

Na temelju članka 104. stavak 1. točka 2. i stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20), članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 7/21) Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici dana , donijelo je

ODLUKU

o davanju na korištenje javne površine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i način korištenja javnih površina u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica (u daljnjem tekstu: Općina) i javnih površina kojima Općina upravlja, za gospodarske i druge svrhe, te za postavljanje privremenih objekata.

Ovom se Odlukom uređuje i davanje na korištenje privremenih objekata u vlasništvu Općine.

Javne površine u smislu ove Odluke su: ulice, trgovi, javni prolazi, parkirališta, pločnici, šetališta, parkovi, te druge javno prometne površine.

Javnom površinom smatrat će se i zemljište koje Općina koristi za namjene predviđene ovom Odlukom.

II. PRIVREMENI OBJEKTI

Članak 2.

Privremeni objekti su: montažni objekt, kiosk, pokretna radnja, pokretna naprava, uslužna naprava, naprava za zabavu, zabavni park, štand, ugostiteljska terasa, reklamni predmeti i ostali objekti određeni planom lokacija za postavu privremenih objekata.

Privremeni objekti iz stavka 1. ovog članka imaju sljedeća značenja:

1. Montažni objekt u smislu ove Odluke je jedno prostorna ili više prostorna lako demontažna i prenosiva cjelina izgrađena od više konstrukcijskih dijelova koji se povezuju bez primjene građevinskih vezova i koji se povezuju na podlogu bez betoniranja ili sličnog trajnog povezivanja. Oblikovanje montažnih objekata mora biti kvalitetno, sukladno ambijentu lokacije i ne smije estetski narušavati okolinu. Najveća dozvoljena površina montažnog objekta iznosi 36 m².
2. Kiosk je privremena, tehnološki dovršena cjelovita i tipizirana prostorna jedinica, lagane konstrukcije koji se može premještati i uklanjati s lokacije u komadu. Postavljanje na terenu izvodi se suhom montažom na odgovarajućoj podlozi. Najveća dozvoljena površina kioska iznosi 15 m².
3. Pokretna radnja je prostorna neovisna i prenosiva prostorna jedinica (u pravilu na kotačima) predviđena za obavljanje uslužne, ugostiteljske i trgovačke djelatnosti (ambulanta prodaja). Najveća dozvoljena površina pokretne radnje iznosi 15 m².

4. Pokretna naprava je pokretna lako prenosiva i prostorno neovisna jedinica na kojoj se vrši izrada i prodaja umjetničkih predmeta, te prodaja druge vrste usluga (portreti, nakit, slike, boce i dr.). Najveća dozvoljena površina pokretne naprave je 3 m².
5. Uslužna naprava je bankomat, automat za cigarete, automat za sladoled, hladnjak za piće i sladoled, peć za pečenje kokica, kesteni, kukuruza, palačinki i slične naprave koje moraju biti izrađene od ovlaštenog proizvođača. Najveća dozvoljena površina uslužne naprave je 4 m².
6. Naprava za zabavu je uređaj ili naprava predviđena za razonodu djece i odraslih (vrtuljak, karting staza, jastuk za skakanje i sl., drugi uređaji u sastavu zabavnog parka, te šator za cirkuske zabave i druge prilike).
7. Zabavni park je prostorno definirana cjelina čija tlocrtna organizacija, odnosno zauzeće javne površine ovisi o broju i vrsti naprava za zabavu.
8. Štand je tipiziran, lako prenosivi element predviđen za prodaju proizvoda, prezentiranje proizvoda, prodaju proizvoda, pružanje usluga i slično. Najveća površina štanda za prodaju voća i povrća je 15 m², najveća dozvoljena površina štanda za ostale namjene je 5 m².
9. Reklamni predmeti u smislu ove Odluke su: transparent, reklamna zastava, reklamni naziv, reklamni pano, reklamni logo, reklamna tenda, reklamni ormarić, reklamna vitrina, reklamni uređaj, reklamni stup, reklamna ograda, reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta, reklama na zaštitnom platnu građevinske skele.
10. Montažni objekt za smještaj tipskih posuda za otpad je lako demontažna i prenosiva cjelina u koju se postavljaju tipske posude za otpad.

Članak 3.

Korištenjem javne površine za gospodarske i druge svrhe te postavljanjem privremenih objekata ne smije se onemogućiti ili bitno narušiti osnovna namjena površine koja se koristi, odnosno na koju se postavljaju privremeni objekti, pobliže određeni u članku 2. ove Odluke.

Privremeni objekti ne smiju se postavljati:

1. na ulaz u objekt u kojem se nalazi drugi poslovni ili stambeni prostor,
2. na udaljenosti manjoj od 10 m od sjecišta ceste koje čine raskrižje,
3. na udaljenosti manjoj od 1,20 m od ivice kolnika,
4. uz aktivna pročelja prizemlja građevine na udaljenosti manjoj od 2 m od pročelja, osim ugostiteljskih terasa
5. na nogostupu ukoliko ugrožavaju kretanje pješaka,
6. na javno prometnim površinama koje su u funkciji prometa ili parkiranja vozila,
7. na mjestima gdje bi postavljanje objekata ugrožavalo održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Ograničenja iz stavka 2. točke 2., 3. i 4. ovog članka ne primjenjuju se na lokacije za postavljanje reklamnih predmeta i montažnih objekata za smještaj tipskih posuda za otpad.

III. UGOSTITELJSKE TERASE

Članak 4.

Ugostiteljska terasa je dio javne površine na kojoj se postavlja namještaj i oprema za pružanje ugostiteljskih usluga kao i zaštitni, te dekorativni elementi (vaze sa cvijećem, zaštitna ograda, suncobrani, tende i sl.).

Ugostiteljske terase se u pravilu postavljaju u neposrednoj blizini objekta u kojem se nalazi ugostiteljski poslovni prostor, u pravilu uz pročelje zgrade i sa minimalnom pješačkom komunikacijom na pločniku od 1,20 m.

Opremu ugostiteljske terase čine: stol, stolica, zaštita od sunca (suncobran ili tenda), pomična ograda, vaze sa cvijećem i naprava za prodaju sladoleda (automat ili hladnjak), koji može biti pomičan ili nepomičan.

Postavljanjem ugostiteljske terase na neuređenoj javnoj površini, zakupnik je dužan o svom trošku urediti terasu, sukladno uvjetima utvrđenim Zaključkom Općinskog načelnika, bez prava na povrat uložених sredstava.

Nije dozvoljeno postavljanje čvrsto ugrađene opreme terase, betoniranje i drugi čvrsti radovi na terasi ukoliko to nije predviđeno projektom na koji je suglasnost dao Općinski načelnik.

IV. REZERVIRANA PARKIRALIŠNA MJESTA

Članak 5.

Rezervirano parkirališno mjesto je dio javne površine namijenjeno za parkiranje vozila, označeno žutom bojom i oznakom „R“.

Pravo na korištenje rezerviranog parkirališnog mjesta, ukoliko za isto postoje uvjeti, imaju:

- fizičke osobe-vlasnici, korisnici objekta s prebivalištem na području Općine Malinska-Dubašnica,
- fizičke osobe-obrtnici, fizičke osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost sa sjedištem na području Općine Malinska-Dubašnica,
- pravne osobe sa sjedištem na području Općine Malinska-Dubašnica,

a koji nemaju mogućnosti osigurati parkirališno mjesto u okućnici, te ukoliko se rezervirano parkirališno mjesto nalazi najviše u krugu od 100 metara od mjesta na kojem se nalazi poslovni ili stambeni prostor korisnika.

Osobama istog kućanstva ili obitelji mogu se dati na korištenje najviše dva rezervirana parkirališna mjesta,

Fizičke osobe-obrtnici, fizičke osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost, te pravne osobe imaju pravo na jedno rezervirano parkirališno mjesto

Ukoliko rezervirano parkirališno mjesto iz stavka 1. ovoga članka ostane upražnjeno, isto se može dodijeliti na korištenje osobama koje ne ispunjavaju uvjet iz stavka 2. ovog članka, u kojem slučaju se primjenjuje naknada, tarifa iz Odluke o lokalnim porezima u dvostrukom iznosu.

Rezervirano parkirališno mjesto ne može se dati u podzakup.

Rezervirana parkirališna mjesta ispred Općinske uprave, Malinska, Lina Bolmarčića 22 koriste se sukladno postavljenim prometnim znakovima, bez naknade.

V. PLAN LOKACIJA

Članak 6.

Općinsko vijeće Općine donosi Plan lokacija za postavljanje privremenih objekata (u daljem tekstu: Plan) kojim utvrđuje veličinu i izgled privremenih objekata, oznaku lokacije, broj katastarske čestice i katastarske općine na kojoj se nalazi, broj i namjenu privremenih objekata, visinu naknade za korištenje pojedine javne površine, da li je osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu i vodu, osim za reklamne predmete i montažne objekte za smještaj tipskih posuda za otpad.

Članak 7.

Općinsko vijeće Općine donosi Plan lokacija za obavljanje djelatnosti (stol za prodaju voća i dr., štand/vozilo za prodaju voća i povrća, poligon autoškole) kojim utvrđuje lokacije za obavljanje djelatnosti, oznaku lokacije, broj katastarske čestice i katastarske općine na kojoj se nalazi, broj i opis djelatnosti.

Članak 8.

Općinsko vijeće Općine donosi Plan lokacija za rezervirana parkirališna mjesta kojim utvrđuje oznaku lokacije, broj katastarske čestice i katastarske općine na kojoj se nalazi, broj rezerviranih parkirališnih mjesta po lokaciji, redni broj vezan uz lokaciju.

VI. NAČIN I POSTUPAK DODJELE JAVNE POVRŠINE NA KORIŠTENJE

Članak 9.

Javna površina daje se na korištenje putem javnog natječaja ili neposrednom pogodbom. Javna površina može se dati na korištenje uz uvjet:

- da zauzimanje određene javne površine ne ugrožava sigurnost i redovan protok sudionika u prometu,
- da se u prethodnom korištenju iste ili druge javne površine, potencijalni korisnik nije opetovano ponašao suprotno odredbama ove Odluke ili ostalih Odluka Općine
- da je potencijalni korisnik iste ili druge javne površine uredno i na vrijeme plaćao sve obveze po osnovi korištenja javne površine i koristio javnu površinu u skladu s uvjetima iz odobrenja, ugovora te odredbi ove Odluke
- da potencijalni korisnik nema dugovanja prema Općini Malinska-Dubašnica po osnovi poreza, doprinosa, naknada i drugih prihoda koji su zakonom ili drugim propisima utvrđeni kao prihodi Općine Malinska-Dubašnica.

VI.I. JAVNI NATJEČAJ

Članak 10.

Javnim natječajem dodjeljuje se javna površina za gospodarske i druge svrhe, te za postavljanje privremenih objekata na rok:

- do 5 godina za kioske i montažne objekte
- do 3 godine za bankomate i druge uslužne naprave,
- do 2 godine, za vrijeme trajanja turističke sezone u periodu od 1. travnja do 15. listopada, za privremene objekte iz članka 2. ove Odluke osim za javne površine i privremene objekte koji se daju na korištenje neposrednom pogodbom, pobliže opisanom u članku 14. ove Odluke.
- za manifestacije ili prigodne događaje koji su navedeni u Planu lokacija za postavu privremenih objekata na rok trajanja manifestacije ili prigodnih događanja

Članak 11.

Natječaj za zakup javne površine raspisuje Općinski načelnik, a natječajni postupak provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo se sastoji od najmanje tri člana koje imenuje Općinski načelnik.

Članak 12.

Natječaj se objavljuje na internetskoj stranici Općine Malinska-Dubašnica i na oglasnoj ploči Općine Malinska-Dubašnica.

Tekst natječaja sadrži osobito:

1. oznaku lokacije i namjenu,
2. odredbu o tome da se na lokaciji nalazi privremeni objekt, ukoliko je primjenjivo
3. odredbu o pravu prvenstva sukladno članku 16. ove Odluke, ukoliko je primjenjivo,
4. početni iznos naknade za korištenje - zakupnine utvrđen u Planu lokacija,
5. vrijeme trajanja zakupa,
6. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
7. iznos jamčevine, koju treba položiti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina,
8. rok za podnošenje ponude u natječaju,
9. rok u kojem je najpovoljniji ponuditelj dužan sklopiti ugovor o zakupu javne površine,
10. obvezu najpovoljnijeg ponuditelja da o svom trošku ishodi suglasnost za objekt u kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi,
11. obvezu najpovoljnijeg ponuditelja da dostavi instrument osiguranja naplate zakupa javne površine, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveze iz ugovora o zakupu javne površine, te za korištenje javne površine preko mjere
12. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - koji je koristio javnu površinu bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na javnoj površini
 - koji se u korištenju iste ili druge javne površine opetovano ponašao suprotno odredbama ove Odluke ili ostalih Odluka Općine
 - koji ima nepodmirene obveze temeljem javnih davanja,
 - koji ima nepodmiren dug prema Općini po bilo kojem osnovu ili prema trgovačkim društvima kojima je Općina vlasnik, osim ako je s Općinom ili trgovačkim društvima kojima je Općina vlasnik regulirao plaćanje duga
13. obvezu ponuditelja da dostavi dokaz pravne sposobnosti (izvod iz trgovačkog ili obrtnog registra ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti) iz kojeg je vidljivo njegovo pravo obavljanja djelatnosti na lokaciji za koju se natječe,

Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi davanja dozvole na pomorskom dobru.

Članak 13.

Instrument osiguranja iz članka 12. stavka 2. točke 11. je:

- Bjanko zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika na iznos godišnje zakupnine iz ugovora o zakupu javne površine kojom zakupoprimac javne površine daje suglasnost da se može provesti

prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene zakupnine koja proizlazi iz ugovora o zakupu javne površine, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o zakupu javne površine, za korištenje javne površine preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Bjanko zadužnica iz stavka 1. ovog članka može se zadržati do mjesec dana nakon prestanka zakupa javne površine.

Članak 14.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
2. naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi i ponuđenu zakupninu,
3. dokaz da podnositelj zahtjeva nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja
4. dokaz da podnositelj zahtjeva nema nepodmiren dug prema Općini po bilo kojem osnovu ili prema trgovačkim društvima kojima je Općina vlasnik, osim ako je s Općinom ili trgovačkim društvima kojima je Općina vlasnik regulirao plaćanje duga
5. jamstvo za ozbiljnost ponude
6. izjavu o prihvaćanu najvišeg iznosa zakupnine javne površine, te pravnu osnovu za pravo prvenstva, ako je primjenjivo
7. Ostalu dokumentaciju koju ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja

VI.II. NEPOSREDNA POGODBA

Članak 15.

Neposrednom pogodbom na rok do 5 godina dodjeljuju se javne površine:

- za postavljanje ugostiteljskih terasa,
- za postavljanje reklamnih tabela,
- za postavljanje montažnog objekta za smještaj tipskih posuda za otpad,
- za postavljanje privremenih naprava ispred trgovina,
- za rezervirana parkirališna mjesta

Neposrednom pogodbom na rok do 1 godine dodjeljuju se javne površine:

- na lokacijama namijenjenim korištenju javne površine za vrijeme blagdana, prigodnih i javnih manifestacija, osim onih lokacija, namjene i djelatnosti koji se utvrđeni u Planu lokacija za postavljanje privremenih objekata
- za prodaju iz vozila / ambulantna prodaja
- za formiranje poligona Autoškole
- za obavljanje djelatnosti prometovanja turističkim vlakićem
- javna površina /stol za prodaju poljoprivrednih proizvoda

Blagdanom, prigodnom i javnom manifestacijom smatra se svako događanje u kraćem vremenskom razdoblju koje može biti praćeno ugostiteljskom, trgovačkom ili zabavnom djelatnošću.

Članak 16.

Neposrednom pogodbom, odnosno na zahtjev stranke za korištenje javne površine iz članka 14. ove Odluke, Općinski načelnik izdaje Odobrenje uz uvjete utvrđene ovom Odlukom i ostalim odlukama Općine Malinska-Dubašnica

Zahtjev za korištenjem javne površine iz stavka 1. ovog članka koji se odnosi na postavljanje ugoditeljskih terasa iz članka 15. stavak. 1. točke 1. mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
2. dokaz da podnositelj zahtjeva nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja
3. dokaz da podnositelj zahtjeva nema nepodmiren dug prema Općini po bilo kojem osnovu ili prema trgovačkim društvima kojima je Općina vlasnik, osim ako je s Općinom ili trgovačkim društvima kojima je Općina vlasnik regulirao plaćanje duga
4. naznaku lokacije na koju se zahtjev odnosi s opisom sadržaja djelatnosti i vremenski period korištenja
5. instrument osiguranja naplate naknade štete koja može nastati zbog korištenja javne površine, te za korištenje javne površine preko mjere: Bjanko zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika na iznos godišnje naknade za korištenje javne površine kojom korisnik javne površine daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate naknade štete koja može nastati zbog korištenja javne površine, za korištenje javne površine preko mjere.

Bjanko zadužnica iz stavka 2. točka 5. ove ovog članka može se zadržati do mjesec dana nakon prestanka korištenja javne površine.

Temeljem Odobrenja iz stavka 1. ovog članka, Jedinstveni upravni odjel izdaje rješenje, sukladno Odluci o lokalnim porezima.

Zahtjev za korištenjem javne površine u svrhu postavljanja montažnog objekta za smještaj tipskih posuda za otpad predaje se putem vlasnika nekretnine ili upravitelja zgrade ukoliko se radi o više stambenom objektu.

VII. ODLUKA O ODABIRU PONUDITELJA ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA I PRAVO PRVENSTVA

Članak 17.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za zakup javnih površina (u daljnjem tekstu: Odluka o odabiru) donosi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, koja se objavljuje na internetskoj stranici Općine Malinska-Dubašnica

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

Ponuditelj koji udovoljava uvjetima natječaja, a unazad 10 godina ima prijavljeno prebivalište (fizička osoba) ili sjedište na području Općine Malinska-Dubašnica (fizička osoba obrtnik, pravna osoba), te prihvati najviši iznos postignute zakupnine na natječaju ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu.

Ponuditelj iz stavka 3. ovog članka ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu, isključivo na jednoj lokaciji za koju se natječe, te za ostale lokacije za koje se isti ponuditelj natječe, navedeno pravo neće se priznati.

Raniji zakupnik javne površine koji sudjeluje i udovoljava svim uvjetima natječaja, koji je ispunio sve obveze iz ugovora o zakupu javne površine i nema duga prema Općini po bilo kojem osnovu, osim ako je s Općinom regulirao plaćanje duga, i koji prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine na natječaju, ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu.

Raniji zakupnik je osoba koja je evidentirana kao posljednji zakupnik iste javne površine za istu namjenu, koju je dobio u zakup putem javnog natječaja.

U slučaju da ponuditelj iz stavka 3. i ponuditelj iz stavka 5. ovog članka prihvate najviši iznos zakupnine za istu lokaciju, prednost na sklapanje ugovora ostvaruje ponuditelj iz stavka 5. ovog članka.

Članak 18.

Protiv Odluke o odabiru ponuditelj ima pravo prigovora Općinskom načelniku u roku od 5 dana od dana objave Odluke o odabiru.

Općinski načelnik u roku od 5 dana od dana zaprimanja prigovora može prigovor kao takav rješenjem:

- odbaciti ukoliko je nepravodoban ili nije izjavljen od ovlaštene osobe
- odbiti kao neosnovan,

Protiv rješenja Općinskog načelnika nije dopuštena žalba, već je moguće pokrenuti upravni spor.

Članak 19.

U slučaju prihvaćanja prigovora Općinski načelnik će u roku od 5 dana od dana zaprimanja prigovora donijeti Odluku o ponavljanju natječaja za predmetnu lokaciju ili donijeti samostalnu Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za predmetnu lokaciju.

VIII. PONIŠTENJE I RASPISIVANJE DRUGOG KRUGA NATJEČAJA

Članak 20.

Općinski načelnik može Odlukom poništiti natječaj o zakupu javne površine u cijelosti ili djelomično i bez navođenja razloga.

Općinski načelnik može Odlukom odrediti raspisivanje idućeg kruga natječaja o zakupu javne površine u slučaju da u prvom krugu natječaja nije donesena Odluka o odabiru.

Natječaj za zakup javne površine može se raspisati samo dva puta, iznimno za manifestacije ili prigodne događaje jedanput.

Ako nakon drugog kruga natječaja o zakupu javne površine ili prvog kruga natječaja o zakupu javne površine vezano za manifestacije ili prigodne događaje nije donesena Odluka o odabiru, javna površina može odjeliti na zahtjev prvom zainteresiranom ponuditelju koji zadovoljava sve uvjete iz natječaja, po cijeni koja ne može biti niža od početne cijene iz natječaja.

IX. UGOVOR O ZAKUPU JAVNE POVRŠINE

Članak 21.

Ugovor o zakupu javne površine najpovoljniji ponuditelj mora sklopiti u roku od 8 dana od dana protoka roka za prigovor ako prigovora u postupku dodjele za predmetnu lokaciju nije bilo, a u slučaju da je uloženi prigovor u roku od 8 dana od dana okončanja postupka po prigovoru, ukoliko se prigovor odbaci ili odbija.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu javne površine nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor o zakupu javne površine zaključuje se sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem koji ispunjava uvjete iz natječaja, a kojega će predsjednik Povjerenstva pozvati objavom na službenim stranicama Općine.

Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj u roku od 8 dana od dana objave za sklapanje ugovora, ne odazove, predsjednik Povjerenstva pozvati će sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja koji ispunjava uvjete iz natječaja, ukoliko postoji, a na kojega se primjenjuju isti rokovi.

Jamčevina ponuditelja čija je ponuda bila prihvaćena uračunava se u naknadu za korištenje javne površine, a jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će im se u roku od trideset dana od dana zaključenja natječaja.

Ugovor o zakupu površine sklapa se u pisanom obliku i mora biti potvrđen (solemniziran) od strane Javnog bilježnika o trošku zakupoprimca.

Ukoliko se ugovor o zakupu sklapa na rok do jedne godine i zakupnik plati zakupninu prije sklapanja ugovora o zakupu, ugovor o zakupu površine sklapa se u pisanom obliku i ne mora biti potvrđen od strane javnog bilježnika.

Članak 22.

Najpovoljniji ponuditelj obavezan je prije sklapanja ugovora o zakupu javne površine iz članka 21. ove Odluke dostaviti instrument osiguranja iz članka 13. Odluke koji predstavljaju uvjet za sklapanja ugovora o zakupu javne površine.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi kako je navedeno u stavku 1. ovog članka smatra se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu javne površine

Iznimno od stavka 1. ovog članka najpovoljniji ponuditelj nema obavezu dostaviti instrument osiguranja ukoliko se ugovor o zakupu javne površine sklapa na rok do jedne godine, te ukoliko je zakupnik platio zakupninu prije sklapanja ugovora o zakupu.

Članak 23.

Na temelju ugovora o zakupu javne površine zakupnik postavlja privremeni objekt pod uvjetom da posjeduje i ostalu potrebnu dokumentaciju propisanu zakonom.

Zakupnik ne smije javnu površinu dati u podzakup ili na korištenje drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

Zakupnik javne površine dužan je pridržavati se odredbi o komunalnom redu, te ostale zakonske regulative koja regulira obavljanje predmetne djelatnosti.

X. PRESTANAK KORIŠTENJA JAVNE POVRŠINE

Članak 24.

Općina može otkazati ugovor o zakupu javne površine prije isteka ugovornog roka ukoliko se zakupnik ne pridržava ugovorenih obveza, odredbi iz ove Odluke, te odredbi drugih općih akata Općine.

Općina može otkazati ugovor o zakupu javne površine i u slučaju potrebe uređenja javne površine i privođenja određenoj namjeni prema važećem detaljnom planu i dokumentu uređenja.

Otkazni rok ugovora o zakupu javne površine odrediti će se ugovorom.

Zakupnik nema pravo na naknadu štete u slučajevima otkaza ugovora o zakupu javne površine iz ovog članka, osim u slučaju otkaza ugovora o zakupu javne površine iz razloga utvrđenih stavkom 2. ovog članka, kada zakupnik ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu javne površine na novoj lokaciji (ukoliko takva postoji za tu djelatnost!) za koju je raspisan natječaj pod uvjetom da je uredno podmirivao obaveze iz prethodnog ugovora o zakupu javne površine i da prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine.

Ukoliko zakupnik ne prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine gubi pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu javne površine.

U slučaju prestanka korištenja javne površine iz razloga utvrđenih stavkom 2. ovog članka, zakupnik ima pravo na povrat razmjernog dijela zakupnine za period u kojem je ugovor otkazan.

Članak 25.

Općinski načelnik ukinuti će Odobrenje o korištenju javne površine iz članka 15. ove Odluke ukoliko korisnik javne površine nije podmirio svoje obveze po izdanom rješenju sukladno Odluci o lokalnim porezima, te ukoliko se ne pridržava odredbi ove Odluke, kao i drugih općih akata Općine.

Općinski načelnik može ukinuti Odobrenje za korištenjem javne površine iz članka 15. ove Odluke i u slučaju potrebe uređenja javne površine i privođenja određenoj namjeni prema važećem detaljnom planu i dokumentu uređenja.

U obrazloženju ukidanja Odobrenja iz stavka 1. i 2. ovog članka odrediti će se rok u kojem će se javna površina dovesti u prijašnje stanje.

U slučaju ukidanja Odobrenja iz stavka 2. ovog članka korisnik nema pravo na naknadu štete.

Članak 26.

Stečena prava i obveze dosadašnjeg korisnika Općinski načelnik može odobriti ili prenijeti nasljednicima i pravnom slijedniku korisnika u ugovorenom roku, pod uvjetom da su se uredno podmirivale obveze iz ugovora o zakupu javne površine.

XI. ZAKUPNINA I NAKNADA ZA KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE

Članak 27.

Visinu zakupnine za korištenje javne površine za postavljanje privremenih objekata određuje Općinsko vijeće donošenjem Planova iz članka 6.,7.,8. ove Odluke.

Članak 28.

Visina naknade za korištenje javne površine određena je Odlukom o lokalnim porezima.

Članak 29.

Općinski načelnik može posebnim zaključkom odobriti privremenu uporabu javne površine, bez naknade, u svrhu održavanja akcija zaštite okoliša, humanitarnih, kulturnih i sportskih akcija, te za održavanje manifestacija pod pokroviteljstvom Općine ili Turističke zajednice Općine Malinska-Dubašnica ili Mjesnog odbora.

U slučaju održavanja prigodnih svečanosti ili iz drugih opravdanih razloga, Općina može odrediti privremeno uklanjanje objekta s određene lokacije. Ovakvo uklanjanje ne može trajati dulje od 3 dana.

XII. NADZOR

Članak 30.

Nadzor nad provedbom ove odluke vrši se putem komunalnog redara.

Posebne odredbe koje se odnose na mjere za provođenje nadzora utvrđene su Odlukom o komunalnom redu.

Članak 31.

U provođenju nadzora komunalni redar ovlašten je:

1. narediti fizičkim i pravnim osobama radnje, ako pregledom utvrdi da se one ne obavljaju ili se obavljaju suprotno odredbama ove odluke,
2. naložiti uklanjanje privremenog objekta postavljenog bez odobrenja odjela, odnosno suprotno odobrenju i odredbama ugovora o zakupu,
3. predložiti pokretanje prekršajnog postupka,
4. izricati i naplaćivati mandatne novčane kazne,
5. poduzimati i druge radnje i mjere za koje je ovlašten.

Članak 32.

Komunalni redar, rješenjem će naložiti uklanjanje privremenih objekata te zabraniti korištenje javne površine:

1. ako je privremeni objekt postavljen suprotno odredbama ove Odluke,
2. ako je privremeni objekt postavljen na lokaciji na kojoj je to zabranjeno odredbom članka 3. ove Odluke,
3. ako je privremeni objekt postavljen suprotno odredbi članka 6. ove Odluke,
4. ako se javna površina koristi bez odobrenja Općinskog načelnika ili sklopljenog ugovora o zakupu javne površine (suprotno odredbama čl. 15. i 21. ove Odluke)
5. ako je Odobrenje Općinskog načelnika prestalo istekom roka ili ukinuto ili je ugovor o zakupu javne površine prestao istekom roka ili otkazom (članak 24. i 25. Odluke)
6. ako se javna površina koristi protivno namjeni ili odredbama općih akata Općine

XIII. NOVČANE KAZNE

Članak 33.

Novčanom kaznom u iznosu od 280,00 € do 660,00 € kaznit će se za prekršaj pravna osoba ili fizička osoba-obrtnik

1. ako je privremeni objekt postavljen suprotno odredbama ove Odluke,

2. ako je privremeni objekt postavljen na lokaciji na kojoj je to zabranjeno odredbom članka 3. ove Odluke,
3. ako je privremeni objekt postavljen suprotno odredbi članka 6. ove Odluke,
4. ako se javna površina koristi bez odobrenja Općinskog načelnika ili sklopljenog ugovora o zakupu javne površine (suprotno odredbama čl. 15. i 21. ove Odluke)
5. ako je Odobrenje Općinskog načelnika prestalo istekom roka ili ukinuto ili je ugovor o zakupu javne površine prestao istekom roka ili otkazom (članak 24. i 25. Odluke)
6. ako se javna površina koristi protivno namjeni ili odredbama općih akata Općine

Novčanom kaznom u iznosu od 140,00 € do 260,00 € kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 34.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.300,00 € kaznit će pravna osoba ukoliko ne izvrši izvršno rješenje iz članka 31. ove Odluke

Novčanom kaznom u iznosu od 660,00 € kaznit će se fizička osoba-obrtnik ukoliko ne izvrši izvršno rješenje iz članka 31. ove Odluke

Novčanom kaznom u iznosu od 260,00 € kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizička osoba ukoliko ne izvrši izvršno rješenje iz članka 29. ove Odluke.

XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Ugovori o zakupu javne površine zaključeni prije stupanja na snagu ove odluke ostaju vrijediti do isteka ugovora.

Odobrenja Općinskog načelnika izdana prije stupanja na snagu ove odluke ostaju vrijediti kako je navedeno u istima.

Članak 36.

Utvrđuje se da je Odluka o davanju na korištenje javne površine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/23, 24/23) ukinuta Presudom Visokog upravnog suda koja presuda je objavljena u „Narodnim novinama“ broj 74/24.

Članak 37.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA:

URBROJ:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivica Perišić v.r.