetnih trafostanica može biti i posredan (sve građevne čestice postojećih trafostanica za koje je omogućena rekonstrukcija, kao i lokacije novoplaniranih trafostanica, imaju osiguran neposredan pristup na prometnicu)

B. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

svi kartografski prikazi

- sve površine izvan građevinskog područja naselja grade se i uređuju neposrednom provedbom PPUO Malinska-Dubašnica, stoga sugeriramo da se isto naznači u svim kartografskim prikazima radi jasnoće provedbe
- na kartografskom prikazu 2a. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Prometni sustav* utvrđuju se npr. površine PP1, PP2, KP1, KP6 i druge, planirane kao pješačke i kolno-pješačke površine, što nije u skladu s prethodno navedenom točkom; dodatno, takvim planiranjem proizlazi da one sa svojim zasebnim građevnim česticama dijele uređenu plažu na više građevnih čestica što nije moguće temeljem PPUO Malinska-Dubašnica, odnosno temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13, 07/17-ispravak, 41/18, 04/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst, 35/23 i 12/24-pročišćeni tekst)

C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

- sukladno članku 95. stavku 1. *Zakona o prostornom uređenju* sastavni dio prijedloga prostornog plana za javnu raspravu treba biti i obrazloženje prostornog plana, a koji osim obrazloženja provedenih izmjena/dopuna treba sadržavati i prikaz izmjena i dopuna osnovnog cjelovitog obrazloženja važećeg prostornog plana, a sve sukladno članku 12. *Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak)

Prijedloge i primjedbe izradila:

Blanka Levačić, dipl. ing. arh.

Pomoćnik ravnatelja:

Duško Dobrila, dipl. ing. arh.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Službi za informacijski sustav
3. Službi za infrastrukturu i razvojne projekte
4. Pismohrani, ovdje



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Splitska 2/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 263 • OIB: 08444936466
T: ++ 385 51 351 772 • F: ++ 385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr





Odgovor na primjedbu br. I.

A. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

1. **PRIHVAĆA SE.**
2. **PRIHVAĆA SE.**
3. **PRIHVAĆA SE.**
4. **PRIHVAĆA SE.**

B. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

1. **PRIHVAĆA SE.**
2. **DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**
Jasno će se naznačiti da se radi o prometnim površinama u sklopu građevne čestice uređene plaže.

C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. **NE PRIHVAĆA SE.**
Obrazloženje Izmjena i dopuna Plana izrađeno je u skladu s člankom 54. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i sadrži polazišta, ciljeve prostornog uređenja i obrazloženje planskih rješenja ovih Izmjena i dopuna.



II. Mjesni odbor Milčetići – Turčiči – Zidarići

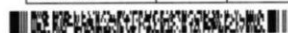
MJESNI ODBOR MILČETIĆI-TURČIĆI-ZIDARIĆI

LINA BOLMARČIĆA 22

MALINSKA 51511

14. travnja 2025. godine

Republika Hrvatska	
2170-26 - Općina Malinska-Dubašnica	
Primljeno: 15.04.2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-03/23-01/11	03-04/2
Urudžbeni broj:	Prilozi Vrijednost
16-25-175	



OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA

LINA BOLMARČIĆA 22

MALINSKA 51511

ODBOR ZA PROSTORNO PLANIRANJE

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na I. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova(GP-3)

Poštovani,

Ovim putem ću u ime Vijeća MO Milčetići-Turčiči-Zidarići dati svoj osvrt, primjedbe i prijedloge na postupak donošenja I. Izmjena i dopuna UPU-a Rova kao i na sam Prijedlog I. Izmjena i dopuna UPU-a Rova.

Pošto se radi o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana Rove koja se nalazi na području MO Milčetići-Turčiči-Zidarići, smatramo da su članovi Vijeća MO trebali biti aktivnije uključeni u postupak njegova donošenja. Pod time smatramo da nije dovoljno, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti samo posebnu obavijest o javnoj raspravi nego upoznati članove MO s zahtjevima pravnih i fizičkih osoba koji se tiču izmjena odredbi Urbanističkog plana kao i uključiti MO u raspravu i donošenje odluka koje se donose na Odboru za prostorno planiranje i zaštitu okoliša općine Malinska-Dubašnica. Mjesni odbor kao najneposredniji oblik demokracije, odnosno članovi Vijeća MO bi trebali imati pravo na to, naročito ako uzmemo u obzir da četiri od pet člana Vijeća MO žive ili imaju nekretnine na predmetnom području i da je nama samima najviše u interesu da područje Rove bude bolje i urednije mjesto za život.



Što se tiče Prijedloga I. Izmjena i dopuna UPU-a Rova smatramo kako odredbe UPU-a Rova treba uskladiti s odredbama nedavno donesenog Prostornog plana ali ne ih dodatno postrožavati. Smatramo da uvjeti gradnje (prvenstveno se to odnosi na građevine ugostiteljsko-turističke namjene vrste hotel i vrste kamp) na području Rove trebaju biti isti kao i na području ostatka općine Malinska-Dubašnica. Smatramo da su smjernice za izradu planova užeg područja unutar građevinskih područja u čl. 54. Prostornog plana općine Malinska-Dubašnica vrlo jasne i da ih se treba pridržavati i naposljetku uskladiti s odredbama UPU-a Rova. Konkretno, navesti ćemo ključne odredbe koje smatramo neprihvatljivim prema Prijedlogu I. Izmjena i dopuna UPU-a Rova i usporediti ih s odredbama Prostornog plana.

Prijedlog I. Izmjena i dopuna UPU-a Rova usporedno s **odredbama čl. 46 ili čl. 54 Prostornog plana općine Malinska-Dubašnica**

*čl. 22. i 23. Uvjeti smještaja hotela u zonama mješovite namjene (M1, M2, M3 i M4):

- najveći dopušteni kapacitet hotela iznosi 50 kreveta (umjesto dosadašnjih 80)- **PPUO 80 kreveta**

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,3 (umjesto dosadašnjih 0,4)- **PPUO kig 0,5**

- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis iznosi 1,5 (umjesto dosadašnjih 2,0) – **PPUO kis 2,0**

- najveća dopuštena visina hotela iznosi 10 metara (umjesto dosadašnjih 13 metara) – **PPUO 13 metara**

- najveći dopušteni broj etaža hotela je 3 nadzemne etaže (umjesto dosadašnje 4 etaže)- **PPUO 4 etaže**

Predlažemo da se navedene odredbe ne mjenjaju nego da ostanu iste kao i do sada ili se usklade s odredbama PPUO. Smatramo kako su uvjeti gradnje u novom Prijedlogu I. Izmjena i dopuna UPU-a Rova rigorozni te da odvrćaju buduće investitore od gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene vrste hotel zbog neisplativosti investicije. Na području Rove već imamo dva hotela koja podižu turističku ponudu ovoga kraja te je i naša općina prepoznatljiva po nekoliko izvrsnih malih obiteljskih hotela s kojima se svi ponosimo. Smatramo da bi izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene vrste hotel ili kamp visoke kategorije na području općine a ujedno i Rove trebala biti u fokusu jer je turizam najvažnija gospodarska grana našeg kraja.



Svakako pozdravljamo i podržavamo neke novo predložene odredbe koje detaljnije razrađuju uvjete gradnje, napose one koje uređuju uvjete gradnje unutar granice od 70 metara od obalne linije, kako ne bi došlo do zloupotrebe ili krivog tumačenja i naposljetku do devastacije prostora.

Nadamo se da ćete uvažiti naše primjedbe i prijedloge.

S poštovanjem,

Peter Turčić

Predsjednik VMO Milčetić-Turčić-Zidarić



Odgovor na primjedbu br. II.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Ispoštovane su sve zakonske odredbe i procedure te na bilo koji način Vijeće MO nije se ograničavalo u sudjelovanju.

U skladu sa stavom Nositelja izrade, uvjeti smještaja hotela u zonama mješovite namjene (M1, M2, M3 i M4) izmijenit će se najveći dopušteni kapacitet hotela sa dosadašnjih 50 kreveta na 80 kreveta, a ostale navedene primjedbe se ne prihvaćaju.



III. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Elektroprimorje Rijeka



■ ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Viktora Cara Emina 2
51000 Rijeka
Tel.: 0800/300-412
Fax: 051/204-204
www.hep.hr/ods
info.dprije@hep.hr

OPĆINA MALINSKA -
DUBAŠNICA
Jedinstveni upravni odjel
Lina Bolmarčića 22
MALINSKA

■ NAŠ BROJ:
4012/4021/25GG

■ VAŠ BROJ:
Klasa: 350-03/23-01/11
Ur.broj: 2170-26-03-04/2-25-158 od 26.3.2025

■ DATUM:
9.4.2025.

■ PREDMET: Izmjena i dopuna UPU 4 Rova, ponovna javna rasprava

Prema vašem pozivu na ponovnu javnu raspravu, naš ur. broj 7065 od 1.4.2025. godine, za Izmjene i dopune UPU 4 Rova i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, očitujemo se sa sljedećim primjedbama:

1. - u Odredbama za provođenje, članak 70, stavak 4, treba pisati da pristup može biti i posredan,
2. - s obzirom da su postojeće trafostanice preopterećene a i zbog udaljenosti, u obuhvatu ovog plana potrebno je dodati nove lokacije trafostanice u zoni 1 (zona opisana u Obrazloženju plana, stranica 13) i u stambenoj zoni S2 (južni dio zone),
3. - u grafičkom dijelu plana ne treba pisati instaliranu snagu u trafostanicama.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA RIJEKA

Josip Friš, univ.mag.ing.el.

Dostaviti:

Podnositelju zahtjeva
- Odjel za pristup mreži

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 3

Republika Hrvatska		
2170-26 - Općina Malinska-Dubašnica		
Primljeno: 16.04.2025./391		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/23-01/11	03-04/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
371-25-176		

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor- predsjednik Uprave Anton Marušić | Direktor - član Uprave Davor Sokač
Privredna banka Zagreb d.d. IBAN: HR5323400091110077557

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 €



Odgovor na primjedbu br. III.

1. NE PRIHVAĆA SE.

U skladu s primjedbom JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, pristup do trafostanica ne može se planirati kao posredan.

2. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Lokacija za novu trafostanicu u „zoni 1“ predviđena je na jugozapadnom dijelu k.č. 3796/4 k.o. Malinska – Dubašnica uz predviđenu javnu prometnicu. Glede druge trafostanice koja je zatražena u stambenoj zoni S2, ista će se planirati na k.č. 1191/1 k.o. Sv. Anton u neposrednoj blizini zone S2, ali koja je izvan obuhvata plana.



IV. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/23-01/308
URBROJ: 376-05-3-25-06
Zagreb, 8. travnja 2025.

Republika Hrvatska 2170-26 - Općina Malinska-Dubašnica		
Primljeno: 17.04.2025./400		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/23-01/11	03-04/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
378-25-177		



Republika Hrvatska
Primorsko - Goranska županija
Općina Malinska – Dubašnica
Jedinstveni upravni odjel
Lina Bolmarčića 22
51511 Malinska – Dubašnica

PREDMET: Općina Malinska – Dubašnica

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) -
Ponovna javna rasprava
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/23-01/11, URBROJ: 2170-26-03-04/2-25-157, od 26. ožujka 2025.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) - Ponovna javna rasprava* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) - Ponovna javna rasprava* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/2025). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

HAKOM je dao negativno mišljenje u prethodnoj javnoj raspravi, referirajući se na članak 63., stavak 6. Kako naslov nije uvažio mišljenje HAKOM-a, odnosno napravio traženi ispravak, HAKOM ostaje pri izdanom negativnom mišljenju, KLASA: 350-05/23-01/308, od 3. prosinca 2024.; Vaš dopis KLASA: 350-03/23-01/11, URBROJ: 2170-26-03-04/2-24-80, od 21. studenog 2024.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr





komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak:

1. Mišljenje HAKOM-a (KLASA: 350-05/23-01/308, 3. prosinac 2024.)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Odgovor na primjedbu br. IV.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prostorni plan niže razine i užeg područja mora biti u skladu s prostornim planovima više razine i šireg područja, odnosno ovaj plan mora biti u skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 32/13, 7/17-ispravak, 41/18 i 4/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst, 35/23 i 12/24-pročišćeni tekst) i Prostornim planom uređenja Općine Malinska-Dubašnica (Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 13/04, 14/06-uskl., 38/09-pročišćeni tekst, 9/13-ciljane liD., 5/17, 33/18, 18/19, 9/23i 15/23-pročišćeni tekst).

Prostorni plan niže razine i užeg područja dužan je preuzeti uvjete iz prostornog plana više razine i šireg područja koji su obvezujući i stroži od onih propisanih važećom Uredbom o mjerilima razvoja EKI i druge povezane opreme (NN 42/25).

Navedeno upozorenje da je nositelj izrade dužan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a nema uporište u Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), kojim je, između ostalog, određeno koja su tijela nadležna za izdavanje mišljenja, odnosno suglasnosti na prostorne planove.



V. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

KLASA: 245-02/25-11/210
 URBROJ: 511-01-375-25-2-ML
 Rijeka, 14. travnja 2025.



Republika Hrvatska 2170-26 - Općina Malinska-Dubašnica		
Primljeno: 22.04.2025. /408		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/23-01/11	03-04/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
511-25-178		

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
 Lina Bolmarčića 22
 51511 Malinska

PREDMET: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3)
 - mišljenje, dostavlja se -

Veza: KLASA: 350-03/23-01/11, URBROJ: 2170-26-03-04/2-25-151 od 26.03.2025. god.

U svezi vašeg poziva zaprimljenog 01.04.2025. godine, a koji se odnosi na dostavu našeg mišljenja na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3), sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo vam pismeno očitovanje.

U Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) u poglavlju 9.6. Mjere zaštite od požara, objavljenog na mrežnim stranicama Općine Malinska-Dubašnica, sadržane su sve naše tražene i citirane mjere zaštite od požara, pa vam shodno tome dajemo mišljenje o prihvatanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3).

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Rajko Forempoher

Dostaviti:

1. OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
 Lina Bolmarčića 22
 51511 Malinska
2. Pismohrana-ovdje.



Odgovor na primjedbu br. V.

PRIHVATA SE. (Nije primjedba, već pozitivno mišljenje.)



VI. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Republika Hrvatska		
2170-26 - Općina Malinska-Dubašica		
Primljeno: 05.05.2025./431		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/23-01/11	03-04/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
374-23-3-25-179		



KLASA: 350-02/23-01/0000302
URBROJ: 374-23-3-25-6
Rijeka, 29.04.2025.

OPĆINA MALINSKA-DUBAŠICA
Jedinstveni upravni odjel
Lina Bolmarčića 22
51511 Malinska

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu UPU 4 Rova (GP-3).

Dana 01.04.2025. primili smo Vaš dopis KLASA: 350-03/23-01/11 URBROJ: 2170-26-03-04/2-25-159 od 26.03.2025. kojim, sukladno članku 97 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 tražite očitovanje na prijedlogu UPU 4 Rova (GP-3).

Uvidom u predmetni prijedlog plana koji se nalazi na javnoj raspravi od (07-15).04.2025. možemo zaključiti da nemamo primjedbi na isti i drago nam je da ste uzeli u obzir naše komentare.



Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Službi, ovdje



081053121



Odgovor na primjedbu br. II.

PRIHVĆA SE. (Nije primjedba, već pozitivno mišljenje.)



VII. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci (izvan roka)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područni konzervatorski ured Rijeka
KLASA: 612-08/23-10/0343
URBROJ: 532-05-02-11/18-25-06
Rijeka, 11. travnja 2025.

Općina Malinska - Dubašnica
Jedinstveni upravni odjel
Lina Bolmarčića 22
51511 Malinska

PREDMET: ponovljena javna rasprava po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3)
– konzervatorsko očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-03/23-01/11, URBROJ: 2170-26-03-04/2-24-73

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Rijeka na temelju članka 88. stavka 2. i članka 27. stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 145/24), povodom obavijesti Općine Malinska – Dubašnica o ponovljenom postupku javne rasprave na prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3), uvida u dostavljenu dokumentaciju te temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 98/19 i 67/23), Područni konzervatorski ured Rijeka očituje se kako slijedi:

- u novom prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) uvažene su naše preporuke za zaštitu kulturne baštine iznesene u prethodnom očitovanju KLASA: 612-08/23-10/0343, URBROJ: 532-05-02-11/14-24-04 iz prosinca 2024 i uvrštene su u odjeljak plana „Mjere zaštite kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti“;
- u dopisu vezanom za prethodnu javnu raspravu dali smo preporuku, koju ovim putem ponavljamo, da se u uvjetima gradnje da poseban naglasak na očuvanje vizura, postojeće vegetacije, izvornog prirodnog tla i topografije terena.



U prilogu:

- očitovanje iz prosinca 2024.

Na znanje:

1. Naslovu
2. Pismohrana - ovdje



Odgovor na primjedbu br. VII.

1. **PRIHVAĆA SE.** (Nije primjedba.)

2. **NE PRIHVAĆA SE.**

Preporuku nije moguće prihvatiti jer se odnosila pretežito na područja uređene plaže i stjenovitu obalu, a područje uređene plaže UP-6 Rova, kao i područja prirodnih šljunčanih žala ne planiraju se ovim planom već se uređuju neposrednom provedbom PPUO Malinska-Dubašnica.



4.2 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

1. Barbara Turčić Gajzler

Barbara Turčić Gajzler

Republika Hrvatska	
2170-26 - Općina Malinska-Dubašnica	
Primljeno: 14.04.2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-03/23-01/11	03-04/2
Urudžbeni broj:	Prilozl Vrijednost
15-25-172	



OPĆINA MALINSKA DUBAŠNICA

Lina Bolmarčića 22, 51 511 Malinska

PREDMET: Prijedlozi i primjedbe na prijedlog I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 ROVA (GP-3)

Sukladno članku 94.stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u propisanom roku dostavljam primjedbnu na I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 ROVA (GP-3) Općine Malinska Dubašnica kako slijedi:

1. Primjedba se odnosi na. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE SA SMJEŠTAJNIM KAPACITETIMA HOTELI I KAMPOVI U ZONAMA MJEŠOVITE NAMJENE (M1,M2, M3 i M4)

Članak 22 i 23.. UVJETI SMJEŠTAJA HOTELA U ZONAMA MJEŠOVITE NAMJENE (M3 i M4)

- Planom nije definirana maksimalno dozvoljena ukupna visina građevina

(6) Najveća dopuštena visina hotela iznosi 10 metara, građevine za prateće sadržaje 5,0 m, a pomoćne građevine 3,5 m, s tim da se ukopani ulazi u garaže maksimalne širine 5,5 metara i stubišta maksimalne širine 1,5 metar i dužine 6,0 metara izuzimaju kod mjerenja najniže točke terena.

Potrebno je definirati maksimalnu ukupnu visinu građevina.

Nema logike da prateći sadržaji čija je maksimalna dozvoljena visina jedna nadzemna etaža imaju visinu izvedive dvije etaže pogotovo ako se uzme u obzir da je dozvoljen samo kosi krov.

Potrebno je ujednačiti kriterije visine za pomoćne građevine na području cijele općine što iznosi 3,5 m

(22) Priključak građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća, u skladu s odredbama Plana.

Potrebno je definirati minimalnu širinu pristupa na javnoprometnu površinu 6 m

(8) Na dijelu građevne čestice koji se nalazi unutar pojasa 70 metara udaljenosti od obalne crte ne može se graditi smještajni dio hotela s recepcijom, već samo prateći sadržaji hotela (sportsko-rekreacijski, zabavni ugostiteljski i sl. sadržaji) i pomoćne građevine. Najveća dopuštena površina svih pratećih sadržaja na građevnoj čestici iznosi 35% ukupne



građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici, od čega se unutar pojasa 70 metara od obalne crte može graditi najviše 80 m² zatvorenog nadzemnog dijela građevine a može se graditi kao samostojeća ili prislonjena uz građevinu osnovne namjene. Osim građevine pratećih sadržaja, može se graditi i jedna Pomoćna pomoćna građevina hotela unutar građevne čestice osnovne namjene (unutar pojasa 70 metara udaljenosti od obalne crte) koja može imati površinu zatvorenog dijela max 60 m², najviše jednu etažu (prizemlje) te visinu 3,5 metara.

Odnos površine maksimalno 80 m² i visine 5 m nije skladan pogotovo ako znamo da nije dozvoljen ravni krov. Mislim da ovakva odredba ostavlja prevelik prostor za manipuliranje sa visinom građevine koja smije imati samo jednu nadzemnu etažu pogotovo u zoni unutar 70 metara od mora. Smatram da u zoni unutar 70 metara od mora prateći sadržaji mogu maksimalno biti visoki 3,5 m maksimalne ukupne visine 4,5 m

• Članak 25. UVJETI SMJEŠTAJA KAMPA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE M4

2.1.2 Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene - kampova Uvjeti smještaja kampa unutar zone mješovite namjene (M4)

Članak 25.

- Planom nije definirana maksimalno dozvoljena ukupna visina građevina

(7) Najveća dopuštena visina građevina građevine osnovne namjene i građevine za prateće sadržaje iznosi 5,0 metara, a pomoćne građevine 3,5 metara, s tim da se ukopani ulazi u garaže maksimalne širine 5,5 metara i stubišta maksimalne širine 1,5 metar i dužine 6,0 metara izuzimaju kod mjerenja najniže točke terena.

Potrebno je definirati maksimalnu ukupnu visinu građevina.

Nema logike da prateći sadržaji čija je maksimalna dozvoljena visina jedna nadzemna etaža imaju visinu izvedive dvije etaže pogotovo ako se uzme u obzir da je dozvoljen samo kosi krov.

(9) Na dijelu građevne čestice koji se nalazi unutar pojasa 70 metara udaljenosti od obalne crte ne mogu se planirati smještajne jedinice kampa ne može se planirati građevina osnovne namjene, već samo smještajne jedinice i prateći sadržaji kampa (npr. restoran, sportsko – rekreacijski, zabavni i slični sadržaji) i pomoćne građevine. Građevina za prateće sadržaje unutar pojasa 70 metara od obalne crte može imati površinu najviše 80 m² zatvorenog dijela te jednu nadzemnu etažu, visine najviše 3,5 ~~5,0 m~~, a može se graditi kao samostojeća ili prislonjena uz građevinu osnovne namjene. Pomoćna građevina može imati površinu najviše 60 m². Prateći sadržaji i smještajne jedinice moraju biti udaljeni od obalne crte najmanje 25 m.

Odnos površine maksimalno 80 m² i visine 5 m nije skladan pogotovo ako znamo da nije dozvoljen ravni krov. Mislim da ovakva odredba ostavlja prevelik prostor za manipuliranje sa visinom građevine koja smije imati samo jednu nadzemnu etažu pogotovo u zoni unutar 70 metara od mora. Smatram da u zoni unutar 70 metara od mora prateći sadržaji mogu maksimalno biti visoki 3,5 m maksimalne ukupne visine 4,5 m



(14) (16) Parkiranje Priključak građevina na javno prometnu površinu (uličnu mrežu), parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže - Promet u mirovanju, ovih odredbi za provođenje.

(15) (17) Priključak građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća, u skladu s odredbama Plana.

Potrebno je definirati minimalnu širinu pristupa na javnoprometnu površinu 6 m

2. Primjedba se odnosi na Članak 60. PROMET U MIROVANJU

5.1.1 Promet u mirovanju (parkirne površine)

Članak 60.

- **Definirati kriterij potrebnog broja parkirališnih mjesta za Kamp**

Barbara Turčić Gajzler



Odgovor na primjedbu br. 1.

1. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

U skladu sa stavom Nositelja izrade, visina građevina pratećih sadržaja propisat će se kao 4,0 m do vijenca i 5,5 m do sjemena.

2. PRIHVAĆA SE.



2. Petar Turčić

PETAR TURČIĆ

Republika Hrvatska		
2170-26 - Općina Malinska-Dubašnica		
Primljeno: 15.04.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/23-01/11	03-04/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-25-174		



OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA

LINA BOLMARČIĆA 22

MALINSKA 51511

ODBOR ZA PROSTORNO PLANIRANJE

PREDMET: Primjedbe na I. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova(GP-3)

Primjedbe:

1. Čl. 23., st.2. – udio pratećih sadržaja u odnosu na građevine osnovne namjene ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici. (uskладiti postotak s odredbom iz PPUO odnosno povisiti na 40%)
2. Čl. 23. st. 3. – Najveći dopušteni kapacitet hotela iznosi 50 kreveta. (ponovno vratiti najveći dopušteni kapacitet na 80 kreveta kao što je dozvoljeno po postojećim odredbama)
3. Čl. 23. st. 4.- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,3 (ponovno vratiti na 0,4).
4. Čl. 23. st. 5. – najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis iznosi 1,5 (vratiti kis na 2,0)
5. Čl. 23. st. 6. -najveća dopuštena visina hotela iznosi 10 metara (ponovno vratiti visinu na 13 metara)
6. Čl. 23. st. 7. – najveći dopušteni broj etaža je 3 nadzemne i jedna ili više podzemnih etaža. (Izmijeniti na način da je najveći dopušteni broj etaža 4 nadzemne i jedna ili više podzemnih etaža)



7. Čl. 25. st.6. – osim građevina osnovne namjene, moguća je gradnja jedne građevine za prateće sadržaje čija površina ne smije prelaziti 35% ukupne građevinske bruto površine ... (izmjena 35% u 40%)
8. Čl. 25. st. 8. – najveći dopušteni broj etaža građevine za prateće sadržaje unutar pojasa 70 metara udaljenosti od obalne crte i pomoćne građevine je jedna nadzemna etaža (nadodati i jedna podzemna etaža tako da odredba glasi: najveći dopušteni broj etaža građevine za prateće sadržaje unutar pojasa 70 metara udaljenosti od obalne crte i pomoćne građevine je jedna nadzemna etaža i jedna podzemna etaža)

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Petar Turčić

PETAR TURČIĆ



Odgovor na primjedbu br. 2.

1. PRIHVAĆA SE.

2. PRIHVAĆA SE.

3. - 6. NE PRIHVAĆA SE.

U skladu sa stavom Nositelja izrade, u cilju zaustavljanja trenda preizgrađenosti građevnih čestica i infrastrukturnog preopterećenja, a u skladu s prilagodbom klimatskim promjenama, planom se predlaže smanjenje moguće izgrađenosti i iskoristivosti građevnih čestica te visine i katnosti građevina unutar neizgrađenih dijelova naselja.

7. PRIHVAĆA SE.

8. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

U skladu s Prostornim planom uređenja Općine Malinska-Dubašnica, u pojasu od 70 m od obalne crte, prateći sadržaji ugostiteljsko - turističke namjene mogu se planirati s najviše jednom etažom (prizemlje).



5 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Nema.



6 OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

6.1 ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA**



Općinski Načelnik

KLASA: 350-03/23-01/11

URBROJ: 2170-26-02-25-139

Malinska, 20. ožujka 2025. godine

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 33. Statuta Općine Malinska-Dubašnica ("Službeni novine Primorsko-goranske županije" br. 7/21 i 39/24) Načelnik Općine Malinska – Dubašnica donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Utvrdjuje se Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12) za ponovnu javnu raspravu.

Članak 2.

Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12) prihvaća se kao prijedlog za ponovnu javnu raspravu koja će se provesti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12) koji se utvrđuje za ponovnu javnu raspravu sadržavat će tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Članak 3.

Ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Plana koordinira i provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Malinska - Dubašnica.

Članak 4.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Malinska - Dubašnica da provede postupak ponovne javne rasprave u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Načelnik:
Robert Anton Kraljić





6.2 OBJAVA JAVNE RASPRAVE



KLASA: 350-03/23-01/11

URBROJ: 2170-26-03-04/2-25-140

Malinska, 20. ožujka 2025. godine

Na temelju članka 96. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Jedinstveni upravni odjel Općine Malinska-Dubašnica objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 ROVA

Ponovna javna rasprava će se održati u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave svi zainteresirani mogu izvršiti Javni uvid u izloženi Prijedlog plana radnim danom od 8,00 do 12,00 sati u unutarnjoj vijećnici Općine Malinska-Dubašnica na adresi Lina Bolmarčića 22, 51 511 Malinska, te na mrežnim stranicama Općine Malinska-Dubašnica: www.malinska.hr

Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se u četvrtak 10. travnja 2025. godine, u Interpretacijskom centru maritimne baštine - DUBoak -, Obala 21 b, 51511 Malinska, s početkom u 11,00 sati.

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedloga Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, nazivom pravne osobe i adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Malinska-Dubašnica, na adresi Lina Bolmarčića 22, 51 511 Malinska, na broj telefona 051-750-500 ili putem elektroničke pošte na adresu: info@malinska.hr



PROČELNIK:

Neven Matuč

6.2.1 OBJAVA JAVNE RASPRAVE U DNEVNOM TISKU – NOVI LIST, 30.3.2025.

»Sinjora, kamo je longplejka?«
doziva Milku koja je otišla pripremiti nam još hrane. »Ki?« čuje se njen glas iz kuhinje. »Longplejka, ploča!« iziskuje Milko, a ona se uskoro vraća u dnevni boravak i kao da je ovdje pustila ploču prije pet minuta, odmah je izvuče iz jedne ladice u koju on nije zavirio. »Na Brkuncu restu rože«, naslov je ploče s kojom Milko ponosno pozira pred objektom dok nam govori kako su Veseli Roverci, osim po čitavoj bivšoj državi, zabilježili nastupe po Austriji, Italiji, a jednom su stigli čak i do SAD-a. S posebnom se radošću prisjeća jedne trodnevne, zgrabčaste miniturne kada su kulturno dvoranu Vatroslava Lisinskog napunili »do grla«.

Premda će za nekoliko godina napuniti 90, šjor Milko s pjevanjem i dalje ne staje. A ni putovanjima: i ove godine planira odlazak u Kumrovec na obilježavanje Dana mladosti, dok Milka dodaje da bi tamo »poša i goja«.

I dalje se odazove kad ga negdje zovu, a ove je godine i u odboru za Titove dane u Fažani, pa zajedno s ostalim članovima mora osigurati pronalazak kantarina i svirača. Ipak, radije bi da se time sada bave neki mlađi, što nam ističe usput opsovavši Boga koji mu je, dodaje, samo veznik.

- Zovu me na feštu, pa ćemo zakantati. Ma ne moren, san gobast, ja isto ću jedan dan reći dovidenja. Najteže mi je ča ne moren plesati, kaže dok Milka ironično dodaje: »Ah, brižani!« Nekuda je, naime, često znao i zaplesati folklorne plesove, najčešće u Domu armije. Danas mladima koja ga prakticiraju pronalazi zamjerke:

- Drže ruke gore, a ruku gori je imala samo ženska ki je držala bijeli facolici, koja je prva. Nikako drugi. Ni ruke gori, ni ruke ovako, ruke onako. Kako gredu noge, pa ne znaju njanke noge držati porko bog. Ja bi njim pokaza, samo bi pa dolji, jer noge imaju da vrte. Kad se pleše u krug, moraš pratiti i prvega i zadnjega, ne sme se skakati, dizati noge simo tamo, strog je u svojoj procjeni, i ništa mekši prema mladim kantadurima. Problem je, kaže nam za kraj, da mlade nema tko učiti, a i više se bave drugim stvarima.

- Smo bili jedan dan u Barbanu, je piva jedan mladi par. Jena mlada cura, toliki lipi glas ima, ona je super kantala. A ta mladić je hodjia gori, pa dolji. Ni ga ki navaditi! Stani dečko, da te usmjerim, da se navadiš koju češ ariju držati toj curi. Sad su mladi na mobitele i non stop neke gluposti na njemu slušaju. I drugu muziku. Prije nije bilo toliko tege, forši na radiju, ma ča si čuja si čuja, a čuja si te naše kante, i dovidenja, rekao nam je Milko.



„Pernić je u početku samo z nas dela i lipo je bio kuntenat. Ljudi su uživali i poštivali nas, ali zato što smo stalno vježbali. Zakantali bi navečer i pjevali sve do jutra, pak zajno na delo

ME JE POLJUBIJA ONI KI JE BIJA POZADI MENE NA LISTI

Na pitanje je li ikada pokušao živjeti u gradu ili je oduvijek preferirao život na selu, Milko kaže:

- U firmi sam doša na red za dobiti stan u Puli. Lijepi, trosobni, kod željezničkog kolodvora. Ma nisan prihvatio. Me je poljubija oni ki je bija pozadi mene na listi, govori nam kroz smijeh i dodaje da bi ga život u gradu uništio:

- Ha, kamo bin potrošija vrime. Ili po kafih, ili bin bija kurber. Jer tako zavirše i drugi. Ne, ja san njim reka: dajte vi meni kredit da si ja sam zazidan doma. I tako smo sve napravili. To su delali nekvalificirani zidari, ki su se navadili zidati u priznu, veli Milko i pokazuje nam bijele, odokativno sasvim ravne zidove kuće.

Jednom kad je sve bilo zazidano,

a sin Boris izrazio želju baviti se ugostiteljstvom, konoba Klarici je 1987. službeno otvorila svoja vrata. Danas je ona obavezna destinacija na gastro karti Istre, a na svom imanju obitelji Orlic ima 100-tinjak svinja, 300-tinjak ovaca, 20-ak goveda i 40-ak tovara. Dugo su konobu držali sami, a Milka bila zadužena za kuhanje. Prisjetivši se tih napornih, radnih godina, kaže nam da bi se ponekad probudila u petak i odlazila spavati u nedjelju. I ljudi su to cijenili, dodaje nam Milko za kraj: - Zato je to hodilo. Čim je ona puštila, su preuzeli mladi, ma još i danas ljudi reču: nema Milke na loncu. Sve ča je više bilo ljudi, sve je bolje kuhala!



„

Zovu me na feštu, pa ćemo zakantati. Ma ne moren, san gobast, ja isto ću jedan dan reći dovidenja. Najteže mi je ča ne moren plesat

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKI ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-03/23-01/11
URBROJ: 2170-26-03-04/2-25-140
Malinska, 20. ožujka 2025. godine

Na temelju članka 96. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Jedinствени upravni odjel Općine Malinska-Dubašnica objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA UPU 4 ROVA

Ponovna javna rasprava će se održati u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave svi zainteresirani mogu izvršiti Javni uvid u izloženi Prijedlog plana radnim danom od 8.00 do 12.00 sati u unutarnjoj vijećnici Općine Malinska-Dubašnica na adresi Lina Bolmarčića 22, 51 511 Malinska, te na mrežnim stranicama Općine Malinska-Dubašnica: www.malinska.hr

Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se u četvrtak 10. travnja 2025. godine, u Interpretacijskom centru maritimne baštine - DUBOAK - Obala 21 b, 51511 Malinska, s početkom u 11.00 sati.

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, nazivom pravne osobe i adresom podnosioca neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственом upravnom odjelu Općine Malinska-Dubašnica, na adresi Lina Bolmarčića 22, 51 511 Malinska, na broj telefona 051-750-500 ili putem elektroničke pošte na adresu: info@malinska.hr

PROČELNIK:
Neven Matuč

Nedjelja, 30. ožujka 2025. **NOVI LIST** 31

Grad Mali Lošinj
Riva Lošinskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj
OIB 72167903884

Na temelju članka 123. – 133. Zakona o cestama (NN 84/2011., 18/2013., 22/2013., 54/2013., 148/2013., 92/2014., 110/2019., 144/2021., 114/2022., 114/2022., 4/2023), te članka 67., 74. i 75. Pravilnika o geodetskim elaboratima (NN 59/2018) objavljuje se

JAVNI POZIV

Ovim pozivom obavještavaju se nositelji stvarnih prava na nekretnostima koje graniče sa zemljištem (u nastavku: nositelji stvarnih prava) na kojem je izvedena nerazvrstana cesta C-46 u k.o. ČUN-SKI, o započinjanju postupka evidentiranja predmetne ceste u katastarski operat i zemljišnu knjigu.

Evidentiranje će se izvršiti sukladno članku 123. – 133. Zakona o cestama (NN 84/2011., 18/2013., 22/2013., 54/2013., 148/2013., 92/2014., 110/2019.), temeljem kojeg se nerazvrstane ceste evidentiraju u katastru i upisuju u zemljišnu knjigu kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave - Grad Mali Lošinj.

Geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste izradit će tvrtka Geosfera d.o.o., Nikole Cara 4, HR-51000 Rijeka.

Obilježavanje granica zemljišta na kojem je izgrađena predmetna cesta započet će 03. travnja 2025. godine, uz stručnu pomoć ovlaštenog inženjera geodezije koji se brine da lome točke granica zemljišta budu ispravno stabilizirane i obilježene.

Nositelji stvarnih prava mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja kao i zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja, dana 07. travnja 2025. godine (ponedjeljak) u vremenu od 09.00 do 14.00 sati u prostorijama Geosfera d.o.o., Poslovni ured Mali Lošinj, Vladimira Gortana 33, 51550 Mali Lošinj.

Grad Mali Lošinj
Riva Lošinskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj
OIB 72167903884

Na temelju članka 123. – 133. Zakona o cestama (NN 84/2011., 18/2013., 22/2013., 54/2013., 148/2013., 92/2014., 110/2019., 144/2021., 114/2022., 114/2022., 4/2023), te članka 67., 74. i 75. Pravilnika o geodetskim elaboratima (NN 59/2018) objavljuje se

JAVNI POZIV

Ovim pozivom obavještavaju se nositelji stvarnih prava na nekretnostima koje graniče sa zemljištem (u nastavku: nositelji stvarnih prava) na kojem je izvedena dio nerazvrstane ceste ML-170 i nerazvrstana cesta ML-171 u k.o. MALI LOŠINJ-GRAD, o započinjanju postupka evidentiranja predmetne ceste u katastarski operat i zemljišnu knjigu.

Evidentiranje će se izvršiti sukladno članku 123. – 133. Zakona o cestama (NN 84/2011., 18/2013., 22/2013., 54/2013., 148/2013., 92/2014., 110/2019.), temeljem kojeg se nerazvrstane ceste evidentiraju u katastru i upisuju u zemljišnu knjigu kao - javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave - Grad Mali Lošinj. Geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste izradit će tvrtka Geosfera d.o.o., Nikole Cara 4, HR-51000 Rijeka. Obilježavanje granica zemljišta na kojem je izgrađena predmetna cesta započet će 04. travnja 2025. godine, uz stručnu pomoć ovlaštenog inženjera geodezije koji se brine da lome točke granica zemljišta budu ispravno stabilizirane i obilježene.

Nositelji stvarnih prava mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja kao i zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja, dana 08. travnja 2025. godine (ponedjeljak) u vremenu od 09.00 do 14.00 sati u prostorijama Geosfera d.o.o., Poslovni ured Mali Lošinj, Vladimira Gortana 33, 51550 Mali Lošinj.

KLASA: 340-02/23-01/05
Ur.br.: 2170-10-01-25-10
Mali Lošinj, 30.03.2025.

Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vovčicina 3, kao investitor projekta rekonstrukcije raskršća na državnoj cesti DC102, dionica 002, km 6+250 (raskrižje DC102 i nerazvrstane ceste Primorske ulice u Njivicama).

POZIVA

-sve (suvlasnici nekretnosti):

k.o. Omišalj-Njivice oznake: k.č.br. 10095/3, 10097/2, 10098/2; k.o. Omišalj-Njivice N.I. oznake: k.č.br. 9874/2, 9875/2, 9875/3, 9877/2, 9878/2, 10099/2, 10099/3;

k.o. Omišalj oznake: k.č.br. 5568/3, 5568/4, 5568/5;

k.o. Omišalj-Njivice N.I. oznake: k.č.br. 9874/1, 9875/1 (služnost oborinskog kolektora); koje ulaze u zonu planiranog zahvata sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli, a radi pokušaja sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva / osnivanja prava služnosti na tim nekretnostima.

Za predmetnu dionicu je kod nadležnog upravnog tijela proveden postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti tih nekretnosti.

Sve zainteresirane osobe – (suvlasnici gore navedenih nekretnosti) mogu se obratiti investitoru Hrvatskim cestama d.o.o., P.J. Rijeka, N. Tesle 9/IX ili na broj: 051/260-599, radi uvida u dokumentaciju i postizanja dogovora o sklapanju Ugovora o kupoprodaji / Ugovora o osnivanju prava služnosti i to radnim danom od 09.00 do 12.00 sati u vremenskom razdoblju od 31. ožujka do 09. travnja 2025. godine.

U slučaju da se ovim pozivom pozvane osobe ne odazovu ili izjave da ne pristaju na sklapanje ugovora, sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade, pokrenut će se postupak izvlaštenja pred nadležnim upravnim tijelom budući da je predmetni zahvat od interesa za RH.

www.novolist.hr



6.2.2 OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

The screenshot shows the official website of Općina Dubašnica. The header includes navigation links for various municipal services. The main content area features a public notice titled "JAVNI UVID: PRIJEDLOG I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 ROVA." dated 28. ožujka 2025. The notice explains the legal basis for the public hearing and provides a link to the proposal. On the right side, there is a vertical menu with links to various municipal services: Radno vrijeme sa strankama, Savjetovanje s javnošću, Proračun, Otvoreni podaci, Sjednice Općinskog vijeća, and Pristup informacijama. The footer includes social media sharing options and a view count.

JAVNI UVID: PRIJEDLOG I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 ROVA.

28. ožujka 2025. 1 min read Općina Malinska - Dubašnica

Temeljem Članka 98. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), za potrebe javnog uvida, a u skladu s objavom ponovne javne rasprave, objavljuje se: **Prijedlog I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 ROVA. (ZIP)**

VEZANA OBAVIJEST:

Ponovna javna rasprava po prijedlogu I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 ROVA.

Post Views: 2

SHARE

Radno vrijeme sa strankama

Savjetovanje s javnošću

Proračun

Otvoreni podaci

Sjednice Općinskog vijeća

Pristup informacijama



6.2.3 OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

e-Građani
 RSS
 Prilagodba pristupačnosti
 A A
 English

REPUBLIKA HRVATSKA
 Ministarstvo prostornoga uređenja,
 graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarstvo

[Vijesti](#)
[Pristup informacijama](#)
[Propisi](#)
[Državna imovina](#)
[ISPU](#)
[Obnavljamo.hr](#)
[eDozvola](#)
[EU sufinanciranja](#)
[Zaštićeni najmoprimci](#)
[Kontakti](#)

[Naslovnica](#)
[O Ministarstvu](#)
[Djelokrug](#)
[Prostorno uređenje](#)
[Prostorni planovi](#)
[Informacije o planovima u izradi](#)

Ispiši stranicu
 Podijeli na Facebooku
 Podijeli na Twitteru

Informacije o javnim raspravama

28.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja
 28.03.2025. | pdf (96kb)

28.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone "Jančani", Općina Bosiljevo
 28.03.2025. | pdf (274kb)

28.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone "Dani" (T2/T3-2), Općina Bosiljevo
 28.03.2025. | pdf (275kb)

27.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona I i K - Čret Posavski", Općina Orle
 27.03.2025. | pdf (256kb)

25.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (IX), Grad Omiš
 25.03.2025. | pdf (68kb)

24.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Dubić, Grad Novalja
 24.03.2025. | pdf (114kb)

24.03.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubac-Varsan, Grad Novalja
 24.03.2025. | pdf (106kb)

24.03.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova, Općina Malinska – Dubašnica
 24.03.2025. | pdf (157kb)

Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova, Općina Malinska – Dubašnica
 28.03.2025. | zip (11065kb)



6.2.4 OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA OGLASNOJ PLOČI OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA



Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/23-01/11
URBROJ: 2170-26-03-04/2-25-166
Malinska, 28. ožujka 2025. godine

Predmet: Službena bilješka

Temeljem Članka 98. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), za potrebe Javnog uvida u skladu s objavom ponovne Javne rasprave, Prijedlog I.IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 ROVA i Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi KLASA: 350-03/23-01/11, URBROJ: 2170-26-03-04/2-25-140 od 20. ožujka 2025. godine stavljeni su na Oglasnu ploču Općine Malinska – Dubašnica dana 28. ožujka 2025. godine.

Navedeni Prijedlog i Obavijest skinuti su sa Oglasne ploče dana 17. 04. 2025. godine.

Referent:
Renato Žic



6.3 POSEBNA OBAVIJEST O OBJAVI JAVNE RASPRAVE


REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



KLASA: 350-03/23-01/11
 URBROJ: 2170-26-03-04/2-25-149
 Malinska, 26. ožujka 2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOGA
 UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE
 IMOVINE
 Ulica Republike Austrije 20
 10 000 Zagreb

Predmet: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3)
- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem Članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) ovim putem dostavljamo posebnu pisanu obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12), a koja će se održati u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine, prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12) za ponovnu javnu raspravu, biti će u PDF formatu objavljen na web stranicama Općine Malinska – Dubašnica: www.malinska.hr

Pročelnik:
 Neven Matuč



PRIVITAK:
 • Obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova

DOSTAVITI:
 1. Naslovu
 2. Pismohrani

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / **Republika Hrvatska** **ADVANCE OF receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijemni poštanski ured Date: Datum: 2025. 03-14 14-15

Addressee of the item: Ministarstvo Prostornoga Uređenja, Graditeljstva i Državne Imovine, Ulica Republike Austrije 20

Nature of the item: Registered, Preporučena, Postal parcel, Paket, Insured letter, Vrijednosna pošiljka

N° of item: AR RG 53 800 547 9 HR

Meets on a destination: Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered: Gore navedena pošiljka isporučena je

Signature: Potpis:

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA MALINSKA – DUBAŠNICA

Street and N°: Ulica i br.: Lina Bolmarčića 22

Locality and country: Mjesto i država: 51 511 Malinska

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbine države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredbinog poštanskog ureda.

Označ. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**




REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



KLASA: 350-03/23-01/11
 URBROJ: 2170-26-03-04/2-25-150
 Malinska, 26. ožujka 2025. godine

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
 KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI
 Užarska 26
 51 000 Rijeka

Predmet: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3)
 - posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem Članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) ovim putem dostavljamo posebnu pisanu obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12), a koja će se održati u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine, prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12) za ponovnu javnu raspravu, biti će u PDF formatu objavljen na web stranicama Općine Malinska – Dubašnica: www.malinska.hr

Pročelnik:
 Neven Matuč

PRIVITAK:
 • Obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova

DOSTAVITI:
 1. Naslovu
 2. Pismohrana

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijemni poštanski ured Date: Datum: 2/01/25
 Addressee of the item: MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI Užarska 26 51 000 Rijeka
 Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount iznos: 2.000,00
 No. of item Br. pošiljke: AR RG 53 800 548 2 HR
 Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/doručeno is: paid isplaćeno je: Date: Datum: 01/02/25
 Signature: Potpis: [Signature]
 * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske uprave.

On postal service Poštanska služba
AR
 350-03/23-01/11
 2170-26-03-04/2-25-150
 Return to Vratiti: Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA MALINSKA – DUBAŠNICA Street and No. Ulica i br.: Lina Bolmarčića 22 51 511 Malinska Locality and country Mjesto i država:
 Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**




REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



KLASA: 350-03/23-01/11
 URBROJ: 2170-26-03-04/2-25-151
 Malinska, 26. ožujka 2025. godine

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE
 HRVATSKE
 Sektor upravnih i inspektijskih poslova civilne
 zaštite
 Protupožarna inspekcija
 Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka

Predmet: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3)
- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem Članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) ovim putem dostavljamo posebnu pisanu obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12), a koja će se održati u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine, prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12) za ponovnu javnu raspravu, biti će u PDF formatu objavljen na web stranicama Općine Malinska – Dubašnica: www.malinska.hr

Pročelnik:
 Neven Matuč

PRIVITAK:
 • Obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova

DOSTAVITI:
 1. Naslovu
 Pismohrana

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / **Republika Hrvatska** **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE**
 Address of the item / Adresa predmeta: **Sektor upravnih i inspektijskih poslova civilne zaštite**
Protupožarna inspekcija
Žrtava fašizma 3

Nature of the item / Vrsta pošiljke: **Registered letter / Registered letter**
350-03/23-01/11
2170-26-03-04/2-25-151

Return to / Vratiti: **OPĆINA MALINSKA – DUBAŠNICA**
Lina Bolmarčića 22
51 511 Malinska

The item mentioned above has been duly delivered / Dostava predmeta iznad navedenog je izvršena: **07-04-2025**

Signature / Potpis: **[Signature]**

* The advice may be provided by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati adresat ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz zaprimnika odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**




REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



KLASA: 350-03/23-01/11
 URBROJ: 2170-26-03-04/2-25-152
 Malinska, 26. ožujka 2025. godine

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 REPUBLIKE HRVATSKE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA,
 Riva 10
 51 000 Rijeka

Predmet: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3)
- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

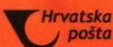
Temeljem Članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) ovim putem dostavljamo posebnu pisanu obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12), a koja će se održati u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine, prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12) za ponovnu javnu raspravu, biti će u PDF formatu objavljen na web stranicama Općine Malinska – Dubašnica: www.malinska.hr

Pročelnik:
 Neven Matuč

PRIVITAK:
 • Obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova

DOSTAVITI:
 1. Naslovu
 2. Pismohrana


 Croatian Post Inc. /
 Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske
 Address of the item: Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10
 51 000 Rijeka

Date: 2/01/25

Nature of the item/vrsta pošiljke:
☒ Registered parcel
☐ Insured letter
☐ Money order

Amount: 53 800,550 HRK

Return to: 350-03/23-01/11
 2170-26-03-04/2-25-152

Name: OPĆINA MALINSKA – DUBAŠNICA
 Street and No: Lina Bolmarčića 22
 51 511 Malinska

Locality and country: Malinska

Meets on a destination/isputnjava se na određitu:
 The item mentioned above has been duly delivered:
 Signature: [Signature]
 Date: 26.03.2025

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz razpisne određene države.

Ozn. za narudžbu: 6/2023




REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



KLASA: 350-03/23-01/11
 URBROJ: 2170-26-03-04/2-25-153
 Malinska, 26. ožujka 2025. godine

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ
 Splitska 2/II
 51 000 Rijeka

Predmet: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3)
 - posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem Članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) ovim putem dostavljamo posebnu pisanu obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12), a koja će se održati u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine, prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12) za ponovnu javnu raspravu, biti će u PDF formatu objavljen na web stranicama Općine Malinska – Dubašnica: www.malinska.hr

Pročelnik:
Neven Matuč

PRIVITAK:

- Obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova

DOSTAVITI:

- Naslovu
- Pismohrana


 Croatian Post Inc. /
 Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijemni poštanski ured

Date
Datum

Address of the sender
Adresu pošiljke

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
PGŽ Splitska 2/II
51 000 Rijeka

Nature of the item/vrsta pošiljke

☒ Registered
Prošućena
Postal parcel
Poštanski paket
Amount
Iznos

☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

No of items
Br. pošiljke

AR RG 53 800 551 9 HR

☐ Moneyorder
Upisnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je

Signature
Potpis

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

OPĆINA MALINSKA – DUBAŠNICA
Lina Bolmarčića 22
51 511 Malinska

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta




REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



KLASA: 350-03/23-01/11
 URBROJ: 2170-26-03-04/2-25-154
 Malinska, 26. ožujka 2025. godine

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 Upravni odjel za prostorno uređenje,
 graditeljstvo i zaštitu okoliša
 Riva 10/I
 51000 Rijeka

Predmet: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3)
 - posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem Članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) ovim putem dostavljamo posebnu pisanu obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12), a koja će se održati u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine, prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12) za ponovnu javnu raspravu, biti će u PDF formatu objavljen na web stranicama Općine Malinska – Dubašnica: www.malinska.hr

Pročelnik:
 Neven Matuč

PRIVITAK:
 • Obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova

DOSTAVITI:
 1. Naslovu
 2. Pismohrana

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVANCE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primoručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: Prijemni poštanski ured Date: Datum: 2025.03.26
 Addressee of the item: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
 Riva 10/I, 51000 Rijeka

Nature of the item/vrsta pošiljke
☒ Registered Registered
☐ Parcel Parcel
☐ Insured letter Insured letter
☐ Other Other

Amount: 350-03/23-01/11
 2170-26-03-04/2-25-154

Street and No.: OPĆINA MALINSKA – DUBAŠNICA
 Lina Bolmarčića 22
 Locality and country: 51 511 Malinska

Signature: 01-04-2025

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi odredbe države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odrednog poštanskog ureda.

Označ. za narudžbu: 6/2023




REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



KLASA: 350-03/23-01/11
 URBROJ: 2170-26-03-04/2-25-155
 Malinska, 26. ožujka 2025. godine

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
 PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
 Nikole Tesle IX/9
 51000 Rijeka

Predmet: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3)
- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem Članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) ovim putem dostavljamo posebnu pisanu obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12), a koja će se održati u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine, prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12) za ponovnu javnu raspravu, biti će u PDF formatu objavljen na web stranicama Općine Malinska – Dubašnica: www.malinska.hr

Pročelnik:
Neven Matuč

PRIVITAK:

- Obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova

DOSTAVITI:

- Naslovu
- Pismohrana


 Croatian Post Inc. /
 Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijemni poštanski ured

Date
Datum

20 | 11

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
Nikole Tesle IX/9
51000 Rijeka

Nature of the item/vrsta pošiljke

☒ Registered
Preporučena
Postal parcel
Poštasti paket
☐ Insured letter
Vrednija poštanska

Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke

AR RG 53 800 553 6 HR

Moneyorder
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum

20 | 11

Signature
Potpis

01-04-2025

Return to
Vratiti

Name
(ime i prezime ili naziv tvrtke)

350-03/23-01/11
2170-26-03-04/2-25-155

Street and No
Ulica i br.

OPĆINA MALINSKA – DUBAŠNICA
Lina Bolmarčića 22
51 511 Malinska

Locality and country
Mjesto i država

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta

* The advice may be signed by the addressee or, if the residents of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopušta, drugi ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urede.




REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



KLASA: 350-03/23-01/11
 URBROJ: 2170-26-03-04/2-25-156
 Malinska, 26. ožujka 2025. godine

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK
 Trg bana Josipa Jelačića 5
 51500 Krk

Predmet: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3)
 - posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem Članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) ovim putem dostavljamo posebnu pisanu obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12), a koja će se održati u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine, prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12) za ponovnu javnu raspravu, biti će u PDF formatu objavljen na web stranicama Općine Malinska – Dubašnica: www.malinska.hr

Pročelnik:
 Neven Matuč

PRIVITAK:
 • Obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova

DOSTAVITI:
 1. Naslovu
 Pismohrana

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primanju/urođenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: Prijemni poštanski ured
 Date: Datum: 20

Address of the item: Primatelj pošiljke: ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK
 Trg bana Josipa Jelačića 5
 51500 Krk

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☒ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Poštasti paket
☐ Insured letter Uvrijeđena pošiljka

Amount: Iznos:

No of item: Br. pošiljke: AR RG 33 800 334 0 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
☐ delivered uručena je
☐ paid isplaćena je

Signature: Potpis:

Return to: Vratiti:
 350-03/23-01/11
 2170-26-03-04/2-25-156

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA MALINSKA – DUBAŠNICA
 Street and No: Ulica i br.: Lina Bolmarčića 22
 51 511 Malinska
 Locality and country: Mjesto i država:

Ozn. za narudžbu: 6/2023




REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



KLASA: 350-03/23-01/11
 URBROJ: 2170-26-03-04/2-25-157
 Malinska, 26. ožujka 2025. godine

HAKOM
 Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 10110 Zagreb

Predmet: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3)
- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem Članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) ovim putem dostavljam posebnu pisanu obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12), a koja će se održati u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine, prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12) za ponovnu javnu raspravu, biti će u PDF formatu objavljen na web stranicama Općine Malinska – Dubašnica: www.malinska.hr

Pročelnik:
 Neven Matučić

PRIVITAK:
 • Obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova

DOSTAVITI:
 1. Naslovu
 2. Pismohrani

Hrvatska pošta
 Croatian Post Inc. /
 Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
 Prijatelj poštanski ured

Date
 Datum

Addressee of the item
 Primaatelj pošiljke
 Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 10110 Zagreb

Nature of the item/vrsta pošiljke
☒ Registered
☒ Registered parcel
☒ Insured letter
☐ Insured parcel
☐ Money order
☐ Other

Amount
 Iznos

No. of item
 Br. pošiljke

AR RG \$3 800 555 3 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka

delivered
 uručena je

paid
 isplaćena je

Signature
 Potpis

Date
 Datum

02.04.2025

Name
 Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and no.
 Ulica i br.

Locality and country
 Mjesto i država

OPĆINA MALINSKA – DUBAŠNICA
 Lina Bolmarčića 22
 51 511 Malinska

On postal service
 Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
 Otsak žiga poštanskog ureda
 koji vraća obavijest

Return to
 Vratiti

350-03/23-01/11
 2170-26-03-04/2-25-157

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta




REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



KLASA: 350-03/23-01/11
 URBROJ: 2170-26-03-04/2-25-158
 Malinska, 26. ožujka 2025. godine

HEP ODS d.o.o.
 Elektroprimorje Rijeka
 V. C. Emina 2
 51000 Rijeka

Predmet: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3)
 - posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem Članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) ovim putem dostavljamo posebnu pisanu obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12), a koja će se održati u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine, prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12) za ponovnu javnu raspravu, biti će u PDF formatu objavljen na web stranicama Općine Malinska – Dubašnica: www.malinska.hr

Pročelnik:
 Neven Matuč

PRIVITAK:
 • Obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova

DOSTAVITI:
 1. Naslovu
 Pismohrana

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijemni poštanski ured
 Address of the item: Primatelj poštom: HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka
 Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered/Preporučena, Postal parcel/Paket, Insured letter/Osigurana pošiljka
 Amount: 53 800 556 HRK
 Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/uročeno je
 Signature: Potpis*

Date: 2025
 Return to: 350-03/23-01/11, 2170-26-03-04/2-25-158
 Name: OPĆINA MALINSKA – DUBAŠNICA
 Street and No: Lina Bolmarčića 22
 Locality and country: 51 511 Malinska

Ozn. za narudžbu: 6/2023




REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



KLASA: 350-03/23-01/11
 URBROJ: 2170-26-03-04/2-25-159
 Malinska, 26. ožujka 2025. godine

HRVATSKE VODE
 Vodnogospodarski odjel za slivove
 sjevernoga Jadrana
 Đure Šporera 3
 51 000 Rijeka

Predmet: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3)
 - posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem Članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) ovim putem dostavljam posebnu pisanu obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12), a koja će se održati u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine, prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12) za ponovnu javnu raspravu, biti će u PDF formatu objavljen na web stranicama Općine Malinska – Dubašnica: www.malinska.hr

Pročelnik:
 Neven Matuč

PRIVITAK:
 • Obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova

DOSTAVITI:
 1. Naslovu
 Pismohrana

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: Prijemni poštanski ured
 Date: Datum: 2/0

Addressee of the item: Primatelj pošiljke
 HRVATSKE VODE
 Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana
 Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka

Nature of the item/vrsta pošiljke
☒ Registered parcel
☐ Insured letter
☐ Money order

Return to: 350-03/23-01/11
 2170-26-03-04/2-25-159

Name: OPĆINA MALINSKA – DUBAŠNICA
 Street and no.: Lina Bolmarčića 22
 Locality and country: 51 511 Malinska

The item mentioned above has been delivered
 GORE navedena pošiljka isporučena je

Signature: Potpis:

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske uprave.

Ozn. za narudžbu: 6/2023




REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



KLASA: 350-03/23-01/11
 URBROJ: 2170-26-03-04/2-25-160
 Malinska, 26. ožujka 2025. godine

Ponikve d.o.o.
 RJ Vodovod i kanalizacija Krk
 Vršanska bb
 51500 Krk

Predmet: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3)
 - posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem Članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) ovim putem dostavljamo posebnu pisanu obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12), a koja će se održati u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, u razdoblju od 07. travnja 2025. godine do 15. travnja 2025. godine, prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova (GP-3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/12) za ponovnu javnu raspravu, biti će u PDF formatu objavljen na web stranicama Općine Malinska – Dubašnica: www.malinska.hr

Pročelnik:
 Neven Matuč

PRIVITAK:
 • Obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi po prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Rova

DOSTAVITI:
 1. Naslovu
 2. Pismohrana

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / **Republika Hrvatska** **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA — Obavijest o primanju/uručanju/isplati** **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijemni poštanski ured Date: Datum: 20 | 11

Addressee of the item: Ponimalac pošiljke: Ponikve d.o.o., RJ Vodovod i kanalizacija Krk, Vršanska bb, 51500 Krk

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Registrirana Postal parcel/ Poštomatna pošiljka, Amount/ Iznos:

AR RG 53 800 558 4 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/dostavljena je, Date/Datum: 20 | 11

Signature/ Potpis:

Name/Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA MALINSKA – DUBAŠNICA
 Street and No./Ulica i br.: Lina Bolmarčića 22
 Locality and country/Mjesto i država: 51 511 Malinska

On postal service/ Poštanska služba
 Stamp of the office returning the advice/ Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to/ Vratiti: 350-03/23-01/11, 2170-26-03-04/2-25-160

To be filled in by the sender/Ispraviti pošiljatelj:

* The advice may be signed by the addressee or, at the request of the country of destination, by the sender.
 * Ovu obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Označ. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**



6.4 ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-03/23-01/11

URBROJ: 2170-26-03-04/2-25-171

Malinska, 10. travnja 2025. godine

ZAPISNIK

SA JAVNOG IZLAGANJA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI PO PRIJEDLOGU
I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 ROVA

Javno izlaganje u ponovnoj javnoj raspravi po Prijedlogu I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 ROVA održano je u četvrtak 10. travnja 2025. godine, u Interpretacijskom centru maritimne baštine - DUBOAK –, Obala 21 b, 51511 Malinska, s početkom u 11,00 sati.

Izlaganju su prisustvovali:

- Predstavnici izrađivača plana: 1. Nikolina Gradečki
2. Gordan Maček
- Predstavnici nositelja izrade: 1. Renato Žic

- Zainteresirana javnost: ukupno 4 osobe, prema Popisu sudionika koji je sastavni dio ovog Zapisnika.

Sve okupljene u ime Općine Malinska - Dubašnica pozdravio je Renato Žic te je uvodnu riječ dao odgovornoj voditeljici nositelja izrade plana Nikolini Gradečki.

Nikolina Gradečki upozнала je prisutne sa dosadašnjim tijekom donošenja plana i obrazložila razloge za provođenje ponovljene javne rasprave. Nadalje navodi kako su Izmjene u Odredbama u odnosu na prvi prijedlog sljedeće: izravna provedba PPUO Malinska – Dubašnica na području uređene plaže za prirodna šljunčana žala i privezišta, dopunjeni su uvjeti gradnje u pojasu 70 m od obalne crte, dopunjeni su uvjeti za prateće sadržaje u sklopu ugostiteljsko-turističke namjene, propisani su uvjeti smještaja kampa u domaćinstvu unutar zone stambene namjene (S2), propisana je najveća tlocrtna površina stambene građevine u zonama mješovite namjene, usklađen je sustav cestovnog prometa prema traženju JU Zavoda za



prostorno uređenje PGŽ, dopunjeni su uvjeti za širine kolno-pješačkih površina, dopunjeni su uvjeti za javna parkirališta, dopunjeni su uvjeti za vodoopskrbu i odvodnju prema traženju nadležnog javnogopravnog tijela, dopunjene su odredbe za elektroopskrbu, dopunjene su mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

Po odrađenom uvodnom dijelu započela je diskusija:

Gordan Resan: Koje su razlike u odnosu na važeći UPU-u?

Nikolina Gradečki: Najveća razlika je uređena plaža te su u 70 m od obalne crte detaljno definirani uvjeti gradnje.

Barbara Turčić Gajzler: U planu je predviđena kategorija kampa. U članku 57. potrebno je predvidjeti dimenzioniranje parkinga unutar kampa. Isto je potrebno planirati prema smještajnim jedinicama i osoblju.

Nikolina Gradečki: Uvažiti će se.

Gordan Resan: Kamp se može graditi i u dijelu predviđenom za izgradnju stambenih građevina?

Nikolina Gradečki: Riječ je o zonama mješovite namjene.

Barbara Turčić Gajzler: Člankom 22. i 23. definirani su pomoćni objekti i prateći sadržaji. Sve građevine moraju imati kosi krov. Obzirom na ukupnu visinu od koja će se time ostvariti, zašto se dozvoljava visina od 5m?

Nikolina Gradečki: Navedene odredbe usklađene su sa prostornim planom.

Barbara Turčić Gajzler: Nije definirana ukupna visina pomoćnih i pratećih građevina. Smatram da su time ublaženi kriteriji.

Nikolina Gradečki: 5,5 m je visina za pomoćne građevine, a za ugostiteljske je 6m.

Barbara Turčić Gajzler: Potrebno je definirati visine i nagibe krova na pomoćnoj građevini, smjer i ukupnu visinu građevine.



Gordan Resan: Slažem se sa gospođom Turčić Gajzler.

Nikolina Gradečki: Upoznaje prisutne kako je na snazi novi pravilnik o prostornim planovima i njegov pojmovniku te govori kako su navedenim definirani pojmovi.

Barbara Turčić Gajzler: Tražim da se definira minimalna širina uz javno-prometnu površinu i širinu prilaza.

Gordan Maček: Objašnjava pojmove priključak i prilaz te zakonsku regulativu vezano uz iste.

Barbara Turčić Gajzler: Iščitavajući prijedlog plana da li je ispravno zaključiti da će svaki novi hotel morati imati svoju trafostanicu?

Nikolina Gradečki: Da.

U ovom trenutku uvid i rasprava su zaključeni uz poziv svim prisutnima da sve svoje primjedbe za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave podnesu u pisanom obliku na za to predviđen način.

Izlaganje je završeno u 12:00h.

Zapisničar:

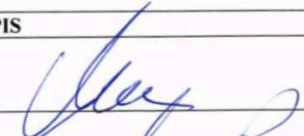
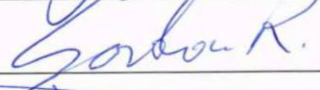
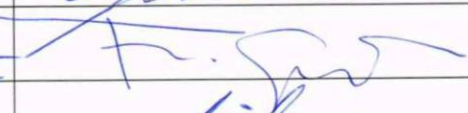
Renato Žic



6.5 POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU

PONOVLJENA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4 ROVA

Popis sudionika na Javnom izlaganju Prijedloga Plana - četvrtak 10. travnja
2025. godine - Interpretacijskom centru maritimne baštine - DUBoak -, Obala 21 b,
51511 Malinska, s početkom u 11,00 sati.

IME I PREZIME	POTPIS
1. TADŽ MUHA	
2. GORDAN RESAN	
3. BARBARA TUREČ GAJZET	
4. DALIBOR GAJZET	
5. GORDAN MAČEK	
6. RENATO ŽIL	
7. NIKOLINA GRADEČKI	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	