



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/21-01/2  
URBROJ: 2142/05-01-21-23  
Malinska, 24. studenog 2021.

## **ZAPISNIK**

***s 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica  
održane u sportskoj dvorani Osnovne škole Malinska-Dubašnica u Bogovićima,  
Stipkino 7***

Sjednicu je otvorio predsjednik Općinskog vijeća Ivica Perišić u 18.10h sati, utvrdio da postoji kvorum ( prisutno je 12 od 13 vijećnika) za održavanje sjednice te da Vijeće može započeti sa radom. Odsutna je bila vijećnica Mladenka Turk.

Sjednici su prisustvovali Općinski načelnik Robert Anton Kraljić, Pročelnik Jedinog jedinog upravnog odjela Neven Matuč. Tijekom sjednice istoj će pristupiti Danijel Manzoni, direktor Turističke zajednice Općine Malinska-Dubašnica, te Toni Kraljić, direktor KD Dubašnica d.o.o., radi izvješća.

Kao zainteresirana stranka, sjednici je po pozivu pristupio Nediljko Vučetić, predsjednik Športskog streljačkog kluba Dub Malinska.

### **Dnevni red je usvojen kako slijedi:**

1. Usvajanje zapisnika s 3. sjednice Vijeća
2. Obavijest pravnog zastupnika Igora Šarunića o postupku naknade za oduzetu imovinu kojeg Miroslava Barbiš i Jelica Lolić vode protiv Općine Malinska-Dubašnica radi povrata oduzete imovine za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i o prijedlogu nagodbe
3. Odluka o izmjenama i dopunama odluke o komunalnom redu

4. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Malinska-Dubašnica
5. Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Malinska-Dubašnica
6. Odluka o davanju na upravljanje Interpretacijskog centra maritimne baštine „Duboak“ u Malinskoj
7. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u naselju Porat
8. Odluka o namjeni i visini zakupnine poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Lina Bolmarčića 33 (ex Erste banka)
9. PROJEKT PRIKUPLJANJA, ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPDANIH VODA NA PODRUČJU OTOKA KRKA
  - 9.1. II. Izmjena i dopuna Odluke o prihvaćanju projekta „Projekt prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području otoka Krka“ i pisma namjere o suradnji JLS otoka Krka na provedbi projekta
  - 9.2. II. Izmjena i dopuna Odluke o davanju suglasnosti i davanju jamstva za zaduživanje
10. AKTUALNO
  - 10.1. Izvještaj o turističkoj sezoni direktora Turističke zajednice Općine Malinska-Dubašnica
  - 10.2. Izvještaj o turističkoj sezoni direktora Komunalnog društva Dubašnica d.o.o.
11. Razno (vijećnička pitanja, informacije)

**Prelazi se na rad po usvojenom dnevnom redu**

### **Točka 1.**

### **Usvajanje zapisnika s 3. sjednice Općinskog vijeća**

## Točka 2.

### **Obavijest pravnog zastupnika Igora Šarunića o postupku naknade za oduzetu imovinu kojeg Miroslava Barbiš i Jelica Lolić vode protiv Općine Malinska-Dubašnica radi povrata oduzete imovine za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i o prijedlogu nagodbe**

Predsjednik vijeća daje riječ Općinskom načelniku koji vijećnike upoznje s predmetnim sporom, te je riječ prepustio pravnom zastupniku Općine Malinska-Dubašnica u navedenom predmetu, odvjetniku Igoru Šaruniću. Odvjetnik predstavlja vijećnicima sudski spor koji Miroslava Barbiš i Jelica Lolić vode protiv Općine Malinska-Dubašnica radi povrata oduzete imovine za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. U naravi se radi o zgradi na grč 294/g k.o. Bogović, te z.č. 44 vrt i z.č. 29/1 pašnjak, obje k.o. Bogović, koja je tužiteljima oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, te je još uvijek u tijeku postupak radi povrata prizemlja aneksa zgrade (prostorija streljane, a prije restorana hotela) u naravi dvorane površine 156,47m<sup>2</sup> i tri podrumске prostorije ispod aneksa zgrade ukupne površine 149,81m<sup>2</sup>, u naravi garderobe površine 46,11m<sup>2</sup>, prostorija površine 86,07m<sup>2</sup> i spremište kluba površine 17,63m<sup>2</sup>.

Prijedlog je da Općina Malinska-Dubašnica zaključi nagodbu i na ime naknade za oduzetu imovinu, tj. za navedeni dio nekretnine grč 294 k.o. Bogović isplati tužiteljima iznos od ukupno 100.000,00 eura (sto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a što je znatno niže od stvarne tržišne vrijednosti. Tužitelji bi u nagodbi odustali od zahtjeva za povrat dijela z.č. 44 i z.č. 29/1 obje k.o. Bogović. Ovo sve iz razloga što je prvostupanjsko tijelo donijelo odluku o povratu spornih čestica tužiteljima, a na koju odluku je Općina uložila žalbu.

U nagodbi bi uvažavajući faktično stanje na terenu ugovorili da jedan rubni dio z.č. 44 koji faktički predstavlja ograđenu okućnicu zgrade grč. 294. pripadne Miroslavi Barbiš i Jelici Lolić, dok bi dio grč. 294. k.o. Bogović koji u naravi predstavlja pristupni put na z.č. 44. k.o. Bogović pripao Općini Malinska-Dubašnica. Formiranje novih katastarskih čestica sukladno toj nagodbi bi se najvjerojatnije provelo prilikom nove izmjere za k.o. Malinska-Dubašnica.

Bitno je naglasiti da dio aneksa zgrade koji je nadograđen od strane Mjesne zajednice Malinska i to na z.č. 44 k.o. Bogović ostaje u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica i da se za taj dio ne plaća nikakva naknada.

Općinski načelnik još dodaje kako je potrebno napraviti još puno koraka, a kako bi dovršili predmetni spor. Potrebno je napraviti i procjenu zgrade. Načelnik posebno naglašava da ukoliko izgubimo spor, dakle ukoliko ne idemo u nagodbu, da ćemo izgubiti i prostor streljačkog kluba, što znači da je streljački klub na cesti. Načelnik ističe da je Općina obvezna ŠS klubu Dub Malinska izgraditi streljanu na njihovoj parceli u Bogovićima, iznad škole na zemljištu u vlasništvu kluba.

Odvjetnik Šarunić pozvao je vijećnike da se očituju oko nagodbe. Za riječ se javio vijećnik Josip Turčić koji izjavljuje da je njegovo mišljenje da svakako treba ići u nagodbu za navedeni iznos. Vijećnik Ivan Tavčar se isto tako složio s nagodbom, navodeći da je cijena stvarno prihvatljiva. Vijećnik Tončić Tehomilić izjavljuje kako je cijena prihvatljiva i podržava nagodbu. Vijećnik Nenad Šabalja isto tako prihvaća nagodbu, kao i Franko Kraljić.

Predsjednik vijeća izjavljuje kako je vijeće suglasno da se ide u smjeru nagodbe s tužiteljima, te da će se zaključak o istom donijeti po sljedećim pravnim koracima u sporu, tj. kada dođe do konačne nagodbe.