



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/20-01/1  
URBROJ: 2142/05-01-20-19  
Malinska, 28. listopada 2020.

### ZAPISNIK

**30. sjednice Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica**  
*održane u prostorijama školske sportske dvorane Osnovne škole*  
*Malinska-Dubašnica dana 28. listopada 2020. godine*

Sjednicu je otvorio potpredsjednik Vijeća Zdenko Cerović koji je vodio sjednicu zbog poslovnog odsustva predsjednice. Utvrđeno je da postoji kvorum jer je prisutna većina članova Vijeća te stoga Vijeće može započeti sa radom. Odsutni su bili vijećnici Goran Gajzler, Gordana Stanković i Josip Turčić. Vijećnica Mirjana Maršić priključila se je radu sjednice na zadnjoj točki dnevnog reda.

Sjednici su prisustvovali Općinski načelnik Robert Anton Kraljić, zamjenik Općinskog načelnika Miroslav Topić, voditelj Odsjeka za komunalne poslove Branko Justinić i pročelnik Jedinog upravnog odjela Bernard Cvelić koji je vodio zapisnik.

Uvodno je predsjedavajući obavijestio nazočne o prijedlozima za dopunom dnevnog reda sa točkom Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju i izboru članova Odbora za prostorno uređenje i zaštitu okoliša i točkom Informacije Načelnika, te promjenom redoslijeda točaka dnevnog reda, što je jednoglasno prihvaćeno.

Slijedom navedenog Dnevni red je usvojen kako slijedi:

1. Usvajanje zapisnika s 29. sjednice Vijeća
2. Informacije Načelnika
3. IMOVINSKI PREDMETI
  - 3.1. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju stana u objektu „Vila Zora“
  - 3.2. Odluka o prihvaćanju ponude prispjele u natječaju za prodaju zemljišta u naselju Porat
  - 3.3. Zaključak o zahtjevu za otkup zemljišta - Ulica Novina
  - 3.4. Odluka o ustupanju nekretnine TS 20/0,4 kV LASTAVICA MALINSKA
4. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja Uređenja ulice Kala u Malinskoj
5. Odluka o donošenju Pročišćenog teksta UPU zone poslovne namjene K-3 Barušići
6. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o grobljima
7. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o socijalnoj skrbi
8. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju i imenovanju Odbora za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
9. DPU Haludovo - rasprava
10. Cost benefit analiza - Interpretativni centar Malinska - prezentacija
11. Vijećnička pitanja

**Točka 1.****Usvajanje zapisnika s 29. sjednice Vijeća**

**Zapisnik s 29. sjednice je usvojen jednoglasno (9 glasova za).**

**Točka 2.****Informacije Načelnika**

Općinski Načelnik iznesao je kratke informacije o slijedećim aktualnim događanjima:

- Dana je informacija o jednom predmetu iz područja socijalne skrbi gdje je Socijalno vijeće odobrilo isplatu pomoći jednoj obitelji iz Svetog Vida kojima je ove godine u prometnoj nesreći poginula majka, a otac ostao sam kao skrbnik obitelji sa više djece. Socijalno vijeće je predložilo pomoć u obliku financiranja stručne pomoći za jedno dijete kojemu će se financirati dodatna stručna pomoć pri školi. Budući da vrijednost predložene pomoći prelazi kriterije iz Socijalnog programa Načelnik je zatražio od Vijeća odobrenje za takvu pomoć što je Vijeće jednoglasno prihvatilo.
- Dana je informacija o stanju u Općini Malinska-Dubašnica u svezi sa pandemijom COVID-19, te su dane informacije o aktivnostima koje se poduzimaju u zajednici.
- Dana je informacija o uspješnom dovršetku postupka obnove zemljišnih knjiga za obuhvat II. zone izmjere Općine (područje Milčetić/Zidarić) te će se po dovršetku navedeno područje službeno uvrstiti u novu zemljišnu knjigu. Po dovršetku II. zone otvara se postupak javnog izlaganja nove zemljišne knjige za III. Zonu koja obuhvaća dio naselja Malinska i Bogovići.

**Točka 3.****IMOVINSKI PREDMETI****3.1. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju stana u objektu „Vila Zora“**

Predloženo je Općinskom vijeću donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju stana u objektu „Vila Zora“. Radi se o nekretnini u vlasništvu Općine u kojoj je do prošle godine djelovala ispostava Glazbene škole Mirković iz Opatije. Nekretninu je Općina kupila 1999. godine od privatnog vlasnika.

Kako objekt trenutno nije u funkciji a nema odgovarajuće namjene za javne potrebe Općine predlaže se njegova prodaja.

Općina je nedavno otkupila poslovni prostor bivše poslovnice Erste banke, te se predlaže prodaja ovog stana radi pokrića troškova otkupa poslovnog prostora, čime bi se sredstva prodaje stana uložila u imovinu Općine.

**Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju stana u objektu „Vila Zora“ usvojena je jednoglasno (9 glasova za)**

**3.2. Odluka o prihvaćanju ponude prispjele u natječaju za prodaju zemljišta u naselju Porat**

Temeljem zaključka sa prošle sjednice raspisan je natječaj za prodaju zemljišta u naselju Porat (djela okućnice na kbr. 29) radi objedinjavanja okućnice objekta na kojoj je Općina u suvlasništvu. Cijena o kojoj je raspisan natječaj utvrđena je putem ovlaštenog sudskog procjenitelja, a ponuditelji (sadašnji suvlasnici na parceli) predali su ponudu koja udovoljava uvjetima iz natječaja.

**Odluka o prihvaćanju ponude prispjele u natječaju za prodaju zemljišta u naselju Porat usvojena je jednoglasno (9 glasova za)**

### **3.3. Zaključak o zahtjevu za otkup zemljišta - Ulica Novina**

Vlasnici privatnog stambenog objekta u naselje Porat, ulica Novina 10 obratili su se Općini sa zahtjevom za otkup djela zemljišta u vlasništvu Općine koji predstavlja površinu izvan područja nerazvrstane ceste a radi uređenja pristupa na parcelu ponuditelja. Zaključak je da je zahtjev stranke prihvatljiv te se predlaže Vijeću donošenje zaključka kojim će se dati suglasnost tražitelju da o svo trošku izradi geodetski elaborat cijepanja i financira izradu procjene vrijednosti od ovlaštenog sudskog procjenitelja, po čemu bi se raspisao natječaj za prodaju.

**Zaključak o zahtjevu za otkup zemljišta - Ulica Novina usvojen je jednoglasno (9 glasova za)**

### **3.4. Odluka o ustupanju nekretnine TS 20/0,4 kV LASTAVICA MALINSKA**

Općini se je pismeno obratila tvrtka HEP ODS d.o.o. sa prijedlogom za sklapanje ugovora o ustupanju nekretnine koja treba biti formirana na parceli k.č. 3357/6 površine 25 m<sup>2</sup> u svrhu građenja infrastrukturne građevine TS 20/0,4 kV LASTAVICA MALINSKA.

**Općinsko vijeće jednoglasno (9 glasova za) usvaja Odluku o ustupanju nekretnine TS 20/0,4 kV LASTAVICA MALINSKA bez rasprave.**

## **Točka 4.**

### **Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja Uređenja ulice Kala u Malinskoj**

Informacije o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja Uređenja ulice Kala u Malinskoj dao je Općinski načelnik.

Temeljem Pravilnika o provedbi podmjere 19.2. „Provedba operacija unutar CLLD strategije“, podmjere 19.3. „Priprema i provedba aktivnosti suradnje LAG-a“ i podmjere 19.4. „Tekući troškovi i animacija“ unutar mjere 19“ Potpora lokalnom razvoju u okviru inicijative LEADER (CLLD.lokalni razvoj pod vodstvom zajednice)“ iz Programa ruralnog razvoja RH 2014-2020, Lokalna akcijska grupa „Kvarnerski otoci“ objavila je Natječaj za provedbu tipa operacije 2.1.1 „Razvoj opće društvene infrastrukture u svrhu podizanja kvalitete života stanovnika LAG-a.

Najviša ukupna vrijednost javne potpore iznosi 48.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti.

Radi ispunjavanja uvjeta prihvatljivosti korisnika na natječaj potrebno je da Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica donese Odluku o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „Pješački prolaz Kala“, koji Općina planira kandidirati a za koji je izradila je projektnu te drugu dokumentaciju potrebnu za prijavu na predmetni natječaj.

Prolaz Kala je najstariji i najmanji pješački prolaz u centru Malinske, duljine svega 35 m. Zbog vremena izgrađenosti potrebno je da se predmetni prolaz uredi na način da se će se postaviti nove instalacije oborinske odvodnje, teren će se trasirati prema projektu i završno popločati kamenom, postaviti će se nova javna i ambijentalna LED rasvjeta.

Projektantska vrijednost investicije iznosi 479.770,94 kn (sa PDV-om).

Slijedom navedenoga, predloženo je Općinskom vijeću usvajanje Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „Pješački prolaz Kala“.

**Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja Uređenja ulice Kala u Malinskoj usvojena je jednoglasno (9 glasova za) bez rasprave.**

**Točka 5.****Odluka o donošenju Pročišćenog teksta UPU zone poslovne namjene K-3 Barušići**

Na prošloj sjednici usvojena je izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene K-3 Barušići za koju sukladno Zakonu potrebno objaviti pročišćeni tekst. Dakle predlaže usvajanje pročišćenog teksta bez izmjena važećih odredbi.

**Općinsko vijeće usvojilo je jednoglasno (9 glasova za) bez rasprave pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene K-3 Barušići.**

**Točka 6.****Odluka o grobljima**

Obrazloženje prijedloga Odluke o grobljima dao je pročelnik JUO-a Bernard Cvelić. Navodi kako se radi o izmjeni dosadašnje Odluke zbog preuzimanja uprave grobljima od Komunalnog društva Dubašnica d.o.o. radi čega je potrebno uskladiti odredbe odluke koje se odnose na upravljanje grobljima. Opći uvjeti iz odluke ostali su jednaki dosadašnjima a usklađuju se odredbe koje se tiču obavljanja uprave grobljima od nove Uprave groblja.

**Odluka o grobljima usvojena je jednoglasno (9 glasova za) bez rasprave.**

**Točka 7.****Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o socijalnoj skrbi**

Odredbom Zakona o socijalnoj skrbi određeno je da "jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave mogu osigurati sredstva za ostvarivanje novčanih naknada i socijalnih usluga stanovnicima na svom području u većem opsegu nego što je utvrđeno ovim Zakonom, na način propisan njihovim općim aktom, ako u svom proračunu imaju za to osigurana sredstva."

Predloženo je donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o socijalnoj skrbi u dijelu uvjeta za ostvarenje prava za financiranje nabave školskih udžbenika i školskog pribora kojim bi se pravo proširilo i za osobe bez hrvatskog državljanstva sa stalnim boravištem na području Općine Malinska-Dubašnica. Radi se o osobama koje su u procesu ostvarivanja hrvatskog državljanstva, te nisu u mogućnosti predati potrebnu dokumentaciju (osobnu iskaznicu i potvrdu o prebivalištu djeteta) jer posjeduju samo iskaznicu stalnog boravka, a radi o osobama koje su doseljene iz susjednih zemalja, no uistinu žive, rade i uplaćuju porez u lokalnoj zajednici.

**Odluka izmjeni i dopuni Odluke o socijalnoj skrbi usvojena je jednoglasno (9 glasova za) bez rasprave.**

**Točka 8.****Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju i imenovanju Odbora za prostorno planiranje i zaštitu okoliša**

U ime predlagatelja grupa vijećnika Općinskog vijeća (PGS, SDP, nezavisni) obrazloženje prijedloga iznesao je vijećnik Franko Kraljić. Podnesen je pisani prijedlog da se u Odbor za prostorno planiranje i zaštitu okoliša umjesto dosadašnje članica Marijan Alaniz imenuje Tončić Tehomilić iz razloga što je sadašnja članica odbora Marijan Alaniz odsutna i stoga ne može sudjelovati u radu Odbora. Navodi da pred Odborom u narednom periodu predstoji zahtjevan rad na dovršetku izrade prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana, te smatra da predloženi član ima dovoljno kompetencija za sudjelovanje u radu Odbora.

Prijedlog Odluke razmotrio je Odbor za izbor i imenovanja pred samu sjednicu Vijeća te je podržao prijedlog.

U raspravi je vijećnica Mladenka Turk postavila pitanje o sastavu odbora na što je predsjednik Odbora Franko kraljić dao odgovor i istaknuo je da su svi članovi aktivni u radu.

Vijećnik Aleksandar Cvelić konstatira da se kod imenovanja članova odbora nije vodilo računa o stručnosti i kompetentnosti članova u poznavanju lokalne problematike koju bi trebali rješavati. Smatra da su u odboru imenovane osobe po političkom kriteriju a da je premalo zastupljena struka, te da se sa radom ovog tijela politizira.

U odgovoru je napomenuto da je u sastavu odbora zastupljeno više osoba različitih struka i kompetencija te se ističe kako je Odbor vrlo aktivan u aktualnoj izradi prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana.

**Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju i imenovanju Odbora za prostorno planiranje i zaštitu okoliša usvojena je većinom glasova (6 glasova za, 2 glasa protiv i 1 suzdržani glas).**

### **Točka 9.**

#### **DPU HALUDOVO – rasprava**

Uvodno je Načelnik istaknuto da je raspravu o temi Detaljnog plana uređenja zone Haludovo zatražio Odbor za prostorno planiranje i zaštitu okoliša koji trenutno radi na izradi prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana, za što su mu potrebne smjernice po pitanju budućeg uređenja zone s obzirom na dugogodišnju stagnaciju aktivnosti na ovom kompleksu. Smatra da je vrijeme da se otvori ova tema zbog krajnje neaktivnosti i nebrige vlasnika. Dodatno je informacije o temi dao predsjednik Odbora Franko Kraljić koji ističe kako tema budućnosti ove vrijedne zone prelazi ingerencije odbora, te da ovu temu treba raspraviti na višoj razini od Općinskog vijeća.

Voditelj Odsjeka za komunalno gospodarstvo Branko Justinić dao je dodatne informacije o prostorno planskom dokumentu DPU Haludovo te njegovim odredbama, te temeljem zaključka Odbora o potrebi redefiniranja odredbi za ovu zonu, potrebno je definirati određene smjernice.

U raspravi je vijećnica Mladenka Turk zatražila informacije o nedavnom sastanku delegacije Općine sa predsjednikom Republike Hrvatske, po čemu je dodatne informacije dao Općinski načelnik. Navodi da je delegacija Općine upoznala Predsjednika sa problematikom Haludova te je zatraženo da se pokuša utjecati na investitora za pokretanje aktivnosti.

Ivan Tavčar interesirao se je dali je vlasnik nakon prezentacije planova Hotela Haludovo koja je održana pred dvije godine, javljao sa informacijama o tijeku projekta, na što je Načelnik odgovorio kako kontakta nije bilo.

Vijećnik Zdenko Cerović dao je primjedbu na ovu točku dnevnog reda jer istom nije ništa konkretno predloženo te smatra kako se o ovako nepripremljene teme ne treba stavljati na dnevni red sjednice. Vijeće je organ koji donosi odluku a konkretna odluka ili zaključak nije predložen te smatra da je s toga osnova točka nepripremljena.

U radu ove točke dnevnog reda sudjelovala je u svojstvu zainteresirane javnosti gđa. Sanja Mišetić, predstavnica tvrtke Hoteli Haludovo d.d. Dana je riječ predstavnici Hotela Haludovo koja ističe kako je ova tema primjer kako se vlasnika ne kontaktira te da Općina nije upoznata s aktivnostima koje vlasnik poduzima na aktiviranju zone. Načelnik je odgovorio da se u posljednje dvije godine nitko od predstavnika Haludova nije javio u Općinu, a da trenutno ne postoje prostorno-planske ni druge administrativne zapreke za pokretanjem investicije.

Usljedila je rasprava u kojoj su se vijećnici su se pojedinačno izjasnili sa svojim stavovima oko budućnosti zone, o čemu je točka zaključena bez određenog zaključka.

### Točka 10.

#### **Cost benefit analiza - Interpretativni centar Malinska - prezentacija**

Uvodno je obrazloženje dao Općinski načelnik kako se radi o prezentaciji Studija izvodljivosti i analiza društvenih troškova i koristi „Interpretativni centar-Malinska“, koju je za Općinu izradila tvrtka iDeo Plan iz Pule čiji je predstavnik Florijan Čelić prezentirao dokument.

U Studiji izvodljivosti prikazana je sposobnost predmetnog investitora da podmiruje svoje obveze tijekom trajanja projekta odnosno rezultati financijske analize ukazuju na samo održivost projekta. Studijom je prikazano da projekt „Interpretativni centar – Malinska“ tijekom cjelokupnog referentnog razdoblja ima pozitivan kumulativ neto novčanog toka, te ekonomsku i društvenu korist za zajednicu.

Što se tiče upravljanja budućim resursom preporuke se odnose na izgradnju efikasne upravljačke organizacije (sa funkcijama i karakteristikama DMC-a), od koje će u stvarnosti ovisiti ne samo financijska održivost projekta nego i realizacija kvantificiranih društvenih koristi. Navedene organizacija treba objediniti sve relevantne dionike sinergijskim pristupom i djelovanjem: Općine, Turističke zajednice, budućeg DMC-a, lokalnih iznajmljivača, vlasnika hotela, vlasnika ugostiteljskih objekata, lokalnih OPG-ova, lokalnih OCD-ova i dr.

U kraćoj raspravi dana su dodatna obrazloženja na pitanja vijećnika.

### Točka 11.

#### **VIJEĆNIČKA PITANJA**

Pod točkom RAZNO nije bilo rasprave ni pitanja.

Zapisnik sastavio:  
Bernard Cvelić



Sjednica je zaključena u 21:28



Potpredsjednik Vijeća:  
Zdenko Cerović



Zapisnik usvojen na sjednici 16-12- 2020.