



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/21-01/2
URBROJ: 2170-26-01-22-51
Malinska, 11. svibnja 2022.

ZAPISNIK

s 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica održane u prostoru Općinske vijećnice u Malinskoj, Lina Bolmarčića 22

Sjednicu je otvorio predsjednik Općinskog vijeća Ivica Perišić u 18.05h sati, utvrdio da postoji kvorum (prisutno je 7 od 13 vijećnika) za održavanje sjednice te da Općinsko vijeće može započeti s radom. Odsutni su vijećnici Mladenka Turk, Marina Žic, Aleksandar Cvelić koji su opravdali svoj izostanak, Goran Gajzler, Nenad Šabalja i Josip Turčić.

Sjednici su prisustvovali Općinski načelnik Robert Anton Kraljić, Pročelnik Jedinog upravnog odjela Neven Matuč, te će se sjednici pod točkom dnevnog reda Odluka o davanju suglasnosti na opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova na području općine Malinska-Dubašnica prisustvovati Zvonimir Poljičak, odgovorna osoba trgovačkog društva MLD-USLUGE d.o.o., koncesionara koji obavlja dimnjačarske poslove

Dnevni red je jednoglasno usvojen kako slijedi:

1. Usvajanje zapisnika s 8. sjednice Vijeća
2. Odluka o davanju suglasnosti na opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova na području općine Malinska-Dubašnica
3. Odluka o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Malinska-Dubašnica
4. Odluka o izmjenama i dopunama odluke o davanju u zakup javne površine

5. Odluka o ponudama prispjelim u postupku natječaja za zamjenu k.č. 8499 k.o. Malinska – Dubašnica
6. II. izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Malinska-Dubašnica
7. Odluka o namjeni i početnoj visini zakupnine poslovnih prostora oznake 7, 8, 9 i 12 u Trgovačkom centru Markat u Malinskoj
8. Zaključak o odobrenju za sklapanje upravnog ugovora
9. Razno (vijećnička pitanja)

Prelazi se na rad po usvojenom dnevnom redu

Točka 1.

Usvajanje zapisnika s 8. sjednice Općinskog vijeća

Zapisnik s 8. sjednice Općinskog vijeća usvojen je jednoglasno (7 glasova za), uz primjedbu vijećnika Miroslava Topića s obzirom da u zapisnik pod točkom 12. Razno nije uneseno njegovo mišljenje, kao i pitanje vezano za novo postavljeno drvo u centru Malinske, ispred kapele Sv. Nikole.

Točka 2.

Odluka o davanju suglasnosti na opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova na području općine Malinska-Dubašnica

Predsjednik vijeća poziva Zvonimira Poljičaka da pristupi sjednici Općinskog vijeća, te da obrazloži Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova. Zvonimir Poljičak predstavio se vijećnicima kao direktor i vlasnik trgovačkog društva MLD-usluge d.o.o., koje društvo je koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova u Općini Malinska-Dubašnica sljedećih tri godine.

Ivan Tavčar postavlja pitanje Zvonimiru Poljičaku pitanje vezano za plan redovnog čišćenja dimnjaka u Općini Malinska-Dubašnica, s obzirom na primjedbe da isto bude dosta kasno, kada već počne sezona grijanja, Zvonimir Poljičak odgovara kako u Općini tri godine nije bilo koncesionara, a da su baš oni bili posljednji koncesionar. Jedinstvenom upravnom odjelu da će se dostaviti plan rada, međutim napominje kako bi svi angažirali dimnjačara baš sredinom listopada, to da nije moguće onda sve očistiti, obaviti, ali se nada da će se već u rujnu započeti s redovnim čišćenjem. Poanta je da treba nadopuniti baze klijenata, te će se građani i pravne osobe s područja Općine telefonski nazivati kako bi se organiziralo čišćenje, u smislu da se čišćenja provode tijekom cijele godine, a ne samo pred sezonu grijanja.

Predsjednik vijeća postavlja pitanje obavlja li koncesionar atestove, na što Zvonimir Poljičak odgovara kako koncesionar obavlja atestove.

Franko Kraljić izjavljuje kako bi se kroz glasilo Naši zvoni trebalo obavijestiti pučanstvo o koncesionaru, te da se građani na vrijeme jave za čišćenje dimnjaka nakon turističke sezone.

Općinski načelnik izjavljuje kako će o koncesionaru za obavljanje dimnjačarskih poslova dati informaciju na Radiu OK, te će informacija biti objavljena u glasilu Naši zvoni.

Zvonimir Poljičak je završno ukratko obrazložio Opće uvjete isporuke komunalne usluge, te je Predsjednik vijeća stavio Odluku na glasanje.

Odluka o davanju suglasnosti na opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova na području općine Malinska-Dubašnica usvojena je jednoglasno (7 glasova za)

Točka 3.

Odluka o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Malinska-Dubašnica

Predsjednik Općinskog vijeća predao je riječ predlagatelju Općinskom načelniku, koji izjavljuje kako smo na kraju mandata članova vijeća mjesnih odbora, te je potrebno donijeti Odluku o raspisivanju izbora za članove mjesnih odbora. Izbori za članove mjesnih odbora održali bi se dana 3.07.2022. Pred četiri godine održani su dana 1.07.2018.

Predsjednik vijeća stavlja prijedlog odluku na usvajanje.

Odluka o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Malinska-Dubašnica usvojena je jednoglasno (7glasova za)

Točka 4.

Odluka o izmjenama i dopunama odluke o davanju u zakup javne površine

Predsjednik vijeća daje riječ Općinskom načelniku koji prestavlja izmjene i dopune odluke, a koje se odnose na postupak prigovora na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Dakle unosi se obavijest odabranom ponuditelju ukoliko je uloženi prigovor, a kako bi isti bio upoznat o postupanju po prigovoru, kako ne bi bili propušteni rokovi za plaćanje i sklapanje ugovora o zakupu javne površine, lokacije.

Predsjednik vijeća stavlja prijedlog odluku na usvajanje.

Odluka o izmjenama i dopunama odluke o davanju u zakup javne površine usvojena je jednoglasno (7 glasova za)

Točka 5.

Odluka o ponudama prispjelim u postupku natječaja za zamjenu k.č. 8499 k.o. Malinska – Dubašnica

Predsjednik vijeća daje riječ Općinskom načelniku koji navodi da je Općina raspisala natječaj za zamjenu parcele, a u svrhu formiranja prometnice. Na natječaj se javila samo jedna osoba koja nudi parcelu u zamjenu, kako bi okrupnila svoju parcelu. Napominje se da je Općinska parcela procjenjena na iznos od 174.000,00kn, a da osoba koja se javila na natječaj nudi 229.000,00kn za Općinsku parcelu. Dakle nudi se 55.000,00kn iznad procjenjene vrijednosti Općinske parcele, dok je parcela natjecateljice procjenjena na 296.000,00kuna. Dakle Općina je još dužna isplatiti osobi iz natječaja razliku od 67.000,00kn.

Predsjednik vijeća stavlja prijedlog odluke na usvajanje.

Odluka o ponudama prispjelim u postupku natječaja za zamjenu k.č. 8499 k.o. Malinska –
Dubašnica usvojena je jednoglasno (7 glasova za)

Točka 6.

II. izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Malinska-Dubašnica

Predsjednik vijeća daje riječ predlagatelju Općinskom načelniku, koji navodi kako je samo došlo do preraspodjele iznosa financiranja kod Interpretacijskog centra, dakle s građenja je skinuto 65.000,00kuna koji iznos je preraspodjeljen na nadzor iz razloga što se isti odužio. Govorimo o tri vrste nadzora.

Predsjednik vijeća stavlja prijedlog odluke na usvajanje.

II. izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Malinska-
Dubašnica usvojena je jednoglasno (7 glasova za)

Točka 7.

Odluka o namjeni i početnoj visini zakupnine poslovnih prostora oznake 7, 8, 9 i 12 u Trgovačkom centru Markat u Malinskoj

Predsjednik vijeća daje riječ Općinskom načelniku koji navodi kako je u prošloj odluci o namjeni i početnoj visini zakupnine poslovnih prostora u Trgovačkom centru Markat došlo do omaške u navođenju oznaka prostora, te se mora Odluka ponovno donijet, kako bi natječaj bio zakonit.

Predsjednik vijeća stavlja prijedlog odluke na usvajanje.

Odluka o namjeni i početnoj visini zakupnine poslovnih prostora oznake 7, 8, 9 i 12 u Trgovačkom centru Markat u Malinskoj usvojena je jednoglasno (7 glasova za)

Točka 8.

Zaključak o odobrenju za sklapanje upravnog ugovora

Predsjednik daje riječ Općinskom načelniku, Općinski načelnik obrazlaže da je porezni obveznik dostavio zahtjev za sklapanjem upravnog ugovora vezano za otplatu dospjelog komunalnog doprinosa. Općina kao porezno tijelo ima zakonsku mogućnost sklopiti upravni ugovor s poreznim obveznikom, naravno uz kamatu. Predlaže Vam se da zaključkom odobrite sklapanje upravnog ugovora.

Vijećnik Miroslav Topić ističe da postoje dvije greške u upravnom ugovoru: u čl. 3. umjesto komunalna naknada treba stajati komunalni doprinos, te glava XII. umjesto prijelazne i završne odredbe, treba stajati završne odredbe.

Predsjednik vijeća daje prijedlog zaključka s ispravljenim člancima upravnog ugovora: u čl. 3. umjesto komunalna naknada treba stajati komunalni doprinos, te glava XII. umjesto prijelazne i završne odredbe, treba stajati završne odredbe, na usvajanje.

Zaključak o odobrenju za sklapanje upravnog ugovora usvojen je jednoglasno (7 glasova za).

Točka 9.

Razno

Općinski načelnik izjavljuje kako je sastavljen pisani odgovor vijećnici Mladenki Turk, koji joj se ne može danas na Općinskom vijeću uručiti, te će isti biti otpremljen putem pošte. Radi se o njezinu pitanju vezano za fotonaponsku mrežu koja se nalazi na vrtiću.

Vijećnica Irena Ilić postavlja pitanje hoće li Kvarnerska ulica biti jednosmjerna do početka turističke sezone, te da li će se usporiti promet kroz ulicu Branka Fučića. Općinski načelnik odgovara kako su radovi za Kvarnersku ulicu naručeni, te da bi kroz svibanj trebalo učiniti vertikalnu, horizontalnu signalizaciju i ostale radove kako bi ulica postala jednosmjerna. Dakle Kvarnerska ulica će biti jednosmjerna do početka sezone, dok se u ulici Branka Fučića neće početi izvoditi radovi na usporavanju prometa prije početka ove turističke sezone.

Irena Ilić nadalje izjavljuje kako bi se u doglednoj budućnosti trebali postaviti usporivači prometa u ulici Put Haludova (aleja), Općinski načelnik odgovara kako će se proučiti problematika, te ćemo se savjetovati s prometnim ekspertima.

Vijećnik Miroslav Topić izražava bojazan u izvedbu prometnog rješenja raskršća „Kapela“ u Milčetićima, Općinski načelnik odgovara kako tek treba dovršiti raskršće do kraja, na kojem će se izvesti „polukružni tok“, vertikalna i horizontalna signalizacija, a da za izvedbu Općina ima potvrdu MUP-a i Županijske uprave cesta. Na tlu će se izvesti označeni otočić. Miroslav Topić naglašava kako bi se trebalo jače osvijetliti novo raskršće u Sv. Vidu, kao i buduće u Milčetićima, a kako bi vozači bolje vidjeli novo uređeni način prometa u navedenim raskršćima.

Općinski načelnik na kraju pozvao je sve Općinske vijećnike na fešte vezano za „Sensu“, te sljedeći dan na otvaranje Interpretacijskog centra. Nadalje pozvao je sve članove Općinskog vijeća na izlet, druženje u bratimljenu samoupravu Pinkovac, Austrija u rujnu 2022.

Sjednica je zaključena u 19 h

Zapisnik sastavio:

Neven Matuč



Predsjednik Vijeća:

Ivica Perišić

