



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA- DUBAŠNICA

OPĆINSKO VIJEĆE

33. SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/21-01/2
URBROJ: 2170-26-01-25-200

Malinska, 7. veljače 2025.

**ČLANOVIMA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA**

Na temelju članka 77. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 26/09, 43/09, 14/13 i 7/21), sazivam:

**33. SJEDNICU
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA**

**za četvrtak, 13. veljače 2025. godine s početkom u 18:00 sati
u prostoru Općinske vijećnice u Malinskoj, Lina Bolmarčića 22**

sa sljedećim dnevnim redom:

- utvrđivanje kvoruma

1. Usvajanje zapisnika s 32. sjednice Općinskog vijeća
2. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima
3. Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu
4. Prijedlog Odluke o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesiju u postupku davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova u Općini Malinska-Dubašnica
5. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственом управном одјелу Опćине Malinska-Dubašnica
6. Prijedlog suglasnosti na uređenje poslovnog prostora mesnice na adresi Dubašljanska 78 u Malinskoj
7. Prijedlog Odluke o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Općinu Malinska-Dubašnica Revizija II. -1/2025.
8. Razno

Dokumentacija točke 7. će Vam se dostaviti putem e pošte zbog obima iste.

Predsjednik:
Ivica Perišić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Vijećnicima
2. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/21-01/2
URBROJ: 2170-26-01-25-197
Malinska, 18. prosinca 2025.

Z A P I S N I K

***s 32. sjednice Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica
održane u prostoru Općinske vijećnice u Malinskoj, Lina Bolmarčića 22,
dana 18. prosinca 2024.***

Sjednicu je otvorio predsjednik Općinskog vijeća Ivica Perišić u 17h sati, utvrdio da postoji kvorum (prisutno je 7 od 13 vijećnika) za održavanje sjednice te da Vijeće može započeti s radom. Odsutni su vijećnici: Mladenka Turk, Marina Žic, Josip Turčić, Aleksandar Cvelić, Nenad Šabalja, Katarina Žužić

Sjednici su prisustvovali Općinski načelnik Robert Anton Kraljić, pročelnik Jedinog upravnog odjela Neven Matuč, Biserka Depikolozvane voditeljica Odsjeka za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje i upravljanje imovinom, Toni Kraljić direktor Dubašnica d.o.o. i Daniel Manzoni, direktor turističke zajednice Općine Malinska-Dubašnica, koja dvojica direktora su pristupili sjednici vezano za točku 14. dnevnog reda

Utvrđuje se da je pred sjednicu Općinskog vijeća vijećnicima na njihovim mjestima u Općinskoj vijećnici dostavljen dodatni materijal 32. sjednice Općinskog vijeća:

- amandman na 4. izmjene i dopune Proračuna Općine Malinska-Dubašnica za 2024. vezano za točku 2.1.
- Amandman na proračun Općine Malinska-Dubašnica za 2025. i projekcije za 2026. i 2027. godinu vezano za točku 3.1.

te se dnevni red nadopunjuje točkom 15. Odluka o dodjeli novčane nagrade za sportske uspjehe.

Dnevni red je jednoglasno usvojen kako slijedi:

1. Usvajanje zapisnika sa 32. sjednice Općinskog vijeća

2. PRORAČUN 2024.

- 2.1.IV. izmjene i dopune Proračuna Općine Malinska-Dubašnica za 2024. godinu
- 2.2.V. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Malinska-Dubašnica u 2024. godini
- 2.3.IV. izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu na području Općine Malinska-Dubašnica za 2024. godinu
- 2.4.II. izmjene programa korištenja sredstva turističke pristojbe za 2024. godinu
- 2.5.II. izmjene javnih potreba u sportu Općine Malinska – Dubašnica za 2024. godinu
- 2.6.II. izmjene programa javnih potreba u kulturi Općine Malinska – Dubašnica za 2024. godinu

3. PRORAČUN 2025.

- 3.1.Proračun Općine Malinska-Dubašnica za 2025. godinu i projekcija za 2026. i 2027. godinu
- 3.2.Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Malinska-Dubašnica za 2025. godinu
- 3.3.Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Malinska-Dubašnica za 2025. godinu
- 3.4.Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Malinska-Dubašnica za 2025. godinu
- 3.5.Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2025. godini
- 3.6.Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Malinska-Dubašnica u 2025. godini
- 3.7.Plan raspodjele sredstava spomeničke rente za 2025. godinu
- 3.8.Program korištenja sredstava turističke pristojbe za 2025. godinu
- 3.9.Program javnih potreba u sportu Općine Malinska – Dubašnica za 2025. godinu
- 3.10. Program javnih potreba u kulturi Općine Malinska – Dubašnica za 2025. godinu
- 3.11. Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Malinska – Dubašnica za 2025. godinu

4. Prijedlog Odluke o davanju stanova u najam

5. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi

6. Prijedlog Izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Malinska – Dubašnica za razdoblje 2024. – 2028. godine

7. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2025. godini

8. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke obnovi trajnih nasada

9. Prijedlog Odluke o prijedlogu za imenovanje mrtvozornika na području Općine Malinska-Dubašnica

10. KONCESIJE

10.1. Srednjoročni Plan davanja koncesija na području Općine Malinska-Dubašnica za razdoblje od 2025. do 2027. godine

10.2. Plan davanja koncesija na području Općine Malinska-Dubašnica za 2025. godinu

11. Prijedlog zaključka o prihvatanju izvješća o provedenoj analizi zaprimljenih inicijativa tijekom 2024. godine u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna

12. IMOVINSKI PREDMETI

12.1. Prijedlog Odluke o sklapanju dodatka II. Ugovoru o otkupu zemljišta iz 2004. godine

12.2. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa „javnog dobra u općoj uporabi“ k.č. 3805/3, 3839/2, 3839/3, 8498/3, 8498/5 sve k.o. Malinska – Dubašnica

13. CIVILNA ZAŠTITA

13.1. Godišnju analizu stanja sustava civilne zaštite na području općine Malinska-Dubašnica za 2024. godinu

13.2. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite općine Malinska - Dubašnica za 2025. godinu

13.3. Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda

14. Izvješća Komunalnog društva Dubašnica d.o.o. i Turističke zajednice Općine Malinska-Dubašnica uz prisutnost direktora Tonija Kraljića i Daniela Manzonija

15. Odluka o dodjeli novčane nagrade za sportske uspjehe

16. Razno (vijećnička pitanja, informacije)

Prelazi se na rad po usvojenom dnevnom redu

Točka 1.

Usvajanje zapisnika s 31. sjednice Općinskog Vijeća

Predsjednik vijeća postavlja pitanje vijećnicima dali imaju primjedbe na zapisnik s 31. sjednice Općinskog vijeća.

Nije bilo prijavljenih za raspravu.

Predsjednik vijeća stavlja na glasovanje prijedlog zapisnika s 31. sjednice Općinskog vijeća

Zapisnik s 31. sjednice Općinskog vijeća usvaja se jednoglasno (7 glasova za)

Točka 2.

PRORAČUN 2024.

2.1. IV. izmjene i dopune Proračuna Općine Malinska-Dubašnica za 2024. godinu

Predsjednik vijeća daje riječ Općinskom načelniku koji izvješćuje Općinsko vijeće o IV. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Malinska-Dubašnica za 2024. godinu te navodi da je bilo potrebno uskladiti prihode na ime poreza. Dakle ovim izmjenama i dopunama potrebno je uskladiti prihode i rashode Proračuna, što je već uobičajeno na kraju godine. U današnjim dostavljenim materijalima je dostavljen i amandman koji se tiče nagrade za sportski uspjeh Eli Znaor u iznosu od 800eur.

Predsjednik vijeća stavlja na glasovanje prijedlog IV. izmjena i dopuna Proračuna Općine Malinska-Dubašnica za 2024. godinu

IV. izmjene i dopune Proračuna Općine Malinska-Dubašnica za 2024. godinu usvajaju se jednoglasno (7 glasova za)

2.2. V. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Malinska-Dubašnica u 2024. godini

Predsjednik daje riječ Općinskom načelniku, koji daje riječ Biserki Depikolozvane koja izvješćuje Općinsko vijeće kako se radi o usklađenju programa s proračunom, a kao najbitnije navodi da se u planu ne predviđaju sredstva za izgradnju rive, potpornog zida u centru Malinske zbog žalbe na ishod javne nabave. Ivan Tavčar postavlja pitanje vezano za sredstva namijenjena kružnom toku Haludovo na što Biserka Depikolozvane odgovara da se isto odnosi na kružni tok sjecišta Dubašljanske ulice, ulice Put Haludova i ulice Nikole Tesle koji projekt ide prema realizaciji s obzirom da je isto stopirano zbog imovinskih problema koji će se sada zatvaranjem zone katastarske izmjere riješiti.

Predsjednik vijeća stavlja na glasovanje prijedlog V. izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Malinska-Dubašnica u 2024. godini

V. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Malinska-Dubašnica u 2024. godini usvajaju se jednoglasno (7 glasova za)

2.3. IV. izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu na području Općine Malinska-Dubašnica za 2024. godinu

Predsjednik daje riječ Općinskom načelniku, koji daje riječ Biserki Depikolozvane koja izvješćuje Općinsko vijeće kako se radi o usklađenju programa s proračunom, a kao najbitnije navodi da se usklađenje obavljanja komunalnih djelatnosti koje obavlja KD Dubašnica d.o.o.

Predsjednik vijeća stavlja na glasovanje prijedlog IV. izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu na području Općine Malinska-Dubašnica za 2024. godinu

IV. izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu na području Općine Malinska-Dubašnica za 2024. godinu. godini usvajaju se jednoglasno (7 glasova za)

2.4. II. izmjene programa korištenja sredstva turističke pristojbe za 2024. godinu

Predsjednik vijeća daje riječ Općinskom načelniku koji izvješćuje vijeće kako se radi o usklađenju prihoda i rashoda.

Predsjednik vijeća stavlja na glasovanje prijedlog II. izmjena programa korištenja sredstva turističke pristojbe za 2024. godinu

II. izmjene programa korištenja sredstva turističke pristojbe za 2024. godinu usvajaju se jednoglasno (7 glasova za)

2.5. II. izmjene javnih potreba u sportu Općine Malinska – Dubašnica za 2024. godinu

Predsjednik vijeća daje riječ Općinskom načelniku koji izvješćuje vijeće kako se radi o usklađenju prihoda i rashoda.

Predsjednik vijeća stavlja na glasovanje prijedlog II. izmjena javnih potreba u sportu Općine Malinska – Dubašnica za 2024. godinu

II. izmjene javnih potreba u sportu Općine Malinska – Dubašnica za 2024. godinu usvajaju se jednoglasno (7 glasova za)

2.6. II. izmjene programa javnih potreba u kulturi Općine Malinska – Dubašnica za 2024. godinu

Predsjednik vijeća daje riječ Općinskom načelniku koji izvješćuje vijeće kako se radi o usklađenju prihoda i rashoda.

Predsjednik vijeća stavlja na glasovanje prijedlog II. izmjena javnih potreba u sportu Općine Malinska – Dubašnica za 2024. godinu

II. izmjene javnih potreba u sportu Općine Malinska – Dubašnica za 2024. godinu usvajaju se jednoglasno (7 glasova za).

Točka 3.

PRORAČUN 2025.

3.1. Proračun Općine Malinska-Dubašnica za 2025. godinu i projekcija za 2026. i 2027. godinu

Predsjednik vijeća daje riječ Općinskom načelniku koji izvješćuje Općinsko vijeće o predmetnom prijedlogu. Proračun iznosi 13.300.000 eura. Proračun se uvećava za cca 1.834.420 eura u najvećem dijelu iz razloga prihoda vezano za Vatrogasni dom (fondovi EU, Ministarstvo), te prihode od poreza. Općina se ne namjerava zaduživati. Na računu Općine da imamo 2.500.000 eura. Ostali kapitalni projekti su Sportski park iznad škole, rekonstrukcija ulice Branka Fučića, proširenje javne rasvjete, izvlaštenja na području Dobrinčeva, izgradnja oborinske odvodnje, izgradnja društvenog doma u Portu itd.

Predsjednik vijeća stavlja na glasovanje Proračun Općine Malinska-Dubašnica za 2025. godinu i projekcija za 2026. i 2027. godinu

Proračun Općine Malinska-Dubašnica za 2025. godinu i projekcija za 2026. i 2027. godinu usvajaju se jednoglasno (7 glasova za).

3.2. Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Malinska-Dubašnica za 2025. godinu

Predsjednik vijeća daje riječ Općinskom načelniku koji izvješćuje Općinsko vijeće vezano za predmetnu točku. Nakon kratke rasprave predsjednik stavlja Odluku na glasovanje.

Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Malinska-Dubašnica za 2025. godinu usvaja se jednoglasno (7 glasova za)

3.3. Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Malinska-Dubašnica za 2025. godinu

Nakon kratke rasprave predsjednik stavlja Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Malinska-Dubašnica za 2025. godinu na glasovanje.

Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Malinska-Dubašnica za 2025. godinu usvaja se jednoglasno (7 glasova za)

3.4. Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Malinska-Dubašnica za 2025. godinu

Nakon kratke rasprave predsjednik stavlja Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Malinska-Dubašnica za 2025. godinu na glasovanje.

Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Malinska-Dubašnica za 2025. godinu usvaja se jednoglasno (7 glasova za).

3.5. Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2025. godini

Nakon kratke rasprave predsjednik stavlja Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2025. godini na glasovanje.

Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2025. godini usvaja se jednoglasno (7 glasova za).

3.6. Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Malinska-Dubašnica u 2025. godini

Nakon kratke rasprave predsjednik stavlja Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Malinska-Dubašnica u 2025. godini na glasovanje

Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Malinska-Dubašnica u 2025. godinu usvaja se jednoglasno (7 glasova za).

3.7. Plan raspodjele sredstava spomeničke rente za 2025. godinu

Nakon kratke rasprave predsjednik stavlja Plan raspodjele sredstava spomeničke rente za 2025. godinu na glasovanje.

Plan raspodjele sredstava spomeničke rente za 2025. godinu usvaja se jednoglasno (7 glasova za).

3.8. Program korištenja sredstava turističke pristojbe za 2025. godinu

Nakon kratke rasprave predsjednik stavlja Program korištenja sredstava turističke pristojbe za 2025. godinu na glasovanje.

Program korištenja sredstava turističke pristojbe za 2025. godinu usvaja se jednoglasno (7 glasova za).

3.9. Program javnih potreba u sportu Općine Malinska – Dubašnica za 2025. godinu

Nakon kratke rasprave predsjednik stavlja Program javnih potreba u sportu Općine Malinska – Dubašnica za 2025. godinu na glasovanje.

Program javnih potreba u sportu Općine Malinska – Dubašnica za 2025. godinu usvaja se jednoglasno (7 glasova za).

3.10. Program javnih potreba u kulturi Općine Malinska – Dubašnica za 2025. godinu

Nakon kratke rasprave predsjednik stavlja Program javnih potreba u kulturi Općine Malinska – Dubašnica za 2025. godinu na glasovanje.

Program javnih potreba u kulturi Općine Malinska – Dubašnica za 2025. godinu usvaja se jednoglasno (7 glasova za).

3.11. Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Malinska – Dubašnica za 2025. godinu

Nakon kratke rasprave predsjednik stavlja Odluku na glasovanje.

Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Malinska – Dubašnica za 2025. godinu usvaja se jednoglasno (7 glasova za).

Točka 4.

Prijedlog Odluke o davanju stanova u najam

Predsjednik vijeća daje riječ pročelniku koji izvješćuje Općinsko vijeće o prijedlogu novog akta kojega Općina do sada nije imala. Odluka o davanju stanova u najam predviđa davanje u najam stanova putem natječaja, te neposredno. Stanovi će se u oba slučaja davati u najam Odlukom općinskog vijeća uz ispunjenje određenih uvjeta iz Odluke.

Predsjednik stavlja Odluku na usvajanje

Odluke o davanju stanova u najam usvaja se jednoglasno (7 glasova za).

Točka 5.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi

Predsjednik daje riječ Općinskom načelniku koji izvješćuje vijeće da se odluke izmjenjuje u vidu naknade za rođenje djeteta, a koje naknade se povećavaju 20-30%. Za riječ se javio Tončić Tehomilić koji smatra da je potrebno još više podignuti naknade.

Predsjednik stavlja Odluku na usvajanje

Odluke o davanju stanova u najam usvaja se jednoglasno (7 glasova za).

Točka 6.

Prijedlog Izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Malinska – Dubašnica za razdoblje 2024. – 2028. godine

Predsjednik daje riječ izvjestitelju Pročelniku koji izvješćuje Općinskog vijeće da je potrebno izmijeniti i dopuniti predmetni Plan ovo iz razloga izmjena Plana gradnje na pomorskom dobru, te nadopune plana lokacija za obavljanje gospodarske djelatnosti i to samo na jednoj lokaciji koja je bila zakinuta za zamrzivač (prodaja sladoleda) zbog različitog tumačenja uvjeta za izdavanje dozvola od različitih različitih državnih tijela.

Predsjednik stavlja Plan na usvajanje

Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Malinska – Dubašnica za razdoblje 2024. – 2028. godine usvaja se jednoglasno (7 glasova za).

Točka 7.

Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2025. godini

Predsjednik vijeća daje riječ Općinskom načelniku koji izvješćuje vijeće da je Odluka istovjetna kao i prošlih 3 godine.

Predsjednik stavlja Odluku na usvajanje

Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2025. godini usvaja se jednoglasno (7 glasova za)

Točka 8.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke obnovi trajnih nasada

Predsjednik vijeća daje riječ Općinskom načelniku koji izvješćuje vijeće kako je na prijedlog udruge maslinara predložena predmetna Odluka s obzirom da je potrebno povišiti iznose naknada.

Predsjednik stavlja Odluku na usvajanje

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke obnovi trajnih nasada usvaja se jednoglasno (7 glasova za).

Točka 9.

Prijedlog Odluke o prijedlogu za imenovanje mrtvozornika na području Općine Malinska-Dubašnica

Nakon kratke rasprave Predsjednik stavlja Odluku na usvajanje.

Odluke o prijedlogu za imenovanje mrtvozornika na području Općine Malinska-Dubašnica usvaja se jednoglasno (7 glasova za).

Točka 10.

KONCESIJE

10.1. Srednjoročni Plan davanja koncesija na području Općine Malinska-Dubašnica za razdoblje od 2025. do 2027. godine

Predsjednik vijeća daje riječ pročelniku koji izvješćuje vijeću kako se ovdje radi o zakonskoj obvezi prema Zakonu o koncesijama, te kako u 2025. godini ističe ugovor o obavljanju dimnjačarskih poslova, te je potrebno raspisati novi postupak za davanje koncesije.

Srednjoročni Plan davanja koncesija na području Općine Malinska-Dubašnica za razdoblje od 2025. do 2027. godine usvaja se jednoglasno (7 glasova za).

10.2. Plan davanja koncesija na području Općine Malinska-Dubašnica za 2025. godinu

Nakon kratke rasprave Predsjednik stavlja Plan usvajanje.

Srednjoročni Plan davanja koncesija na području Općine Malinska-Dubašnica za razdoblje od 2025. do 2027. godine usvaja se jednoglasno (7 glasova za).

Točka 11.

Prijedlog zaključka o prihvatanju izvješća o provedenoj analizi zaprimljenih inicijativa tijekom 2024. godine u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna

Predsjednik daje riječ Općinskom načelniku kako izjavljuje da je zakonska obveza dostaviti vijeću statistički podatak o predmetnoj analizi, te napominje da su zahtjevi za proširenjem građevinske zone jedna konstanta i stalno se zaprimaju.

Predsjednik stavlja Zaključak na usvajanje

Zaključak o prihvatanju izvješća o provedenoj analizi zaprimljenih inicijativa tijekom 2024. godine u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna usvaja se jednoglasno (7 glasova za).

Točka 12.

IMOVINSKI PREDMETI

12.1. Prijedlog Odluke o sklapanju dodatka II. Ugovoru o otkupu zemljišta iz 2004. godine

Predsjednik daje riječ Općinskom načelniku koji izvješćuje Općinsko vijeće da su se stekli uvjeti za sklapanje aneksa ugovora nakon 20 godina. Radi se o ugovoru koji je koncipiran na svojstven način, te je vrijeme da se ljudi isplate.

Predsjednik stavlja prijedlog na glasova

Odluka o sklapanju dodatka II. Ugovoru o otkupu zemljišta iz 2004. godine usvaja se jednoglasno (7 glasova za).

12.2. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa „javnog dobra u općoj uporabi“ k.č. 3805/3, 3839/2, 3839/3, 8498/3, 8498/5 sve k.o. Malinska – Dubašnica

Predsjednik daje riječ Općinskom načelniku koji izvješćuje Općinsko vijeće da se ovdje radi o česticama na kojima je izgrađeno parkiralište Grič, a koje se moraju preoblikovati radi namjene.

Predsjednik stavlja prijedlog na glasova

Odluke o ukidanju statusa „javnog dobra u općoj uporabi“ k.č. 3805/3, 3839/2, 3839/3, 8498/3, 8498/5 sve k.o. Malinska – Dubašnica usvaja se jednoglasno (7 glasova za).

Točka 13.

CIVILNA ZAŠTITA

13.1. Godišnju analizu stanja sustava civilne zaštite na području općine Malinska-Dubašnica za 2024. godinu

Nakon kratke rasprave predsjednik vijeća stavlja analizu na glasovanje.

Godišnju analizu stanja sustava civilne zaštite na području općine Malinska-Dubašnica za 2024. godinu usvaja se jednoglasno (7 glasova za).

13.2. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite općine Malinska - Dubašnica za 2025. godinu

Nakon kratke rasprave predsjednik vijeća stavlja godišnji plan razvoja na glasovanje.

Godišnju analizu stanja sustava civilne zaštite na području općine Malinska-Dubašnica za 2024. godinu usvaja se jednoglasno (7 glasova za).

13.3. Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda

Nakon kratke rasprave predsjednik vijeća stavlja Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda na usvajanje.

Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda usvaja se jednoglasno (7 glasova za).

Točka 14.

Izvješća Komunalnog društva Dubašnica d.o.o. i Turističke zajednice Općine Malinska-Dubašnica uz prisutnost direktora Tonija Kraljića i Daniela Manzonia

Predsjednik vijeća daje riječ Toni Kraljiću, direktoru Komunalnog društva Dubašnica d.o.o., koji izjavljuje da je prošla turistička sezona bila izazovna, posebno zbog nedostatka radnika. Općinski načelnik se javio za riječ te pohvalio Komunalno društvo i direktora vezano za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti na području Općine Malinska-Dubašnica. Toni Kraljić nastavlja izvješće kako je najveći problem fluktuacija radne snage, odnosno problem radnika kojih nema. Iskusi radnici pomalo odlaze iz razloga što se u društvu radi sve više, a nove radnike treba naučiti raditi, iz čega zaključuje da bi standard postignuti mogao opadati. Kada govori o prihodima, govori o 30% većim prihodima od naplate parkinga. Na parkiralištima da je uveden veći red, posebice motivacijom radnika. Od naplate tuševa uprihađeno je 14.000 eura, prošle godine 7.000 eura. Mora se znati da je ove godine bilo više tuševa pod naplatom. Trgovina „Butiga“ ima prihode od 35.000 eura, a rashode 53.000 eura, koji gubitak se svodi na ulaganje u Butigu, kupnja opreme, marketing. Svjesni smo da je potrebno da Butiga zaživi.

Općinski načelnik postavlja pitanje izgradnje parkirališta na Rovi, direktor odgovara kako radovi počinju nakon Tri kralja.

Vijećnik Ivan Tavčar postavlja pitanje javnih toaleta, koji su loše održavaju, te nisu otvoreni tijekom cijele godine. Općinski načelnik odgovara da je Općinska uprava upoznata s problematikom, te da traži rješenja.

Predsjednik vijeća zahvaljuje direktoru Toni Kraljiću, te daje riječ direktoru Turističke zajednice Općine Malinska-Dubašnica Danielu Manzoni. Daniel Manzoni izvješćuje Općinsko vijeće da je sukladno evidenciji sustava eVisitor, u 2024. godini ostvareno je 128.907 dolazaka i 1.091.348 noćenja u ukupnom prometu, što u odnosu na prethodnu godinu predstavlja povećanje za 4,52 % dolazaka te povećanje broja noćenja za 5,14 %. U odnosu na rekordnu 2019. godinu bilježimo pad broja dolazaka za 1,68 % te pad broja noćenja za 15,89 %. U komercijalnom smještaju ostvareno je 103.398 dolazaka stranih (indeks 103,21) i 13.115 dolazaka domaćih gostiju (indeks 124,22). Strani turisti na području Malinske ostvarili su 628.709 noćenja (indeks 102,10), a domaći turisti 54.927 noćenja (indeks 110,28). Unutar top 5 emitivnih tržišta najviše noćenja ostvarili su gosti iz Njemačke s 189.011 noćenja (indeks 94,3) s prosječnom dužinom boravka od 8,00 dana, slijede gosti iz Austrije s 88.062 noćenja (indeks 105,2) s prosječnom dužinom boravka od 5,23 dana te gosti iz Mađarske s 61.662 noćenja (indeks 119,5) s prosječnom dužinom boravka od 5,06 dana. Slovenci su ostvarili 59.488 noćenja (indeks 113,4) te su prosječno boravili 4,68 dana, Talijani 41.915 noćenja (indeks 86,1) s prosječnim boravkom od 5,53 noćenja

Privatni smještaj (uključujući skupine Objekti u domaćinstvu i Objekti na OPG-u) u 2024. godini bilježi povećanje broja: novih obveznika: 65 (indeks 105,57), broja osnovnih kreveta: 381 (indeks 105,4, broja pomoćnih kreveta: 98 (indeks 107,63) te smještajnih jedinica: 99 (indeks 104,38) u odnosu na isto razdoblje u prethodnoj godini. Nekomercijalni smještaj već godinama bilježi porast broja smještajnih jedinica i novih obveznika. Napominje da velik dio vlasnika kuća, apartmana i stanova za odmor i dalje nema otvoren sustav eVisitor te ne prijavljuje boravak sebe, obitelji i prijatelja u sustav. U odnosu na prethodnu godinu na području Malinske, u sustavu eVisitor, evidentiranih je 149 (indeks 103,92) novih smještajnih jedinica u vlasništvu 145 (indeks 103,91) obveznika. Državni inspektorat je tijekom godine više puta upućen na nepravilnosti na terenu, koje su zaprimljene tijekom rada u TIC-u, pismenim i/ili usmenim putem, te temeljem dostupne evidencije sustava eVisitor. Dostavljeno je 17 mailova, u posljednjem e-mailu dostavljene su tablice s detaljima zaostalih dugovanja, prijavljeno je 261 pravnih i fizičkih osoba.

Predsjednik Općinskog vijeća postavlja pitanje iznajmljivanja objekata „na crno“, te kojim metodama isto dokinuti, Daniel Manzoni odgovara kako je isti problem na cijeloj našoj obali. Da imamo 1 turističkog inspektora na 4 otoka, te kako je naveo da stalno dostavlja prijave Državnom inspektoratu vezano za iznajmljivanje „na crno“, kao i za neplaćanje boravišne pristojbe.

Točka 15.

Odluka o dodjeli novčane nagrade za sportske uspjehe

Predsjednik daje riječ Općinskom načelniku koji izvješćuje vijeće da se ovdje radi o nagradi za sportske uspjehe Eli Znaor, a kako je obrazloženo u dostavljenim materijalima.

Predsjednik vijeća stavlja Odluku na usvajanje.

Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda usvaja se jednoglasno (7 glasova za).

Točka 16.

Razno

Općinski načelnik javlja se za riječ, te izvješćuje Općinsko vijeće da je Županijskoj upravi za ceste PGŽ dostavljeno 60 fotografija crnih točaka na Županijskoj cesti koja se proteže ulicom Branka Fučića, te popratni dopis u kojim se traži sanacija navedene ulice.

Nadalje Općinski načelnik izvješćuje Općinsko vijeće kako je odbačena peticija grupe građana za ukidanjem jednosmjernog režima prometa ulicama Dubašljanska i Mihovila Radića.

Predsjednik vijeća zaključuje 32. sjednicu Općinskog vijeća te svima želi sretna Božić i Novu godinu, kojim čestitkama se pridružuje Općinski načelnik.

Predsjednik zaključuje sjednicu u 19.45

Zapisničar:

Neven Matuč

Predsjednik vijeća

Ivica Perišić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA - DUBAŠNICA

prijedlog

ODLUKE

*Izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima (Službene novine
Primorsko goranske županije 40/52, 50/23)*

Predlagatelj:

OPĆINSKI NAČELNIK

Prijedlog izradio:

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Datum podnošenja prijedloga: veljača 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 410-01/22-01/1
URBROJ: 2170-26-02-25-9
Malinska, 4. veljače 2025.

PREDMET: Obrazloženje prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima

- dostavlja se

I. Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje ove odluke su odredbe članka 20., članka 29. stavka 3. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24 ; u daljnjem tekstu: Zakon) i odredbe članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/21, 39/24).

II. Obrazloženje prijedloga Odluke

Hrvatski sabor je dana 13. prosinca 2024. godine donio Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (NN 152/2024) kojim se umjesto dosadašnjeg poreza na kuće za odmor uvodi porez na nekretnine. Jedinice lokalne samouprave **dužne su uvesti porez na nekretnine**, a mogu uvesti porez na potrošnju i porez na korištenje javnih površina.

Zakonom je definirano da je nekretnina svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambenoposlovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Odredbama članka 25. Zakona propisano je:

(1) Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

(3) Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole

(4) Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja **nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.**

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, na koju se ne plaća porez na nekretnine, porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini.

Porezno tijelo (JUO Općine Malinska-Dubašnica) ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

Predmetnim zakonom je propisano da je porez na nekretnine lokalni porez čiji se prihod dijeli:

1. 80 % udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi
 2. 20 % udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.
- Dosadašnji porez na kuće za odmor bio je u cijelosti prihod Općine Sukošan.

Visinu poreza na nekretnine u granicama određenim Zakonom (od 0,60 do 8,00 eura/m)² predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave propisuje svojom odlukom.

Prethodnim zakonom je utvrđena visina poreza na kuće za odmor u rasponu od 0,60 do 5,00 eura/m² korisne površine kuće za odmor godišnje.

Prethodno je Odlukom o lokalnim porezima Općine Malinska-Dubašnica ('Službene novine Primorsko-goranske županije' broj 45/22 i 50/23) porez na kuće za odmor bio je utvrđen u visini:

- od 1,99 € u I. zoni i 1,40 € u II. zoni do 2023. godine i
- od 3,50 € u I. zoni i 2,50 € u II. zoni u 2024. godini.

Kako je izmjenama Zakona o lokalnim porezima povećana najviša porezna stopa s 5,00 eura na 8,00 eura/m² a imajući u vidu činjenicu da 20% prihoda od poreza na nekretnine pripada županiji, predlaže se utvrditi godišnji porez na nekretnine na području Općine Malinska-Dubašnica u visini od:

- u I. zoni povećati porez s 3,50 €/m² na 4,37 €/m² i
- u II. zoni povećati porez s 2,50 €/m² na 3,12 €/m².
-

Navedenom poreznom stopom Općina bi uprihodovala jednaki iznos poreza na godišnjoj razini, dok bi više naplaćen porez bio doznačen PGŽ.

U 2024. godini prosječna visina poreza na kuće za odmor u Općini bila je 205,45 €, a porez na nekretnine iznosio bi prosječno 256,51 €, što je prosječno povećanje od 51,06 €, a što kumulativno iznosi povećanje od oko 25%.

III. Procjena potrebnih financijskih sredstva za provedbu akta

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Robert Anton Kraljić

PRILOG:

1. Odluka

DOSTAVITI:

1. Općinskim vijećnicima
2. U spis, ovdje

Na temelju odredbe članka i odredbe članka 20. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/21, 39/24), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj _____, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama
Odluke o lokalnim porezima

Članak 1.

U Odluci o lokalnim porezima ('Službene novine Primorsko-goranske županije' broj 45/22 i 50/23, u daljnjem tekstu: Odluka) u članku 2., stavak 1., točka 2. mijenja se i glasi:

„- porez na nekretnine i“

Članak 2.

Naziv glave IV. mijenja se i glasi: „POREZ NA NEKRETNINE“

Članak 4. Odluke mijenja se i glasi:

„Utvrđuje se visina poreza na nekretnine od:

- 1. 4,37 eura po četvornom metru korisne površine kuće koje se nalaze unutar područja naselja Malinska, Radići, Bogovići, Milčetići, Zidarići, Turčići, Vantačići i Porat, te*
- 2. 3,12 eura po četvornom metru korisne površine kuće koje se nalaze unutar ostalih područja naselja Općine Malinska-Dubašnica.“*

Članak 3.

Članak 11. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Utvrđuje se Općine Malinska-Dubašnica, Jedinstveni upravni odjel, kao nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na nekretnine iz članka 4. ove Odluke.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«

KLASA: 021-

URBROJ: 2170-26-01-25-

Malinska, _____ 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA
Predsjednik: *Ivica Perišić, v.r.*

ODLUKA
o lokalnim porezima

(S.N. PGŽ 45/22 i 50/23 + prijedlog I.D. 2025.)

*** * * pročišćeni tekst * * ***

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se vrste lokalnih poreza u Općini Malinska-Dubašnica (u daljnjem tekstu: Općina), visina stope poreza, nadležna porezna tijela i ostala mjerila za njihovo utvrđivanje i naplatu u skladu sa Zakonom o lokalnim porezima (u daljnjem tekstu: Zakon).

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Općina uvodi sljedeće poreze sukladno Zakonu:

1. porez na potrošnju,
2. ~~porez na kuće za odmor~~ **porez na nekretnine i**
3. porez na korištenje javnih površina.

III. POREZ NA POTROŠNJU

Članak 3.

Utvrđuje se visina poreza na potrošnju po stopi od 3% koja se obračunava na osnovicu utvrđenu Zakonom.

IV. ~~POREZ NA KUĆE ZA ODMOR~~ POREZ NA NEKRETNINE

Članak 4.

Utvrđuje se visina poreza na kuće za odmor od:

1. ~~3,50 eura po četvornom metru korisne površine kuće koje se nalaze unutar područja naselja Malinska, Radići, Bogovići, Milčetići, Zidarići, Turčići, Vantačići, Porat~~
2. ~~2,50 eura po četvornom metru korisne površine kuće koje se nalaze unutar ostalih područja naselja Općine Malinska-Dubašnica.~~

Članak 4.

Utvrđuje se visina poreza na nekretnine od:

3. **4,37 eura po četvornom metru korisne površine kuće koje se nalaze unutar područja naselja Malinska, Radići, Bogovići, Milčetići, Zidarići, Turčići, Vantačići i Porat, te**
4. **3,12 eura po četvornom metru korisne površine kuće koje se nalaze unutar ostalih područja naselja Općine Malinska-Dubašnica.**

V. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 5.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju sve pravne i fizičke osobe kojima je nadležno općinsko tijelo odobrilo privremeno korištenje javne površine, pravne i fizičke osobe koje koriste javnu površinu na temelju drugih odobrenja ili ugovora kao i pravne i fizičke osobe za koje se utvrdi da su koristile javnu površinu bez odobrenja.

Članak 6.

Javnom površinom u smislu članka 7. ove Odluke smatraju se sve površine u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica odnosno površine kojima upravlja Općina Malinska- Dubašnica na kojima nadležno tijelo dozvoli obavljanje djelatnosti ili koje se koriste bez odobrenja.

Članak 7.

Visina poreza zavisi o površini, namjeni i vremenu korištenja javne površine i iznosi:

b) dnevne tarife

1. za prodaju na štandovima 6,00 eura / m²
2. za uskladištenje materijala i roba ispred zgrada 1,50 eura / m²
3. za uskladištenje materijala i roba na ostalim slobodnim površinama 1,50 eura / m²
4. za obavljanje djelatnosti prometovanja turističkim vlakićem 15,00 eura
5. ambulantna prodaja 10,00 eura / površina
6. za ostale namjene 2,00 eura / m²
7. za ugostiteljsku kućicu, šank 5,00 eura / m²

c) mjesečne tarife

1. za postavljanje kioska (prodaja tiska, lutrije i sl.) 80,00 eura / m²
2. za postavljene terase ispred ugostiteljskih objekata (hoteli) 7,00 eura / m²
3. za postavljene terase ispred ugostiteljskih objekata (restorani) 15,00 eura / m²
4. za postavljene terase ispred ugostiteljskih objekata (ostali ugostiteljski objekti) 25,00 eura / m²
5. za postavljanje privremenih naprava ispred trgovina 6,00 eura / m²
6. za uskladištenje materijala i roba ispred zgrada i na ostalim slobodnim površinama 500,00 eura na površini do 100 m²
7. za uskladištenje materijala i roba ispred zgrada i na ostalim slobodnim površinama 1.000,00 eura na površini od 100 m² do 300 m²
8. za uskladištenje materijala i roba ispred zgrada i na ostalim slobodnim površinama 1.500,00 eura na površini većoj od 300 m²

d) godišnje tarife

1. za kioske (tisak, lutrija i sl.) 240,00 eura / m²
2. za postavljene terase ispred ugostiteljskih objekata (hoteli) 20,00 eura / m²
3. za postavljene terase ispred ugostiteljskih objekata (restorani) 45,00 eura / m²
4. za postavljene terase ispred ugostiteljskih objekata (ostali ugostiteljski objekti) 65,00 eura / m²
5. za postavljanje putokaza i reklama osim prometne i turističke signalizacije 60,00 eura / m²
6. za postavljanje privremenih naprava ispred trgovina 10,00 eura / m²
7. za ostale namjene 60,00 eura / m²

8. za postavljanje montažnog objekta za smještaj tipskih posuda za otpad za kućanstva/fizičke osobe 80,00 eura/površina
9. za postavljanje montažnog objekta za smještaj tipskih posuda za otpad za korisnike pravne osobe i fizičke osobe - obrtnike 160,00 eura/površina
10. za korištenje javne površine poligona Autoškole, 1.500,00 eura/poligon
11. rezervirano parkirališno mjesto za fizičke osobe 75,00 eura/ parkirališno mjesto
12. rezervirano parkirališno mjesto za pravne osobe, fizičke osobe obrtnike i osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost 150,00 eura/parkirališno mjesto

Korisnici javne površine za postavljene terase ispred ugostiteljskih objekata koji su u prethodnoj godini poslovali više od 9 mjeseci u kalendarskoj godini ostvaruju popust od 50% iznosa utvrđenog godišnjom tarifom iz stavka 1. ovog članka.

Popust iz stavka 2. ovog članka ostvaruje se na zahtjev korisnika uz dostavu dokaza nadležnog tijela kojim se potvrđuje da ugostitelj u objektu poslovao duže od 9 mjeseci.

Članak 8.

Odobrenje za korištenje javne površine, namjenu, rok i uvjete korištenja javne površine utvrđuje Općinski načelnik izdavanjem Odobrenja o zakupu javne površine prije početka korištenja dodijeljene površine.

Temeljem Odobrenja o zakupu javne površine Jedinstveni upravni odjel razrezuje porez na javne površine izdavanjem rješenja.

U slučaju neovlaštenog korištenja javne površine porez se razrezuje naknadno bez Odobrenja o zakupu javne površine po službenoj dužnosti.

Članak 9.

Porez na korištenje javne površine plaća se:

- u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu poreza za iznose manje od 1.500,00 eura i
- u jednaka 2 mjesečna obroka za iznose poreza jednake ili više od 1.500,00 eura s time da prva rata dospijeva 15 dana od dana dostave rješenja i druga rata dospijeva 30 dana od roka za naplatu prve rate.

Iznimno, zbog izvanrednih okolnosti, Općinski načelnik može odobriti i drukčiji otplatni plan od navedenog u stavku 1. ovog članka, temeljem zahtjeva poreznog obveznika.

Članak 10.

Porez na korištenje javne površine ne plaća se na korištenje javne površine za potrebe Općine Malinska-Dubašnica, za korištenje javne površine za čije se korištenje plaća drugo javno davanje ili za korištenje javne površine za koju se plaća zakupnina Općine Malinska-Dubašnica ili druga naknada temeljem posebnog ugovora.

Od plaćanja poreza na korištenje javne površine oslobođene su neprofitne udruge, obrazovne ustanove, sportski klubovi, ustanove, kada javnu površinu koriste za potrebe djelatnosti za koje su osnovane.

Poreza na korištenje javnih površina oslobođeno je korištenje javne površine u humanitarne svrhe kao i radi organizacije manifestacija i drugih događanja od interesa za Općinu Malinska-Dubašnica prema odluci Općinskog načelnika.

Zbog objektivnih okolnosti koje su nastale u tijeku korištenja javne površine Općinski načelnik može odobriti smanjenje do 50% ukupnog zaduženja poreza.

VI. NAČIN UTVRĐIVANJA I NAPLATE POREZA

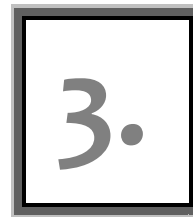
Članak 11.

Utvrđuje se Ministarstvo financija, Porezna uprava, kao nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na dohodak iz članka 3. ove Odluke.

~~Utvrđuje se Općine Malinska-Dubašnica, Jedinštveni upravni odjel, kao nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na kuće za odmor iz članka 4. ove Odluke.~~

Utvrđuje se Općine Malinska-Dubašnica, Jedinštveni upravni odjel, kao nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na nekretnine iz članka 4. ove Odluke.

Utvrđuje se Općine Malinska-Dubašnica, Jedinštveni upravni odjel, kao nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na javne površine iz članka 5. do članka 10. ove Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA - DUBAŠNICA

prijedlog

ODLUKE

*o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i
smještaja u turizmu*

Predlagatelj:

OPĆINSKI NAČELNIK

Prijedlog izradio:

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Datum podnošenja prijedloga: veljača 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 021-05/21-02/1
URBROJ: 2170-26-02-25-92
Malinska, 6. veljače 2025.

PREDMET: Obrazloženje prijedloga Odluke o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu

- dostavlja se

I. Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje ove odluke su : članak 57. stavak 4. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22 i 114/23, 152/24), i odredba članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/21, 39/24).

II. Obrazloženje prijedloga Odluke

Odredbom članka 57. stavka 4. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22, 114/23, 152/24) propisano je da je predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave obvezno donijeti odluku kojom će propisati visine paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj. Odluku o visini iznosa paušalnog poreza predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi sukladno kategoriji u koju je jedinica lokalne samouprave razvrstana prema indeksu turističke razvijenosti, utvrđenom za prethodnu godinu, sukladno posebnom propisu, u granicama propisanim ovim Zakonom, i to:

Kategorija jedinice lokalne samouprave prema indeksu turističke razvijenosti	Iznos paušalnog poreza u eurima i centima
I	100,00 – 300,00
II	70,00 – 200,00
III	30,00 – 150,00
IV	20,00 – 100,00

Prema indeksu turističke razvijenosti Općina Malinska-Dubašnica ulazi u kategoriju I s indeksom turističke razvijenosti 32,11. Za usporedbu Grad Krk i Općine Omišalj, Punat, Baška ulaze u kategoriju I, dok Općine Dobrinj i Vrbnik ulaze u kategoriju II.

Dakle novom odlukom predlažu se i dalje dviju zona gdje bi u prvoj zoni visina paušalnog poreza po krevetu iznosila 105 eura u naseljima Malinska, Radići, Bogovići, Milčetići, Zidarići, Turčići, Vantačići, Porat, dok bi u drugoj zoni koja bi obuhvaćala ostala naselja visina paušalnog poreza po krevetu iznosila 100 eura.

Na isti način formirale bi se i dvije zone vezano za paušalni porez na dohodak po smještajnoj jedinici u kampu i/ii kamp-odmorištu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koje bi iznosile 130 odnosno 120 eura.

Prijelaznim odredbama Zakona navedeno je da je jedinica lokalne samouprave dužna donijeti Odluku i obavijestiti nadležno Ministarstvo do dana 28.02.2025. u suprotnome će se primjenjivati iznosi paušalnog poreza predviđeni zakonom (200,00 eura).

III. Procjena potrebnih financijskih sredstva za provedbu akta

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

Općinski načelnik:
Robert Anton Kraljić

PRILOG:

1. Odluka

DOSTAVITI:

1. Općinskim vijećnicima
2. U spis, ovdje

Na temelju članka 57. stavka 4. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22 i 114/23, 152/24) i članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 7/21, 39/24), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica na sjednici održanoj dana donosi

ODLUKU

o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se visina paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj poreznom obvezniku koji ostvaruje dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova.

Članak 2.

(1) Visina paušalnog poreza po krevetu utvrđuje se, kako slijedi:

- za naselje Malinska, Radići, Bogovići, Milčetići, Turčiči, Zidarići, Porat, Vantačići u iznosu od 105,00 eura,
- za ostala naselja 100,00 eura

(2) Visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u kampu odnosno smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj utvrđuje se, kako slijedi:

- za naselje Malinska, Radići, Bogovići, Milčetići, Turčiči, Zidarići, Porat, Vantačići u iznosu od 130,00 eura
- za ostala naselja 120,00 eura

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 50/23).

Članak 4.

Ova odluka objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA:

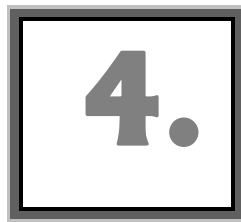
URBROJ:

Malinska,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

PREDSJEDNIK

Ivica Perišić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA - DUBAŠNICA

prijedlog

ODLUKE

o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesiju u postupku davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova u Općini Malinska–Dubašnica

Predlagatelji: Općinski načelnik

Datum izrade prijedloga odluke: 3. veljače 2025.

Pravna osnova: Članak 16. Zakona o koncesijama (NN 69/17, 107/20), članak 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/21, 39/24)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 363-02/25-03/1
URBROJ: 2170-26-03-25-3
Malinska, 31. siječnja 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predmet: Prijedlog Odluke o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesiju u postupku davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova u Općini Malinska–Dubašnica

Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN 66/18, 110/18, 32/20, dalje ZKG) uređena su načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje te vrste komunalnih djelatnosti. Temeljem članka 21. ZKG komunalne djelatnosti dijele se na komunalne djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti (u daljnjem tekstu: komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture) i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: uslužne komunalne djelatnosti), a potonje među ostalim obuhvaćaju i obavljanje dimnjačarskih poslova.

Odredbom članka 3. i 10. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Malinska-Dubašnica (SNPGŽ 13/22, 6/23, 48/24) obavljanje dimnjačarskih poslova utvrđeno je kao uslužna djelatnost koja se obavlja na temelju ugovora o koncesiji.

Sustav koncesija na području Republike Hrvatske uređen je Zakonom o koncesijama (NN 69/17, 107/20 dalje ZK) kojim su regulirani postupci davanja koncesije. Sukladno članku 14. ZK pripremnim radnjama za davanje koncesije smatraju se sve aktivnosti koje se provode radi davanja koncesije, a prethode početku postupka davanja koncesije, a iste provodi davatelj koncesije u skladu s tim Zakonom, posebnim zakonom, propisima kojim se uređuje javna nabava te ostalim propisima ovisno o vrsti i predmetu koncesije. Prema članku 14. st 3. ZK-a između ostalog, pripremnom radnjom smatra se osobito imenovanje stručnog povjerenstva za koncesiju.

Odredbom članka 16. ZK-a određeno je da prije početka postupka davanja koncesije davatelj koncesije odlukom imenuje stručno povjerenstvo za koncesiju pravne, ekonomske, tehničke ili druge odgovarajuće struke, ovisno o predmetu i značajkama koncesije. Navedenim propisima određeno je da broj članova stručnog povjerenstva mora biti neparan, s najmanje tri člana, a najviše sedam članova, najmanje jedan član stručnog povjerenstva mora imati važeći certifikat u području javne nabave, član stručnog povjerenstva ne smije imati izravnih ili neizravnih osobnih interesa u bilo kojoj aktivnosti koji bi doveli do sukoba tih interesa s njegovim dužnostima u radu stručnog povjerenstva što potvrđuje potpisivanjem izjave o

neovisnosti čime jamči da nije u sukobu interesa, u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje javna nabava.

Posebno se napominje da je na temelju članka 16. stavka 8. i 9. ZK-a davatelj koncesije obvezan obavijestiti ministarstvo nadležno za financije o namjeri osnivanja stručnog povjerenstva, a to ministarstvo može imenovati svojega predstavnika u stručno povjerenstvo u roku od deset dana od dana zaprimanja obavijesti. Općina Malinska-Dubašnica dana 16.01.2025. otpremila je dopis Ministarstvu financija kojim navedenom ministarstvo obavještava o namjeri osnivanja predmetnog stručnog povjerenstva i pozvalo ministarstvo da imenuje svog predstavnika. Ministarstvo financija se dopisom od dana 21.01.2025. očitovalo da ne namjerava imenovati svog predstavnika u stručno povjerenstvo za koncesije u predmetnom postupku.

Slijedom navedenog predlaže se imenovati Stručno povjerenstvo za koncesiju sukladno ovom prijedlogu.

OPĆINSKI NAČELNIK

Robert Anton Kraljić

PRILOG:

1. Dopis Ministarstva financija

DOSTAVITI:

1. Općinskim vijećnicima
2. U spis, ovdje

Na temelju članka 16. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17 i 107/20) i članka 24. Statuta Općine Malinska–Dubašnica ("Službene novine Primorsko–goranske županije" broj 7/21, 39/24), Općinsko vijeće Općine Malinska na sjednici održanoj dana , donosi

ODLUKU

o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju u postupku davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova u Općini Malinska–Dubašnica

Članak 1.

Ovom odlukom imenuje se Stručno povjerenstva za koncesiju u postupku davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova u Općini Malinska–Dubašnica

Članak 2.

U stručno povjerenstvo za koncesiju iz članka 1. ove Odluke imenuju se

1. Neven Matuč, predsjednik
2. Renato Žic, član
3. Biserka Depikolozvane, član

Član stručnog povjerenstva za koncesiju s važećim certifikatom u području javne nabave je Biserka Depikolozvane.

Članak 2.

Zadaci stručnog povjerenstva za davanje koncesija, između ostalog, su:

1. suradnja s davateljem koncesije pri izradi studije opravdanosti davanja koncesije, odnosno analize davanja koncesije, pri pripremi utvrđivanja uvjeta za davanje koncesije određenih posebnim zakonom i izradi dokumentacije za nadmetanje te pri definiranju uvjeta sposobnosti i kriterija za odabir najpovoljnije ponude
2. analiza koncesije za radove i koncesije za usluge radi utvrđivanja sadržava li koncesija i obilježja javno-privatnog partnerstva u skladu s člankom 26. ovoga Zakona
3. pregled i ocjena pristiglih ponuda i/ili zahtjeva za sudjelovanje, u skladu s pravilima postupka davanja koncesije
4. prije sklapanja ugovora o koncesiji, utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o poništenju postupka davanja koncesije te obrazloženja tih prijedloga
5. prije početka postupka davanja koncesije, obavješćavanje nadležnog državnog odvjetništva o namjeri davanja koncesije čija djelatnost će se obavljati na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske ili koncesije koja se odnosi na opće dobro ili drugo dobro za koje je zakonom određeno da je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, a nadležno državno odvjetništvo će na temelju svojih evidencija izvijestiti stručno povjerenstvo za koncesiju ako su u tijeku upravni ili sudski postupci ili ako postoje druge zapreke za pokretanje postupka davanja koncesije, u okviru nadležnosti državnog odvjetništva
6. predlaganje vrste i vrijednosti pojedinog jamstva

7. za koncesije iz područja javne infrastrukture procijenjene vrijednosti jednake ili veće od praga iz članka 4. stavka 4. ovoga Zakona provodi se analiza utjecaja davanja koncesije na javni dug Republike Hrvatske
8. obavljanje svih ostalih radnji potrebnih za provedbu postupka davanja koncesije.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA:
URBROJ:
Malinska,

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Ivica Perišić



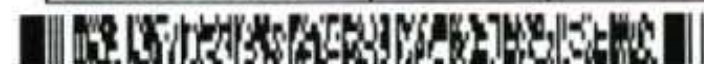
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA

KLASA: 951-01/25-03/74
URBROJ: 513-13-03-25-15
Zagreb, 21. siječnja 2025.



P/5271667

Republika Hrvatska		
2170-26 - Općina Malinska-Dubašnica		
Primljeno: 27.01.2025/89		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
363-02/25-03/1	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
513-13-03-25-2		



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA

PREDMET: Osnivanje stručnog povjerenstva za davanje koncesije
- očitovanje, dostavlja se

Sukladno dopisu Općine Malinska-Dubašnica (KLASA: 363-02/25-03/1, URBROJ: 2170-26-02-25-1) od 16. siječnja 2025. godine, kojim se izvješćuje o namjeri osnivanja stručnog povjerenstva, Ministarstvo financija iznosi sljedeće očitovanje.

Općina Malinska-Dubašnica izvijestila je Ministarstvo financija o namjeri osnivanja stručnog povjerenstva za davanje koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Malinska-Dubašnica.

Ministarstvo financija skreće pozornost davatelju koncesija, kako je sukladno članku 30. stavku 2. Zakona o koncesijama (Narodne novine, br. 69/17 i 107/20) propisano da postupak davanja koncesije započinje danom slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske-Objave koncesija, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Sukladno članku 16. stavku 9. Zakona o koncesijama, Ministarstvo financija izvješćuje da ne namjerava imenovati svog predstavnika u stručno povjerenstvo za koncesije u predmetnom postupku.

S poštovanjem,

POTPREDsjedNIK VLADE REPUBLIKE HRVATSKE
I MINISTAR FINANCIJA

dr. sc. Marko Primorac





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA - DUBAŠNICA



prijedlog

ODLUKE

*o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaća
službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu
Općine Malinska-Dubašnica (Službene novine Primorsko-goranske 29/21,
45/22, 24/23, 41/23, 50/23)*

Predlagatelj:

OPĆINSKI NAČELNIK

Prijedlog odluke izradio:

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Datum izrade prijedloga odluke:

siječanj 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 110-01/10-01/3
URBROJ: 2170-26-02-25-34
Malinska, 7. veljače 2025.

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Malinska-Dubašnica

- dostavlja se

I. Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je Uredba o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 74/10, 125/14, 48/23-dalje: Uredba).

II. Obrazloženje prijedloga Odluke

Predlaže se Općinskom vijeću donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika radi usklađenja s izmjenama i dopuna Pravilnika o unutarnjem redu Jedinostvenog upravnog odjela Općine Malinska-Dubašnica te sistematizacije radnih mjesta koju donosi Općinski načelnik u skladu s odredbama Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Predloženom izmjenom odredio bi se novi koeficijent za obračun plaće za radno mjesto savjetnik za pravne poslove i EU fondove 3,55 (kvalifikacijski rang 5.), s obzirom da se uvodi novo radno mjesto koje zamjenjuje radno mjesto viši stručni suradnik za gospodarstvo i eu fondove koeficijent 3,14. Nadalje uvodi se novo radno mjesto stručni suradnik za proračun i financije s koeficijentom 2,93 (kvalifikacijski rang 5.), koje radno mjesto zamjenjuje višeg referenta za proračun i financije, koeficijent 2,72.

Dakle novom sistematizacijom radnih mjesta podiže se plaća i kategorija radnog mjesta „drugog pravnika“ u Odsjeku za pravne poslove i EU fondove koje je već otprije sistematizirano. Nadalje u Odsjeku za proračun i financije unapređuje se službenica koja obavlja poslove višeg referenta, te će sada obavljati poslove stručnog suradnika.

S obzirom da je predloženi koeficijent savjetnika za pravne poslove i eu fondove 3,55, potrebno je podignuti i koeficijent voditelja odsjeka koji je do sada bio 3,55, a koji koeficijent preuzima savjetnik u istom Odsjeku, te bi novi koeficijent voditelja bio 3,70.

Općinski načelnik:
Robert Anton Kraljić

PRILOG:

1. *Odluka*
2. *Suglasnost sindikalnog predstavnika*

DOSTAVITI:

1. *Općinskim vijećnicima*
2. *U spis, ovdje*

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 28/10), te članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/21, 39/24), na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održano jxxx. godine donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke
o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika
u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Malinska-Dubašnica

Članak 1.

U Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/21, 45/22, 24/23, 41/23, 50/23; u daljnjem tekstu: Odluka) članak 3. mijenja se i glasi:

RADNA MJESTA I. KATEGORIJE			
Potkategorija radnog mjesta	Naziv radnog mjesta	Klasifikacijski rang	Koeficijent
Glavni rukovoditelj	Pročelnik upravnog odjela	1.	4,08
Rukovoditelj	Voditelj Odsjeka za opću upravu	4.	3,88
	Voditelj Odsjeka za proračun i financije	4.	3,88
	Voditelj Odsjeka za pravne poslove i EU fondove	4.	3,70
	Voditelj Odsjeka za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje i upravljanje imovinom	7.	3,13
RADNA MJESTA II. KATEGORIJE			
Potkategorija radnog mjesta	Naziv radnog mjesta	Klasifikacijski rang	Koeficijent
Savjetnik	Savjetnik za pravne poslove i EU fondove	5.	3,55
Viši stručni suradnik	Viši stručni suradnik za društvene djelatnosti	6.	3,14
	Viši stručni suradnik za komunalno gospodarstvo	6.	3,14
RADNA MJESTA III. KATEGORIJE			
Potkategorija radnog mjesta	Naziv radnog mjesta	Klasifikacijski	Koeficijent

		rang	
Stručni suradnik	Stručni suradnik komunalne i imovinskopravne poslove	8.	2,93
Stručni suradnik	Stručni suradnik za proračun i financije	8.	2,93
Referent	Referent za komunalne poslove	11.	2,58
	Administrativni referent- tajnik	11.	2,58
	Administrativni referent	11.	2,58
	Referent za komunalno gospodarstvo	11.	2,58
	Računovodstveni referent	11.	2,58
	Referent - komunalni – prometni – pomorski - poljoprivredni redar	11.	2,58
RADNA MJESTA IV. KATEGORIJE			
Potkategorija radnog mjesta	Naziv radnog mjesta	Klasifikacijski rang	Koeficijent
Namještenik II. Kategorije	Pomoćni tehnički radnik	12.	2,28

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*KLASA: 110-01/10-01/
URBROJ: 2170-26-01-23-
Malinska,*

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA
Predsjednik: Ivica Perišić, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19, 144/20), članka 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 28/10), te članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/21), na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj 24. studenog 2021. godine donijelo je

ODLUKU

o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika
u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Malinska-Dubašnica

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Malinska-Dubašnica.

Članak 2.

Riječi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, bez obzira na to jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

Koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Malinska-Dubašnica određuju se unutar kategorije, potkategorije, razine potkategorije i klasifikacijskog ranga radnih mjesta kako slijedi:

RADNA MJESTA I. KATEGORIJE			
Potkategorija radnog mjesta	Naziv radnog mjesta	Klasifikacijski rang	Koeficijent
Glavni rukovoditelj	Pročelnik upravnog odjela	1.	4,08
Rukovoditelj	Voditelj Odsjeka za opću upravu	4.	3,88
	Voditelj Odsjeka za proračun i financije	4.	3,88
	Voditelj Odsjeka za pravne poslove i EU fondove	4.	3,55 3,70
	Voditelj Odsjeka za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje i upravljanje imovinom	7.	3,13
RADNA MJESTA II. KATEGORIJE			
Potkategorija radnog mjesta	Naziv radnog mjesta	Klasifikacijski rang	Koeficijent
Savjetnik	Savjetnik za pravne poslove i EU fondove	5.	3,55
Viši stručni suradnik	Viši stručni suradnik za društvene djelatnosti	6.	3,14

	Viši stručni suradnik za gospodarstvo i EU fondove	6.	3,14
	Viši stručni suradnik za komunalno gospodarstvo	6.	3,14
RADNA MJESTA III. KATEGORIJE			
Potkategorija radnog mjesta	Naziv radnog mjesta	Klasifikacijski rang	Koeficijent
Stručni suradnik	Stručni suradnik komunalne i imovinskopravne poslove	8.	2,93
Stručni suradnik	Stručni suradnik za proračun i financije	8.	2,93
Viši referent	Viši referent za proračun i financije	9.	2,72
Referent	Referent za komunalne poslove	11.	2,58
	Administrativni referent- tajnik	11.	2,58
	Administrativni referent	11.	2,58
	Referent za komunalno gospodarstvo	11.	2,58
	Računovodstveni referent	11.	2,58
	Referent - komunalni – prometni – pomorski - poljoprivredni redar	11.	2,58
RADNA MJESTA IV. KATEGORIJE			
Potkategorija radnog mjesta	Naziv radnog mjesta	Klasifikacijski rang	Koeficijent
Namještenik II. Kategorije	Pomoćni tehnički radnik	12.	2,28

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 39/10, 14/11, 25/13, 50/13, 20/15, 4/16, 34/16, 19/17, 36/17, 15/19, 7/21).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 110-01/10-01/

URBROJ:

Malinska,

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik: Ivica Perišić,

Republika Hrvatska
2170-26 - Općina Malinska-Dubašnica

Primljeno: 03.02.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena Jed.	
110-01/10-01/3	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
366-25-33		




SINDIKAT DRŽAVNIH I LOKALNIH SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA RH

SINDIKALNA PODRUŽNICA OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA,
LINA BOLMARČIĆA 22, 51511 MALINSKA

Tel: 051/ 750 515, mob: 091 684 47 12

e-mail: mario.mihaljevic@malinska.hr

Naš broj: 1/2025.

Malinska, 03.02. 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
LINA BOLMARČIĆA 22
51511 MALINSKA

PREDMET: Očitovanje

Poštovani,

Dana 03.02.2025. godine zaprimio sam Odluke o 8. izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Malinska-Dubašnica s pratećim dopisom KLASA:110-01/21-01/1, URBROJ: 2170-26-03-25-32, te Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Malinska-Dubašnica s pratećim dopisom KLASA:110-01/10-01/3 URBROJ: 2170-26-03-25-32

Suglasan sam sa predloženim izmjenama

S poštovanjem,

Sindikalni povjerenik

Mario Mihaljević



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Sindikat državnih i lokalnih službenika i namještenika Republike Hrvatske, n/p predsjednice Ive Šušković, Trg kralja Petra Krešimira IV., broj 2/III,
3. Arhiva, ovdje

PRIJEDLOG

SUGLASNOSTI

*na uređenje poslovnog prostora mesnice na adresi
Dubašljanska 78 u Malinskoj*

Predlagatelj:

OPĆINSKI NAČELNIK

Prijedlog izradio:

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Datum izrade izvješća :

7. veljače 2025.

Pravni osnov:

Odredbe članka 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Malinska – Dubašnica (»Službene novine« broj 41/06, 49/09, 10/14), te članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/21)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/23-01/2
URBROJ: 2170-26-03-04/1-25-20
Malinska, 7. veljače 2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDMET: Prijedlog suglasnosti na uređenje poslovnog prostora mesnice na adresi
Dubašljanska 78 u Malinskoj
- obrazloženje, dostavlja se

Zakupnik poslovnog prostora mesnice u prizemlju poslovne zgrade na adresi Dubašljanska 78 u Malinskoj je tvrtka MESEKO ŽON d.o.o. iz Malinske, dubašljanska 78, sukladno Ugovoru o zakupu KLASA: 372-03/23-01/2 URBROJ: 2170-26-02-23-1 od 23. svibnja 2023. godine s rokom zakupa do 31. svibnja 2028. godine.

Borna Žon kao vlasnika tvrtke MESEKO ŽON d.o.o. dostavio je 23. siječnja 2025. godine prijedlog uređenja predmetnog poslovnog prostora. Dostavljenim prijedlogom zakupnik predlaže premještanje postojećeg ulaza čime bi se povećao prostor za kupce te produženje rashladne komore za 1,00 m čime bise poboljšali uvjeti skladištenja, pripreme i prodaje mesa.

Članom 10. Ugovora o zakupu poslovnog prostora definirano je da Zakupnik ne smije obavljati preinake u poslovnom prostoru kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora, bez prethodne pisane suglasnosti Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica.

Sukladno navedenom uređenje poslovnog prostora moguće je uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica stoga se predlaže donošenje suglasnosti na uređenje i prilagodbu prostora za mesnice.

Općinski načelnik:
Robert Anton Kraljić

Dostaviti:

1. Članovima Općinskog vijeća
2. Pismohrana

Na temelju odredbi članka 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 41/06, 49/09, 10/14) i članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj dana __. veljače 2025. godine, donosi

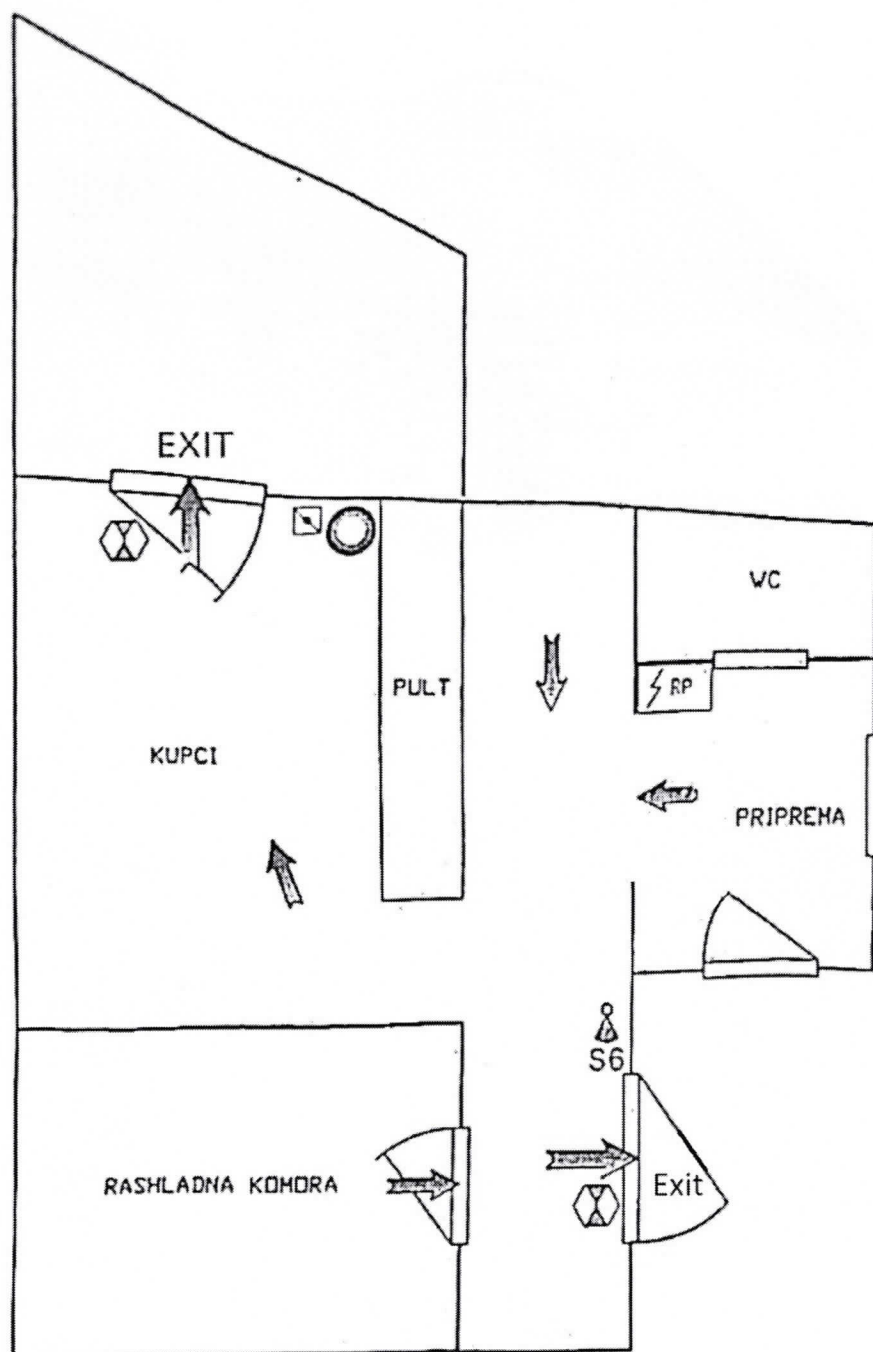
SUGLASNOST

1. Daje se odobrenje zakupniku MESEKO ŽON d.o.o. sa sjedištem u Malinskoj, Dubašljanska 78, da izvrši ulaganje u uređenje i prilagodbu za rad mesnice u poslovnom prostoru na adresi Dubašljanska 78 u Malinskoj koji je u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica, prema priloženom prijedlogu zakupnika od 23. siječnja 2025. godine, bez prava na povrat sredstava.
2. Nakon isteka ili raskida ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora ugrađena oprema koja je potrebna za punu izvršnu funkciju prostora ostaje u vlasništvu zakupodavca. Oprema koja se koristi za obavljanje djelatnosti mesnice vlasništvo je zakupnika.
3. Zakupnik smije radove iz točke 1. ove suglasnosti izvoditi uz nadzor zakupodavca.

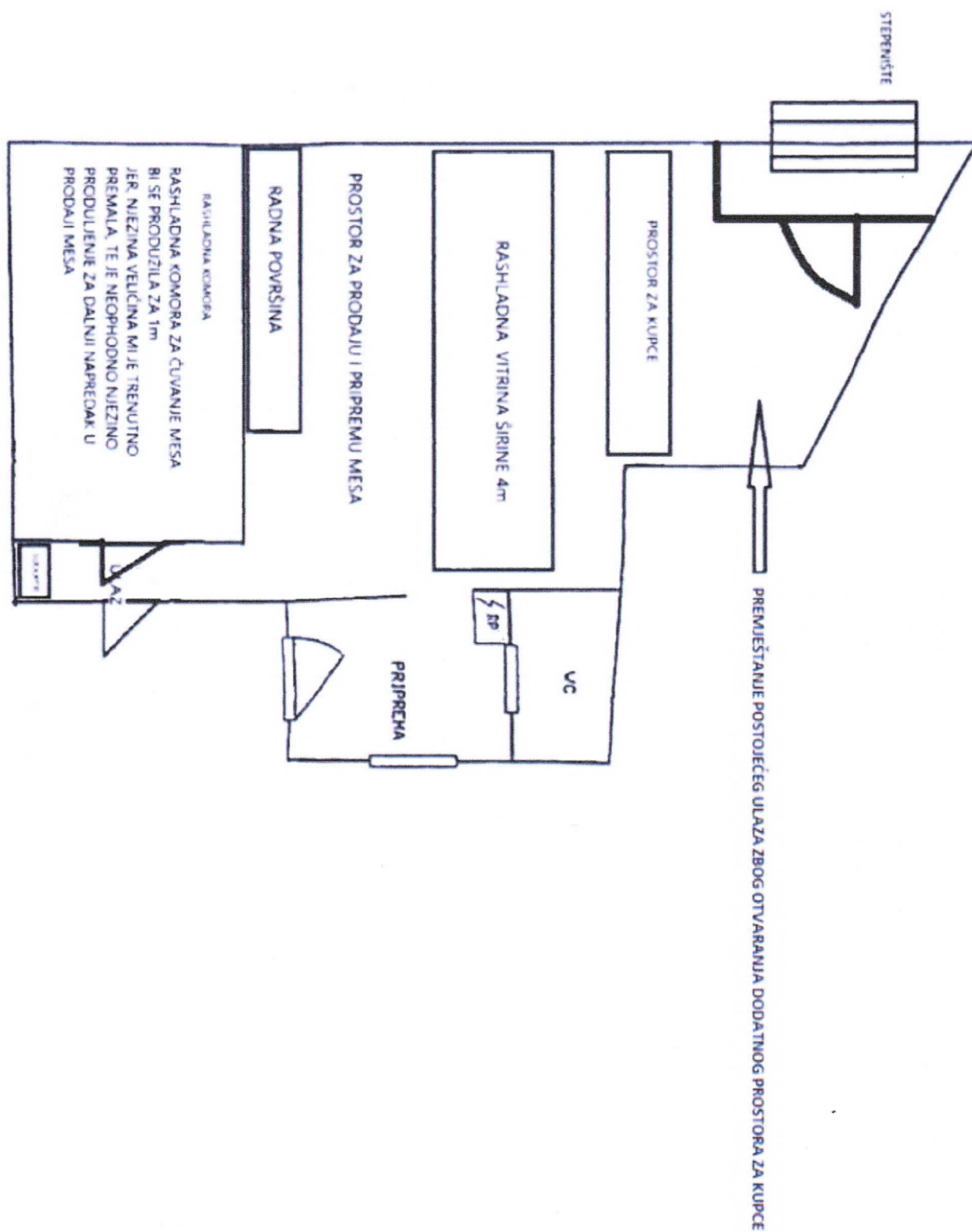
KLASA: 372-03/23-01/2
URBROJ: 2170-26-01-25-
Malinska, 7. veljače 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA
Predsjednik: Ivica Perišić, v.r.

POSTOJEĆE STANJE



PLANIRANO STANJE





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA



Prijedlog Odluke

O USVAJANJU PROCJENE RIZIKE OD VELIKIH
NESREĆA ZA PODRUČJE
OPĆINE OPĆINU MALINSKA-DUBAŠNICA
REVIZIJA II. –1/2025.

KLASA: 810-01/21-01/4
URBROJ: 2170-26-02-25-52

Predlagatelj:

ROBERT ANTON KRALJIĆ

Izrađivač:

Općina Malinska-Dubašnica

Datum podnošenja prijedloga:

Pravna osnova:

Članak 17. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine« broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i članak 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/21, 39/24)

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ

Temelj za donošenje ovih akata je Zakon o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine« broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) (dalje ZSCZ) te podzakonski akti koji reguliraju donošenje dokumenata iz područja civilne zaštite.

2. OCJENA STANJA

Ocjena stanja sustava civilne zaštite u Općini Malinska-Dubašnica iskazana je Analizom stanja sustava civilne zaštite na području Općine Malinska-Dubašnica za 2024. godinu i Godišnjim Planom razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Malinska-Dubašnica za 2025. godinu. Člankom 17 st.3. ZSCZ utvrđena je obveza usklađenja planskih dokumenata iz područja civilne zaštite između kojih i Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Malinska-Dubašnica.

Sljedom navedenog pristupilo se je izradi ovog planskog dokumenata.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM

Procjena rizika od velikih nesreća izrađuje se u svrhu smanjenja rizika i posljedica velikih nesreća, odnosno prepoznavanja i učinkovitijeg upravljanja rizicima.

Potreba izrade Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Malinska-Dubašnica (u daljnjem tekstu Procjena rizika) temelji se na sljedećim društvenim, ekonomskim te praktičnim razlozima:

- unaprijeđenje shvaćanja rizika za potrebe praktičnog korištenja u postupcima planiranja, osiguranja, investiranja te ostalim srodnim aktivnostima,
- standardiziranje procjenjivanja rizika na svim razinama planiranja u svrhu lakšeg nadzora i interpretacije izlaznih rezultata,
- jačanje dosljednosti radi lakše usporedbe rezultata različitih područja i/ili prijetnji.

Procesi i metodologije analiziranja i procjenjivanja rizika kontinuirano se razvijaju i modificiraju sukladno promjenama u okolišu te tehničko-tehnološkim procesima. Stoga izrađena Procjena rizika predstavlja stanje na području Općine Malinska-Dubašnica s danom donošenja dokumenta.

Kao temelj za izradu Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Malinska-Dubašnica korištene su Smjernice za izradu procjene rizika od velikih nesreća za područje PGŽ. Svrha smjernica jest uređenje sveobuhvatnog, cjelovitog i objektivnog pristupa tijekom procesa procjenjivanja rizika kako bi se ublažile njihove posljedice po zdravlje i živote ljudi, materijalna i kulturna dobra i okoliš.

Radna skupina izabrala je rizike koji su karakteristični za područje Općine Malinska-Dubašnica i obrađuju se u Procjeni, a vodeći se Smjernicama za izradu procjene rizika od velikih nesreća za područje Primorsko-goranske županije.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE GODIŠNJEG I SREDNJOROČNOG (TROGODIŠNJEG) PLANA DAVANJA KONCESIJA

Sredstva za provedbu ovih akata osigurana su u Proračunu Općine Malinska-Dubašnica za 2025. godinu i u projekcijama Proračuna za 2026. i 2027. godinu unutar aktivnosti Aktivnost A301901 CIVILNA ZAŠTITA.

5. DOKUMENTI

Dokumenti *Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Malinska-Dubašnica* dostavit će vijećnicima se putem e-maila zbog obima materijala.

Općinski načelnik:
Robert Anton Kraljić

Na temelju odredbe članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 7/21, 39/24) Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica na sjednici održanoj dana godine, donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Općinu Malinska-Dubašnica Revizija II. -1/2025.

I.

Usvaja se Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Općinu Malinska-Dubašnica Revizija II. -1/2025.

II.

Tekst Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Općinu Malinska-Dubašnica Revizija II. -1/2025. u prilogu je Odluke i čini njezin sastavni dio, ali nije predmet objave u Službenim novinama Primorsko – goranske županije“

Tekst Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Općinu Malinska-Dubašnica Revizija II. -1/2025. objavit će se na mrežnim stranicama Općine Malinska-Dubašnica

III.

Ovaj Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko – goranske županije“.

KLASA:
URBROJ:
U Malinskoj,

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA
Predsjednik: *Ivica Perišić, v.r.*