

Na temelju članka 9. i članka 25. Ugovora o koncesiji br. ZLUK-K-01/2019 za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja dio lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja, luke Malinska, Općine Malinska-Dubašnica, Komunalno društvo Dubašnica d.o.o. dana 27. travnja 2020. g. raspisuje slijedeći:

NATJEČAJ

Za davanje u potkoncesiju i zakup kamene kućice br. 2 na koncesioniranom području – Lukobran, Malinska

1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja je potkoncesija i zakup jedne tipizirane kamene kućice, površine 12 m², namijenjene za obavljanje djelatnosti kako slijedi:

Redni broj (lokacija)	Djelatnost	Rok (god.)	Broj lokacija	Početna godišnja cijena zakupnine (cijena je izražena sa PDV-om)
2.	Pripremanje i ambulatna prodaja jednostavnih jela sa ambalažiranim napitcima	3	1	50.000,00 kuna

Redni broj pojedine kućice je obilježen na fotografiji koji je sastavni dio ovog natječaja (Prilog br. 2 – nacrt ugovora o potkoncesiji i zakupu).

Potkoncesionar nema pravo postavljanja stolova, stolica, pultova, tendi, suncobrana i sl. bez pismene suglasnosti Davatelja potkoncesije.

2. VRIJEME POTKONCESIJE I ZAKUPA KAMENE KUĆICE

Potkoncesija i zakup kamenih kućica može se koristiti u razdoblju u periodu od 1. svibnja do 31. listopada svake kalendarske godine trajanja zakupa, a zaključno sa 2023. godine (uključujući i tu godinu). Iznimno za 2021. godinu koristi se od dana sklapanja ugovora do 31. listopada 2021. godine.

Korištenje poslovnog prostora - kamene kućice daje se prema viđenom stanju odnosno potkoncesionar preuzima poslovni prostor prema zatečenom stanju. Sva eventualna ulaganja su moguća isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja potkoncesije - KD Dubašnica d.o.o., bez prava na refundaciju uloženi sredstva.

3. GODIŠNJA NAKNADA I TROŠKOVI

Potkoncesionari su obvezni platiti ukupnu godišnju naknadu najkasnije 2 (dva) dana od dana zaključenja Ugovora o potkoncesiji i zakupu za 2021. godinu, a za svaku narednu godinu najkasnije do 1. veljače u godini za koju se godišnja naknada plaća.

Pored godišnje naknade, potkoncesionar je obavezan podmirivati režijske troškove; struje, vode i odvoza otpada.

KD Dubašnica d.o.o. će mjesečno ispostavljati račun za režijske troškove, a prema utrošku za svaku pojedinu kućicu.