



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/21-01/2
URBROJ: 2170-26-01-25-207
Malinska, 12. ožujka 2025.

Z A P I S N I K

*s 33. sjednice Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica
održane u prostoru Općinske vijećnice u Malinskoj, Lina Bolmarčića 22, dana
13.02.2025.*

Sjednicu je otvorio predsjednik Općinskog vijeća Ivica Perišić u 18h sati, utvrdio da postoji kvorum (prisutno je 10 od 13 vijećnika) za održavanje sjednice te da Vijeće može započeti s radom. Odsutni su vijećnici: Katarina Žužić, Nenad Šabalja i Josip Turčić

Sjednici su prisustvovali Općinski načelnik Robert Anton Kraljić i pročelnik Jedinственог upravnog odjela Neven Matuč

Dnevni red je jednoglasno usvojen kako slijedi:

1. Usvajanje zapisnika s 32. sjednice Općinskog vijeća
2. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima
3. Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu
4. Prijedlog Odluke o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesiju u postupku davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova u Općini Malinska-Dubašnica
5. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственом upravnom odjelu Općine Malinska-Dubašnica
6. Prijedlog suglasnosti na uređenje poslovnog prostora mesnice na adresi Dubašljanska 78 u Malinskoj
7. Prijedlog Odluke o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Općinu Malinska-Dubašnica Revizija II. -1/2025.
8. Razno

Prelazi se na rad po usvojenom dnevnom redu

Točka 1.

Usvajanje zapisnika s 33. sjednice Općinskog Vijeća

Predsjednik vijeća postavlja pitanje vijećnicima dali imaju primjedbe na zapisnik s 33. sjednice. Nije bilo prijavljenih za raspravu.

Predsjednik vijeća stavlja na glasovanje prijedlog zapisnika s 33. sjednice Općinskog vijeća

Zapisnik s 33. sjednice Općinskog vijeća usvaja se sa 7 glasova za i 3 suzdržana glasa

Točka 2.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima

Predsjednik vijeća daje riječ Općinskom načelniku koji izvješćuje Općinsko vijeće da je bilo potrebno predložiti predmetne izmjene i dopune Odluke o lokalnim porezima iz razloga izmjena i dopuna Zakona o lokalnim porezima kojima se uvodi novi institut poreza na nekretnine, a ukida se porez na kuće za odmor. Porez na nekretnine u biti zamjenjuje porez na kuće za odmor, te se Općinama daje raspon donijeti iznos od 0,8eura do 8 eura po metru kvadratnom korisnog prostora nekretnine, koju Odluku je potrebno donijeti i objaviti do 28.02.2025. Predložnom odlukom uvećava se porez nekretnine za iznos koji će se morati uplatiti u proračun Primorsko-goranske županije, s obzirom da je porez na kuće za odmor u cijelosti pripadao Općini Malinska-Dubašnica, a novi porez na nekretnine se dijeli u omjeru 80% Općina – 20% PGŽ.

Vijećnik Aleksandar Cvelić postavlja pitanje koliko bi bilo umanjenje u proračunu Općine da iznos poreza na nekretnine ostane isti kao što je bio onaj na porez na kuće za odmor, Općinski načelnik izjavljuje da bi se izgubilo oko 260.000 eura koje treba uplatiti u proračun Primorsko-goranske županije. Općinski načelnik nastavlja kako je porez na nekretnine podnošljiv, te druge Općine imaju veće iznose poreza.

Vijećnik Franko Kraljić konstatira da će znači Općina uprihoditi kao i prošle godine, Općinski načelnik odgovara kako će iznos biti i veći iz razloga što se zadužuje više objekata, koji do sada nisu bili zaduženi. Franko Kraljić pita kako određeni objekti nisu zaduženi, Općinski načelnik odgovara kako Općinska uprava obavlja reviziju svih zaduženja, te se utvrđuju objekti koji nisu bili zaduženi iz razloga što nam je Porezna uprava predala zaduženja kakva su oni vodili, a sada imamo i novog zaposlenika koji se bavi kućama za odmor, te se detaljno pristupa svakom objektu. Nadalje izgrađeno je i još se gradi sve više objekata, a i porez na dohodak iznajmljivača ne isključuje porez na nekretnine.

Vijećnica Mladenka Turk postavlja pitanje kako će se ocjenjivati koristi li se određeni objekt u slučaju da komunalni redar utvrdi da u određenom momentu vlasnika nema kod kuće, a ima opravdani razlog što nije bio kod kuće, pročelnik odgovara kako su primarni dokazi korištenje vode i struje, obiteljski liječnik itd, a ukoliko postoje nakon toga dvojbene situacije, komunalni redar ili drugi službenik će provjeravati koristi li se nekretnina za stalno stanovanje ili kao druga nekretnina. Poanta je da se određena nekretnina koristi kao središte života.

Predsjednik stavlja Odluku na glasovanje

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima usvaja se sa 7 glasova za i 3 suzdržana glasa

Točka 3.

Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu

Predsjednik daje riječ Općinskom načelniku koji izvješćuje Općinsko vijeće o predloženoj Odluci na način da je potrebno podignuti visinu paušalnog poreza po krevetu s obzirom na izmjene i dopune Zakona o porezu na dohodak kojim je za Općinu Malinska-Dubašnica predviđena visina paušalnog poreza od 100 do 300 eura po krevetu s obzirom na indeks turističke razvijenosti. Dakle određene su u Odluci minimalne visine poreza, te je prva zona skuplja za 5 eura kako bi se razdvojile zone u cjenovnom smislu.

Vijećnica Mladenka Turk javlja se za riječ te konstatira kako je druga zona cjenovno porasla s 35 na 100 eura po krevetu, a prva zona s 50 na 105 eura po krevetu, što znači da je druga zona poskupljela postotno više od prve zone, a što nije logično. Općinski načelnik odgovara kako je zakonski minimum 100 eura, te da ne želimo većim iznosom opteretiti iznajmljivače.

Vijećnica Marina Žic postavlja pitanje može li Općina utjecati na indeks turističke razvijenosti s obzirom da nije logično da su Sveti Anton i Dubrovnik u istom rangu turističke razvijenosti, pročelnik odgovara da je indeks izračunao, odredio Institut za turizam po jedinicama lokalne samouprave, a nekada smo imali indekse po naseljima. Marina Žic konstatira da će se na ovaj način određivanja stope poreza, tj indeksa razvijenosti potaknuti iznajmljivanje na crno s obzirom da će iznajmljivači objavitati legalne krevete.

Predsjednik stavlja Odluku na glasovanje.

Odluka o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu usvaja se sa 7 glasova za, 1 glasom protiv, 2 suzdržana glasa.

Točka 4.

Prijedlog Odluke o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesiju u postupku davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova u Općini Malinska–Dubašnica

Predsjednik vijeća daje riječ izjavitelju pročelniku koji u bitnome ističe kako je Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Malinska-Dubašnica obavljanje dimnjačarskih poslova utvrđeno kao uslužna djelatnost koja se obavlja na temelju ugovora o koncesiji. Zakonom o koncesijama određeno je da radnje u postupku davanja provodi stručno povjerenstvo za davanje koncesije, a koje povjerenstvo imenuje Općinsko vijeće. Slijedom čega se predlaže predmetna odluka.

Predsjednik vijeća stavlja Odluku na glasovanje

Odluka o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesiju u postupku davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova u Općini Malinska–Dubašnica usvaja se jednoglasno (10 glasova za)

Točka 5.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Malinska- Dubašnica

Predsjednik vijeća daje riječ Općinskom načelniku koji izvješćuje Općinsko vijeće kako je potrebno zahvatiti i šire predmetnu Odluku nego samo u nekoliko stavki kako se ovdje predlaže, ali se danas predlaže ovakva Odluka zbog kadrovskih promjena. Općinski načelnik posebno naglašava kako voditelji odsjeka imaju razmjerno veće plaće u odnosu na obim posla i obim poslova pročelnika.

Predloženom izmjenom odredio bi se novi koeficijent za obračun plaće za radno mjesto savjetnik za pravne poslove i EU fondove 3,55, s obzirom da se uvodi novo radno mjesto koje zamjenjuje radno mjesto viši stručni suradnik za gospodarstvo i eu fondove, koeficijent 3,14. Nadalje uvodi se novo radno mjesto stručni suradnik za proračun i financije s koeficijentom 2,93, koje radno mjesto zamjenjuje višeg referenta za proračun i financije, koeficijent 2,72. Dakle novom sistematizacijom radnih mjesta podiže se plaća i kategorija radnog mjesta „drugog pravnika“ u Odsjeku za pravne poslove i EU fondove koje je već otprije sistematizirano. Nadalje u Odsjeku za proračun i financije unapređuje se službenica koja obavlja poslove višeg referenta, te će sada obavljati poslove stručnog suradnika. Ovim se službenica unapređuje i nagrađuje za svoj dosadašnji rad. Naglašava se da se ne povećava broj službenika u Jedinostvenom upravnom odjelu. Iako je za voditelja Odsjeka za pravne poslove i EU fondove u prijedlogu naveden koeficijent 3,70, Općinski načelnik smatra da bi navedeni voditelj trebao imati koeficijent kao i ostala dva voditelja 3,88, te izvješćuje Općinsko vijeće kako se pročelnik ne slaže s time s obzirom da voditelj Odsjeka za pravne poslove i EU fondove ima Odsjek u kojem je voditelj i još jedan službenik, a da se pročelnik povodi za krilaticom troje čine skupinu, te potom ne može ni biti isti koeficijent kao i kod ostali voditelja koji imaju Odsjek s 3 i više službenika. Općinski načelnik prepušta vijeću da se očituju oko koeficijenata voditelja odsjeka za pravne poslove i EU fondove. Općinski načelnik smatra da razlika od 0,18 može učiniti više štete nego koristi. Vijećnik Tončić Tehomilić smatra da svi voditelji trebaju imati isti koeficijent, na što se nadovezuje vijećnik Ivan Tavčar koji isto tako smatra da svi voditelji trebaju imati isti koeficijent plaće, zbog stanja na tržištu, da ne ostanemo bez prijeko potrebnih službenika. Za riječ se javio Aleksandar Cvelić koji izjavljuje kako već drugu sjednicu se raspravlja o koeficijentima i kako se stalno provlači teza da je pročelnik potplaćen, ali da pročelniku nitko ne podiže koeficijent plaće. S navedenim se složila vijećnica Marina Žic koja isto konstatira da se tema koeficijenta pročelnika spominje već više sjednica. Općinski načelnik se slaže s navodima da je pročelniku potrebno povećati plaću, međutim da se to ne čini iz razloga što pročelnik o tome ne želi raspravljati, ali da mu je drago da je tema započeta. Ivan Tavčar i Tončić Tehomilić slažu se da bi i pročelniku trebalo povišiti koeficijent. Pročelnik se javio za riječ te ističe kako njegova plaća nije problem, već da je problem visoki koeficijent voditelja odsjeka, te da pročelnik ne može biti na razlici od 5% od voditelja Odsjeka, kada je voditelj odsjeka od prvog niže rangiranog službenika savjetnika udaljen 9%, a od sljedećeg višeg stručnog suradnika 20%. Smatra da razlika između voditelja i pročelnika mora biti 10% bez obzira koliki je koeficijent. Vijećnici su se usuglasili da se plaća pročelnika poveća za 5%, te da bude veća 10% u odnosu na voditelja odsjeka. Marina Žic postavlja pitanje pročelniku kolika mu je plaća, pročelnik odgovara kako mu plaća iznosi 2.709 eura bruto 1 uvećana za staž 0,5% godišnje.

Predlagatelj Općinski načelnik predlaže Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu

Općine Malinska-Dubašnica sa izmjenama na način da se predlaže koeficijent pročelnika 4,28 i voditelja odsjeka za pravne poslove i EU fondove 3,88.

Predsjednik stavlja Odluku s izmjenama predlagatelja na glasovanje.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Malinska-Dubašnica usvaja se jednoglasno (10 glasova za).

Točka 6.

Prijedlog suglasnosti na uređenje poslovnog prostora mesnice na adresi Dubašljanska 78 u Malinskoj

Predsjednik vijeća daje riječ Općinskom načelniku koji izvješćuje Općinsko vijeće o zahtjevu zakupoprimca mesnice na Štaciji za što je potrebna suglasnost Općinskog vijeća. Aleksandar Cvelić izjavljuje da se podnesenim zahtjevom povećavaju gabariti poslovnog prostora te daje na znanje da je za isto potrebna građevinska dozvola. Pročelnik izjavljuje kako nije uputno da Općinsko vijeće daje suglasnost na zahtjev za koji je potrebna građevinska dozvola. Općinsko vijeće se usuglašava da je podnositelja zahtjeva potrebno obavijestiti da je za podneseni zahtjev potrebno ishođenje građevinske dozvole, te da je potrebno ispitati je li moguće istu ishoditi, a za što je potrebno kontaktirati Županijski ured za graditeljstvo koji izdaje građevinske dozvole. Općinski načelnik kao predlagatelj akta povlači prijedlog do utvrđenja činjeničnog stanja je li moguće ishoditi građevinsku dozvolu i konačnog dogovora sa zakupoprimcem. Ukoliko i dođe do građevinskih izmjena, da je Općina ta koja mora zatražiti građevinsku dozvolu.

Predsjednik vijeća konstatira kako je predlagatelj povukao prijedlog.

Točka 7.

Prijedlog Odluke o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Općinu Malinska-Dubašnica Revizija II. -1/2025.

Općinskom vijeću pristupio je Načelnik stožera Civilne zaštite Općine Malinska-Dubašnica Mario Mihaljević, kojemu predsjednik vijeća daje riječ. Mario Mihaljević izvještava Općinsko vijeće kako je bilo potrebno revidirati Procjenu rizika koji je temeljni akt Civilne zaštite. Zadnja revizija da je bila 2021. Civilna zaštita smanjuje ovom revizijom svoj broj sa 33 na 10 članova koji će biti voljni i spremni uložiti svoje vrijeme, a koji će se za isto školovati i obučiti.

Predsjednik vijeća daje Odluku na usvajanje

Odluka o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Općinu Malinska-Dubašnica Revizija II. -1/2025. usvaja se jednoglasno (10 glasova za).

Točka 8.

Razno

Predsjednik otvara točku Razno. Za riječ se javio Općinski načelnik koji obavještava Općinske vijećnike o slučaju Haludovo. Vezano uz Haludovo da je katastarska izmjera u završnoj fazi, te se pokazuje da Općini pripada i više metara zemljišta nego što se mislilo, a što je potpuno suprotno politici koju zastupa trgovačko društvo Hoteli Haludovo Malinska d.d. Navedeno društvo je konstantno odugovlačilo postupke katastarske izmjere na način da su opstruirali postupak stalnim prigovorima. S tim u svezi pozvano je Državno odvjetništvo da pruži pomoć pri utvrđivanju vlasništva, a koje će se odazvati. Tvrtka generala Čermaka da je počela pregovarati s Hoteli Haludovo Malinska d.d. o investiranju, te je postojao i ugovor o partnerstvu kojim je tvrtka generala Čermaka imala punomoć za zastupanje. Tvrtka generala Čermaka napravila je geodetski elaborat temeljem kojeg je utvrđeno da Općini pripada više zemlje od do sada utvrđenoga, npr. parkiralište ispod uprave, parkiralište iznad Ribarskog sela je potvrđeno. Po sadašnjim saznanjima tvrtka generala Čermaka je postavila pitanje tko je zaista vlasnik Haludova na što nije dobiven odgovor, te će se general Čermak najvjerojatnije povući jer ne zna s kim razgovara u poslovnom i pravnom smislu. Danas da je održan sastanak u sjedištu Primorsko-goranske županije u Rijeci, kojeg je inicirao županijski vijećnik, a na kojem su osim Općinskog načelnika, pročelnika i službenika Renata Žica bila 3 Županijska pročelnika, zamjenici, predstavnici Zavoda za prostorno planiranje PGŽ-a, te aktualni izvođač radova na području Ribarskog sela, Haludova, tvrtka registrirana u Kraljevini Španjolskoj, gdje se kao odgovorna osoba predstavlja Ukrajinski državljanin, a kojoj tvrtki je kooperant tvrtka iz Republike Poljske, čiji predstavnik je isto bio na sastanku. Predstavnici izvođača predstavili su planove kako bi u budućnosti pomorsko dobro na području Haludova trebalo izgledati. Općinski načelnik navodi da je na sastanku upitao prisutne tko su oni i koga zastupaju, te da pokazuju vjerodajnice, na što su isti rekli da su izvođači radova. Nadalje pročelnik je zastupao tezu da je osnovno pitanje plaćanja komunalne naknade trgovačkog društva Hoteli Haludovo Malinska d.d. prema Općini. Općinski načelnik nastavlja kako su Županijske strukture na sastanku poručile kako nije moguće obavljati ikakve građevinske radove bez građevinske dozvole ili potrebnog akta o gradnji, te da se izvođači i investitor uklope u zakonske okvire i prostorni plan Općine i Županije. Do sada da Županijski ured nije izdao nikakav akt o gradnji, ali da su zahtjevi zaprimljeni.

Za riječ se javio Ivan Tavčar te postavlja pitanje šaranja grafita po javnim i privatnim površinama, te nedavnih krađa, te se pita je li se što poduzima, Općinski načelnik odgovara kako je u razgovoru s Načelnikom Policijske postaje Krk došao do saznanja da Policija obavlja razgovore, te pojačano postupa po pitanju grafita i krađa. Ivan Tavčar izražava svoju zabrinutost aktualnim događajima, krađama ugostiteljskih objekata, a navodi kako je i adventska kućica prošle godine pokradena i ništa se nije poduzelo. Smatra da je jedino rješenje postavljanje više javnih kamera. Nadalje Ivan Tavčar postavlja pitanje vezano za Matični ured u Malinskoj, na koji ured se građani sve više žale, te se postavlja pitanje jeli isti funkcionira ili ne. Općinski načelnik izjavljuje kako Matični ured nije dio Općinske uprave, već djeluje u okviru Primorsko-goranske županije, ali Općina je zainteresirana da ima Matični ured kao servis građanima.

Općinski načelnik se javio za riječ te obavještava prisutne kako je Općina dobila sredstva od strane Ministarstva kulture i sporta za obnovu umjetne trave na igralištu Dražine, te se namjerava krenuti u dogradnju igrališta i osmišljavanja istog s obzirom da su se stekli uvjeti da se ishodi građevinsku dozvolu jer je sada riješeno vlasništvo koje je Općinsko.

Franko Kraljić upozorava kako je potrebno postaviti nove zastave na kružne tokove jer su trenutne dotrajale. Pročelnik odgovara kako se nove zastave postavljaju za dan zaštitnika Hrvatske Svetoga Josipa, 19.03.

Zapisnik je usvojen na 34. sjednici Općinskog vijeća dana 12.03..2025.

Predsjednik zaključuje sjednicu u 20.10

Zapisničar:

Neven Matuč



Predsjednik vijeća

Ivica Perišić

