

Temeljem Odluke Načelnika Općine Malinska – Dubašnica od 2. ožujka 2023. godine, a na temelju članka 11. stavka 1. i članka 12. stavka 2. Odluke o davanju na korištenje javne površine („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 6/23), Općina Malinska-Dubašnica objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

*za prikupljanje ponuda za zakup javnih površina*

### **I. PREDMET NATJEČAJA**

Predmet natječaja su javne površine namijenjene za postavljanje privremenih objekata za obavljanje gospodarske i druge djelatnosti, kako slijedi u tablici u prilogu (Prilog 1.).

### **II. VRIJEME ZAKUPA**

Javna površina koja se dodjeljuje za navedene namjene može se koristiti za jedno prodajno mjesto za razdoblje od 1. travnja 2023. do 15. listopada 2023. godine ili od dana potpisivanja ugovora ukoliko je ugovor potpisan nakon 01. travnja 2023. do 15. listopada 2023. godine. Osim za lokaciju pod brojem 9.3 koja se daje u zakup do 15. listopada 2024. godine te lokacije 24.1, 24.2, 24.3 i 24.4 koje se daju u zakup do 15. listopada 2025. godine.

### **III. PRIVREMENI OBJEKT**

Sve privremene objekte iz članka 2. Odluke o davanju na korištenje javne površine (štanđ, montažni objekt, kiosk, pokretna naprava i dr.) osim pultova za promidžbu (pod, 7.1, i 8.1) te štanđova (pod 3.2, 3.3 i 3.4) osigurava zakupnik.

Na dodijeljenoj lokaciji dozvoljeno je postavljanje samo jednog privremenog objekta.

### **IV. ZAKUPNINA**

Za sve površine godišnja zakupnina se plaća u dvije godišnje rate na način da se 50% godišnje zakupnine uplati prije zaključenja ugovora a preostalih 50% zakupnine najkasnije do 15. srpnja 2023. godine. U slučaju višegodišnjeg zakupa plaćanje se vrši na način da se u prvoj godini 50% godišnje zakupnine plaća prije zaključenja ugovora a preostalih 50% najkasnije do 15. srpnja, a za svaku iduću godinu korištenja plaćanje se vrši na način da se 50% godišnje zakupnine plaća do 15. svibnja i preostalih 50% do 15. srpnja tekuće godine.

Općinski Načelnik može Odlukom poništiti natječaj o zakupu javne površine u cijelosti ili djelomično i bez navođenja razloga.

U slučaju nemogućnosti obavljanja djelatnosti uslijed više sile (npr. COVID-19, potres, poplava i sl.), zakupnik ima pravo na povrat razmjernog dijela zakupnine za period u kojem nije mogao obavljati djelatnost. U slučaju da viša sila nastupi nakon 31. kolovoza 2023. godine zakupnici nemaju pravo na povrat uplaćene zakupnine.

### **V. SADRŽAJ PRIJAVA**

Prijave moraju sadržavati:

- Naziv, OIB i točnu adresu ponuditelja,
- Presliku dokaza pravne sposobnosti (rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe, izvadak iz registra ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti);
- Potvrdu Općine Malinska-Dubašnica o podmirenim obvezama prema Općini, ne stariju od 8 dana od dana objave javnog natječaja;
- Potvrdu Porezne uprave o podmirenim javnim davanjima o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, ne stariju od 8 dana do dana objave javnog natječaja;

- potvrdu trgovačkih društava u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica o podmirenim obvezama ne stariju od 8 dana do dana objave javnog natječaja (Ponikve voda d.o.o., Ponikve usluga d.o.o., Ponikve eko otok Krk d.o.o., Komunalno društvo Dubašnica d.o.o., Smart island Krk d.o.o.)
- oznaku rednog broja lokacije i namjenu;
- iznos ponuđene zakupnine (koja ne može biti manja od početne zakupnine);
- potvrdu o uplaćenju jamčevini u iznosu od najmanje 10% od početne godišnje cijene pojedinog privremenog objekta, uplaćenju na žiro račun Općine Malinska-Dubašnica broj: HR2424020061825300006, s pozivom na broj: 68 5738-OIB;
- izjavu o prihvaćanju najvišeg iznosa ponuđene zakupnine javne površine, te pravnu osnovu za pravo prvenstva, ako je primjenjivo
- broj žiro ili tekućeg računa na koji se u slučaju neuspjeha na natječaju vraća uplaćena jamčevina

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ima nepodmirenih dugovanja prema Općini ili Poreznoj upravi po bilo kojem osnovu, osim ako je s Općinom ili Poreznom upravom regulirao plaćanje duga.

Podnošenjem prijave na javni natječaj podrazumijeva se da samovoljno dajete svoje osobne podatke za daljnju obradu u svrhu prijave na natječaj te na provedbu natječajne procedure.

## **VI. NAČIN, MJESTO I ROK ZA DOSTAVU PONUDE**

Prijave se podnose u zatvorenoj kovrti, sa naznakom:

**"NE OTVARAJ - PONUDA ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE 2023",**

pismenim putem na adresu: Općina Malinska-Dubašnica, Lina Bolmarčića 22, 51511 Malinska ili neposredno u pisarnici Općine Malinska-Dubašnica u uredovno vrijeme.

Krajnji rok za dostavu ponuda je **15. ožujka 2023. godine do 12:00 sati**, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene nakon prethodno navedenog roka kao i nepotpune ponude neće se razmatrati.

## **VII. OTVARANJE PONUDA, PRVENSTVO ODABIRA I UGOVORI**

Javno otvaranje pristiglih ponuda izvršiti će se u Interpretacijskom centru maritimne baštine DUBoak, Obala 21B, Malinska, 15. ožujka 2023. godine u 12:15 sati. Na javnom otvaranju biti će javno objavljeni naziv ponuditelja, lokacija za koju se natječe, te ponuđeni iznos.

Natječajni postupak i detaljnu provjeru pristiglih ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja na čiji prijedlog će Općinski načelnik donijeti Odluku o odabiru ponuditelja za zakup javnih površina, temeljem kriterija najpovoljnije ponude u roku od 8 dana od krajnjeg roka za dostavu ponude.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

Osim zakupnine, na prvenstvo u odabiru ponude utjecat će ispunjavanje uvjeta iz članka 16. stavci od 3 do 7 Odluke o davanju na korištenje javne površine (raniji zakupnik, prebivalište ili sjedište više od 10 godine na području Općine).

Odluka o odabiru ponuditelja za zakup javnih površina objavit će se na web stranici Općine u roku od 8 dana od krajnjeg roka za dostavu ponude.

Ponude ponuditelja koji imaju nepodmirenih dugovanja prema Poreznoj upravi, trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica, te prema Općini Malinska-Dubašnica po bilo kojem osnovu, osim ako je s Općinom ili Poreznom upravom regulirao plaćanje duga, neće se razmatrati.

Ponuditelji s kojima će se sklopiti ugovor o zakupu javne površine dužni su o svom trošku ishoditi lokacijsku dozvolu, odnosno akt kojim se odobrava gradnja, ukoliko je ista potrebna prema posebnim propisima, ishodovati svu potrebnu dokumentaciju mjerodavnih županijskih i državnih tijela vezano za obavljanje predmetnih djelatnosti, te osigurati sve potrebne sanitarno-tehničke uvjete.

Protiv Odluke o odabiru, ponuditelji imaju pravo prigovora Općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana objave rezultata o odabiru najpovoljnijih ponuditelja.

Sa ponuditeljima čije su ponude prihvaćene na natječaju zaključit će se ugovor o zakupu javne površine najkasnije u roku od 8 dana od dana proteka roka za prigovor, ako prigovora nije bilo. U slučaju da je uloženi prigovor, u roku od 8 dana od dana zaprimanja obavijesti o okončanju postupka po prigovoru, ukoliko se prigovor odbaci ili odbija. U slučaju prihvaćanja prigovora Općinski načelnik će donijeti odluku o ponavljanju natječaja za predmetnu lokaciju ili donijeti samostalnu Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za predmetnu lokaciju.

Ukoliko ponuditelj koji je uspio u natječaju u navedenom roku ne pristupi potpisu ugovora smatrat će se da je odustao od prijave na natječaj čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U navedenom slučaju na potpis ugovora pozvat će se slijedeći najpovoljniji ponuditelj koji ispunjava uvjete iz natječaja.

Ukoliko u natječaju nije bilo više ponuditelja, odnosno ako u prvom krugu natječaja ostanu lokacije za koje nije sklopljen ugovor o zakupu javne površine, općinski načelnik može Odlukom odrediti raspisivanje drugog kruga natječaja o zakupu javne površine.

Natjecateljima koji uspiju u natječaju jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalima će se vratiti najkasnije u roku od 8 dana od donošenja Odluke o odabiru.

Prvenstvo izbora lokacije na mjestima gdje je predviđeno postavljanje više štandova sa jednakom ponudom, ima ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu. Raspored ponuditelja po pozicijama utvrđuje Općina Malinska – Dubašnica.

OPĆINA MALINSKA–DUBAŠNICA

KLASA: 363-01/23-01/3

URBROJ: 2170-26-03-03/1-23-3

Malinska, 2. ožujak 2023.

## Popis lokacija za postavu privremenih objekata

lokacija / namjena		čestica	broj lokacija	rok (god.)	naprava	početna cijena / god.	
<b>I. KOD KRIŽANJA D 102 (ŠEPIĆ) k.o. Bogović</b>						<b>kn</b>	<b>eur</b>
1.1	Prodaja voća i povrća	195	1	1	Štand za prodaju voća i povrća	18.836,25 kn	2.500,00
<b>II. JAZ (k.o. Bogovići)</b>							
2.1	Izrada i prodaja slika	3239/2	1	1	štand	15.069,00 kn	2.000,00
2.2	Izrada privremenih tetovaža	3239/2	1	1	pokretna naprava	20.343,15 kn	2.700,00
2.3	Pult za promidžbu ugostiteljske ponude	3239/2	1	1	pult	5.274,15 kn	700,00
2.4	Pult za reklamiranje i iznajmljivanje plovila i brodskih izleta	3239/2	2	1	pult	10.548,30 kn	1.400,00
<b>III. KUPALIŠTE RUPA / KROKIŠĆE (k.o. Bogovići)</b>							
3.2	Usluga masaže na plaži	3357/1	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	6.027,60 kn	800,00
3.3	Prodaja autohtonih suvenira i suvenira od prirodnih materijala	3239/2	2	1	Štand	10.548,30 kn	1.400,00
3.4	Prodaja prirodnih proizvoda od meda, likera, rakija, maslinovog ulja	3239/2	1	1	Štand	10.548,30 kn	1.400,00
<b>IV. MALINSKA – CENTAR KOD NOVOG PARKA (3239/2 k.o. Bogovići)</b>							
4.1	Reklamiranje i iznajmljivanje plovila	3239/2	6	1	pult	5.274,15 kn	700,00
<b>V. PARKIRALIŠTE MARKAT, PARKIRALIŠTE ŠTACIJA (k.o. Bogovići)</b>							
5.1	Iznajmljivanje bicikla, quadova, organizacija izleta i sl.	MARKAT1 192/1, 194/1	1	1	površina	26.370,75 kn	3.500,00
5.2	Pult za promidžbu ugostiteljske ponude	MARKAT1 192/1	1	1	pult	5.274,15 kn	700,00
5.3	Pult za promidžbu ugostiteljske ponude	MARKAT 195/7	1	1	pult	5.274,15 kn	700,00
5.4	Prodaja voća i povrća, poljoprivrednih proizvoda	195/5	2	1	Montažni objekt	30.138,00 kn	4.000,00
<b>VI. LOKACIJA KOD PIZZERIE VOLTA (k.o. Bogovići)</b>							
6.1	Proizvodnja i prodaja prirodnih sladoleda i sokova (frozen joghurt i sl.)	3239/5	1	1	Kiosk	15.069,00 kn	2.000,00
<b>VII. LOKACIJA KOD RESTORANA PALMA (k.o. Bogovići)</b>							
7.1	Pult za iznajmljivanje plovila (kod terase restorana Palma)	3239/2	2	1	Pult	5.274,15 kn	700,00
7.2	Pokretna naprava za izradu portreta (kod terase restorana Palma)	3239/2	1	1	Pokretna naprava	5.274,15 kn	700,00
<b>VIII. MALINSKA – TURISTIČKO INFORMATIVNI CENTAR (k.o. Bogovići)</b>							
8.1	Pult za prodaju brodskih karata za brodove s privezištem u luci Malinska, promociju ugostiteljske ponude.	3239/2	2	1	Pult	5.274,15 kn	700,00
8.2	Pokretna naprava za prodaju kokica, šećerne vune, balona	3239/2	1	1	Pokretna naprava	15.069,00 kn	2.000,00
<b>IX. KUPALIŠTE / PARK VRTAČA (k.o. Malinska-Dubašnica)</b>							
9.1	Zabavni sadržaji (trampolin i sl.) – do 100 m2 zabavni park	3495	1	1	trampolin i sl. (do 100 m2)	11.301,75 kn	1.500,00
9.2	Usluga masaže na plaži	3495	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	6.027,60 kn	800,00
9.3	Ugostiteljska djelatnost	3495	1	2	Kiosk	50.481,15 kn	6.700,00
9.4	Prodaja voća i povrća	3494/1	1	1	Štand za prodaju voća i povrća	3.767,25 kn	500,00
<b>X. RIBARSKO SELO / RAJSKA CESTA (k.o. Bogović)</b>							

10.2	Usluga masaže na plaži	360/7	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	4.143,98 kn	550,00
<b>XIV. ROVA – U ZALEĐU LUČICE (k.o. Malinska-Dubašnica)</b>							
14.1	Zabavni sadržaji (gumeni grad)	3741	1	1	trampolin i sl.	8.287,95 kn	1.100,00
<b>XV.ROVA / TRSTIKA - ISPRED Blue Waves Resorta (k.o. Malinska–Dubašnica)</b>							
15.1	Prodaja sladoleda	3800/1	1	1	Kiosk	10.548,30 kn	1.400,00
15.2	najam ležaljki, suncobrana, baldahina/vrtnih sjenica	3800/2	1	1	do 20 ležaljki, 10 suncobrana, 4 baldahina/vrtnih sjenica	15.069,00 kn	2.000,00
15.4	Usluga masaže na plaži	3797/2	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	6.027,60 kn	800,00
<b>XVII. VANTAČIĆI – VALICA (k.o. Malinska–Dubašnica)</b>							
17.3	Zabavni sadržaji (trampolin i sl.) – do 50 m2	4023	1	1	trampolin i sl. (do 50 m2)	7.5345,00 kn	1.000,00
17.4	Usluga masaže na plaži	4038/2	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	3.767,25 kn	500,00
<b>XIX. MALINSKA – HOTEL MALIN (k.o. Malinska-Dubašnica)</b>							
19.2	Mini golf	3157/4	1	1	Igralište za mini golf	3.767,25 kn	500,00

<b>XXIV. Lokacije za postavljanje bankomata na javnim površinama</b>							
24.1	Malinska-Centar (PARKIRALIŠTE MARKAT)	195/4,5, k.o. Bogovići	1	3	Bankomat	22.603,50 kn	3.000,00
24.2	Malinska-Centar (PARKIRALIŠTE MARKAT)	195/5, k.o. Bogovići	1	3	Bankomat	22.603,50 kn	3.000,00
24.3	Malinska-Centar (TIC)	3239/2, k.o. Bogovići	1	3	Bankomat	22.603,50 kn	3.000,00
24.4	Porat-centar	8237/2, k.o. Malinska-Dubašnica	1	3	Bankomat	11.301,75 kn	1.500,00

Na lokacijama 1.1, 2.3, 2.4, 4.1, 5.2, 5.3, 9.1, 9.2, 9.4, 10.2, 11.1, 11.2, 11.3, 12.1, 14.1, 15.3, 15.4, 17.4, 19.2, 21.3, 24.4, nije osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu, stoga se zakupnik sam mora pobrinuti za električnu energiju, uz uvjet da se za proizvodnju električne energije ne mogu koristiti motorni agregati i ostali uređaji koji stvaraju buku ili štetne plinove na lokaciji 2.3, 2.4, 4.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 9.1, 9.2, 9.4, 10.2, 14.1, 15.3, 15.4, 17.4, 19.2, 21.3, 24.4. Na lokacijama na kojima postoji mogućnost priključenja na elektroenergetsku mrežu zakupac je dužan financirati izvođenje priključka, a koji priključak nakon završetka zakupa ostaje u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica pri čemu zakupac nema pravo povrata uloženi sredstava u izvođenje priključka.

Zakupci lokacija pod brojem 3.1, 5.1, 5.4, 5.5, 6.1, 8.2, 9.3, 10.1, 13.1, 14.2, 15.1, 15.3, 16.1, 17.1, 17.2, 17.5, 18.1, 18.2, 21.1, 21.2, 24.1, 24.2, 24.3, i 25.1, kao i svi zakupci koji su se naknadno priključili na električnu mrežu putem priključka u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica, dužni su plaćati potrošenu el. energiju koja će se očitati na kontrolnom brojilu svakog prvog u mjesecu.

Na svim lokacijama na kojima se koristi voda zakupnici su dužni plaćati potrošenu vodu koja će se očitati na kontrolnom brojilu svakog prvog u mjesecu.

Ako se navedena brojila nalaze na objektu zakupnika, zakupnik je dužan omogućiti uredno očitavanje brojila predstavniku Općine Malinska-Dubašnica, u protivnom će se zabraniti daljnje korištenje javne površine.

Na lokacijama 3.1, 5.4, 5.5, 6.1, 9.3, 13.3, 14.2, 15.3, 16.1, 17.1, 17.2, 18.1, 18.2, 25.1 osigurano je priključno mjesto za izvedbu priključka tekuće vode. Zakupnik je dužan o svom trošku izvesti priključenje na sustav vodovoda uz obveznu ugradnju kontrolnog brojila. Na ostalim lokacijama, u slučaju potrebe, zakupnik mora sam o svom trošku osigurati priključak ili na drugi način osigurati opskrbu vodom. Na lokacijama na kojima postoji mogućnost priključenja na vodovodnu mrežu zakupac je dužan financirati izvođenje priključka, a koji priključak nakon završetka zakupa ostaje u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica pri čemu zakupac nema pravo povrata uloženi sredstava u izvođenje priključka.

Na lokacijama 3.1, 9.3, 10.1, 12.1, 14.2, 15,3 i 17.1 (ugostiteljska djelatnost) u cijenu je uračunato korištenje javne površine za postavljanje ugostiteljske terase uz ugostiteljski objekt ukupne površine 20 m<sup>2</sup>. Zakupnik navedene lokacije može, nakon potpisa ugovora zatražiti i veću površinu za postavljanje ugostiteljske terase koja se u slučaju odobrenja dodatno naplaćuje u skladu s važećom Odlukom o porezu na korištenje javnih površina Općine Malinska-Dubašnica.

Na lokacijama 3.3, 3.4 dozvoljeno je postavljanje isključivo štandova od punog drveta, sa zatvorenim donjim dijelom ili kompletno zatvoreni u trenutku kada se ne obavlja djelatnost, najvećih dozvoljenih dimenzija: 100 cm širine, 250 cm dužine, sa dvostrešnim pokrovom od punog drva ili tendom jednolične tamno crvene boje ili boje šampanjca. štandovi na navedenim lokacijama moraju biti jednolično obojani svijetlim blagim bojama. Općinski načelnik će Odlukom odrediti detaljne tehničko-estetske karakteristike štandova za navedene lokacije.

Prethodna provjera mogućnosti ishođenja i ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta za pojedine djelatnosti obveza je svakog pojedinog zakupnika na svakoj pojedinoj lokaciji, te Općina Malinska-Dubašnica ne odgovara za slučaj nemogućnosti ishođenja minimalnih tehničkih uvjeta iz bilo kojeg razloga.