

Na temelju članka 9. Odluke br. ZLUK-K01/2019 o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela luke Malinska – Lukobran, Komunalno društvo Dubašnica d.o.o. dana 18. svibnja 2020. g. raspisuje slijedeći:

NATJEČAJ

Za davanje u potkoncesiju i zakup 1 (jednu) kamenu kućicu na koncesioniranom području – Lukobran, Malinska

1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja je potkoncesija i zakup jedne tipizirane kamene kućice, površine 12 m², namijenjene za obavljanje djelatnosti kako slijedi:

Redni broj (lokacija)	Djelatnost	Rok (god.)	Broj lokacija	Početna godišnja cijena zakupnine (cijena je izražena sa PDV-om)
2.	Prodaja svježeg voća i povrća, prodaja vlastitih proizvoda od voća i povrća; džemova i amalažiranih sokova, te priprema i ambulatna prodaja bez ugošćavanja svježih pripravaka od istih; salate, sokovi i sl.	4	1	50.000,00 kuna

Redni broj pojedine kućice je obilježen na fotografiji koji je sastavni dio ovog natječaja (Prilog br. 2 – nacrt ugovora o potkoncesiji i zakupu).

Potkoncesionar nema pravo postavljanja stolova, stolica, pultova, tendi, suncobrana i sl. bez pismene suglasnosti Davatelja potkoncesije.

2. VRIJEME POTKONCESIJE I ZAKUPA KAMENE KUĆICE

Obavljanje djelatnosti u kućici koja se daje u potkoncesiju i zakup može se vršiti u razdoblju u periodu od 1. svibnja do 31. listopada svake kalendarske godine trajanja zakupa, a zaključno sa 2023. godine (uključujući i tu godinu). Iznimno, za 2020. g. zakup se može koristiti u razdoblju od potpisivanja Ugovora o potkoncesiji do 31. listopada 2020. godine

Kamena kućica br. 2 daje se u korištenje prema viđenom stanju odnosno potkoncesionar preuzima zakup prostora prema zatečenom stanju. Sva eventualna ulaganja su moguća isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja potkoncesije - KD Dubašnica d.o.o., bez prava na refundaciju uloženi sredstva.

3. GODIŠNJA NAKNADA I TROŠKOVI

Potkoncesionari su obvezni platiti godišnju naknadu za 2020. g. najkasnije 2 (dva) dana od dana zaključenja Ugovora o potkoncesiji i zakupu, a za svaku narednu godinu najkasnije do 1. veljače u godini za koju se godišnja naknada plaća. Iznimno, za 2020. godinu naknada će se umanjiti za proporcionalni iznos ovisno o datumu sklapanja Ugovora o potkoncesiji.

Pored godišnje naknade, potkoncesionar je obavezan podmirivati režijske troškove; struje, vode i odvoza otpada.

KD Dubašnica d.o.o. će mjesečno ispostavljati račun za režijske troškove, a prema utrošku za svaku pojedinu kućicu.

Potkoncesionar će u svrhu osiguranja nastanka mogućih šteta na predmetu zakupa pri potpisivanju Ugovora uručiti Davatelju potkoncesije jednu bjanko zadužnicu potvrđenu po javnom bilježniku u visini do 50.000,00 kn.

Potkoncesionar je odgovoran za udovoljavanje svih uvjeta za uredno i zakonito obavljanje djelatnosti (minimalni tehnički uvjeti i sl.) te snosi sve troškove za isto.

4. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda **obavezno** mora sadržavati:

a. PONUDBENI LIST (prilog 1)

- Naziv obrta, društva ili drugog organizacijskog oblika gospodarskog subjekta ponuditelja, iznimno; ime i prezime fizičke osobe ukoliko još nema otvoren subjekt za poslovanje za djelatnost iz natječaja, s naznakom prebivališta ili sjedišta, OIB, žiro račun (IBAN) ponuditelja i naziv poslovne banke kod koje ima račun,
- Oznaku lokacije (redni broj kućice) za koju se natječe.
- Iznos ponude (najmanje u visini početnog iznosa) izraženo u obliku:
IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE KAO OSNOVICA + PDV = UKUPAN IZNOS
(na primjer 40.000,00 kuna godišnje + 10.000,00 kuna PDV= 50.000,00 kuna)
- Sadržaj djelatnosti-ponude (taksativno navesti što će se nuditi),
- Ime i prezime te telefon kontakt osobe,
- Elektronska pošta (mail) ponuditelja na koju pristaje primiti obavijesti, naloge i ostala pismena KD Dubašnica d.o.o.

b. Izvadak iz sudskog registra za pravne osobe, izvadak iz obrtnog registra za obrte s upisanom djelatnošću za koju se traži zakup ili Rješenje o upisu u Upisnik OPG-a ne stariji od 30 dana od dana objave obavijesti o nadmetanju ili preslika osobne iskaznice za fizičke osobe,

c. Potvrdu Općine Malinska – Dubašnica da nema duga po bilo kojoj osnovi prema navedenoj Općini, ne stariju od 30 dana,

d. Potvrdu nadležne ispostave Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza, doprinosa i drugih javnih davanja, ne stariju od 30 dana,

e. Dokaz o uplati jamčevine (uplatnica, potvrda i drugo),

5. UPLATA I POVRAT JAMČEVINE

Uplata jamčevine u visini od **10% od POČETNE ZAKUPNINE tj. 5.000,00 kn** uplaćuje se na žiro račun KD Dubašnica d.o.o. - IBAN: **HR502360000 1102423676** kod Zagrebačke banke d.d. s pozivom na broj: **00 OIB-redni broj kućice**

U slučaju da ne bude izabran na natječaju, jamčevina će se ponuditelju vratiti na žiro račun naznačen u ponudi.

6. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Ponude sa svim prilogama moraju biti zaprimljene putem urudžbenog zapisnika, bez obzira na način dostave, **najkasnije do 29.05.2020. godine u 12:00 h** u zatvorenoj koverti sa naznakom: „NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP“ .

7. RAZMATRANJE PONUDA RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUĐAČA IZ NADMETANJA

RAZLOZI ISKLJUČENJA:

- Ako u trenutku podnošenja ponude ponuditelj ima nepodmireni dospjeli dug prema Općini Malinska - Dubašnica ili dug po osnovi javnog davanja, ponuda se neće uzeti u razmatranje odnosno iste će se odbaciti,
- Ako povezane osobe ponuditelja imaju nepodmirena dugovanja prema Općini Malinska – Dubašnica, ponuda se neće uzeti u razmatranje odnosno iste će se odbaciti,
- Ako ponuditelj ima nepodmireno dugovanje ili evidentirano neuredno podmirivanje svojih obaveza prema KD Dubašnica d.o.o. i kašnjenja u plaćanju računa većem od 30 dana od dana dospjeća (koji će se utvrditi uvidom u karticu partnera u poslovnim knjigama KD Dubašnica d.o.o.), ponuda se neće uzeti u razmatranje odnosno iste će se odbaciti,
- Ako povezane osobe ponuditelja imaju nepodmirena dugovanja prema KD Dubašnica d.o.o. (isto će se utvrditi uvidom u poslovne knjige), ponuda se neće razmatrati odnosno ista će se odbaciti.

Nepotpune ponude koje ne sadrže sve podatke i isprave iz točke 4. natječaja, neće se uzeti u razmatranje, odnosno iste će se odbaciti.

Nepravodobne ponude (poslane ili donesene izvan roka iz točke 6. natječaja) neće se uzeti u razmatranje, odnosno iste će se odbaciti.

Ponude otvara Komisija za provedbu postupka natječaja.

Otvaranje ponuda biti će javno i održati će se 01.06.2020. godine sa početkom u 12:10 h. u prostorijama KD Dubašnica d.o.o. , Stipkino 21, Malinska

O rezultatu natječaja ponuditelji će biti izvješteni putem pisane odluke koju donosi Direktor KD Dubašnica d.o.o.. Odluka će biti poslana na adresu koju su naznačili u ponudi u roku od 7 dana računajući od dana otvaranja ponuda te putem elektronske pošte (maila) koju su naznačili u ponudi koji će biti poslan u istom roku.

Predmet potkoncesije i zakupa iz natječaja dati će se na korištenje natjecateljima koji ponude obavljanje odgovarajuće djelatnosti i najveći iznos zakupnine, te zadovoljavaju tražene uvjete natječaja. Najpovoljnijom ponudom biti će utvrđena ponuda natjecatelja - razvojačeni hrvatski branitelj i invalid Domovinskog rata sukladno članku 132. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, uz uvjet da prihvati iznos zakupnine iz najpovoljnije ponude ostalih ponuđača i da zadovoljavaju sve ostale uvjete natječaja.

U slučaju da pristignu dvije jednake ponude, povoljnijom će se smatrati ona koja je ranije zaprimljena u KD Dubašnica d.o.o.

8. POTPIS UGOVORA I UPLATA OSTATKA CIJENE

Ponuditelji čija je ponuda prihvaćena prema rezultatu natječaja objavljenim na stranicama www.malinska.hr, obvezni su pristupiti potpisivanju Ugovora u roku od 5 dana od objave na adresi Stipkino 21, 51511 Malinska od ponedjeljka do petka od 9:00-14:00 sati.

Ukoliko ponuditelj ne postupi sukladno ovoj točki, **smatrat će se da je odustao te gubi pravo na povrat jamčevine koju zadržava KD Dubašnica d.o.o.** U tom slučaju, na potpis Ugovora pozvati slijedeći najpovoljniji ponuđač, za kojeg vrijede svi uvjeti i rokovi iz ove točke.

KD Dubašnica pridržava pravo u svakom trenutku poništiti natječaj, bez posebnog obrazloženje uz beskamatni povrat jamčevine svim ponuditeljima.

Komunalno društvo Dubašnica d.o.o.

Komunalno društvo
DUBAŠNICA d.o.o.
MALINSKA

Ivan Petršorić direktor

PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA PONUDITELJA

PODACI O PONUDITELJU:

NAZIV PONUDITELJA		
ADRESA SJEDIŠTA		
OIB / NACIONALNI IDENTIFIKACIJSKI BROJ		
BROJ RAČUNA (IBAN)		
PONUĐITELJ JE U SUSTAVU PDV-a <i>(zaokružiti odgovor)</i>	DA	NE
TELEFON / MOBILTEL		
TELEFAKS		
E-MAIL		
ADRESA ZA DOSTAVU POŠTE		
KONTAKT OSOBA		

KAMENA KUĆICA POD REDNIM BROJEM		 UPISATI REDNI BROJ KUĆICE PREMA FOTOGRAFIJI IZ NATJEČAJA Prilog br. 2	
POČETNA GODIŠNJA NAKNADA		PONUĐENA GODIŠNJA NAKNADA	
OSNOVICA	40.000,00 kn	OSNOVICA	
PDV	10.000,00 kn	PDV	
UKUPNO	50.000,00 kn	UKUPNO	

OPIS DJELATNOSTI I ASORTIMANA KOJEG BI PONUDITELJ IMAO	
---	--

PONUDITELJ

U _____, _____ 2020.g.

M. P.

(osoba ovlaštena za zastupanje
ponuditelja)

NACRT UGOVORA

Komunalno društvo DUBAŠNICA d.o.o., OIB: 99387927460 zastupano po direktoru Ivan Petrišoriću, kao Davatelj potkoncesije.....

....., OIB: _____ kojeg zastupa: _____, kao Potkoncesionar i zakupnik, na temelju Odluke o izboru ponuđača za potkoncesiju, zakup kamene kućice br. _____ od _____ 2020. godine, zaključuju dana _____ 2020. godine sljedeći.....

U G O V O R

..... O POTKONCESIJI I ZAKUPU: **KAMENE KUĆICE BR _____**.....

PREDMET UGOVORA

..... Članak 1.....

Ovim Ugovorom Davatelj potkoncesije daje a Potkoncesionar prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi na koncesioniranom području u Malinskoj na lokaciji - *Lukobran* prema fotografiji koja je sastavni dio ovog ugovora.....

Poslovni prostor se sastoji od **Kamene kućice br. _____** veličine 12m² i pripadajućeg prostora - ispred glavnog ulaza u kućicu, a maksimalno 2 m od kućice isključivo u svrhu prilaza poslovnom prostoru i izložbenog prostora, bez mogućnosti postavljanja bilo koje vrste sjedećih mjesta za korisnike.....

POTKONCESIJSKI PROSTOR – PODRUČJE

..... Članak 2.....

Potkoncesijom potkoncesionar stječe pravo korištenja poslovnog prostora iz članka 1. ovog ugovora u svrhu ***Prodaja svježeg voća i povrća, prodaja vlastitih proizvoda od voća i povrća, te priprema i ambulatna prodaja bez ugošćavanja svježih pripravaka od istih; salate, sokovi i sl.*** u razdoblju od ____ lipnja do 31. listopada 2020. godine, od 01. svibnja do 31. listopada 2021.godine, 2022. godine i 2023. godine.....

Poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup radi obavljanja registrirane djelatnosti zakupnika, a prema članku 1. stavak 2. ovog Ugovora gdje se pod istim ne dozvoljava ugošćavanje ili posluživanje hrane ili pića korisnicima.....

TRAJANJE ZAKUPA

..... Članak 3.....

Ovaj ugovor o potkoncesiji i zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme, i počinje teći od dana sklapanja ovog ugovora i traje do 31. listopada 2023. godine.....

Ugovor o potkoncesiji može prestati prije isteka roka na koji je potkoncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), posebnim propisima i odredbama Ugovora o potkoncesiji.....

NAKNADA ZA POTKONCESIJU

za svaki protekli mjesec ili na dan preuzimanja opreme od strane Potkoncesionara za tekući mjesec.....

Maksimalni rok preuzimanja opreme i stvari je 3 mjeseca. Ukoliko po isteku toga roka Potkoncesionar ne preuzme svoju opremu i stvari, Davatelj potkoncesije može istu prodati za podmirenje troškova deponiranja. Ukoliko nakon dva oglasa za prodaju, nitko ne pristupi kupnji, oprema može biti propisno zbrinuta kao otpad.....

.....Članak 13.....

(1) Potkoncesionar je suglasan da Davatelj potkoncesije na temelju ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi namirenja svih novčanih tražbina iz ovog ugovora (dospjele a nepodmirene zakupnine te kamata i ostalih troškova) može neposredno provesti ovrhu na cjelokupnoj imovini Potkoncesionara.....

(2) Potkoncesionar je suglasan da Davatelj potkoncesije na temelju ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave može neposredno provesti ovrhu radi namirenja svoje tražbine na činjenje iz ovog ugovora i to: predaje u posjed nekretnine Davatelju koncesije slobodne od stvari i osoba.....

(3) Dospjelost tražbine iz stavka (1) ovog članka, Davatelj potkoncesije dokazuje javno ovjerenom izjavom kojoj se prilaže kartica iz poslovnih knjiga Davatelja potkoncesije.....

(4) Dospjelost tražbine iz stavka (2) ovog članka Davatelj potkoncesije dokazuje javno ovjerenom izjavom kojoj se prilaže otkaz ili raskid ugovora, odnosno ovjerenom izjavom nakon isteka roka na koji se ovaj ugovor sklapa.....

(5) Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovog Ugovora i isprave iz stavka (3) odnosno (4) ovog Članka na ovaj ugovor stavi klauzulu ovršnosti i pristaju da se ugovor javnobilježnički potvrdi (solemizira).....

PRESTANAK UGOVORA.....

.....Članak 14.....

Rok na koji je potkoncesija ugovorena ne može se produžiti.....

Ugovor o potkoncesiji i zakupu može prestati prije isteka roka na koji je ugovoren sukladno odredbama Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), posebnih propisa i odredbi ugovora o potkoncesiji.....

Potkoncesija i zakup prestaje:.....

- Ispunjenjem zakonskih uvjeta.....
- Raskidom osnovnog Ugovora o koncesiji između KD Dubašnica d.o.o. i Županijske lučke uprave Krk za područje Lukobran – Malinska.....
- Raskidom ovog Ugovora zbog javnog interesa.....
- Jednostranim raskidom ovog Ugovora.....
- Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ovaj Ugovor utvrđuje ništavnim ili se poništava.....
- Odreknućem potkoncesionara.....
- Sporazumnim raskidom Ugovora o potkoncesiji.....
- Potkoncesija i zakup prestaje i istekom roka na koji je dana, smrću fizičke osobe potkoncesionara, odnosno prestankom pravne osobe Potkoncesionara, te ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju potkoncesije, u razdoblju nakon sklapanja ovog Ugovora.....

.....Članak 15.....

Ovaj ugovor će se prekinuti prije ugovorenog roka u slučaju ako je navedenu površinu unutar roka Ugovora potkoncesije i zakupa potrebno privesti svrsi, određenoj generalnim ili nekim drugim urbanističkim planom ili projektom. U tom slučaju ili u slučaju da je Potkoncesionaru na neki drugi način onemogućeno obavljanje djelatnosti na navedenoj lokaciji, Potkoncesionar je suglasan da Davatelj potkoncesije može osigurati drugu primjerenu lokaciju na kojoj Potkoncesionar može nastaviti obavljati svoju djelatnost ili će se ugovor dogovorno prekinuti, uz mogućnost povrata proporcionalnog dijela najamnine za tekuću godinu, bez mogućnosti naknade štete Potkoncesionaru.....

..... Članak 16.....

Davatelj potkoncesije jednostrano će raskinuti Ugovor o potkoncesiji i zakupu ukoliko potkoncesionar:

- Prestane obavljati djelatnost za koju je sklopljen Ugovor o potkoncesiji i zakupu.....
- Proširuje ugovorenu djelatnost iz članka 2. ovog Ugovora (npr. ugošćuje korisnike, postavlja bilo koju vrstu stolova ili sjedala bez pisane suglasnosti Davatelja potkoncesije).....
- Obavlja djelatnost koja nije navedena u Ugovoru.....
- Postavlja naprave oko kućice (stolice, stolovi, police, suncobrani, tende, frižideri i sl.) bez pisane suglasnosti Davatelja potkoncesije.....
- Ne plaća, odnosno kasni sa plaćanjem fakturiranih režijskih troškova (struja, voda, odvoz smeća i sl.).....
- Ne plati godišnju naknadu iz članka 4. do određenog datuma iz istog članka stavak 2.....

..... Članak 17.....

Davatelj potkoncesije i zakupa obvezuje se preporučenom pošiljkom poslati Odluku o jednostranom raskidu Ugovora o potkoncesiji i zakupu na adresu koju je potkoncesionar dao prilikom prijave na natječaj.....

Davatelj potkoncesije i zakupa obvezuje se elektronskom poštom poslati Odluku o jednostranom raskidu Ugovora o potkoncesiji i zakupu na adresu koju je potkoncesionar dao prilikom prijave na natječaj.....

..... Članak 18.....

Davatelj potkoncesije i zakupa obvezuje se objaviti Odluku o raskidu Ugovora o potkoncesiji i zakupu na stranicama Općine Malinska-Dubašnica, te će se smatrati da je Potkoncesionar obaviješten o raskidu Ugovora po istjeku 8 (osam) dana od dana objave.....

NADZOR NAD ISPUNJAVANJEM OBVEZA IZ UGOVORA O POTKONCESIJI I ZAKUPU.....

..... Članak 19.....

Davatelj potkoncesije provodi nadzor nad radom Potkoncesionara u ispunjenju obveza iz Ugovora o potkoncesiji i zakupu.....

Nadzor nad radom Potkoncesionara na koncesioniranom području provode zaposlenici Županijske lučke uprave Krk – Davatelj koncesije na području Lukobran – Malinska, zaposlenici Davatelja potkoncesije, Komunalni redar Općine Malinska-Dubašnica, te druge osobe po nalogu Davatelja potkoncesije.....

U obavljanju poslova iz stavka 1. i 2. ovog članka, zaposlenici Davatelja koncesije i

potkoncesije obavljaju sve radnje nadzora Potkoncesionara, a osobito:.....

Nadzire upotrebljava li, odnosno koristi li Potkoncesionar područje potkoncesije u skladu s Ugovorom o potkoncesiji i zakupu.....

Potkoncesionar je dužan tijekom cijelog vremena trajanja potkoncesije i zakupa omogućiti Davatelju potkoncesije, odnosno njegovim zaposlenicima i predstavnicima, uvid u cjelokupnu poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na djelatnost za koju je ugovorena potkoncesija i neposredan uvid u rad potkoncesionara u obavljanju djelatnosti za koju je ugovorena potkoncesija i zakup.....

ZAVRŠNE ODREDBE.....

..... Članak 20.....

Sve obavijesti, izvješća, ostali dokumenti ili prepiska vezani uz ovaj Ugovor biti će u pisanom obliku i mogu se podnostiti faksom i poštom.....

Sve obavijesti, izvješća, ostali dokumenti ili prepiska koje treba uručiti slati će se na adresu iz naslova Ugovora. O izmjeni adrese svaka strana dužna je odmah pisano izvijestiti drugu stranu. U suprotnom, dostava izvršena na posljednju određenu adresu smatra se pravovaljanom.....

..... Članak 21.....

U slučaju spora između ugovornih strana iz ovog Ugovora, ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema mjestu sjedišta Davatelja potkoncesije.....

..... Članak 22.....

Odredbe ovog Ugovora tumačiti će se isključivo kako glase. Ako između ugovornih strana nastane spor glede tumačenja odredbi ovog Ugovora, ugovorne strane suglasne su da se sporne odredbe tumače na način koji je povoljniji za davatelja potkoncesije.....

..... Članak 23.....

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su pročitale njegov sadržaj, da razumiju prava i obveze koje iz njega proizlaze te ih u cijelosti prihvaćaju.....

..... Članak 24.....

Ovaj ugovor će kao privatnu ispravu potvrditi (solemizirati) javni bilježnik u skladu s odredbama članka 59. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" br. 78/93, 29/94, 163/98, 16/07, 75/09 i 120/16). Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor nakon potvrde javnog bilježnika ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.....

Troškove javnog bilježnika snosi potkoncesionar.....

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 primjerka od kojih jedan zadržava javni bilježnik, jedan Potkoncesionar i dva Davatelj potkoncesije.....

U Malinskoj, _____ 2020.....

Davatelj potkoncesije:

KD Dubašnica d.o.o.
Ovlaštena osoba za zastupanje

Potkoncesionar i zakupnik:

Ovlaštena osoba za zastupanje



