



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA**  
*JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL*



KLASA: 350-03/23-01/10  
URBROJ: 2170-26-03-04/2-23-9  
Malinska, 22. kolovoza 2023. godine

Jedinstveni upravni odjel Općine Malinska – Dubašnica, na temelju članka 88. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), kao nositelj izrade Plana, objavljuje

**OBAVIJEST O IZRADI**  
**IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**UPU 1 MALINSKA, RADIĆI (GP – 1)**

Općinsko Vijeće Općine Malinska – Dubašnica donijelo je na sjednici održanoj 03. kolovoza 2023. godine Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Malinska, Radići (GP-1) ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 14/13, 3/14, 28/15 i 5/17), objavljenu u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ broj 29/23 od 14. kolovoza 2023. godine.

O prijedlogu Plana provesti će se javna rasprava, a datum, vrijeme i mjesto održavanja biti će objavljeni u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Informacije o tijeku izrade IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Malinska, Radići (GP-1) mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Malinska - Dubašnica, Lina Bolmarčića 22, 51 511 Malinska, tel. 051/750-500, na web stranici Općine Malinska - Dubašnica ili putem e-maila: [info@malinska.hr](mailto:info@malinska.hr)

Pročelnik:  
Neven Matuč



**PRIVITAK:**

- Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Malinska, Radići (GP-1)

**OPĆINE****Općina Malinska-Dubašnica****52.**

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 24. Statuta Općine Malinska - Dubašnica (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 7/21), a po prethodno ishodenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Klasa: 351-1/23-04/29, Urbroj: 2170-03-08/5-23-3 od 05. srpnja 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Malinska - Dubašnica na sjednici održanoj 3. kolovoza 2023. donosi:

**ODLUKU****o izradi****IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja****UPU 1 Malinska, Radići (GP - 1)****UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Malinska, Radići (GP-1) (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 14/13, 3/14, 28/15 i 5/17) - dalje u tekstu: Plan.

**Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA****Članak 3.**

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 148/10 - prestao važiti i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Jedinštveni upravni odjel Općine Malinska - Dubašnica.

**II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA****Članak 4.**

Izradi Plana pristupa se zbog:

- usklađenja s Prostornim planom uređenja PPUO Malinska-Dubašnica ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 13/04, 14/06, 38/09-pročišćeni tekst, 9/13, 5/17, 33/18, 18/19, 9/23 i 15/23-pročišćeni tekst),
- proširenja obuhvata plana u kontaktnom području hotela Malin tako da obuhvaća dio građevinskog područja naselja Bogovići, Zidarići, Milčetići za koji je potrebna urbana preobrazba,
- promjene granice ugostiteljsko-turističke namjene (oznake T1<sub>2</sub>) u skladu s namjeranim proširenjem hotela te omogućavanja izgradnje pješačkog nathodnika preko javne ceste kojim će se povezati sadržaj hotela s kompatibilnim sadržajima uređene plaže (na način da se razdvoji pješački od kolnog prometa),
- usklađenja područja luke otvorene za javni promet (Lo) s Idejnim arhitektonsko – urbanističkim rješenjem obalnog pojasa centra naselja Malinska, kao i novim idejnim rješenjem luke otvorene za javni promet županijskog značaja,
- manjih preispitivanja prometne mreže temeljem pristiglih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba,
- promjene razgraničenja pojedinih namjena temeljem pristiglih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba,
- preispitivanja uvjeta gradnje unutar obuhvata plana,
- usklađenja s Uredbom o ISPU.

### III. OBUHVAT PLANA

#### Članak 5.

Obuhvat Plana usklađuje se s obuhvatom određenim Prostornim planom uređenja PPUO Malinska-Dubašnica ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 13/04, 14/06, 38/09-pročišćeni tekst, 9/13, 5/17, 33/18, 18/19, 9/23 i 15/23-pročišćeni tekst).

Površina obuhvata Plana iznosi približno 102 ha, od čega površina kopnenog dijela iznosi 80 ha, a površina akvatorija 22 ha.

### IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

#### Članak 6.

UPU Malinska, Radići donesen je 2013.godine. Nakon donošenja plana, sukladno uočenoj potrebi prilikom njegove provedbe, zbog osiguranja potrebnog broja parkirališno - garažnih mjesta u jezgri Malinske i promjene odredbi koje se odnose na uvjete za rekonstrukciju postojećih građevina s ciljem realizacije hotela unutar zone M2 na građevnim česticama i dijelovima građevnih čestica koje se nalaze unutar pojasa 70 metara udaljenosti od obalne crte, plan je promijenjen i dopunjen odlukom predstavničkog tijela 2014.godine (I. Izmjene i dopune).

Slijedom daljnje provedbe, uočena je potreba kvalitetnijeg sagledavanja površina i zona mješovite namjene na dvije lokacije (zona M2 smještena uz park "Rupa" i površina M6) i zelene površine (Z32) smještene u središnjem dijelu planskog područja, te prometnog sustava u dijelu koji se odnosi na javne prometne površine, što je obuhvaćeno II. Izmjenama i dopunama plana iz 2015.g.

U prosincu 2015. godine, po provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostornih planova, Općina Malinska - Dubašnica je ocijenila da postoje zahtjevi, koji su osim u interesu podnositelja, i u interesu lokalne samouprave, a to su zahtjev Odbora za izradu i praćenje projekta "BRACEROM PREMA ZAPADU" i zahtjev tvrtke Hotelijerstvo, turizam "PINIA" koji su svoje projekte posebno prezentirali Općinskom vijeću od kojeg su dobile potporu. Stoga je zaključeno da se pokrene procedura III. Izmjena i dopuna Plana s ciljem realizacije navedenih projekata, kao i u svrhu redefiniranja kopnenog dijela luke otvorene za javni promet Malinska te

redefiniranja broja odgojnih skupina dječjeg vrtića u odnosu na važeći plan. Navedene, III. Izmjene i dopune Plana donesene su 2017.g.

## V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 7.

Predviđene izmjene Plana navedene su u članku 4. ove Odluke, a temeljem tih izmjena korigirat će se elaborat plana u tekstualnom dijelu - Odredbama za provedbu i obrazloženju te u grafičkom dijelu plana.

## VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 8.

Za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

U izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNOG RJEŠENJA PLANA

### Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Malinska - Dubašnica, sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

## VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI, Užarska 26, Rijeka,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, Riva 10, 51 000 Rijeka,
- JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, Rijeka,

- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka,
  - ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Nikole Tesle IX/9, 51000 Rijeka,
  - ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK, Trg bana Josipa Jelačića 5, 51500 Krk
  - HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
  - HEP ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka
  - HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka,
  - Ponikve d.o.o.- RJ Vodovod i kanalizacija Krk, Vršanska bb, 51500 Krk.
- Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

#### Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

### IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA

#### Članak 14.

Ovom Odlukom utvrđuju se sljedeći rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Plana:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima: 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada analize zahtjeva: 20 dana od dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- izrada Preliminarne koncepcije: 50 dana od predaje analize zahtjeva nositelju izrade,
- izrada Nacrta prijedloga plana: 60 dana od očitovanja nositelja izrade na preliminarnu koncepciju,
- izrada Prijedloga plana za potrebe javne rasprave: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 10 dana od završetka javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga plana: 5 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi od strane nositelja izrade,
- izrada Konačnog prijedloga plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
- dostavljanje završnih elaborata Plana: 15 dana od donošenja plana na Općinskom vijeću Općine Malinska - Dubašnica,

- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela UPU 1 Malinska, Radići (GP-1): 30 dana od donošenja na Općinskom vijeću Općine Malinska - Dubašnica.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 15.**

Sredstva za izradu Plana osigurat će se iz sredstava proračuna Općine Malinska-Dubašnica.

## **XI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 350-03/23-01/10  
URBROJ: 2170-26-01-23-8  
Malinska, 3. kolovoza 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA - DUBAŠNICA

Predsjednik Općinskog vijeća:

Ivica Perišić, v.r.