





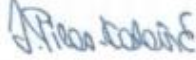




STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA HALUDOVO (T1-1 HALUDOVO, R-6 HALUDOVO - OBALA I R-1 HALUDOVO - IZGRAĐENI DIO)

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Županija / Grad Zagreb: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina / grad: OPĆINA MALINSKA - DUBAŠNICA	
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA HALUDOVO (T1-1 HALUDOVO, R-6 HALUDOVO - OBALA I R-1 HALUDOVO - IZGRAĐENI DIO)	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Primorsko - goranske županije broj 29/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Primorsko - goranske županije broj _____
Javna rasprava (datum objave): 22.11.2022. - mpgi.gov.hr 22.11.2022. - www.malinska.hr 27.11.2022. - Novi List	Javni uvid održan od 30.11.2022. do 09.12.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ Branko Justinić
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) klasa: _____ urbroj: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba:  _____ Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. 	
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Ivana Katavić, bacc.oec. Luka Krstulović, mag.ing.arch. Iva Lukinić, dipl.ing.arh.	Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Ivica Perišić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



Sadržaj

1	PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE	2
2	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI	3
3	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI	4
4	MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA	5
4.1	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela	5
4.2	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe pravnih i fizičkih osoba	7
4.3	Knjiga primjedbi	12
5	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU.....	14
6	OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	15
6.1	Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana.....	15
6.2	Objava javne rasprave	16
6.2.1	Objava javne rasprave u dnevnom tisku - NOVI LIST, 27.11.2022.....	17
6.2.2	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Malinska - Dubašnica	18
6.2.3	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine..	19
6.3	Posebna obavijest o objavi javne rasprave	20
6.4	Zapisnik s javnog izlaganja	27



1 PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Načelnik Općine Malinska - Dubašnica 21. studenog 2022. godine utvrđuje Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Haludovo (T1-1 Halidovo, R-6 Haludovo-obala i R-1 Haludovo-izgrađeni dio), dalje u tekstu: Prijedlog plana, za javnu raspravu (KLASA: 350-03/22-02/1, URBROJ: 2170-26-02-22-27).

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu plana objavljena je u dnevnom tisku „Novi list“, na službenim web stranicama Općine Malinska - Dubašnica te na službenim web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a sadrži obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid u sali Općine Malinska - Dubašnica na adresi Lina Bolmarčića 22, Malinska, u periodu od 30. studenog 2022. do 09. prosinca 2022. godine, radnim danom od 08.00 do 12.00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga plana održano je dana 07. prosinca 2022. sali Općine Malinska - Dubašnica s početkom u 11.00 sati, o čemu je obavijest objavljena 22. studenog 2022.

Pisani prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ovog Plana mogli su se podnositi za vrijeme trajanja Javne rasprave od 30. studenog 2022. do 09. prosinca 2022. godine.



2 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-03/22-02/1, URBROJ: 2170-26-03-04/1-22-34 od 22. studenog 2022.) s Prijedlogom stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Haludovo (T1-1 Halidovo, R-6 Haludovo-obala i R-1 Haludovo-izgrađeni dio) dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Riva 10, 51000 Rijeka,
4. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka,
6. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka,
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
8. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle IX/9, 51000 Rijeka,
9. Hrvatske vode d.o.o. VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
10. HEP ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka,
11. PONIKVE VODA d.o.o. Krk, Vršanska bb, 51500 Krk



3 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI


1. HAKOM



4 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S RAZLOZIMA NEPRIHVATANJA

4.1 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

I. HAKOM

 HAKOM	<p>Republika Hrvatska 2170-26 - Općina Malinska-Dubašnica</p> <table border="1"><tr><td>Primljeno: 06.12.2022./3850</td><td></td></tr><tr><td>Klasifikacijska oznaka:</td><td>Ustrojstvena jed.</td></tr><tr><td>350-03/22-02/1</td><td>03-04/1</td></tr><tr><td>Urudžbeni broj:</td><td>Prilozi Vrijednost</td></tr><tr><td>376-05-3-22-44</td><td></td></tr></table>	Primljeno: 06.12.2022./3850		Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	350-03/22-02/1	03-04/1	Urudžbeni broj:	Prilozi Vrijednost	376-05-3-22-44	
Primljeno: 06.12.2022./3850											
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.										
350-03/22-02/1	03-04/1										
Urudžbeni broj:	Prilozi Vrijednost										
376-05-3-22-44											
<p>KLASA: 350-05/22-01/359 URBROJ: 376-05-3-22-04 Zagreb, 28. studenog 2022.</p>	<p>Republika Hrvatska Primorsko - Goranska županija Općina Malinska – Dubašnica Jedinstveni upravni odjel Lina Bolmarčića 22 51511 Malinska – Dubašnica</p>										
<p>Predmet: Općina Malinska – Dubašnica <i>Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Haludovo (T1-1 Haludovo, R-6 Haludovo - obala i R-1 Haludovo - izgrađeni dio)</i> -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU</p>											
<p>Veza: Vaš dopis KLASA:350-03/22-02/1, URBROJ: 2170-26-03-04/1-22-34, od 22. studenog 2022.</p>											
<p>Poštovani,</p> <p>vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje prijedlog <i>Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Haludovo (T1-1 Haludovo, R-6 Haludovo - obala i R-1 Haludovo - izgrađeni dio)</i>.</p> <p>Uvidom u dostavljeni prijedlog <i>Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Haludovo (T1-1 Haludovo, R-6 Haludovo - obala i R-1 Haludovo - izgrađeni dio)</i> potvrđujemo da smo suglasni s istim.</p> <p>S poštovanjem,</p>	<p>RAVNATELJ mr.sc. Miran Gosta <i>(elektronički potpisala ovlaštena osoba)</i></p>										
<p>Dostaviti: 1. Naslovu preporučeno</p>											
<p>HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI</p> <p>Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr</p>											



Odgovor na primjedbu br. I

PRIHVATA SE. Nema primjedbi.



4.2 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

1. "HOTELI HALUDOVO MALINSKA" d.d.



"HOTELI HALUDOVO MALINSKA" d.d.

Malinska • Put Haludova 1

OPĆINA MALINSKA
Lina Bolmarčića 22
HR-51511 Malinska

Republika Hrvatska		
2170-26 - Općina Malinska-Dubašnica		
Primljeno: 12.12.2022./3919		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/22-02/1	03-04/1	
Uruđbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
377-22-46		

Klasa: 351-01/22-04/81

Podnositelj prigovora / prijedloga: **HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d.**,
MBS: 040000190, OIB: 20989435611

sa sjedištem Malinskoj,

51511 Malinska, Put Haludova 1

PRIGOVOR / OČITOVANJE:

na zaključak Načelnika Općine Malinska o prijedlogu o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Haludovo od 21.studenog 2022. godine.

KLASA: 350-03/22-02/1; URBROJ: 2170-26-02-22-27

Poštovani,

Nastavno na javne rasprave za izmjene PPUO Malinska i odluku Općine Malinska – Dubašnica za pokretanje postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja Haludovo, nakon provedene 2 javne rasprave NA KOJE SMO IZNIJELI NAŠE PRIGOVORE I STRUČNA OČITOVANJA, ponovo Vam se obraćamo i očitujemo se na navedeni zaključak o Prijedlogu o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Haludovo (T1-1 Haludovo, R-6 Haludovo - obala i R-1 Haludovo - izgrađeni dio) za Javnu raspravu koja će se održati u razdoblju od 30. studenog 2022. godine do 09. prosinca 2022. godine.

Priopćavamo Vam i izražavamo slijedeća stajališta i opetovane zahtjeve za očuvanje i zadržavanje Detaljnog plana uređenja Haludovo (T1-1 Haludovo, R-6 Haludovo – obala i R-1 Haludovo – izgrađeni dio) uz eventualne nužne točkaste izmjene i usklađivanja.

Naše, u dva navrata, urudžbirane izdvojene primjedbe na PPUOM odnosile su se prije svega na potrebno povećanje kapaciteta tj. broja ležajeva u zoni Haludovu, a pored toga i na poboljšanje tretmana vanjskih, javnih i zajedničkih prostora.

U ovom trenutku, postojećim Planom, predviđeni broj smještajnih jedinica uveliko nadmašuje kapacitete javnih i zajedničkih prostora.

Prije svega plaže, koje kao sastavni dio zone Haludovo i integralni dio arhitektonsko urbanističke cjeline Arhitekta Magaša moraju biti adekvatno i stručno dimenzionirane



povećanjem i nasipanjem kao i javni i zajednički vanjski i zeleni prostori, a sve u skladu sa pravilima struke.

Plan mora omogućiti stručno dimenzioniranje dostatnih javnih i otvorenih prostora koji bi svojim kapacitetima trebali biti sastavni dio novo planiranog prostora što temeljem sadašnjeg stanja plana još nije slučaj i potrebno je njihovo povećanje.

Nadalje molimo ne samo da se DPU zadrži (ili se investitora izrade Plana financijski obešteti) da se u Plan ugradi mogućnost trajnog smještaja brojnih zaposlenika koji će biti neophodni za funkcioniranje planirane investicije.

Planom nije potrebno projektantski riješiti stanovanje nego izričito u tekstu omogućiti namjenski smještaj zaposlenika – tj. stanovanje unutar zone obuhvata Plana. Kao što svi znamo - bez adekvatnih uvjeta života i zadovoljstva zaposlenika nije moguće pružiti i kvalitetne turističke usluge niti zadržati osoblje, a naš je cilj pružiti vrhunske usluga sa vrhunskim i stručnim osobljem.

DPU Haludovo, čije je izrada za nas bila obvezujuća, financirali smo u skladu sa dogovorom sa jedinicom lokalne samouprave Općinom Malinska – Dubašnica. U tu svrhu financirali smo i izradu neovisne investicijske studije i investirali u izradu arhitektonsko urbanističkog projekta, a u ukupne investicije nabrojanih poslova uložili smo više milijunski iznos.

U skladu sa zakonskim obavezama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom planiranju da temeljem dosadašnjih ulaganja u studije, projekte i brojnu dokumentaciju te pokretanjem zahtjeva za ishođenje Lokacijske dozvole za rekonstrukciju postojećeg dijela i nastavak gradnje novo planiranog turističkog kompleksa Haludovo, pa u svezi s tim ponovljeno i opetovano inzistiramo na očuvanju DPU zone Haludovo i moguću prilagodbu Plana u skladu sa gore navedenim.

Obzirom na gore opisanu viziju i planirane ciljeve investicije, svim našim dioničarima ključno je zadržati dosadašnji DPU Haludovo (ili ga doraditi u skladu sa gore navedenim) i uvjeriti se da u sklopu izložene VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Malinska – Dubašnica ne dolazi do izmjene urbanističkih parametara i uvjeta gradnje na našu štetu čime bi bila dovedena u pitanje ne samo ukupna planirana buduća investicija nego i sav do sada uloženi novac (višemilijunska investicija) u pripremu i izradu prostorno planske dokumentacije DPU na lokaciji u Haludovu na koju ste nas obvezali.

Nadalje, ovim putem vas molimo (ulažemo zahtjev/primjedbu) da se DPU ne samo očuva nego da se kroz planirane VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Malinska – Dubašnica u zoni DPU Haludovo omogući potreban broj smještajnih jedinica ili da se osigura da se investicijskom studijom i arhitektonskim projektom utvrdi idealan broj tj. idealan i strukovno utemeljen smještajni kapacitet obzirom na visinu ulaganja i kompleksnost građevinskog zahvata koji je neophodan za realizaciju projekta ovakve veličine i važnosti.

Nadalje, temeljem gore opisanih razloga, molimo (ulažemo zahtjev/primjedbu) da se vanjski prostori i plaže stručno dimenzioniraju i kapacitiraju za prijem temeljem ovog Plana predviđenog broja gostiju kako ne bi došlo do nesrazmjera u ponudi.

Prije svega molimo da se ovim Planom omogući stručno planiranje obale sa uređenim i proširenim plažama i šetnicom sa dostatnim kapacitetima i sadržajima.



Sukladno tome potrebno je u Plan ugraditi mogućnost trajnog kvalitetnog smještaja za zaposlenike i njihove obitelji kako bi smo osigurali trajnu kvalitetu i kontinuitet u pružanju vrhunske turističke usluge.

Na kraju molimo i zahtijevamo da se maritimni prostor lučice zadrži u svom izvornom obliku, položaju i namjeni, sukladno DPU-u, i nikako ne prenamjenjuje u marinu ili luku otvorenu za javni promet jer se na taj način urušava arhitektonsko-tehnološka cjelina ribarskog naselja.

Svjesni smo da će ovaj projekt zasigurno preuzeti regionalno značenje kako u arhitektonsko građevinskoj struci tako i u turističko gospodarskoj slici otoka Krka i cijele Hrvatske.

Sigurni smo da ovm najnovijim Prijedlogom stavljanja izvan snage Detaljni plan uređenja Haludovo (T1-1 Haludovo, R-6 Haludovo – obala i R-1 Haludovo – izgrađeni dio), kojoj se protivimo, Općina Malinska-Dubašnica unazađuje realizaciju projekta i razvoj lokacije Haludova te oštećuje prava Dioničara umjesto da stvara i razvija investicijske prilike i klimu za investitore posebno sada kada smo spremni investirati i započeti izgradnju sukladno važećem DPU-u na koji se oslanjaju i naši partneri. Voljeli bismo da zajedničkim snagama realiziramo ovaj projekt bitan za sve dionike.

Kako se do sada niste očitovali na naše prethodne primjedbe molimo Vas da to učinite sada.

dana 08.12.2022. godine

S poštovanjem :

HOTELI HALUDOVO MALINSKA D.D.

P.O.



Odgovor na primjedbu br. 1.

NE PRIHVATA SE.

Od donošenja Detaljnog plana uređenja Haludovo (T1-1 Haludovo, R-6 Haludovo – obala i R-1 Haludovo – izgrađeni dio) (*"Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 30/06 i 02/07 – ispr.*) - u daljnjem tekstu: DPU Haludovo do danas prošlo je šesnaest godina. Obveza izrade tog plana proizašla je iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji koji je tada bi na snazi, odredbi Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica. U trenutku donošenja, DPU Haludovo zamjenjivao je lokacijsku dozvolu.

U periodu od 2006.g. do danas nije se pristupilo provedbi plana kojom bi se stvorili uvjeti za gradnju temeljem DPU Haludovo, ali je u međuvremenu došlo do promjene zakonskih i podzakonskih akata koji su mjerodavni za predmetno područje – Zakon o prostornom uređenju - u daljnjem tekstu: Zakon, Prostorni plan Primorsko - goranske županije (PPPGŽ) te Prostorni plan uređenja Općine Malinska – Dubašnica (PPUOMD).

Sukladno Zakonu, plan nižeg reda i/ili užeg područja mora biti u skladu s planom višeg reda i/ili šireg područja. Nakon prethodno navedenih promjena, DPU Haludovo kao plan nižeg reda više nije u skladu s planovima višeg reda – PPPGŽ te PPUOMD u većem dijelu svoje površine i stoga u tom dijelu više nije provediv. Konkretno, riječ je površinama uređenih plaža te sporta i rekreacije koje više ne mogu biti građevinsko područje te se gradnja na tim površinama provodi neposredno iz uvjeta gradnje propisanih u PPUOMD. Sukladno tome, obuhvat DPU Haludovo bilo bi potrebno drastično smanjiti te u velikoj mjeri izmijeniti Odredbe za provedbu.

Upravo radi navedenih značajnih izmjena načina provedbe zahvata unutar obuhvata važećeg DPU Haludovo, Općina Malinska - Dubašnica donijela je odluku da se, u skladu sa Zakonom i prostornim planovima višeg reda, važeći DPU Haludovo stavi izvan snage te se, kroz izmjene PPUOMD koje se odvijaju u paralelnom postupku, propišu smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja (UPU) za urbanu preobrazbu. Takvu odluku potvrdilo je Općinsko vijeće koje je na sjednici održanoj 15.09.2022. donijelo Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Haludovo (T1-1 Haludovo, R-6 Haludovo – obala i R-1 Haludovo – izgrađeni dio) koja je objavljena u Službenim novinama Primorsko-goranske županije" br. 29/22.

UPU-om će se omogućiti revizija planskih rješenja DPU-a (koja su očito imala nedostataka jer se nije pristupilo ishodu akata za provedbu plana) te fleksibilniji pristup u propisivanju uvjeta uređenja i gradnje unutar njegovog obuhvata.

Važno je napomenuti da smjernice za izradu UPU-a koje su propisane planom višeg reda (PPUOMD) nisu restriktivnije od Zakona i PPPGŽ-a s kojima isti mora biti u skladu. Nastavno na navedeno, traženo povećanje broja ležajeva nije moguće jer ga je prvo potrebno omogućiti PPPGŽ-om (maksimalni smještajni kapacitet ugostiteljsko-turističke zone Haludovo propisan PPPGŽ-om iznosi 2200 postelja). Odnos smještajnih jedinica i javnih i zajedničkih prostora te plaže stručno će se dimenzionirati i kapacitirati UPU-om. S aspekta PPPGŽ, ne razlikuje se stanovanje, tj. privremeni smještaj za zaposlenike od smještaja u hotelu. Naime, smještaj za zaposlenike moguće je riješiti unutar planiranog kapaciteta ugostiteljsko-turističke zone koji je propisan PPPGŽ-om. Maritimni prostor lučice određen je PPUOMD-om, a njegova namjena je privez u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene (Pt) Ribarsko selo.

Dio obuhvata DPU Haludovo koji nije unutar obuhvata UPU-a (bivše izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene - R-1 Haludovo – izgrađeni dio) uređuje se neposrednom provedbom PPUOMD-a (omogućeno je ishodu akata za provedbu plana neovisno o izradi UPU-a).

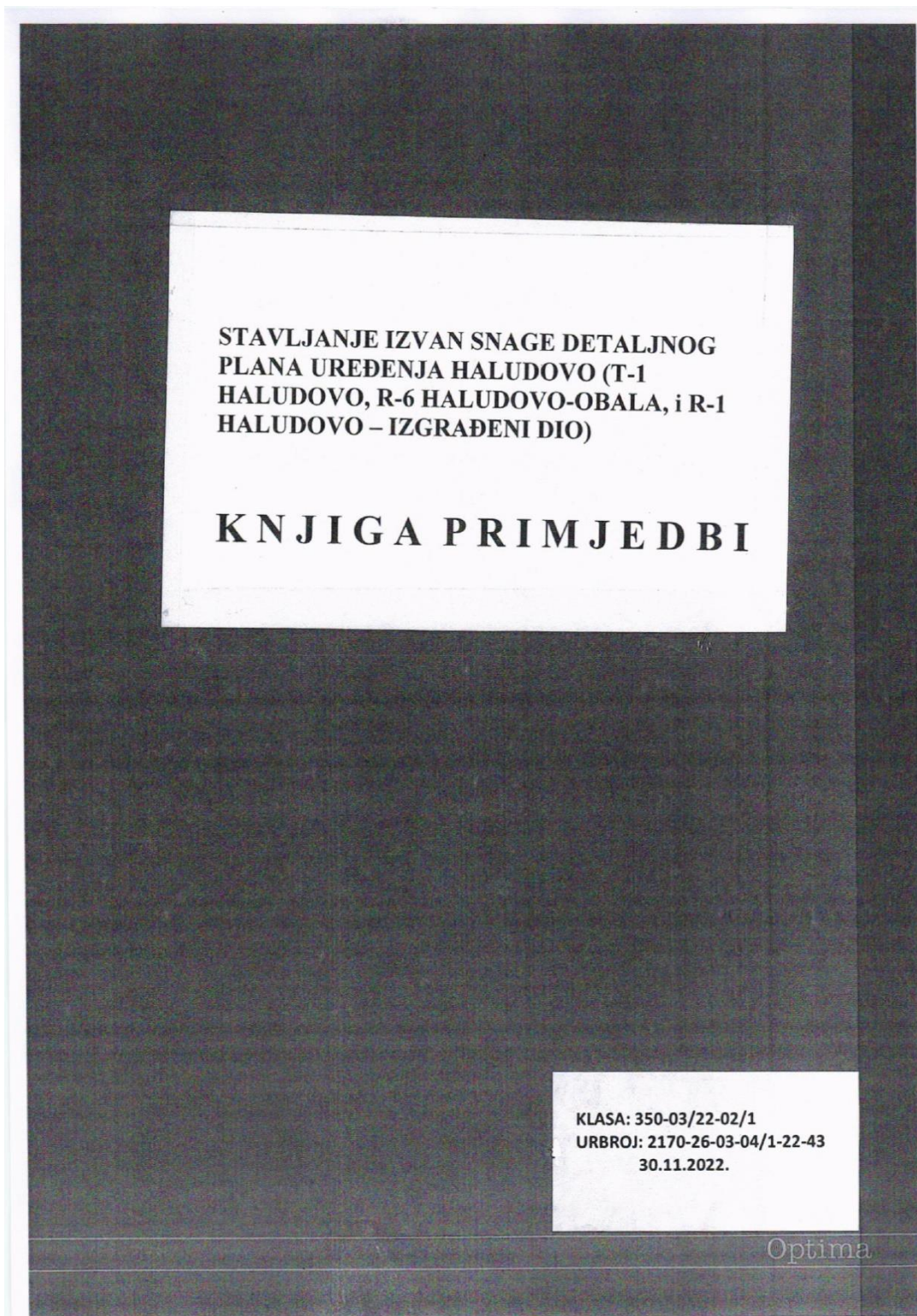
Vezano na dio koji se odnosi na primjedbe uručene tijekom izrade VII. ID PPUOMD navodimo da su one obrađene u sklopu Izvješće s javne rasprave i Izvješća s ponovne javne rasprave i objavljene na mrežnim stranicama Općine Malinska - Dubašnica i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.



Sukladno svemu navedenom, važeći DPU Haludovo nije provediv te je potrebna izmjena prostorno-planskog okvira, sukladno Zakonu. Izrada novog urbanističkog plana uređenja prema suvremenim načelima prostornog planiranja pravi je način da se potakne budući razvoj ovog područja te nikako ne unazađuje realizaciju projekta, već upravo suprotno, stvara prostorno-planske preuvjete za njihovu fleksibilniju i kvalitetniju provedbu.



4.3 KNJIGA PRIMJEDBI





SL. BILJEŠKA

U KNJIGU PRIMJEDBI ZA VRIJEME TRAJANJA
JAVNE RASPRAVE NIJE UPISANA NI TI JEDNA
PRIMJEDBA.



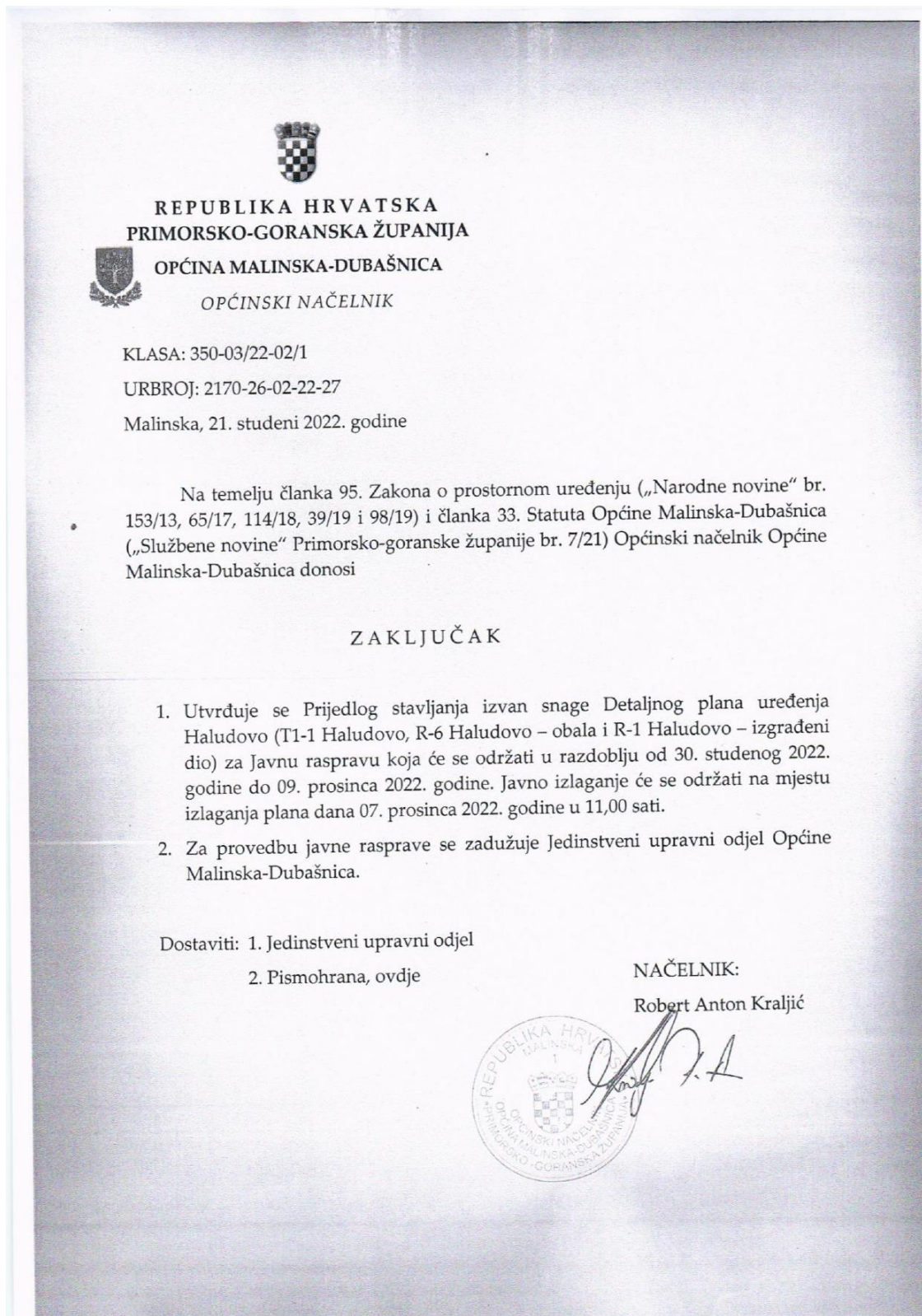
5 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Nije bilo.



6 OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

6.1 ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA





6.2 OBJAVA JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/22-02/1

URBROJ: 2170-26-03-04/1-22-29

Malinska, 21. studeni 2022. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Jedinstveni upravni odjel Općine Malinska-Dubašnica objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA HALUDOVO (T1-1 HALUDOVO, R-6 HALUDOVO – OBALA i R-1 HALUDOVO – IZGRAĐENI DIO)

Javna rasprava će se održati u razdoblju od 30. studenog 2022. godine do 09. prosinca 2022. godine.

Javni uvid u izloženi Prijedlog se može izvršiti za vrijeme trajanja Javne rasprave radnim danom od 8,00 do 12,00 sati na mjestu izlaganja plana u Sali Općine Malinska-Dubašnica na adresi Lina Bolmarčića 22, Malinska.

Javno izlaganje će se održati na mjestu izlaganja plana dana 07. prosinca 2022. godine s početkom u 11,00 sati.

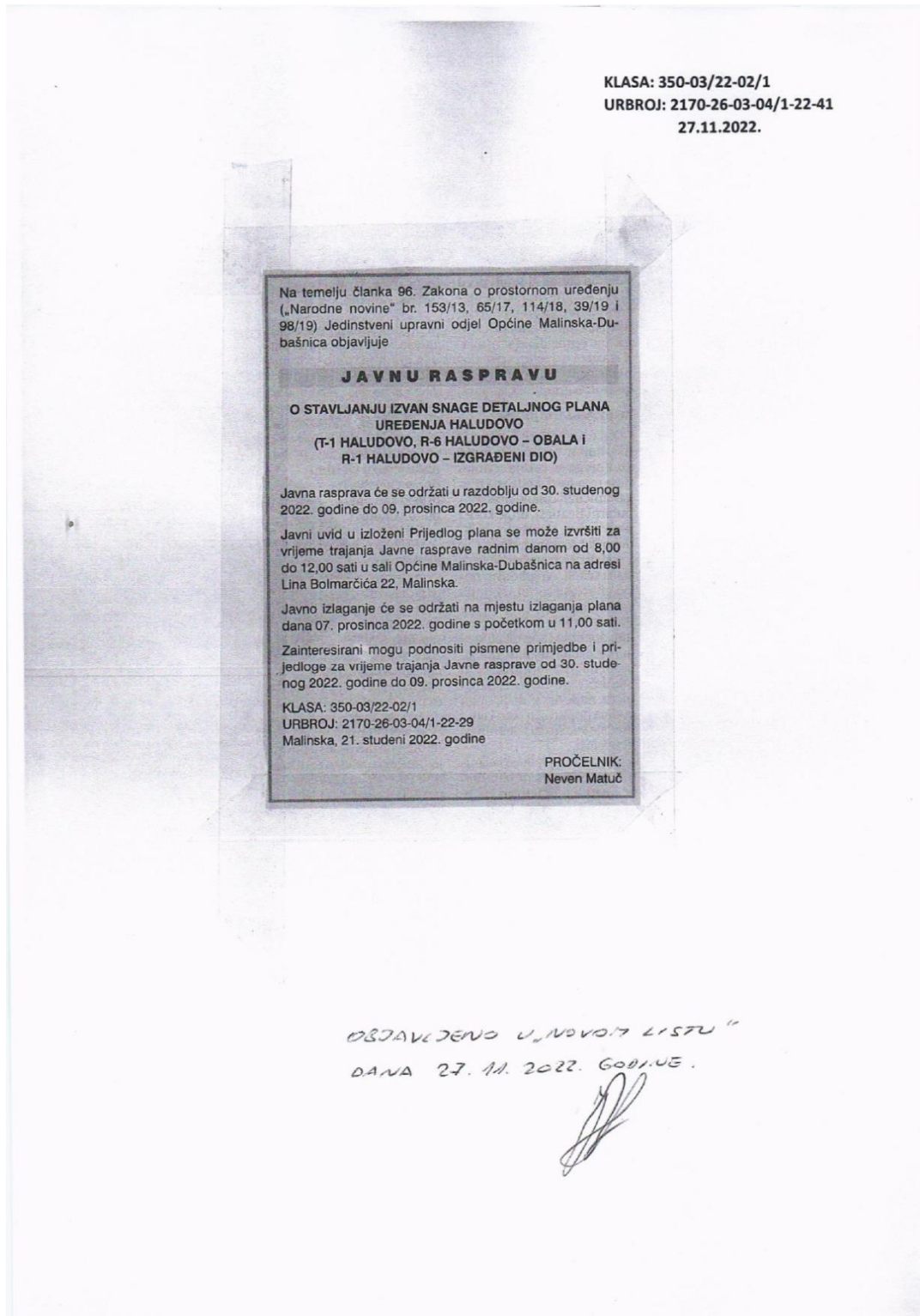
Zainteresirani mogu podnositi pismene primjedbe i prijedloge za vrijeme trajanja Javne rasprave od 30. studenog 2022. godine do 09. prosinca 2022. godine.

PROČELNIK:

Neven Matuč



6.2.1 OBJAVA JAVNE RASPRAVE U DNEVNOM TISKU - NOVI LIST, 27.11.2022.



KLASA: 350-03/22-02/1
URBROJ: 2170-26-03-04/1-22-41
27.11.2022.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Jedinствени upravni odjel Općine Malinska-Dubašnica objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA HALUDOVO (T-1 HALUDOVO, R-6 HALUDOVO – OBALA I R-1 HALUDOVO – IZGRABENI DIO)

Javna rasprava će se održati u razdoblju od 30. studenog 2022. godine do 09. prosinca 2022. godine.

Javni uvid u izloženi Prijedlog plana se može izvršiti za vrijeme trajanja Javne rasprave radnim danom od 8,00 do 12,00 sati u sali Općine Malinska-Dubašnica na adresi Lina Bolmarčića 22, Malinska.

Javno izlaganje će se održati na mjestu izlaganja plana dana 07. prosinca 2022. godine s početkom u 11,00 sati.

Zainteresirani mogu podnositi pismene primjedbe i prijedloge za vrijeme trajanja Javne rasprave od 30. studenog 2022. godine do 09. prosinca 2022. godine.

KLASA: 350-03/22-02/1
URBROJ: 2170-26-03-04/1-22-29
Malinska, 21. studeni 2022. godine

PROČELNIK:
Neven Matuč

OBJAVLJENO U „NOVOM LISTU“
DANA 27. 11. 2022. GODINE.



6.2.2 OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI OPĆINE MALINSKA - DUBAŠNICA



- Naslovnica
- Vijesti
- Općinska uprava
- Proračun
- Javni natječaji
- Javna nabava
- Građani
- Gospodarstvo
- Komunalno društvo "Dubašnica"
- Naši zvoni
- Strategije razvoja
- Prostorni i Urbanistički planovi
- Antikorupcijski program
- Savjetovanja s javnošću
- Otvoreni podaci
- Pravo na pristup informacijama
- Najčešća pitanja i odgovori
- Kontakt
- €URO NAŠ NOVAC

Nalazite se ovdje [Home](#) » [2022](#) » [studen](#) » [22](#) » [Javna rasprava o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Haludovo](#)



[Prostorni plan](#)

Javna rasprava o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Haludovo

22. studenoga 2022. 1 min read Općina Malinska - Dubašnica

Općina Malinska – Dubašnica objavljuje Javnu raspravu o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja zone Haludovo.

Dokumente možete preuzeti [ovdje](#). (ZIP)

[iTransparentnost Proračuna](#)

[Natječaji](#)

[Proračun](#)

[Javna nabava](#)

[Radno vrijeme sa strankama](#)

[Sjednice Općinskog vijeća](#)

[Odluke Općine Malinska - Dubašnica \(SN PGZ\)](#)

[Prostorno-urbanistički planovi](#)

[Savjetovanje s javnošću](#)

[Otvoreni podaci](#)



6.2.3 OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

e-Građani RSS Prilagodba pristupačnosti A A English

 REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine


  Call centar za obnovu
0800 0017

Pretražite Ministarstvo

Vijesti | O Ministarstvu | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU geoportal | eObnova | eDozvola | EU sufinanciranja | Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu
 Podijeli na Facebooku
 Podijeli na Twitteru

23.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (IV) Prostornog plana uređenja grada Knina
23.11.2022. | pdf (125kb)

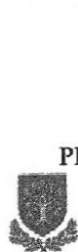
23.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU ugostiteljsko-turističke zone Uvala Šipkova-Maslinica i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU Općine Šolta za područje Uvale Šipkova i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš
23.11.2022. | pdf (197kb)

22.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Haludovo (T1-1 Haludovo, R-6 Haludovo - obala i R-1 Haludovo - izgrađeni dio), Općina Malinska-Dubašnica
22.11.2022. | pdf (168kb)

Prijedlog stavljanja izvan snage DPU Haludovo
23.11.2022. | zip (2406kb)



6.3 POSEBNA OBAVIJEST O OBJAVI JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/22-02/1

URBROJ: 2170-26-03-04/1-22-34

Malinska, 22. studeni 2022. godine

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Jedinstveni upravni odjel Općine Malinska-Dubašnica u postupku stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Haludovo (T1-1 Haludovo, R-6 Haludovo – obala i R-1 Haludovo – izgrađeni dio) dostavlja

O B A V I J E S T

Javna rasprava o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Haludovo (T1-1 Haludovo, R-6 Haludovo – obala i R-1 Haludovo – izgrađeni dio) će se održati u razdoblju od 30. studenog 2022. godine do 09. prosinca 2022. godine.

Javni uvid u izloženi Prijedlog plana se može izvršiti za vrijeme trajanja Javne rasprave radnim danom od 8,00 do 12,00 sati u sali Općine Malinska-Dubašnica na adresi Lina Bolmarčića 22, Malinska.

Javno izlaganje će se održati na mjestu izlaganja plana dana 07. prosinca 2022. godine s početkom u 11,00 sati.

Zainteresirani mogu podnositi pismene primjedbe i prijedloge za vrijeme trajanja Javne rasprave od 30. studenog 2022. godine do 09. prosinca 2022. godine.

Prijedlog plana objavljen je na stranici Općine Malinska-Dubašnica www.malinska.hr

- Dostaviti: - Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike
Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Žrtava



fašizma 3, 51000 Rijeka

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Riva 10, 51000 Rijeka
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka
- Primorsko – goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 2, Krk
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- Županijska uprava za ceste Primorsko – goranske županije, Nikole Tesle IX/9 51000 Rijeka
- Hrvatske vode d.o.o. VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
- HEP ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka
- PONIKVE VODA d.o.o. Krk, Vršanska bb 51500 Krk

PROČELNIK:

Neven Matuč



KLASA: 350-03/22-02/1

URBROJ: 2170-26-03-04/1-22-35

Malinska, 22. studeni 2022. godine

- Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Jedinstveni upravni odjel Općine Malinska-Dubašnica u postupku stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Haludovo (T1-1 Haludovo, R-6 Haludovo – obala i R-1 Haludovo – izgrađeni dio) dostavlja

O B A V I J E S T

Javna rasprava o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Haludovo (T1-1 Haludovo, R-6 Haludovo – obala i R-1 Haludovo – izgrađeni dio) će se održati u razdoblju od 30. studenog 2022. godine do 09. prosinca 2022. godine.

Javni uvid u izloženi Prijedlog plana se može izvršiti za vrijeme trajanja Javne rasprave radnim danom od 8,00 do 12,00 sati u sali Općine Malinska-Dubašnica na adresi Lina Bolmarčića 22, Malinska.

Javno izlaganje će se održati na mjestu izlaganja plana dana 07. prosinca 2022. godine s početkom u 11,00 sati.

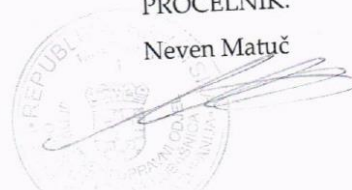
Zainteresirani mogu podnositi pismene primjedbe i prijedloge za vrijeme trajanja Javne rasprave od 30. studenog 2022. godine do 09. prosinca 2022. godine.

Prijedlog plana objavljen je na stranici Općine Malinska-Dubašnica www.malinska.hr

Dostaviti: - Mjesni odbor Malinska-Bogović
Lina Bolmarčića 22, Malinska

PROČELNIK:

Neven Matuč





Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured | Date: Datum: 20 | |

Addressee of the item: KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI
UŽARSKA 26
51000 RIJEKA

Nature of the item: Registered, Insured letter, Money order

Meets on a destination: 26/11/2022

Signature: [Handwritten Signature]

Return to: Općina Malinska – Dubašnica, Lina Bolmarčića 22, 51511 Malinska

Stamp: [Circular Postmark]

KLASA: 350-03/22-02/1
URBROJ: 2170-26-03-04/1-22-34 B.J.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured | Date: Datum: 20 | |

Addressee of the item: ZAVOD ZA PROST. URED. PGŽ
SPLITSKA 2
51000 RIJEKA

Nature of the item: Registered, Insured letter, Money order

Meets on a destination: 25-11-2022

Signature: [Handwritten Signature]

Return to: Općina Malinska – Dubašnica, Lina Bolmarčića 22, 51511 Malinska

Stamp: [Circular Postmark]

KLASA: 350-03/22-02/1
URBROJ: 2170-26-03-04/1-22-34 B.J.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured | Date: Datum: 20 | |

Addressee of the item: PGŽ-U.O. ZA GRADITELJSTVO I ZAŠT. OK
TRG BANA J. JELAČIĆA 3
51500 KRK

Nature of the item: Registered, Insured letter, Money order

Meets on a destination: 21-11-2022

Signature: [Handwritten Signature]

Return to: Općina Malinska – Dubašnica, Lina Bolmarčića 22, 51511 Malinska

Stamp: [Circular Postmark]

KLASA: 350-03/22-02/1
URBROJ: 2170-26-03-04/1-22-34 B.J.



Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum
Addressee of the item Primateelj pošiljke		
HRVATSKE VODE, VGO ZA SLIV.SJ.JADRANA ĐURE ŠPORERA 3 51000 RIJEKA		20
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket		
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošta		
N° of item Br. pošiljke		
AR RG 04 042 904 0 HR		
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum	
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	20	
Signature* Potpis*		
25-11-2022		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.		
On postal service Poštanska služba		Stamp of the office returning the advice Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Return to Vratiti		
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		Općina Malinska - Dubašnica
Street and N° Ulica i br.		Lina Bolmarčića 22
Locality and country Mjesto i država		51511 Malinska
To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		
KLASA: 350-03/22-02/1		
URBROJ: 2170-26-03-04/1-22-34 B.J.		
Ozn. za narudžbu: 6/2021		Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum
Addressee of the item Primateelj pošiljke		
HEP-ODS D.O.O. V.C. EMINA 2 51000 RIJEKA		20
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket		
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošta		
N° of item Br. pošiljke		
AR RG 04 042 903 6 HR		
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum	
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	20	
Signature* Potpis*		
25-11-2022		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.		
On postal service Poštanska služba		Stamp of the office returning the advice Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Return to Vratiti		
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		Općina Malinska - Dubašnica
Street and N° Ulica i br.		Lina Bolmarčića 22
Locality and country Mjesto i država		51511 Malinska
To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		
KLASA: 350-03/22-02/1		
URBROJ: 2170-26-03-04/1-22-34 B.J.		
Ozn. za narudžbu: 6/2021		Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum
Addressee of the item Primateelj pošiljke		
PONIKVE VODA D.O.O. VRŠANSKA 14 51500 KRK		20
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket		
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošta		
N° of item Br. pošiljke		
AR RG 04 042 902 2 HR		
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum	
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	20	
Signature* Potpis*		
25-11-2022		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.		
On postal service Poštanska služba		Stamp of the office returning the advice Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Return to Vratiti		
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		Općina Malinska - Dubašnica
Street and N° Ulica i br.		Lina Bolmarčića 22
Locality and country Mjesto i država		51511 Malinska
To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		
KLASA: 350-03/22-02/1		
URBROJ: 2170-26-03-04/1-22-34 B.J.		
Ozn. za narudžbu: 6/2021		Hrvatska pošta



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **51511** Date: Datum **23/11/2022**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **MIN. PROST. UREĐENJA, GRADITELJ. ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 20 10000 ZAGREB**

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered/Preporučena, Postal parcel/Paket, Insured letter/Vrijednosna pošiljka

Amount: Iznos

Nº of item: Br. pošiljke **AR RG 04 042 901 9 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: delivered/uručena je, paid/ispłaćena je, Date: Datum **25-11-2022**

Signature: Potpis

Stamp: **AR** (Circular postmark)

Return to: Vratiti: Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **Općina Malinska - Dubašnica**, Street and Nº: Ulica i br. **Lina Bolmarčića 22**, Locality and country: Mjesto i država **51511 Malinska**

KLASA: 350-03/22-02/1
URBROJ: 2170-26-03-04/1-22-34 B.J.

Ozn. za narudžbu: 6/2021 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **51000** Date: Datum **20**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **MUP RH, PU PRIMORSKO-GORANSKA ŽRTAVA FAŠIZMA 3 51000 RIJEKA**

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered/Preporučena, Postal parcel/Paket, Insured letter/Vrijednosna pošiljka

Amount: Iznos

Nº of item: Br. pošiljke **AR RG 04 042 911 5 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: delivered/uručena je, paid/ispłaćena je, Date: Datum **20**

Signature: Potpis

Stamp: **AR** (Circular postmark)

Return to: Vratiti: Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **Općina Malinska - Dubašnica**, Street and Nº: Ulica i br. **Lina Bolmarčića 22**, Locality and country: Mjesto i država **51511 Malinska**

KLASA: 350-03/22-02/1
URBROJ: 2170-26-03-04/1-22-34 B.J.

Ozn. za narudžbu: 6/2021 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **51000** Date: Datum **20**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **MUP RH, RAVNATELJSTVO CZ RIVA 10 51000 RIJEKA**

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered/Preporučena, Postal parcel/Paket, Insured letter/Vrijednosna pošiljka

Amount: Iznos

Nº of item: Br. pošiljke **AR RG 04 042 910 7 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: delivered/uručena je, paid/ispłaćena je, Date: Datum **20**

Signature: Potpis

Stamp: **AR** (Circular postmark)

Return to: Vratiti: Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **Općina Malinska - Dubašnica**, Street and Nº: Ulica i br. **Lina Bolmarčića 22**, Locality and country: Mjesto i država **51511 Malinska**

KLASA: 350-03/22-02/1
URBROJ: 2170-26-03-04/1-22-34 B.J.

Ozn. za narudžbu: 6/2021 **Hrvatska pošta**



6.4 ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

ZAPISNIK

SA JAVNOG IZLAGANJA O STAVLJANJU DPU-a HALUDOVO IZVAN SNAGE

Javno izlaganje je održano dana 07. prosinca 2022. godine s početkom u 11,00 sati.

Prisutni:

- Nikolina Gradečki, predstavnica izrađivača plana
- Robert Anton Kraljić, Općinski načelnik
- Branko Justinić, voditelj odsjeka za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i upravljanje imovinom

Izlaganju su također prisustvovali:

- Janko Iskra
- Gordan Resan
- Dobrila Kraljić
- Nikola Mendrila, predstavnik Haludova

Općinski načelnik je uvodno pozdravio sve nazočne i obrazložio prijedlog kao i razloge stavljanja plana izvan snage.

Detaljno obrazloženje je potom dala predstavnica stručnog izrađivača Nikolina Gradečki sa posebnim naglaskom na neusklađenost plana sa planovima višeg reda.

Potom se otvorila diskusija, te su uslijedila pitanja.

- Dobrila Kraljić

Što je urbana preobrazba?

Odgovor na ovo pitanje je dala Nikolina Gradečki

- Nikola Mendrila

Što za vlasnika znači ukidanje DPU-a ?

Dali se može ukinuti samo plažni dio ?

Tko će financirati novi UPU ?

Dali se na temelju važećeg DPU-a može rekonstruirati Ribarsko selo ?

Što je sa prostorom lučice ispred Ribarskog sela ?

Predstavnica stručnog izrađivača kao i predstavnici općine su kroz dužu diskusiju dali odgovore na sva postavljena pitanja.

Nikola Mendrila nadalje govori o općenitom nedostatku plažnog prostora na području Općine Malinska-Dubašnica.

Odgovoreno je da su svi svjesni te činjenice, te da će se kroz izmjene i dopune PPU-a čije donošenje je u završnoj fazi stvoriti uvjeti za dobivanje dokumenata za izgradnju plažnih prostora.

Dobrila Kraljić navodi kako budućnost turizma nije samo u plažama i moru.

Nikola Mendrila je potom zamolio načelnika da se sa vlasnikom kompleksa pokuša organizirati još jedan sastanak.



I na samom kraju Nikola Mendrila je postavio pitanje o mogućnostima osiguranja dodatnih kapaciteta koji bi se koristili za smještaj radne snage.
Odgovor na ovo pitanje su dali predstavnici stručnog izrađivača i predstavnici općine.

Dovršeno u 12,20

Branko Justinić

KLASA: 350-03/22-02/1

URBROJ: 2170-26-03-04/1-22-45

07.12.2022.