



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/21-01/2
URBROJ: 2170-26-01-23-102
Malinska, 13. travnja 2023.

Z A P I S N I K

***sa 17. sjednice Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica
održane u prostoru Općinske vijećnice u Malinskoj, Lina Bolmarčića 22, dana
9. ožujka 2023.***

Sjednicu je otvorio predsjednik Općinskog vijeća Ivica Perišić u 16:00 sati, utvrdio da postoji kvorum (prisutno je 10 od 13 vijećnika) za održavanje sjednice te da Vijeće može započeti sa radom. Odsutni su vijećnici Goran Gajzler, Marina Žic i Mladenka Turk.

Sjednici su prisustvovali Općinski načelnik Robert Anton Kraljić, pročelnik Jedinog jedinog upravnog odjela Neven Matuč, voditelj Odsjeka za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje i upravljanje imovinom Branko Justinić, Jasminak Pilar-Katavić i Nikolina Gradečki, kao predstavnice Urbanistica d.o.o., ovlaštenog izrađivača prostornog plana.

Kao javnost sjednici bila je prisutna Sandra Mrđen. Napominje se da je ista najavila prisustvo sjednici u propisanom roku, sukladno Poslovniku o radu Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica.

Dnevni red je jednoglasno usvojen kako slijedi:

- utvrđivanje kvoruma
- 1. Usvajanje zapisnika sa 16. sjednice Općinskog vijeća
- 2. Prijedlog Odluke o donošenju VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica
- 3. Razno – Pismo namjere za sezonski parking na kč 290 ko Bogovići

Prelazi se na rad po usvojenom dnevnom redu

Točka 1.

Usvajanje zapisnika sa 16. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu s upitom nazočnima jeli imaju primjedbi na zapisnik sa 16. sjednice Općinskog vijeća. Nije bilo prijavljenih za raspravu.

Predsjednik stavlja na glasovanje prijedloga zapisnika

Zapisnik sa 16. sjednice Općinskog vijeća usvojen je sa 8 glasova za i 2 suzdržana glasa.

Točka 2.

Prijedlog Odluke o donošenju VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica

Predsjednik vijeća navodi kako je potrebno pohvaliti sve učesnike koji su sudjelovali u izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica, posebno Odbor za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, ovlaštenu tvrtku-izrađivača Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, Općinskog načelnika, te Jedinstveni upravni odjel. Prostorni plan uređenja Općine Malinska-Dubašnica da je temeljni akt koji ide uz bok donošenju Proračuna, te određuje budući razvoj, održivi razvoj Općine. Plan da je kompleksni dokument u kojem je potrebno usuglasiti javne potrebe i privatne želje podnositelja zahtjeva. Naravno da nije moguće ispuniti sve zahtjeve, ali na kraju da nema oštećenih, već imamo jednu realnost koja će pridonijeti budućnosti prostora i zajednice. S obzirom na političke mijene, otvaranjem Schengenskog prostora, općinski prostor će biti pod novim pritiskom, te su i zbog navedenog izmjene i dopune Prostornog plana predložene u pravo vrijeme.

Utvrđuje se da je tijekom izlaganja Predsjednika vijeća, u 16:12h sjednici pristupila vijećnica Mladenka Turk, čime je na sjednici prisutno 11 od 13 Općinskih vijećnika.

Predsjednik vijeća daje riječ Općinskom načelniku, koji uvodno pozdravlja prisutne, posebno ovlaštenog izrađivača prostornog plana, tvrtku Urbanistica d.o.o., čiji predstavnici su prisutni sjednici. Nadalje da je najviše potrebno pohvaliti Odbor za prostorno uređenje i zaštitu okoliša koji je uložio puno truda u izradu Prostornog plana. Općinski načelnik iznosi Vijeću rezime izrade Prijedloga Odluke o donošenju VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica, te navodi kako je Odbor za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, koji je osnovan dana 25.04.2016. kojeg je predsjednik bio Ivica Perišić, te je brojio 7 članova. Dana 26.10.2017. s novim sazivom Općinskog vijeća imenovan je novi Odbor za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kojeg je predsjednik bio Franko Kraljić, a koji je nastavio biti predsjednikom i imenovanim Odborom po novom sazivu Općinskog vijeća od dana 7.07.2021. Imenovani Odbor u svim navedenim sazivima imao je ukupno 37 sjednica u skoro 7 godina.

Samom donošenju Odluke o pokretanju postupka izmjena i dopuna PPU-a prethodila je odluka Općinskog vijeća iz 2016. godine o pokretanju postupka donošenja tzv. Sveobuhvatnih izmjena i dopuna PPU-a koji postupak bi se provodio u dvije faze i to:

I. faza koja se odnosila na izradu Programa sveobuhvatnih izmjena i dopuna koju je trebalo pokrenuti do kraja 2016. godine

Ova faza je odrađena do početka 2018. godine kada je dovršena izrada Programa za izmjene i dopune plana i Analiza građevinskih područja naselja

II faza bi se odnosila na sami postupak donošenja VII. izmjena i dopuna plana.

Odluci o pokretanju postupka izmjena i dopuna plana prethodio je postupak pri Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a o potrebi provedbe ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, koji se očitovao mišljenjem da bi bilo potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka o izradi VII izmjena i dopuna PPU-a je donesena na sjednici Općinskog vijeća dana 05. studenog 2019. godine.

Odmah po donošenju odluke pokrenut je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, te postupak samog donošenja plana.

Po provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša se 02. prosinca 2020. godine očitovao Mišljenjem da su VII. Izmjene i dopune prihvatljive za ekološku mrežu, te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu o prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nadalje Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša je po provedenom postupku dana 04. veljače 2021. godine dostavio Mišljenje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Tijekom same izrade izmjena i dopuna plana provedene su dvije javne rasprave i to prva koja je održana u razdoblju od 20. prosinca 2021. do 18. siječnja 2022. godine, te ponovna javna rasprava u razdoblju od 27. lipnja do 04. srpnja 2022. godine.

Po obradi svih primjedbi i prijedloga te sastavljanju izvješća sa prve i ponovne javne rasprave i objavi istih na mrežnim stranicama općine i ministarstva utvrđen je konačni prijedlog plana koji upućen Zavodu za prostorno uređenje koji je u drugom navratu dana 18. listopada 2022. godine izdao pozitivno Mišljenje.

Po dobivanju pozitivnog Mišljenja Zavoda plan je upućen na suglasnost ministarstva koje je također u drugom navratu dana 06. 02. 2023. godine izdalo svoju pozitivnu Suglasnost čime su stečeni uvjeti za upućivanje VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica predstavničkom tijelu na donošenje.

Za napomenuti je da su tijekom samog donošenja plana predstavnici stručnog izrađivača tvrtke „URBANISTICA“ d.o.o., odgovorni voditelj izrade plana, Odbor za prostorno uređenje, predstavnici Jedinstvenog upravnog odjela kao i sam Općinski načelnik usuglašavali sve segmente plana koji su sadržani u tekstu općih odredbi plana vodeći prvenstveno računa o prostoru kao posebno vrijednom resursu, te njegovoj maksimalnoj zaštiti.

U postupku donošenja plana su razmatrani svi zahtjevi koji su bili podneseni nakon 2009. godine kada su posljednji puta mijenjane granice građevinskih područja naselja.

Radi se o 411 podnesenih zahtjeva za cca 700 parcela.

U svakodnevnom praćenju stanja u prostoru postalo je evidentno da su pojedini investitori, projektanti kao i ostali sudionici izdavanja dokumenata za izgradnju na raznorazne načine pokušavali, a u posljednje vrijeme i uspijevali tumačiti pojedine odredbe kako njima u danom momentu odgovara, da su im na osnovu takvog tumačenja izdavane građevne dozvole, sa čime se mi kao nositelji izrade plana ne možemo složiti, te smo u više slučajeva na izdane dokumente za izgradnju izjavljivali žalbe.

U cilju sprečavanja ovakvih devijantnih radnji izmjenama Odredbi za provođenje i ugradnjom Pojmovnika kojim su detaljno opisani pojmovi koji se upotrebljavaju u daljnjem tekstu odredbi, zasigurno će u velikom broju slučajeva otkloniti mogućnost manipulacija.

Općinski načelnik posebno napominje da je osnova za donošenje VII. izmjena i dopuna PPU-a bilo cjelovito usklađenje prostornog plana s prostornim planom PGŽ, te usklađenje sa zakonskim odredbama prostornog planiranja, kao glavne osnova, nadalje: redefiniranje građevinskih područja, preispitivanje uvjeta i načina rekonstrukcija građevina svih namjena, redefiniranje uvjeta gradnje građevina izvan građevinskog područja, ažuriranje stanja prometne i komunalne infrastrukture na području obuhvata plana, preispitivanje i eventualno redefiniranje razgraničenja poljoprivrednih i

šumskih površina, redefiniranje razgraničenja morskog područja i površina luka, redefiniranje obveze izrade planova užih područja. Općinski načelnik izjavljuje da će se po donošenju VII. izmjena i dopuna PPU-a pristupiti izradi Urbanističkih planova uređenja.

Na kraju Općinski načelnik pohvaljuje Odbor za prostorno uređenje i zaštitu okoliša što je bio čvrst u svojim stavovima, a takav stav imali su i prema prijedlozima i željama Općinskog načelnika.

Predsjednik vijeća daje riječ predstavnicima izrađivača plana Urbanistica d.o.o., Jasminki Pilar-Katavić i Nikolini Gradečki. Jasminka Pilar-Katavić ističe izvanrednu suradnju s Odborom za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, s obzirom da je Odbor bio glavna karika vezano za poznavanje terena. Dakle Urbanistica d.o.o. kao izrađivač usklađivala je zakonske norme, dok je Odbor bio veza s konkretnim prostorom. Ističe kako je Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine neke odredbe Županijskog plana tumačilo drugačije od Županijskog zavoda, upravo zbog usklađenja sa zakonom, a koji Županijski prostorni plan nije usklađen sa izmjenama i dopunama zakona. Prostorni planovi uređenja lokalnih i regionalnih jedinica na kontinentu nakon javne rasprave idu odmah na usvajanje kod predstavničkog tijela samouprave, međutim prostorni planovi uređenja općina i gradova uz more prolaze filtere Županijskog zavoda i Ministarstva, a što na neki način i olakšava posao izrađivaču plana.

Što se tiče usklađenja s važećim prostornim planom najveća neusklađenost važećeg PPU-a s Prostornim planom Primorsko-goranske županije odnosi se na površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, te izgradnje strukture izvan građevinskih područja.

Vezano za redefiniranje građevinskih područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene trebalo je najprije odrediti, izračunati trenutnu izgrađenost, demografiju, naselja, te preuzeti zakonske temelje, kao i one županijske koju su stroži od Zakona. Posebno se ističe da nisu skidana građevinska područja, a građevinsko područje širilo se uz postojeće granice koje su opremljene komunalnom infrastrukturom. Nije ispunjena sva kvota za unošenje u građevinsko područje, čime je ipak zaštićen prostor za buduća vremena. Izdvojena građevinska područja izvan naselja su ona gospodarsko poslovne namjene (Svet Vid-sjever, Sveti Vid-jug, Barušići, Barušići-jug, Sveti Vid-sjeverozapad, ugostiteljsko turističke namjene (Haludovo I. i Haludovo II), groblja (Sv. Vid i Staro groblje).

Preispitivanje i eventualno redefiniranje razgraničenja poljoprivrednih i šumskih područja odrađeno je na način da se razgraničenja nisu mijenjala, ovo iz razloga što su podloge navedenih područja stare, te nisu pratile izmjene i dopune PPU-a. Iz navedenog razloga mnogo zahtjeva je odbijeno s obzirom na zaštitu navedenih poljoprivrednih područja.

Planovi užih područja, definiraju smjernice, pa tako i za budući UPU Haludovo, a po stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja „Haludova“.

Franko Kraljić se u ime Odbora zahvalio na potpori svima, te se nada da će PPU biti usvojen.

Predsjednik vijeća stavlja prijedlog odluke na usvajanje.

Odluka o donošenju VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica usvojena je jednoglasno (11 glasova za).

Jasminka Pilar-Katavić se zahvalila u ime izrađivača Urbanistica d.o.o., te su predstavnici izrađivača, i Branko Justinić napustili sjednicu.

Točka 3.

Razno – Pismo namjere za sezonski parking na kč 290 ko Bogovići

Predsjednik vijeća daje riječ Općinskom načelniku, koji izvješćuje Općinsko vijeće kako je obitelj De

listović dostavila pismo namjere za formiranje i obavljanje sezonskog parkirališta na kč 290 ko Bogovići. Općinski načelnik želi upoznati Općinsko vijeće s pismom namjere. U materijalima se nalazi odgovor Jedinstvenog upravnog odijela kojim se namjera organiziranja parkiranja odbija iz razloga kako je navedeno u odgovoru, a utemeljeno je na zakonskim normama. Općinski načelnik smatra da je potrebno, a i zbog obećanja podnositeljima pisma namjere da se Općinsko vijeće upozna s navedenim. Parkiralište da nam je potrebno, ne u obimu kako je navedeno u pismu da ondje bude parkiralište i za autobuse, međutim parkiralište za automobile u špici sezone je uvijek dobrodošlo, a posebno što je teško ljudima objasniti da su dobili kaznu za nepropisno parkiranje, a da nisu imali slobodnog mjesta za parkiranje. Općinskog načelnika zanima mišljenje vijećnika vezano za predmetno. Mladenka Turk smatra da ako se želi graditi i ulagati, isto je dobrodošlo. Tončić Tehomilić smatra da se parkiralište nalazi izvan Malinske. Ivan Tavčar smatra da su parkirališta potrebna, međutim u pismu namjere traži se da parkiralište bude namijenjeno i autobusima, čemu se protivi. Franko Kraljić smatra da ukoliko se svima odobri otvaranje parkirališta ide se protiv Općinskih prostornih planova i izgradnji planiranih garaža, a opet se pita kako ljude odbiti ukoliko žele investirati. Miroslav Topić izjavljuje da se centar Malinske planira oblikovati u jednosmjernom prometu, te se time otvara prostor za parkirališna mjesta. Za riječ se javio pročelnik koji objašnjava baš kako je to obrazloženo i u odgovoru podnositeljima pisma namjere, da je za zonu „Hrusta“ gdje se želi napraviti parking obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja, te da bi ikakva gradnja pa i parkinga bilo prejudiciranje prostora i da bi se time išlo direktno protiv Prostornog plana uređenja Općine, kao i Županijskog prostornog plana. Predsjednik vijeća konstatira da će se o istom još razmisliti, te da se ne donosi nikakav zaključak.

Dovršeno: 17.20

Zapisnik sastavio:
Neven Matuč



Predsjednik vijeća:
Ivica Perišić

Zapisnik je usvojen na 18. sjednici Općinskog vijeća dana 13. travnja 2023.

