



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/21-01/2  
URBROJ: 2170-26-01-23-127  
Malinska, 14. studenoga 2023.

**ČLANOVIMA OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA**

Na temelju članka 77. st. 5. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko–goranske županije“ 26/09, 43/09, 14/13 i 7/21), vrši se izmjena i dopuna

**23. SJEDNICE**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA**

**koja će se održati dana 15. studenoga 2023. godine s početkom u 18.00 sati u prostoru**  
**Interpretacijskog centra Duboak u Malinskoj, Obala 21b**

sa sljedećim dnevnim redom:

- utvrđivanje kvoruma

1. Usvajanje zapisnika s 22. sjednice Općinskog Vijeća
2. Izvještaj o protekloj sezoni 2023. direktora Turističke zajednice Općine Malinska-Dubašnica
3. **Prijedlog Odluke o ostvarivanju prava na jednokratnu novčanu pomoć - „božićnicu“ za 2023. godinu**
4. PRORAČUN 2023.
  - 4.1. II. Izmjene i dopune Proračuna za 2023. godinu
  - 4.2. II. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Malinska-Dubašnica za 2023. godinu
  - 4.3. II. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023.
5. Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uređenju prometa u Općini Malinska-Dubašnica

6. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama koeficijenta za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Malinska-Dubašnica
7. Prijedlog izmjena i dopuna plana lokacija za postavu privremenih objekata
8. Prijedlog odluke o namjeni i početnoj visini zakupnine poslovnog prostora oznake broj 3 na I.katu trgovačkog centra Markat, Jaz ½, Malinska

## 9. IMOVINSKI PREDMETI

- 9.1. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta k.č. 3969/2 k.o. Malinska-Dubašnica
- 9.2. Prijedlog odluke o utvrđivanju prava na ustupanje bez naknade građevinskog zemljišta i komunalnog opremanja na k.č. 1569/8 k.o. Bogović
- 9.3. Prijedlog o utvrđivanju prava na ustupanje bez naknade građevinskog zemljišta i komunalnog opremanja na k.č. 1569/9 k.o. Bogović
- 9.4. Prijedlog zaključka o zahtjevu za otkup zemljišta-ulica Karinovo
- 9.5. Prijedlog odluke o ukidanju statusa „javnog dobra u općoj uporabi“ k.č. 8325/1 k.o. Malinska – Dubašnica
- 9.6. Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva na župnoj crkvi sv. Apolinara u Bogovićima
- 9.7. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za zamjenu poslovnih prostora u zgradi poslovne namjene na k.č. 195/5 k.o. Bogovići**

## 10. PRIRODNE NEPOGODE

- 10.1. Prijedlog Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda 2024. godine
  - 10.2. Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Malinska-Dubašnica
11. Informacija o povećanju temeljnog kapitala ulaganjem prava trgovačkih društava Smart island Krk d.o.o., Ponikve eko otok Krk d.o.o.i Ponikve voda d.o.o.

## 12. Razno

- Predviđena točka 2. Stategija razvoja Općine Malinska-Dubašnica za razdoblje od 2021.-2027. povlači se sa sjednice Općinskog vijeća zbog bolesti izrađivača,
- Dnevni red se nadopunjuje se sljedećim prijedlozima:
  - Prijedlog izmjena i dopuna Odluke o socijalnom programu (točka 3.)
  - Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za zamjenu poslovnih prostora u zgradi poslovne namjene na k.č. 195/5 k.o. Bogovići (točka 9.7)
- U prilogu se dostavljaju se materijali:
  - Prijedlog Odluke o ostvarivanju prava na jednokratnu novčanu pomoć - „božićnicu“ za 2023. godinu
  - Izvješće o provedenom savjetovanju s javnosti vezano za točku 5.

- Točka 9.7. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za zamjenu poslovnih prostora u zgradi poslovne namjene na k.č. 195/5 k.o. Bogovići

Predsjednik:  
*Ivica Perišić, v.r.*

DOSTAVITI:

1. Vijećnicima
2. Spis, ovdje



*REPUBLIKA HRVATSKA*  
*PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA*  
*OPĆINA MALINSKA – DUBAŠNICA*

prijedlog

# ODLUKE

---

*o ostvarivanju prava na jednokratnu novčanu pomoć -  
„božićnicu“ za 2023. godinu*

*Predlagatelj: ROBERT ANTON KRALJIĆ*  
*Datum podnošenja prijedloga: 14/11/2023*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA**

KLASA: 021-05/21-02/1  
URBROJ: 2170-26-02-23-56  
Malinska, 14. studeni 2023.

OPĆINSKIM VIJEĆNICIMA

**PREDMET: Prijedlog odluke o ostvarivanju prava na jednokratnu novčanu pomoć –  
„božićnicu“ za 2023. godinu**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 298. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“ broj 18/22, 46/22, 119/22, 71/23), članak 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/21)

**II. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE**

Sukladno članku 298. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“ broj 18/22, 46/22, 119/22, 71/23) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno Grad Zagreb mogu osigurati sredstva za ostvarivanje novčanih naknada i socijalnih usluga stanovnicima na svom području u većem opsegu nego što je utvrđeno ovim Zakonom, na način propisan njihovim općim aktom, ako u svom proračunu imaju za to osigurana sredstva. Slijedom navedenog, a zbog povećanih troškova života osigurava se u Proračunu pomoć-božićnica za sve mještane Općine s navršениh 70 godina života i više.

**III. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA**

Za provođenje ovog akta predviđena su sredstva u Proračunu Općine Malinska-Dubašnica.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Robert Anton Kraljić

Na temelju odredbi članka 289. Zakona o socijalnoj skrbi (broj 18/22, 46/22, 119/22, 71/23) i odredbi članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj xx godine, donosi

**ODLUKU  
O OSTVARIVANJU PRAVA NA JEDNOKRATNU NOVČANU POMOĆ - „BOŽIČNICU“ ZA 2023.  
GODINU**

**Članak 1.**

Građani s prebivalištem na području Općine Malinska-Dubašnica (u daljnjem tekstu: Općina) koji navršavaju 70 godina života ili više u tekućoj godini 2023., ostvaruju pravo na jednokratnu novčanu pomoć - „Božićnicu“ (u daljnjem tekstu: „Božićnica“) za 2023. godinu u neto iznosu od 100 EUR.

**Članak 2.**

U svrhu ostvarivanja prava na „Božićnicu“ podnosi se ispunjeni Obrazac za prijavu dostupan na službenoj internetskoj stranici Općine i u prostorijama Jedinственог upravnog odjela Općine uz koji se dostavlja sljedeća dokumentacija:

1. preslika važeće osobne iskaznice (obostrano),
2. podatak o broju bankovnog računa – IBAN

**Članak 3.**

U svrhu utvrđivanja prava na „Božićnicu“ Jedinствени upravni odjel će raspisati Javni poziv u kojem će biti navedeni uvjeti i rokovi za predaju potrebne dokumentacije te ostale relevantne informacije.

**Članak 4.**

Troškovi isplate „Božićnice“ terete Proračun Općine, a isplaćuju se u jednokratnom iznosu na bankovni račun osoba iz članka 1. ove Odluke.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u “Službenim novinama Primorsko-goranske županije”.

KLASA:  
URBROJ:  
Malinska,

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA  
PREDSJEDNIK  
Ivica Perišić**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA  
*JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL*

KLASA: 013-02/23-01/1  
URBROJ: 2170-26-03-23-26  
Malinska, 14. studenog 2023.

## IZVJEŠĆE

o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću za nacrt prijedloga

### **Odluke o izmjenama i dopunama odluke o uređenju prometa u Općini Malinska-Dubašnica**

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13 i 85/15) provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.

- |  |   |
|--|---|
| 1. <b><u>Naziv nacrta prijedloga akta:</u></b>               | Odluka o izmjenama i dopunama odluke o uređenju prometa u Općini Malinska-Dubašnica   |
| 2. <b><u>Predlagatelj akta:</u></b>                          | Općinski načelnik   |
| 3. <b><u>Tijelo koje provodi savjetovanje:</u></b>           | Jedinstveni upravni odjel   |
| 4. <b><u>Cilj savjetovanja:</u></b>                          | Prikupiti mišljenja/primjedbe/prijedloge zainteresirane javnosti o nacrtu prijedloga akta 20.10.2023. do 13.11.2023. godine |
| 5. <b><u>Razdoblje provedbe savjetovanja:</u></b>            |   |
| 6. <b><u>Nacrt prijedloga akta je bio objavljen:</u></b>     | web stranica Općine Malinska-Dubašnica<br><a href="http://www.malinska.hr">www.malinska.hr</a>                              |
| 7. <b><u>Zaprimljena mišljenja/primjedbe/prijedlozi:</u></b> | nisu zaprimljeni  |
| 8. <b><u>Troškovi provedenog savjetovanja:</u></b>           | Nije ih bilo.   |

Pročelnik:  
Neven Matuč v.r.



9.7

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALINSKA - DUBAŠNICA

prijedlog

# ODLUKA

---

*o raspisivanju natječaja za zamjenu  
poslovnih prostora u zgradi poslovne namjene  
na k.č. 195/5 k.o. Bogovići*

*Predlagatelj: ROBERT ANTON KRALJIĆ*

*Datum podnošenja prijedloga: 07/11/2023*



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA**

KLASA: 944-01/21-03/1  
URBROJ: 2170-26-02-23-43  
Malinska, 7. studeni 2023.

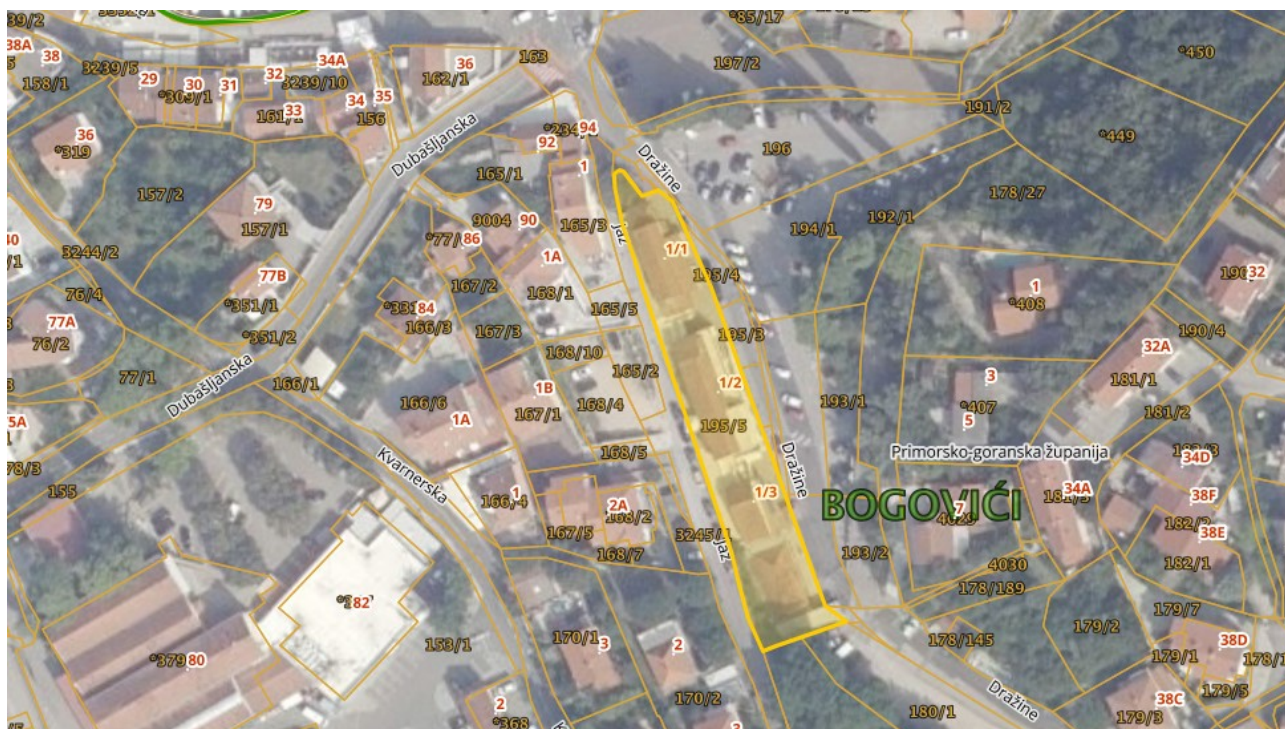
## OBRAZLOŽENJE

*prijedloga Odluke o raspisivanju natječaja za zamjenu  
poslovnih prostora u zgradi poslovne namjene  
na k.č. 195/5 k.o. Bogovići*

Predlaže se Općinskom Vijeću Općine Malinska – Dubašnica donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za zamjenu četiri poslovna prostora koja se nalaze u zgradi poslovne namjene u naselju Malinska, na k.č. 195/5 k.o. Bogović, upisane u z.k.ul. 4696 kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, ukupne neto korisne površine 113,96 m<sup>2</sup>, a koja odgovara približno udjelu od 114/1211 idealnog dijela zgrade poslovne namjene na Markatu.

Svrha zamjene općinske nekretnine je omogućavanje Turističkoj zajednici Općine Malinska-Dubašnica preseljenje u prostore, koji su predmet zamjene, unutar zgrade poslovne namjene na „Markatu“, radi formiranja javne površine prema Urbanističkom planu uređenja Općine Malinska-Dubašnica, a sukladno arhitektonskom rješenju NFO d.o.o. (slike 3.), na mjestu na kojem je do sada bio prostor Turističke zajednice, odnosno samostojeća prizemna građevina u Malinskoj, ul. Obala br. 46, koja se nalazi na k.č. 346/G k.o. Bogovići, neto korisne površine 46,95 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1892 (slika 2.).

*Slika 1. – Orto-foto situacija poslovne zgrade na Markatu*



*Slika 2. – Poslovni prostor Turističke zajednice Općine Malinska-Dubašnica*



Poslovni prostori koji su predmet zamjene numerirani su brojevima: 7, 8, 9 i 12, sukladno tlocrtu prizemlja i kata koji je dio projekta nezakonito izvedene zgrade poslovne namjene u naselju Malinska br. AS 64/15, izrađenom od „Pečarić consult“ d.o.o., od 2015., a čija je ukupna neto površina 113,96 m<sup>2</sup>, a koja odgovara približno udjelu od 114/1211 idealnog dijela zgrade poslovne namjene na Markatu.

*Slika 3. arhitektonsko rješenje NFO-a d.o.o.*







Za potrebe realizacije predložene zamjene, Općina Malinska – Dubašnica naručila je Sudskom vještaku građevinske struke dipl.ing.arh. Zlatku Pavić iz Njivica izradu Procjemenih elaborata za obje nekretnine koje su predmet zamjene. Po zaprimanju Elaborata, isti su sukladno Zaključku Visokog procjeniteljskog povjerenstva na temu tumačenja članka 12. stavka 1. podstavka 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15) proslijeđeni na davanje mišljenja o usklađenosti sa Zakonom. Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina PGŽ-a je na 77. sjednici održanoj 28. listopada 2021. godine, na 98. sjednici održanoj 12. listopada 2022. te na 102. sjednici održanoj 23. studenog 2022. godine, nakon razmatranja elaborata utvrdilo da su isti izrađeni sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15).

Prethodno opisanim Procjemenim elaboratima utvrđena je vrijednost poslovnih prostora na k.č. 195/5 k.o. Bogovići, u visini od ukupno 1.353.000,00 kn, odnosno 179.573,96 € (slovima: stosedamdesetidevettisućapetstosedamdesetitriura i devedesetišest centi), a vrijednost samostojeće prizemne građevine na k.č. 346/G k.o. Bogović u visini od ukupno 633.000,00 kn, odnosno 84.013,54 € (slovima: osamdesetiičetiritisućetrinaesteura i pedesetičetiricenta), preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1€= 7,53450 kn.

Odluka o gospodarenju nekretninama Općine Malinska – Dubašnica (SN PGŽ 48/12, 28/15, 36/15, 7/16 i 9/16) nadalje navodi da Odluku o stjecanju i otuđenju nekretnina Općine Malinska - Dubašnica čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina donosi Općinsko vijeće, a nekretnina koju će potencijalno Općina Malinska – Dubašnica dobiti zamjenom vrijednošću udovoljava navedenom uvjetu, predlaže se kako je i navedeno u ovom obrazloženju.

Općinski načelnik:  
Robert Anton Kraljić

DOSTAVITI:

1. Vijećnicima Općine Malinska – Dubašnica
2. Arhiva, ovdje

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 - Ispravak, 123/17 i 98/19, 144/20), članka 24. Statuta Općine Malinska – Dubašnica ('Službene Novine' broj 7/21) i članka 3. Odluke o gospodarenju nekretninama Općine Malinska - Dubašnica ('Službene Novine' broj 48/12, 28/15, 36/15, 7/16 i 9/16), Općinsko Vijeće Općine Malinska – Dubašnica na sjednici održanoj \_\_\_\_ studenog 2023. godine, donosi

## ODLUKU

*o raspisivanju natječaja za zamjenu  
poslovnih prostora u zgradi poslovne namjene  
na k.č. 195/5 k.o. Bogovići*

1. Odobrava se raspisivanje javnog natječaja za zamjenu četiri poslovna prostora koja se nalaze u zgradi poslovne namjene u naselju Malinska, na k.č. 195/5 k.o. Bogović, upisane u z.k.ul. 4696 kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, ukupne neto korisne površine 113,96 m<sup>2</sup>, a koja odgovara približno udjelu od 114/1211 idealnog dijela zgrade poslovne namjene na Markatu.
2. Utvrđuje se početna cijena zemljišta iz točke 1. ove Odluke, prema Procjembenim elaboratima tržišne vrijednosti poslovnih prostora br. 054B/2021/22 II DIO DOPUNA, od 29. listopada 2022. godine, te br. 054A/2021 II DIO DOPUNA, od 21. rujna 2022. godine, izrađenim od dipl.ing.arh. Zlatka Pavić iz Njivica, Japlenički put 37, u visini od ukupno 179.573,96 € (slovima: stosedamdesetidevettisućapetstosedamdesetitriura i devedesetišest centi).
3. Rok za zaključenje Ugovora o zamjeni nekretnina iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude.
4. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se prvenstveno ponuda u kojoj se u zamjenu nudi nekretnina koja predstavlja najveći interes Općine Malinska-Dubašnica u svrhu formiranja javnih površina prema Urbanističkom planu uređenja Općine Malinska-Dubašnica.
5. Sukladno članku 5. Odluke o gospodarenju nekretninama Općine Malinska - Dubašnica ('Službene Novine' broj 48/12, 28/15, 36/15, 7/16 i 9/16) nadležno tijelo ima pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.
6. Sukladno članku 7. Odluke o gospodarenju nekretninama Općine Malinska - Dubašnica ('Službene Novine' broj 48/12, 28/15, 36/15, 7/16 i 9/16) nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Malinska – Dubašnica za provedbu natječaja.
7. Ostali uvjeti zamjene definirati će se Natječajem o zamjeni nekretnina sukladno Odluci o gospodarenju nekretninama Općine Malinska - Dubašnica ('Službene Novine' broj 48/12, 28/15, 36/15, 7/16 i 9/16).
8. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-01/21-03/1  
URBROJ: 2170-26-01-23-  
Malinska, studeni 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE MALINSKA – DUBAŠNICA  
Predsjednik: *Ivica Perišić*

# TLOCRT KATA

M 1:100

- izvedeno stanje -

## KAT

### POSLOVNI PROSTOR 1

1. WC	ker. pločice	1,60 m <sup>2</sup>
2. SPREMIŠTE	ker. pločice	1,74 m <sup>2</sup>
3. URED	ker. pločice	9,46 m <sup>2</sup>
4. HODNIK	ker. pločice	3,35 m <sup>2</sup>
5. SPREMIŠTE	ker. pločice	1,84 m <sup>2</sup>
6. PRODAJNI PROSTOR	ker. pločice	30,93 m <sup>2</sup>
		<b>48,92 m<sup>2</sup></b>

### POSLOVNI PROSTOR 2

7. STUBIŠE	ker. pločice	9,84 x 0,75 = 7,38 m <sup>2</sup>
8. SANITARIJE	ker. pločice	5,79 m <sup>2</sup>
9. SPREMIŠTE	ker. pločice	2,70 m <sup>2</sup>
10. PRODAJNI PROSTOR	ker. pločice	29,14 m <sup>2</sup>
11. KUHINJA	ker. pločice	6,13 m <sup>2</sup>
12. NATKRIVENA TERASA	ker. pločice	31,45 x 0,50 = 15,73 m <sup>2</sup>
		<b>66,87 m<sup>2</sup></b>

### POSLOVNI PROSTOR 3

13. URED	ker. pločice	17,51 m <sup>2</sup>
14. WC	ker. pločice	1,49 m <sup>2</sup>
		<b>19,00 m<sup>2</sup></b>

### POSLOVNI PROSTOR 4

15. WC	ker. pločice	1,49 m <sup>2</sup>
16. URED	ker. pločice	18,01 m <sup>2</sup>
		<b>19,50 m<sup>2</sup></b>

### POSLOVNI PROSTOR 5

17. URED	ker. pločice	17,51 m <sup>2</sup>
18. WC	ker. pločice	1,49 m <sup>2</sup>
		<b>19,00 m<sup>2</sup></b>

### POSLOVNI PROSTOR 6

19. WC	ker. pločice	1,49 m <sup>2</sup>
20. PRODAJNI PROSTOR	ker. pločice	17,76 m <sup>2</sup>
		<b>19,25 m<sup>2</sup></b>

### POSLOVNI PROSTOR 7

21. NATKRIVENI ULAZ	ker. pločice	3,88 x 0,25 = 0,97 m <sup>2</sup>
22. URED	ker. pločice	21,28 m <sup>2</sup>
23. WC	ker. pločice	2,39 m <sup>2</sup>
		<b>24,64 m<sup>2</sup></b>

### POSLOVNI PROSTOR 8

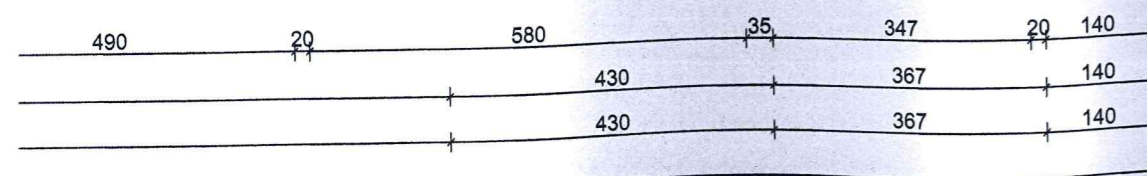
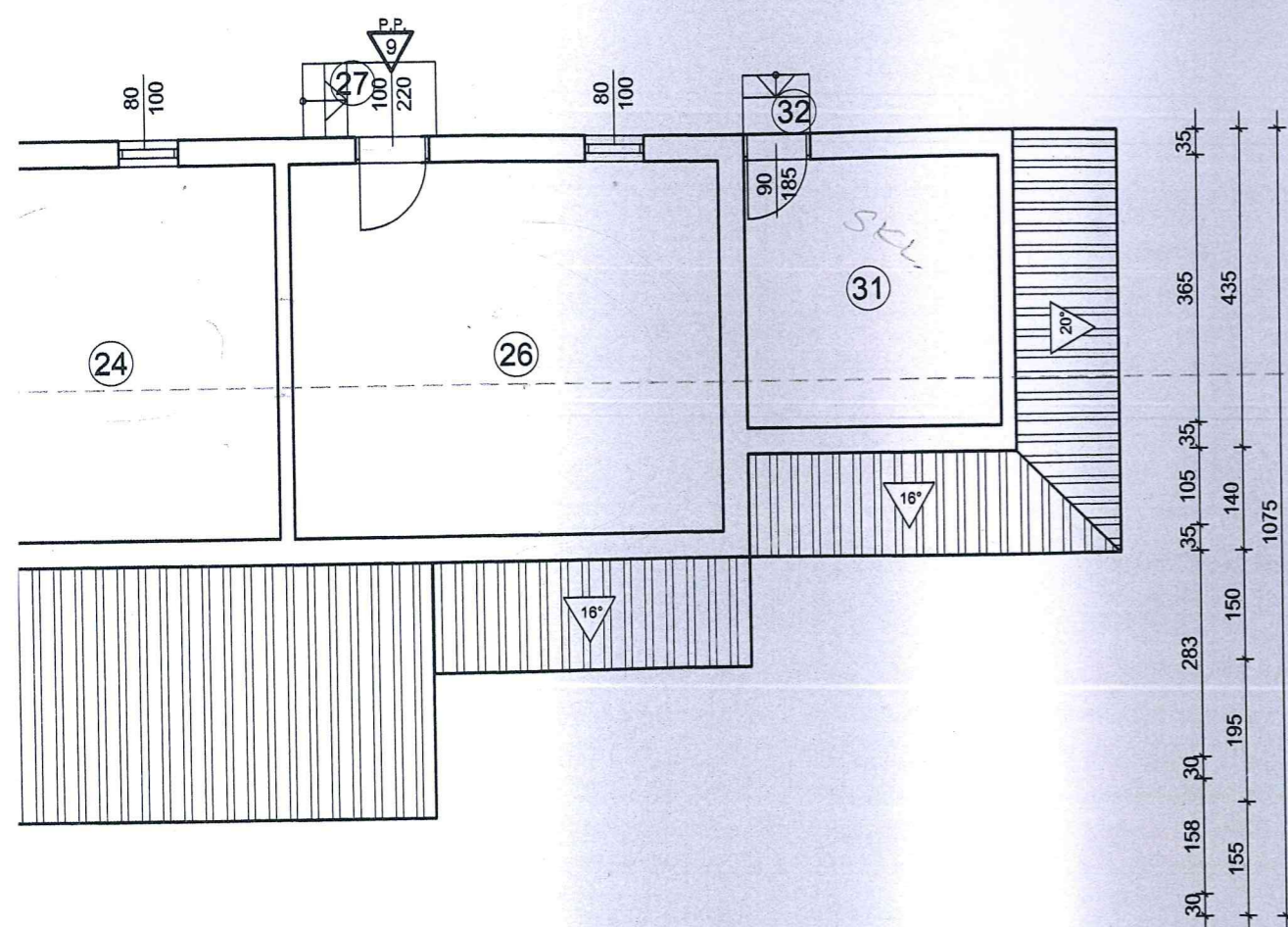
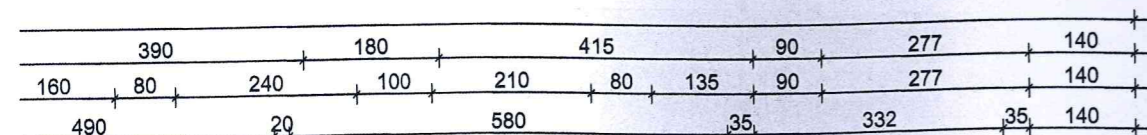
24. URED	ker. pločice	24,75 m <sup>2</sup>
25. STEPENICE	ker. pločice	3,04 x 0,75 = 2,28 m <sup>2</sup>
		<b>27,03 m<sup>2</sup></b>

### POSLOVNI PROSTOR 9

26. URED	ker. pločice	29,29 m <sup>2</sup>
27. STEPENICE	ker. pločice	1,80 x 0,75 = 1,35 m <sup>2</sup>
		<b>30,64 m<sup>2</sup></b>
28. TERASA	ker. pločice	(94,95 x 0,25) + (45,42 x 0,50) = 46,45 m <sup>2</sup>
29. STUBIŠE	ker. pločice	13,50 x 0,75 = 10,13 m <sup>2</sup>
30. STUBIŠTE	ker. pločice	17,76 x 0,75 = 13,32 m <sup>2</sup>
31. SPREMIŠTE	ker. pločice	12,11 m <sup>2</sup>
32. STEPENICE	ker. pločice	0,72 x 0,75 = 0,54 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO:</b>		<b>357,40 m<sup>2</sup></b>

NETTO POVRŠINA KATA: 357,40 m<sup>2</sup>

GBP KATA: 411,60 m<sup>2</sup>



MARIJA PEČARIĆ  
dipl.ing.grad.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
A 1120

" PEČARIĆ CONSULT " D.O.O		RAZINA OBRADE ARHITEKTONSKA SNIMKA
KASTAV, TOMETIĆI 2		PROJEKT BR. AS 64/15
ZGRADA	NEZAKONITO IZVEDENE ZGRADNE POSLOVNE NAMJENE U NASELJU MALINSKA	DATUM X/2015
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	OPĆINA MALINSKA - DUBAŠNICA Lina Bolmarčića 22, Malinska	MJERILO 1:100
SADRŽAJ	TLOCRT KATA - zgrada 1 i TLOCRT KROVNIH PLOHA - zgrada 2- izvedeno stanje -	LIST BR. 7.6.
IZRADIVAČ	M. PEČARIĆ DIPL. ING. GRAD.	

# TLOCRT PRIZEMLJA

## M 1:100

- izvedeno stanje -

**VLJE - zgrada 1 -**

PROSTOR 2		
TE	ker. pločice	11,76 m <sup>2</sup>
	ker. pločice	17,60 m <sup>2</sup>
NI PROSTOR	ker. pločice	17,08 m <sup>2</sup>
	ker. pločice	46,44 m <sup>2</sup>

PROSTOR 3		
TE	ker. pločice	17,41 m <sup>2</sup>
	ker. pločice	23,85 m <sup>2</sup>
NI PROSTOR	ker. pločice	20,31 m <sup>2</sup>
	ker. pločice	2,94 m <sup>2</sup>
		64,51 m <sup>2</sup>

PROSTOR 4		
NI PROSTOR	ker. pločice	16,00 m <sup>2</sup>
ITE	ker. pločice	5,70 m <sup>2</sup>
		21,70 m <sup>2</sup>

PROSTOR 5		
ITE	ker. pločice	14,68 m <sup>2</sup>
ITE	ker. pločice	18,59 m <sup>2</sup>
NI PROSTOR	ker. pločice	33,81 m <sup>2</sup>
		67,08 m <sup>2</sup>

PROSTOR 6		
	ker. pločice	5,04 m <sup>2</sup>
ITE	ker. pločice	16,34 m <sup>2</sup>
NI PROSTOR	ker. pločice	68,50 m <sup>2</sup>
	ker. pločice	2,64 m <sup>2</sup>
		92,52 m <sup>2</sup>

PROSTOR 7		
	ker. pločice	2,36 m <sup>2</sup>
NI PROSTOR	ker. pločice	18,80 m <sup>2</sup>
		21,16 m <sup>2</sup>

PROSTOR 8		
ITE	ker. pločice	20,44 m <sup>2</sup>
NI PROSTOR	ker. pločice	20,58 m <sup>2</sup>
	ker. pločice	4,52 m <sup>2</sup>
		45,54 m <sup>2</sup>

PROSTOR 9		
	ker. pločice	1,26 m <sup>2</sup>
ITE	ker. pločice	4,47 m <sup>2</sup>
ITE	ker. pločice	1,85 m <sup>2</sup>
NI PROSTOR	ker. pločice	20,69 m <sup>2</sup>
		28,27 m <sup>2</sup>

POSLOVNI PROSTOR 10		
29. PRODAJNI PROSTOR	ker. pločice	31,09 m <sup>2</sup>
30. WC	ker. pločice	1,49 m <sup>2</sup>
31. SPREMIŠTE	ker. pločice	29,55 m <sup>2</sup>
		62,13 m <sup>2</sup>

POSLOVNI PROSTOR 11		
32. PRODAJNI PROSTOR	ker. pločice	14,42 m <sup>2</sup>
33. WC	ker. pločice	1,49 m <sup>2</sup>
		15,91 m <sup>2</sup>

POSLOVNI PROSTOR 12		
33. SKLADIŠTE	ker. pločice	28,16 m <sup>2</sup>
34. WC	ker. pločice	1,49 m <sup>2</sup>
		29,65 m <sup>2</sup>

POSLOVNI PROSTOR 13		
35. SKLADIŠTE	ker. pločice	20,33 m <sup>2</sup>
36. WC	ker. pločice	1,49 m <sup>2</sup>
37. PRODAJNI PROSTOR	ker. pločice	15,37 m <sup>2</sup>
38. NATKRIVENI ULAZ	ker. pločice	7,85 x 0,75 = 5,89 m <sup>2</sup>
		43,08 m <sup>2</sup>

39. NATKRIVENI ULAZ	ker. pločice	7,61 x 0,25 = 1,90 m <sup>2</sup>
40. NATKRIVENI ULAZ	ker. pločice	6,45 x 0,25 = 1,61 m <sup>2</sup>
41. NATKRIVENI ULAZ	ker. pločice	41,73 x 0,25 = 10,43 m <sup>2</sup>
42. SKLADIŠTE	ker. pločice	7,03 m <sup>2</sup>
43. NATKRIVENI ULAZ	ker. pločice	122,74 x 0,25 = 30,69 m <sup>2</sup>
44. NATKRIVENA TERASA	ker. pločice	120,07 x 0,50 = 60,04 m <sup>2</sup>
45. NATKRIVENA TERASA	ker. pločice	44,06 x 0,50 = 20,96 m <sup>2</sup>
46. NATKRIVENI ULAZ	ker. pločice	26,93 x 0,25 = 6,73 m <sup>2</sup>

UKUPNO: 727,53 m<sup>2</sup>

NETTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 677,38 m<sup>2</sup>

GBP PRIZEMLJA: 799,76 m<sup>2</sup>

MARŠ PEČARIĆ  
DIPLOMIRAN  
OVLAŠTENI ARHITEKTURA  
A 1120

" PEČARIĆ CONSULT " D.O.O		RAZINA OBRAD: ARHITEKTONSKA SNIMKA
KASTAV, TOMETIĆI 2		PROJEKT BR. AS 64/15
ZGRADA	NEZAKONITO IZVEDENE ZGRADE POSLOVNE NAMJENE U NASELJU MALINSKA	DATUM X/2015
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	OPĆINA MALINSKA - DUBAŠNICA Lina Bolmarčića 22, Malinska	MJERILO 1:100
SADRŽAJ	TLOCRT PRIZEMLJA - zgrada 1 i zgrada 2 - izvedeno stanje -	LIST BR. 7.5.
IZRADIVAČ	M. PEČARIĆ DIPL. ING. GRAD.	