



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/20-01/1

URBROJ: 2142/05-01-20-3

Malinska, 29. siječnja 2020.

ZAPISNIK

25. sjednice Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica
održane u prostorijama Općine Malinska-Dubašnica dana 29. siječnja 2020. godine

Sjednicu je nakon uvodnog pozdrava otvorila predsjednica Vijeća Mirjana Maršić u 19:00 sati, te je utvrdila da postoji kvorum jer je nazočna većina članova Vijeća. Odsutni su bili vijećnici Marina Radović, Goran Gajzler i Josip Turčić.

Sjednici su prisustvovali Općinski načelnik Robert Anton Kraljić, zamjenik Općinskog načelnika Miroslav Topić i pročelnik Jedinog upravnog odjela Bernard Cvelić.

Vežano uz dostavljeni Dnevni red Općinski načelnik dostavio je prijedlog za dopunu dnevnog reda tako da je dnevni red usvojen kako slijedi:

1. Usvajanje zapisnika sa 24. sjednice Vijeća
2. Plan lokacija za postavu privremenih objekata
3. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete usluge parkiranja na uređenim javnim površinama
4. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju i imenovanju Odbora za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
5. IMOVINSKI PREDMETI
 - 5.1. Odluka o prihvaćanju ponude prispjele u postupku javnog natječaja za zamjenu zemljišta
 - 5.2. Informacija o uzurpacijama na području Zone II. obnove zemljišnih knjiga
6. Odluka o namjeni poslovnog prostora
7. Vijećnička pitanja

Točka 1.

Usvajanje zapisnika sa 24. sjednice Vijeća

Zapisnik sa 24. sjednice je usvojen jednoglasno (sa 10 glasova za) bez rasprave.

Točka 2.

Plan lokacija za postavu privremenih objekata

Obrazloženje prijedloga Plana lokacija za postavu privremenih objekata na javnim površinama predstavio je Općinski načelnik Robert Anton Kraljić. Navodi da je prijedlog Plana sastavljen prema prošlogodišnjem te da sadrži određene izmjene i dopune koje je dodatno obrazložio. Promjene se događaju na lokacijama na kojima Općina uređuje javne površine te se predlaže da se na navedenim lokacijama revidira, odnosno smanji broj lokacija za postavu privremenih naprava (Obala ispred ribarnice - štandovi i reklamni pultovi). Što se tiče novih lokacija navodi da je predloženo davanje u zakup površine na križanju državnih cesta D-102 i D-104 (Šepić) za prodajno mjesto za prodaju voća i povrća jer za navedenu djelatnost i lokaciju ima interesa.

Vijećnica Mirjana Maršić interesirala se oko stavljanja u funkciju (zakup) prostora bivše ribarnice na što je odgovoreno kako se još razmatra privođenje prostora funkciji, a prostor je prethodno potrebno isprazniti od zatečenih stvari u vlasništvu prethodnog zakupnika. Navedeni prostor planira se staviti u funkciju za prodaju proizvoda naših OPG-ova kao i OPG-ova naše prijateljske Općine Lovas, za što se razmatraju mogući modeli.

Vijećnik Ivan Tavčar dao je primjedbu na činjenicu da je planirano previše lokacija za postavljanje bankomata te smatra da bi isto trebalo reducirati.

Plan je usvojen jednoglasno (10 glasova za).

Točka 3.

Odluka o davanju prethodne suglasosti na Opće uvjete usluge parkiranja na uređenim javnim površinama

Obrazloženje su dali Općinski načelnik i zamjenik Općinskog načelnika. Opće uvjete obavljanja komunalnih djelatnosti prema Zakonu utvrđuje isporučitelj komunalne usluge, a suglasnost na iste daje Općinsko vijeće. U ovom slučaju djelatnost naplate parkiranja povjerena je našem Komunalnom društvu Dubašnica, te je isto društvo dostavilo prijedlog Općih uvjeta pod kojima će se ova djelatnost obavljati. Opći uvjeti su doneseni prošle godine, a ovom prilikom se uvjeti usklađuju po određenim stavkama u skladu s prošlogodišnjim iskustvom.

U raspravi su vijećnici postavljali pitanja o funkcioniranju sustava naplate parkinga, novim lokacijama i dr.

Vijećnica Mirjana Maršić skrenula je pozornost da je na jednom mjestu u Odluci pogrešno definirani uvjeti ishoda povlaštene mjesečne karte, te da isto treba preformulirati.

Odluka je povučena na doradu.

Točka 4.

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju i imenovanju Odbora za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Prijedlog Odluke predstavio je Općinski načelnik. Navodi da je član Odbora Damir Franolić predao ostavku na svoju dužnost te se stoga predlaže imenovanje novog člana. Načelnik navodi da je nakon konzultacija predložio da se za člana Odbora imenuje ovlaštena arhitektica Marijan Alaniz iz Krka koja svojim radnim iskustvom može doprinijeti radu ovog Odbora.

U raspravi je vijećnica Mladenka Turk prigovorila kako bi bilo bolje da je na ovo mjesto predložen neki član iz Općine Malinska-Dubašnica, na što je Općinski načelnik odgovorio kako je kontaktirao neke potencijalne kandidate kao što je vijećnik Aleksandar Cvelić, ali isti su odbili sudjelovanje u Odboru.

Vijećnik Aleksandar Cvelić navodi kako nije kontaktiran po tom pitanju već da je pred nekoliko godina odbio imenovanje u komisiji za izbor arhitektonskog natječaja za uređenje centra Malinske jer se radi o poslu za koji je potrebno znanje arhitektonske struke.

Odluka je usvojena jednoglasno (10 glasova za).

Točka 5.

IMOVINSKI PREDMETI

5.1. Odluka o prihvaćanju ponude prispjele u postupku javnog natječaja za zamjenu zemljišta

Obrazloženje je dao Općinski načelnik koji navodi da se radi o prihvaćanju ponude u natječaju za zamjenu cijele parcele u poslovnoj zoni Barušići, a u svrhu formiranja građevinskih parcela. Pristigla ponuda odgovara uvjetima iz natječaja te se predlaže prihvaćenje iste.

Odluka je usvojena bez rasprave jednoglasno (10 glasova za).

5.2. Informacija o uzurpacijama na području Zone II. obnove zemljišnih knjiga

Općinski načelnik u obrazloženju navodi da je iznimno zadovoljan provedbom postupka obnove zemljišnih knjiga jer se u navedenom postupku raščičava status neriješene općinske imovine, te se naišlo na više slučajeva uzurpacije javne imovine što je u navedenim postupcima riješeno.

Navodi kako je naknadno, nakon završetka izlaganja katastarske izmjere za „Zonu II“, odnosno za područje Porta i Vantačića te dijela Rove, utvrđeno nekoliko slučajeva naknadne uzurpacije te je potrebno riješiti svaku na odgovarajući način. U nastavku je načelnik upoznao vijećnike sa navedena tri slučaja.

U raspravi su vijećnici izrazili stajalište kako je bezuvjetno potrebno zaštititi općinski interes, te u tu svrhu poduzeti konkretne korake za zaštitu javne imovine.

Točka 6.

Odluka o namjeni poslovnog prostora

Obrazloženje prijedloga odluke dao je Općinski načelnik koji navodi kako je Općina nakon izgradnje novog dječjeg vrtića u Malinskoj pristupila adaptaciji starog objekta dječjeg vrtića u Bogovićima radi uređenja prostora za potrebe udruga koje nemaju riješen prostor i sjedište.

Adaptacija prostora je izvršena temeljem projekta arh. Nenada Kocijana te su preostali završni poslovi oko samog uređenja i čišćenja prostora.

Dakle, da bi se prostori u novom Domu udruga dodijelili na korištenje zainteresiranim udrugama, potrebno je za navedene prostore provesti proceduru natječaja radi čega se predlaže donošenje ove Odluke kojom će se definirati osnovni uvjeti dodjele prostora na korištenje udrugama. Osim prostora koji će se dodijeliti na korištenje udrugama po natječaju, u prostoru Doma udruga nalaze se dva prostora (plesna dvorana i dvorana za sastanke) koje će koristiti za povremeno i privremeno korištenje, te zajednički prostori (sanitarije, kuhinja, blagovaona) koje će koristiti svi korisnici Doma.

Odluka je usvojena jednoglasno (10 glasova za) bez rasprave.

Točka 7.**VIJEĆNIČKA PITANJA**

1. Vijećnica Mirjana Maršić navodi kako je primjetila da se je na poljoprivrednom području između poslovne zone Sveti Vid i naselje Kijac pojavilo mnogo slučajeva neprimjerenog korištenja i uređenja poljoprivrednog zemljišta (građevinski iskopi, odlaganje i obrada materijala, postavljanje i gradnja montažnih i trajnih objekata i dr.) čime se krše propisi o gradnji i o poljoprivrednom zemljištu, radi čega je pozvala da se po navedenom službeno reagira i spriječi daljnja devastacija prostora.

U odgovoru je Općinski načelnik dao informaciju kako je po većini slučajeva već pokrenuto postupanje te da će se izvršiti nova provjera radi evidentiranja eventualnih novih slučajeva.

2. Općinski načelnik Robert Anton Kraljić zatražio je mišljenje Vijeća po pitanju iskazanog interesa Motocross kluba "Ribnik" pored Karlovca za organizacijom internacionalnog motokros natjecanja u Općini Malinska-Dubašnica na području Gradine u zaleđu Porta. Pročitao je očitovanje direktora Turističke zajednice u kojem se navodi kako je nakon kontultacija s Mjesnim odborom Porat-Vantačići i Lovačkim društvom "Zec" utvrđeno kako inicijativa nije prihvaćena u zajednici zbog izvjesnih negativnih utjecaja na prostor, na stočarstvo i na divljač.

Vijećnik Zdenko Cerović izrazio je izričito protivljenje organizaciji navedenog natjecanja te ističe kako se radi o inicijativi nekoga koji nije upoznat s mjesnim prilikama i načinom korištenja navedenog prostora, te je zatražio da se zahtjev odbije.

I ostali vijećnici složili su se kako je inicijativa neprimjerenom navedenom prostoru te nije potrebna zajednici jer ima više negativnih nego pozitivnih učinaka.

Zapisnik sastavio:

Bernard Cvelić



Predsjednica Vijeća:

Mirjana Maršić



Sjednica je zaključena u 20:27.

Zapisnik usvojen na sjednici 13-05- 2020.