



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/21-01/2
URBROJ: 2170-26-01-23-131
Malinska, 15. studenog 2023.

Z A P I S N I K

***s 22. sjednice Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica
održane u prostoru Interpretacijskog centra Duboak u Malinskoj, Obala 21b,
dana 25. rujna 2023.***

Sjednicu je otvorio predsjednik Općinskog vijeća Ivica Perišić u 19h sati, utvrdio da postoji kvorum (prisutno je 9 od 13 vijećnika) za održavanje sjednice te da Vijeće može započeti sa radom. Odsutni su vijećnici Goran Gajzler, Josip Turčić, Mladenka Turk i Marina Rađović,

Sjednici su prisustvovali Općinski načelnik Robert Anton Kraljić, pročelnik Jedinog upravnog odjela Neven Matuč, ravnatelj Županijske lučke uprave Krk Alfred Franković, direktor Komunalnog društva Dubašnica d.o.o. Toni Kraljić, voditeljica Odsjeka za proračun i financije Sara Mojsinović, voditeljica Odsjeka za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje i upravljanje imovinom Biserka Depikolozvane, predstavnici projektantske kuće NFO d.o.o. Kate Marunica i Frane Dumandžić.

Dnevni red je jednoglasno usvojen kako slijedi:

1. Usvajanje zapisnika s 21. sjednice Općinskog Vijeća
2. Prezentacija projekata uređenja centra Malinske od strane projektanta NFO d.o.o. uz prisutnost ravnatelja Županijske lučke uprave Krk
3. Privremeni izvještaj direktora Komunalnog društva Dubašnica d.o.o. o turističkoj sezoni 2023.
4. Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Malinska – Dubašnica za 2023. godinu
5. Prijedlog odluke o stipendiranju učenika i studenata
6. Imovinski predmeti
 - 6.1. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za zamjenu k.č. 2156/102 k.o. Bogović
 - 6.2. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u naselju Porat

7. Informacija o imenovanju trgova i ulica na području Općine Malinska-Dubašnica

Prelazi se na rad po usvojenom dnevnom redu

Točka 1.

Usvajanje zapisnika s 21. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu s upitom nazočnima jeli imaju primjedbi na zapisnik s 21. sjednice Općinskog vijeća. Nije bilo prijavljenih za raspravu.

Predsjednik stavlja na glasovanje prijedlog zapisnika

Zapisnik s 21. sjednice Općinskog vijeća usvojen je sa 8 glasova za i 1 suzdržanim glasom

Točka 2.

Prezentacija projekata uređenja centra Malinske od strane projektanta NFO d.o.o. uz prisutnost ravnatelja Županijske lučke uprave Krk

Predsjednik vijeća daje riječ Kati Marunici, predstavnici projektantske kuće NFO d.o.o. koja tvrtka radi na izradi uređenja centra Malinske, koja daje uvodnu riječ te prepušta riječ Frani Dumandžiću isto tako predstavniku, projektantu. Frane Dumadžić uz obrazloženja daje na uvid nekoliko prijedloga za uređenje centra Malinske i to „malinskarske potkove“, dakle užeg područja luke Malinska, od završene nove rive zaključno s prostorom oko današnje Turističke zajednice. Dakle radi se o popločenju navedenog prostora, sanaciju obale, izgradnja potpornog zida, kao i izgradnji oborinske infrastrukture. Faze izrade nazvane su: 4a potporni zid, oborinska odvodnja, popločenje do jaza 4b popločenje od jaza i austrougarske obale, 4c uređenje Trga sv. Nikole s parkingom i ulaznim prostorom. Za riječ se javio Općinski načelnik koji iznosi dileme, a to su popločenje i problematika vlasništva-pomorskog dobra, dali će se uređivati dijelovi ugostiteljskih terasa, zatim problematika terase ugostiteljskog objekta „Jaz“ s obzirom na stečeno pravo-postojeću površinu, odnosno gdje će ići crta-linija pješačke zone rive u odnosu na postojeće ugostiteljske terase. Općinski načelnik smatra da bi prva faza 4a bila započeta u jesen-zimu 2024./2025. Vijećnik Miroslav Topić smatra da bi ugostiteljske terase trebale biti podignute u odnosu na rivu-pješačku zonu, te da budu unificirane, a ne da svaka ima svoj „deking“. Kata Marunica smatra da je postojeća terasa ugostiteljskog objekta Jaz katastrofa za prostor, te predlaže ideju da se terasa nadoknadi primjerice na š kale od jaza.

Kata Marunica prelazi na sljedeću zonu, nazvanu Zona 5, a to je prostor oko Turističke zajednice uključujući objekt TZ-a. Predstavlja se više ideja koje idu u 2 smjera, na način da se ukloni objekt-izgradnja ili da bude slobodan prostor bez objekta TZ-a.

Predsjednik vijeća smatra da bi se prostor trebao više parterski urediti, sa slobodom prostora. Vijećnici se u raspravi zalažu za rješanjem slobodnog prostora bez izgradnje.

Kata Marunica prelazi na predstavljanje Zone Vruja, gdje se za riječ javio Općinski načelnik koji smatra da će se zona odraditi u 3-4 faze, da smo sve bliži početku radova s obzirom da je problem granice pomorskog dobra na tom području sada riješen izlaganjem na katastarskoj izmjeri koja je u tijeku. Kata Marunica izjavljuje kako će kada se geodezija sredi, biti potrebno do 9 mjeseci da se ishode sve dozvole, a kada se bude išlo na građevinsku dozvolu biti će