

Malinska, 28. lipnja 2019.

ZAPISNIK

sa VI. sjednice II. saziva Skupštine Komunalnog društva 'Dubašnica' d.o.o.
održane dana 28. lipnja 2019. s početkom u 09.05 sati

PRISUTNI:

Članovi skupštine – Robert Anton Kraljić, Milena Mance, Ivan Šabalja, Ivica Bogović,

Ostali prisutni: Ivan Petršorić- direktor KD 'Dubašnica d.o.o, Jelena Brusić – računovođa KD 'Dubašnica' d.o.o.,
Iva Jurasić Lončarić – računovođa KD 'Dubašnica' d.o.o., Miroslav topić – zamjenik načelnika

Sjednicu je pozdravom svih prisutnih otvorio direktor Komunalnog društva 'Dubašnica' d.o.o. Ivan Petršorić te je utvrdio prethodno navedenu prisutnost članova. Člana skupštine Sanjina Bajora se pokušalo kontaktirati, međutim neuspješno. Nakon utvrđivanja prisutnih članova, Robert Anton Kraljić pita prisutne da li ima prigovora na predloženi dnevni red. Izmjena i dopuna nije bilo te se isti se daje usvajanje. Dnevni red se jednoglasno usvaja slijedećem obliku:

1. Usvajanje zapisnika sa sjednice održane 10. travnja 2019. godine
2. Odluka o prednosti pri zakupu poslovnog prostora
3. Razno

Točka 1.

Usvajanje zapisnika sa sjednice održane 10. travnja 2018. godine

Predsjednik skupštine prema članovima skupštine upućuje je pitanje ima li primjedbi na zapisnik od prethodne skupštine. Članovi nisu imali prigovor na isti te je stoga jednoglasno prihvaćen. Usvajanjem prve točke dnevnog reda odnosno zapisnika prešlo se na slijedeću točku.

Točka 2.

Odluka o prednosti pri zakupu poslovnog prostora

Dana 18.06.2019. objavljen je natječaj za podkoncesiju na području lukobrana u Malinskoj. Natječaj se odnosio na zakup površina za zabavne sadržaje i zakup osam kamenih kućica. 26.06.2018 provodilo se javno otvaranje ponuda. U zapisniku o otvaranju ponuda ponuđači su rangirani prema visini ponuđenih godišnjih zakupnina. Bez obzira na najpovoljnije ponude kao što je navedeno u natječajnoj dokumentaciji prvenstvo zakupa ostvaruju prijašnji zakupci i/ili razvojačeni hrvatski branitelj i invalid Domovinskog rata sukladno članku 132. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, uz uvjet da prihvati iznos zakupnine iz najpovoljnije ponude ostalih ponuđača i da zadovoljavaju sve ostale uvjete natječaja.

U zapisniku o otvaranju navedeni su ponuđači koji se pozivaju na prethodno navedena prvenstva. Obrazloženo je kojim se zakupcima prvenstvo zakupcima priznaje a kojima ne. Komisija za provođenje natječaja imala je nedoumicu vezano za ponudu dostavljenu od ponuđača obrta 'Karlo'. Obrt 'Karlo je kao najpovoljniji

ponuđač zadovoljio uvjete za zakupu kućica br. 6 i 7 te kao što je u zapisniku navedeno istoga će se pozvati na potpisivanje ugovora o podkoncesiji. Za kućicu br. 1 i 5. najpovoljnija ponuda bila je od ponuđača 'Roberto' t.o. Za kućice 1. i 5. Predane su ponude i od obrta 'Karlo' koji se poziva na prednost pri zakupu temeljem članka 132. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

Prisutnima je članak pročitan. U stavku 5. istog članka je navedeno slijedeće: **'Pravo prednosti iz ovog članka ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren'**. Skupštini je dano na razmatranje da li obrt 'Karlo' s obzirom na to da kao najpovoljniji ponuđač za kućicu br. 6 i 7. te za koje će biti pozvan na potpisivanje ugovora o zakupu ima pravo koristiti prednost pri zakupu za kućice br.1. ili br. 5. temeljem članka 132.

Nakon kraće rasprave članovi skupštine jednoglasno su odlučili da se obrtu 'Karlo' ne priznaje prednost za zakupu kamenih kućica br. 1 ili 5. jer će u zakupu imati kamene kućice br 6. i 7. a sukladno st.5. čl. 132. Imati će u zakup drugi poslovni prostor te ne može ostvariti pravo prednosti. Prema prethodno navedenom direktor će donijeti odluku o izboru za zakup na način da će se za kućice br. 1 i 5. kao najpovoljnijeg ponuđača na potpisivanje ugovora pozvati 'Roberta' t.o. a za kućice br 6. i 7. Obrt 'Karlo'

Obzirom na zakonski tijek natječaja za koncesiju na Lukobranu, vrlo izvjesno je da ugovori neće moći biti potpisani prije početka 7. mjeseca. Direktor društva KD Dubašnica d.o.o. dao je prijedlog skupštinarima da se omogućiti proporcionalni iznos najamnine potkoncesionarima za 2019. g. Prijedlog je jednoglasno usvojen.

Točka 7.

Razno

Nije bilo dodatnih pitanja vezano za poslovanje te je direktor Ivan Petršorić zaključio skupštinu.

Skupština je završila u 10.00 sati.

Zapisnik vodila:


Iva Jurasić Lončarić

Predsjednik skupštine:


Robert Anton Kraljić

ponuđač zadovoljio uvjete za zakupu kućica br. 6 i 7 te kao što je u zapisniku navedeno istoga će se pozvati na potpisivanje ugovora o podkoncesiji. Za kućicu br. 1 i 5. najpovoljnija ponuda bila je od ponuđača 'Roberto' t.o. Za kućice 1. i 5. Predane su ponude i od obrta 'Karlo' koji se poziva na prednost pri zakupu temeljem članka 132. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

Prisutnima je članak pročitao. U stavku 5. istog članka je navedeno slijedeće: **'Pravo prednosti iz ovog članka ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren'**. Skupštini je dano na razmatranje da li obrt 'Karlo' s obzirom na to da kao najpovoljniji ponuđač za kućicu br. 6 i 7. te za koje će biti pozvan na potpisivanje ugovora o zakupu ima pravo koristiti prednost pri zakupu za kućice br.1. ili br. 5. temeljem članka 132.

Nakon kraće rasprave članovi skupštine jednoglasno su odlučili da se obrtu 'Karlo' ne priznaje prednost za zakupu kamenih kućica br. 1 ili 5. jer će u zakupu imati kamene kućice br 6. i 7. a sukladno st.5. čl. 132. Imati će u zakup drugi poslovni prostor te ne može ostvariti pravo prednosti. Prema prethodno navedenom direktor će donijeti odluku o izboru za zakup na način da će se za kućice br. 1 i 5. kao najpovoljnijeg ponuđača na potpisivanje ugovora pozvati 'Roberta' t.o. a za kućice br 6. i 7. Obrt 'Karlo'

Obzirom na zakonski tijek natječaja za koncesiju na Lukobranu, vrlo izvjesno je da ugovori neće moći biti potpisani prije početka 7. mjeseca. Direktor društva KD Dubašnica d.o.o. dao je prijedlog skupštinarima da se omogućiti proporcionalni iznos najamnine potkoncesionarima za 2019. g. Prijedlog je jednoglasno usvojen.

Točka 7.

Razno

Nije bilo dodatnih pitanja vezano za poslovanje te je direktor Ivan Petršorić zaključio skupštinu.

Skupština je završila u 10.00 sati.

Zapisnik vodila:


Iva Jurasić Lončarić

Predsjednik skupštine:


Robert Anton Kraljić