



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/20-01/1

URBROJ: 2142/05-01-20-13

Malinska, 24. kolovoza 2020.

ZAPISNIK

28. sjednice Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica
održane u prostorijama školske sportske dvorane Osnovne škole
Malinska-Dubašnica dana 24. kolovoza 2020. godine

Sjednicu je otvorila predsjednica Vijeća Mirjana Maršić nakon što je utvrdila da na sjednici postoji kvorum. Odsutan je bio vijećnik Ivica Žgombić.

Sjednici su prisustvovali Općinski načelnik Robert Anton Kraljić, zamjenik Općinskog načelnika Miroslav Topić i pročelnik Jedinog upravnog odjela Bernard Cvelić, te gosp. Čedomir Miler, zamjenik gradonačelnika grada Krka koji je prezentirao točku dnevnog reda *Sporazum o suradnji na Projektu razvoja širokopojasne mreže slijedeće generacije na otoku Krku.*

Dnevni red je usvojen kako slijedi:

1. Usvajanje zapisnika sa 27. sjednice Vijeća
2. Odluka o prihvaćanju kapitalnog projekta „Projekt izgradnje širokopojasne mreže slijedeće generacije na otoku Krku“ KK.02.1.1.01.0020 Grada Krka
3. IMOVINSKI PREDMETI
 - 3.1. Odluka o kupnji poslovnog prostora
 - 3.2. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u naselju Porat
4. Zahtjev za umanjeње zakupnina za poslovni prostor - rasprava
5. Vijećnička pitanja

Točka 1.

Usvajanje zapisnika sa 27. sjednice Vijeća

Zapisnik sa 26. sjednice je usvojen jednoglasno (s 12 glasova za) bez rasprave.

27.

Točka 2.**Odluka o prihvaćanju kapitalnog projekta
„Projekt izgradnje širokopojasne mreže sljedeće generacije na otoku Krku“
KK.02.1.1.01.0020 Grada Krka**

Uvodnu informaciju i podatke o projektu dao je Općinski načelnik Robert Anton Kraljić. Navodi kako se radi o «Projektu izgradnje širokopojasne mreže sljedeće generacije na otoku Krku» procijenjene ukupne vrijednosti 79.460.650,68 HRK sa uključenim PDV-om. Projekt će se sufinancirati sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj (EFRR) fonda iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014-2020, za što su u Fondu osigurana bespovratna sredstva od 74,48% ili 57.619.737,71 HRK. Ostatak iznosa financiraju JLS otoka Krka prema udjelu investicije u pojedinoj JLS. Prema tome Općina Malinska-Dubašnica sudjeluje u investiciji sa 28,87% iznosa udjela JLS odnosno sa 5.699.556,73 HRK.

Budući je jedan od uvjeta natječaja EFRR fonda da treba biti jedan nositelj investicije, nositelj investicije će biti Grad Krk koji je na svojem području pokrenuo projekt izgradnje širokopojasne mreže pred više godine. U toj funkciji, u ime nositelja projekta, projekt je detaljnije obrazložio gosp. Čedomir Miler, zamjenik gradonačelnika Grada Krka. Realizacijom Projekta izgraditi će se infrastruktura koja će se iznajmiti komercijalnim operaterima koji će uslugu širokopojasnog pristupa internetu nuditi krajnjim korisnicima.

Po realizaciji projekta, izgrađena infrastruktura predati će se na upravljanje Komunalnom poduzeću Ponikve eko otok Krk d.o.o. prema pojedinačnim udjelima u investiciji.

Vijećnik Franko Kraljić postavio je pitanje što je sa područjima koje ne pokriva ovaj projekt, dali će korisnici na tim područjima moći dobiti jednaku razinu usluge kao i korisnici na područjima na kojima će se realizirati ovaj projekt. U odgovoru je napomenuto da se kod ovog projekta, sukladno uvjetima EFRR fonda, radi o izgradnji širokopojasne mreže na područjima koja sada nemaju uvjeta za ostvarenje usluge brzog pristupa internetu odnosno na kojima nije razvijena širokopojasna mreža i na područjima u kojim nema interesa komercijalnih operatera da razvijaju infrastrukturu. Na područjima u kojima se neće realizirati ovaj projekt, infrastrukturu širokopojasne mreže trebaju razvijati komercijalni operateri.

Vijećnik Goran Gajzler postavio je pitanje koliko će usluge širokopojasnog pristupa internetu koštati krajnje korisnike. Izgradnjom javne širokopojasne infrastrukture treba se smanjiti cijena usluge za krajnje korisnike jer će infrastruktura biti ponuđena svim operaterima koji će se natjecati za krajnje korisnike. Sa druge strane u cijeni usluge operatera u manjoj mjeri će sudjelovati cijena izgradnje širokopojasne infrastrukture tako da i sa toga aspekta krajnja cijena usluge treba biti bitno povoljnija. U konačnosti, sama usluga (brzina i stabilnost) je daleko kvalitetnija od usluge koju operateri danas mogu ponuditi, te takva usluga pruža puno više mogućnosti za krajnjeg korisnika i gospodarstvo.

U daljnjoj raspravi je zaključeno da izvan ovog projekta Općina mora učiniti pritisak na operatere da razvijaju širokopojasnu mrežu i u područjima koja ostaju izvan ovog projekta a budući je usluga u navedenim područjima i danas nedostatna.

Odluka o prihvaćanju kapitalnog projekta „Projekt izgradnje širokopojasne mreže sljedeće generacije na otoku Krku“ KK.02.1.1.01.0020 Grada Krka je usvojena bez rasprave jednoglasno (sa 12 glasova za).

Točka 3.

IMOVINSKI PREDMETI

3.1. Odluka o kupnji poslovnog prostora (Erste & Steiermärkische bank d.d.)

Obrazloženje je dao Općinski načelnik koji navodi da je temeljem zaključka Vijeća sa prošle sjednice kojim je prihvaćeno da će se vlasniku poslovnog prostora (bivša poslovnicu Erste & Steiermärkische bank d.d.) ponuditi otkup navedenog prostora prema cijeni koju je utvrdio ovlašteni sudski vještak. Potvrđni odgovor banke je pristigao vrlo brzo nakon predane ponude te se Vijeću predlaže prihvaćanje iste.

Po kraćoj raspravi Odluka je usvojena jednoglasno (12 glasova za).

4.2. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u naselju Porat

Obrazloženje je dao Općinski načelnik koji navodi da je u postupku obnove zemljišnih knjiga u prvom popisnom području utvrđeno da unutar okućnica privatnih objekata postoje brojni slučajevi da je vlasnik ili suvlasnik zemljišta Općina Malinska-Dubašnica. Slijedom navedenog u područjima gdje je to opravdano i moguće, vlasnicima se omogućava da otkupe zemljište od Općine prema komercijalnim uvjetima radi rješavanja vlasništva na okućnici.

U ovom slučaju stranka koja je otkupila stambeni objekt u Portu kbr. 29 zatekla je neriješeno vlasničko stanje okućnice, te se je obratila Općini sa molbom za otkupom udjela Općine radi objedinjavanja vlastite nekretnine i formiranja građevinske parcele.

Radi se o raspisivanju natječaja za prodaju 171/478 dijela k.č. 4171 k.o. Malinska - Dubašnica, upisane u z.k.ul. 1230 kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, odnosno dijela parcele površine 171 m², po početnoj cijeni od 309.000,00 kn, utvrđenoj prema procjeni ovlaštenog sudskog procjenitelja.

Općinsko vijeće prihvatilo je prijedlog te se odobrava raspisivanje natječaja za prodaju zemljišta (sa 12 glasova za).

Točka 4.

Zahtjev za umanjene zakupnina za poslovni prostor - rasprava

Slijedom nepovoljne gospodarske situacije prouzročene pandemijom virusa COVID-19, zakupnici poslovnih prostora Općine Malinska-Dubašnica obratili su se Općinskom načelniku sa molbom za održavanjem sastanka vezanog uz moguću dodatnu pomoć gospodarskim subjektima radi održavanja njihovih djelatnosti. Načelnik navodi da je održao sastanak sa zakupnicima u poslovnom centru Markat te traži od Vijeća mišljenje vezano uz potrebu osiguranja dodatnih poticaja. Navodi da je Općinsko vijeće donijelo određene mjere koje su slične mjerama koje su osigurale druge općine i gradovi.

U raspravi su vijećnici razmotrili do sada odobrene mjere te analizirali potrebu uvođenja novih. Izražena je potreba da se mjere sustavno obrade i utvrde prema jasnim kriterijima koji će biti jednaki za sve subjekte. Stoga će se do jedne od slijedećih sjednica pratiti stanje na terenu te prema potrebi izraditi nove prijedloge za potpore gospodarstvu.

Točka 5.
VIJEĆNIČKA PITANJA

Pod točkom nije bilo pitanja ni rasprave.

Zapisnik sastavio:
Bernard Cvelić



Predsjednica Vijeća:
Mirjana Maršić



Sjednica je zaključena u 21:19

Zapisnik usvojen na sjednici 11-09-2020 2020.