

Na temelju članka 9. Odluke br. ZLUK-K01/2019 o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela luke Malinska – Lukobran, Komunalno društvo Dubašnica d.o.o. dana 16. ožujka 2020. g. raspisuje slijedeći:

## NATJEČAJ

Za davanje u potkoncesiju i zakup 1 (jednu) kamenu kućicu na koncesioniranom području – Lukobran, Malinska

### 1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja je potkoncesija i zakup jedne tipizirane kamene kućice, površine 12 m<sup>2</sup>, namijenjene za obavljanje djelatnosti kako slijedi:

Redni broj (lokacija)	Djelatnost	Rok (god.)	Broj lokacija	Početna godišnja cijena zakupnine (cijena je izražena sa PDV-om)
2.	Prodaja svježeg voća i povrća, prodaja vlastitih proizvoda od voća i povrća; džemova i amalažiranih sokova, te priprema i ambulatna prodaja bez ugošćavanja svježih pripravaka od istih; salate, sokovi i sl.	4	1	50.000,00 kuna

Redni broj pojedine kućice je obilježen na fotografiji koji je sastavni dio ovog natječaja (Prilog br. 2 – nacrt ugovora o potkoncesiji i zakupu).

Potkoncesionar nema pravo postavljanja stolova, stolica, pultova, tendi, suncobrana i sl. bez pismene suglasnosti Davatelja potkoncesije.

### 2. VRIJEME POTKONCESIJE I ZAKUPA KAMENE KUĆICE

Obavljanje djelatnosti u kućici koja se daje u potkoncesiju i zakup može se vršiti u razdoblju u periodu od 1. svibnja do 31. listopada svake kalendarske godine trajanja zakupa, a zaključno sa 2023. godine (uključujući i tu godinu).

Kamena kućica br. 2 daje se u korištenje prema viđenom stanju odnosno potkoncesionar preuzima zakup prostora prema zatečenom stanju. Sva eventualna ulaganja su moguća isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja potkoncesije - KD Dubašnica d.o.o., bez prava na refundaciju uložениh sredstva.

### 3. GODIŠNJA NAKNADA I TROŠKOVI

Potkoncesionari su obvezni platiti ukupnu godišnju naknadu za 2020. g. najkasnije 2 (dva) dana od dana zaključenja Ugovora o potkoncesiji i zakupu, a za svaku narednu godinu najkasnije do 1. veljače u godini za koju se godišnja naknada plaća.

Pored godišnje naknade, potkoncesionar je obavezan podmirivati režijske troškove; struje, vode i odvoza otpada.

KD Dubašnica d.o.o. će mjesečno ispostavljati račun za režijske troškove, a prema utrošku za svaku pojedinu kućicu.

Potkoncesionar će u svrhu osiguranja nastanka mogućih šteta na predmetu zakupa pri potpisivanju Ugovora uručiti Davatelju potkoncesije jednu bjanko zadužnicu potvrđenu po javnom bilježniku u visini do 50.000,00 kn.

Potkoncesionar je odgovoran za udovoljavanje svih uvjeta za uredno i zakonito obavljanje djelatnosti (minimalni tehnički uvjeti i sl. ) te snosi sve troškove za isto.

#### 4. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda **obavezno** mora sadržavati:

##### a. PONUDBENI LIST (prilog 1)

- Naziv obrta, društva ili drugog organizacijskog oblika gospodarskog subjekta ponuditelja, iznimno; ime i prezime fizičke osobe ukoliko još nema otvoren subjekt za poslovanje za djelatnost iz natječaja, s naznakom prebivališta ili sjedišta, OIB, žiro račun (IBAN) ponuditelja i naziv poslovne banke kod koje ima račun,
  - Oznaku lokacije (redni broj kućice) za koju se natječe.
  - Iznos ponude (najmanje u visini početnog iznosa) izraženo u obliku:  
IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE KAO OSNOVICA + PDV = UKUPAN IZNOS  
(na primjer 40.000,00 kuna godišnje + 10.000,00 kuna PDV= 50.000,00 kuna)
  - Sadržaj djelatnosti-ponude (taksativno navesti što će se nuditi),
  - Ime i prezime te telefon kontakt osobe,
  - Elektronska pošta (mail) ponuditelja na koju pristaje primati obavijesti, naloge i ostala pismena KD Dubašnica d.o.o.
- b. Izvadak iz sudskog registra za pravne osobe, izvadak iz obrtnog registra za obrte s upisanom djelatnošću za koju se traži zakup ili Rješenje o upisu u Upisnik OPG-a ne stariji od 30 dana od dana objave obavijesti o nadmetanju ili preslika osobne iskaznice za fizičke osobe,
- c. Potvrdu Općine Malinska – Dubašnica da nema duga po bilo kojoj osnovi prema navedenoj Općini, ne stariju od 30 dana,
- d. Potvrdu nadležne ispostave Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza, doprinosa i drugih javnih davanja, ne stariju od 30 dana,
- e. Dokaz o uplati jamčevine (uplatnica, potvrda i drugo),

##### 5. UPLATA I POVRAT JAMČEVINE

Uplata jamčevine u visini od **10% od POČETNE ZAKUPNINE tj. 5.000,00 kn** uplaćuje se na žiro račun KD Dubašnica d.o.o. - IBAN: HR502360000 1102423676 kod Zagrebačke banke d.d. s pozivom na broj: **00 OIB-redni broj kućice**

U slučaju da ne bude izabran na natječaju, jamčevina će se ponuditelju vratiti na žiro račun naznačen u ponudi.

## 6. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Ponude sa svim prilogima moraju biti zaprimljene putem urudžbenog zapisnika, bez obzira na način dostave, **najkasnije do 25.03.2020. godine u 12:00 h** u zatvorenoj koverti sa naznakom: „NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP“ .

## 7. RAZMATRANJE PONUDA RAZLOZI ZA ISKLUČENJE PONUDAČA IZ NADMETANJA

RAZLOZI ISKLUČENJA:

- Ako u trenutku podnošenja ponude ponuditelj ima nepodmireni dospjeli dug prema Općini Malinska - Dubašnica ili dug po osnovi javnog davanja, ponuda se neće uzeti u razmatranje odnosno iste će se odbaciti,
- Ako povezane osobe ponuditelja imaju nepodmirena dugovanja prema Općini Malinska – Dubašnica, ponuda se neće uzeti u razmatranje odnosno iste će se odbaciti,
- Ako ponuditelj ima nepodmireno dugovanje ili evidentirano neuredno podmirivanje svojih obaveza prema KD Dubašnica d.o.o. i kašnjenja u plaćanju računa većem od 30 dana od dana dospijeca ( koji će se utvrditi uvidom u karticu partnera u poslovnim knjigama KD Dubašnica d.o.o.), ponuda se neće uzeti u razmatranje odnosno iste će se odbaciti,
- Ako povezane osobe ponuditelja imaju nepodmirena dugovanja prema KD Dubašnica d.o.o. (isto će se utvrditi uvidom u poslovne knjige), ponuda se neće razmatrati odnosno ista će se odbaciti.

Nepotpune ponude koje ne sadrže sve podatke i isprave iz točke 4. natječaja, neće se uzeti u razmatranje, odnosno iste će se odbaciti.

Nepravodobne ponude (poslane ili donesene izvan roka iz točke 6. natječaja) neće se uzeti u razmatranje, odnosno iste će se odbaciti.

Ponude otvara Komisija za provedbu postupka natječaja.

Otvaranje ponuda biti će javno i održati će se 25.03.2020. godine sa početkom u 12:10 h. u prostorijama KD Dubašnica d.o.o. , Stipkiño 21, Malinska

O rezultatu natječaja ponuditelji će biti izvješteni putem pisane odluke koju donosi Direktor KD Dubašnica d.o.o.. Odluka će biti poslana na adresu koju su naznačili u ponudi u roku od 7 dana računajući od dana otvaranja ponuda te putem elektronske pošte (maila) koju su naznačili u ponudi koji će biti poslan u istom roku.

Predmet potkoncesije i zakupa iz natječaja dati će se na korištenje natjecateljima koji ponude obavljanje odgovarajuće djelatnosti i najveći iznos zakupnine, te zadovoljavaju tražene uvjete natječaja. Najpovoljnijom ponudom biti će utvrđena ponuda natjecatelja koji je već imao/ima u najmu ili zakupu poslovni prostor kod KD Dubašnica d.o.o. i/ili razvojačeni hrvatski branitelj i invalid Domovinskog rata sukladno članku 132. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, uz uvjet da prihvati iznos zakupnine iz najpovoljnije ponude ostalih ponuđača i da zadovoljavaju sve ostale uvjete natječaja.

U slučaju da pristignu dvije jednake ponude, povoljnijom će se smatrati ona koja je ranije zaprimljena u KD Dubašnica d.o.o.

## 8. POTPIS UGOVORA I UPLATA OSTATKA CIJENE

Ponuditelji čija je ponuda prihvaćena prema rezultatu natječaja objavljenim na stranicama [www.malinska.hr](http://www.malinska.hr), obvezni su pristupiti potpisivanju Ugovora u roku od 5 dana od objave na adresi Stipkino 21, 51511 Malinska od ponedjeljka do petka od 9:00-14:00 sati.

Ukoliko ponuditelj ne postupi sukladno ovoj točki, **smatrat će se da je odustao te gubi pravo na povrat jamčevine koju zadržava KD Dubašnica d.o.o.** U tom slučaju, na potpis Ugovora pozvati slijedeći najpovoljniji ponuđač, za kojeg vrijede svi uvjeti i rokovi iz ove točke.

KD Dubašnica pridržava pravo u svakom trenutku poništiti natječaj, bez posebnog obrazloženje uz beskamatni povrat jamčevine svim ponuditeljima.

Komunalno društvo Dubašnica d.o.o.

Komunalno društvo  
DUBAŠNICA d.o.o.  
MALINSKA

Ivan Petršorić direktor

## PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA PONUDITELJA

### PODACI O PONUDITELJU:

NAZIV PONUDITELJA		
ADRESA SJEDIŠTA		
OIB / NACIONALNI IDENTIFIKACIJSKI BROJ		
BROJ RAČUNA (IBAN)		
PONUĐITELJ JE U SUSTAVU PDV-a <i>(zaokružiti odgovor)</i>	DA	NE
TELEFON / MOBILTEL		
TELEFAKS		
E-MAIL		
ADRESA ZA DOSTAVU POŠTE		
KONTAKT OSOBA		

KAMENA KUĆICA POD REDNIM BROJEM	<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 40px; margin: 0 auto;"></div> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">UPISATI REDNI BROJ KUĆICE PREMA FOTOGRAFIJI IZ NATJEČAJA Prilog br. 2</p>
POČETNA GODIŠNJA NAKNADA	PONUĐENA GODIŠNJA NAKNADA
OSNOVICA	40.000,00 kn
OSNOVICA	OSNOVICA
PDV	10.000,00 kn
PDV	PDV
UKUPNO	50.000,00 kn
UKUPNO	UKUPNO

OPIS DJELATNOSTI I ASORTIMANA KOJEG BI PONUDITELJ IMAO	
---	--

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2020.g.

M. P.

PONUDITELJ

\_\_\_\_\_  
(osoba ovlaštena za zastupanje  
ponuditelja)

## NACRT UGOVORA

Komunalno društvo DUBAŠNICA d.o.o., OIB: 99387927460 zastupano po direktoru Ivan Petršoriću, kao Davatelj potkoncesije.....

i....., OIB: \_\_\_\_\_ kojeg zastupa: \_\_\_\_\_, kao Potkoncesionar i zakupnik, na temelju Odluke o izboru ponuđača za potkoncesiju, zakup kamene kućice br. \_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2020. godine, zaključuju dana \_\_\_\_\_ 2020. godine sljedeći.....

**U G O V O R**

.....O POTKONCESIJI I ZAKUPU: **KAMENE KUĆICE BR. \_\_\_\_\_**.....

PREDMET UGOVORA

## .....Članak 1.....

Ovim Ugovorom Davatelj potkoncesije daje a Potkoncesionar prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi na koncesioniranom području u Malinskoj na lokaciji - *Lukobran* prema fotografiji koja je sastavni dio ovog ugovora.....

Poslovni prostor se sastoji od **Kamene kućice br. \_\_\_\_\_** veličine 12m<sup>2</sup> i pripadajućeg prostora - ispred glavnog ulaza u kućicu, a maksimalno 2 m od kućice isključivo u svrhu prilaza poslovnom prostoru i izložbenog prostora, bez mogućnosti postavljanja bilo koje vrste sjedećih mjesta za korisnike.....

POTKONCESIJSKI PROSTOR – PODRUČJE

## .....Članak 2.....

Potkoncesijom potkoncesionar stječe pravo korištenja poslovnog prostora iz članka 1. ovog ugovora u svrhu ***Prodaja svježeg voća i povrća, prodaja vlastitih proizvoda od voća i povrća, te priprema i ambulatna prodaja bez ugošćavanja svježih pripravaka od istih; salate, sokovi i sl.*** u razdoblju od 01. svibnja do 31. listopada 2020. godine, 2021.godine, 2022. godine i 2023. godine.....

Poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup radi obavljanja registrirane djelatnosti zakupnika, a prema članku 1. stavak 2. ovog Ugovora gdje se pod istim ne dozvoljava ugošćavanje ili posluživanje hrane ili pića korisnicima.....

TRAJANJE ZAKUPA

## .....Članak 3.....

Ovaj ugovor o potkoncesiji i zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme, i počinje teći od dana sklapanja ovog ugovora i traje do 31. listopada 2023. godine.....

Ugovor o potkoncesiji može prestati prije isteka roka na koji je potkoncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), posebnim propisima i odredbama Ugovora o potkoncesiji.....

NAKNADA ZA POTKONCESIJU

#### Članak 4.

Potkoncesionar će temeljem ovoga Ugovora plaćati naknadu za potkoncesiju u iznosu od \_\_\_\_\_ kn (slovima) \_\_\_\_\_ kuna godišnje na žiro račun Davatelja potkoncesije HR5023600001102423676 s pozivom na broj 00 OIB-BROJ KUČICE.

Naknadu je potkoncesionar dužan plaćati odjednom, a najkasnije do 01. veljače za tu godinu tj. 01.02.2021. g. za poslovnu godinu 2021., 01.02.2022. g. za poslovnu godinu 2022. i 01.02.2023. g. za poslovnu godinu 2023.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka, naknadu za potkoncesiju za 2020. godinu potkoncesionar je dužan platiti prije primopredaje prostora potkoncesije, jednokratno u ukupnom godišnjem iznosu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Davatelj potkoncesije obavezan plaćati Županijskoj lučkoj upravi Krk promjenjivi iznos naknade u iznosu 3% godišnje ostvarenog prihoda/primitka na koncesioniranom području. Kako bi Davatelj potkoncesije uredno izvršavao svoju obvezu Potkoncesionar se obavezuje dostavljati karticu prihoda/primitaka ostvarenih na koncesijskom području do najkasnije 31.12. tekuće godine iz čega proizlazi da je Potkoncesionar obavezan zasebno voditi prihode/primitke na koncesioniranom području... Obračunati promjenjivi iznos naknade podmirivati će se iz već uplaćene godišnje naknade Potkoncesionara.

#### OBVEZE POTKONCESIONARA.

#### Članak 5.

Potkoncesionar se obavezuje obavljati djelatnost koja je predmet potkoncesije u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske i internim propisima Davatelja potkoncesije.

Potkoncesionar je dužan o svom trošku i na svoj rizik od nadležnih tijela ishoditi sve dozvole i odobrenja potrebna za obavljanje ugovorene djelatnosti, kao i potvrde o ispunjenju svih uvjeta za rad i obavljanje djelatnosti.

#### Članak 6.

Tijekom obavljanja djelatnosti, Potkoncesionar je dužan primjereno čuvati i održavati prostor zakupa, poduzeti sve potrebne mjere radi smanjenja bilo kakvog negativnog utjecaja na okoliš te je odgovoran u slučaju zagađenja okoliša.

Potkoncesionar je dužan održavati čistoću na zakupljenom prostoru i oko njega, te se brinuti za skupljanje i otpremanje otpada, posebno otpada koji nastaje obavljanjem ugovorene djelatnosti.

Ugovorne strane su suglasne da Potkoncesionar u zakupljenom prostoru ne smije obavljati niti jednu drugu djelatnost koja nije ugovorena.

Potkoncesionar tijekom cijelog trajanja potkoncesije mora održavati poslovni prostor, te je dužan sanirati sve vrste oštećenja na objektu zakupa i održavati ga u stanju kojem ga je preuzeo u zakup.

Potkoncesionar je suglasan da snosi svaku odgovornost u slučaju bilo kakve štete nastale na zakupljenom poslovnom prostoru i pripadajućem vanjskom prostoru iz članka 1. ovog Ugovora kao i štete nastale prema trećim osobama.

Potkoncesionar je obavezan da o istome obavijesti Davatelja potkoncesije u roku od 24 h od štetnog događaja, te da u najkraćem mogućem roku, a maksimalno u roku od 7 dana otkloni nastalu štetu na svoj teret. Ukoliko istu ne otkloni u ugovorenom roku, Davatelj potkoncesije će aktivirati predani instrument osiguranja za podmirenje troškova otklanjanja nastale štete, bez daljnjeg pitanja ili odobrenja.

#### Članak 7.

Potkoncesionar se mora pridržavati rokova plaćanja režijskih troškova (struja, voda, odvoz smeća). Ukoliko niti nakon poslano opomene ne plati račune za utrošene režijske troškove, Davatelj potkoncesije može otkazati Ugovor o potkoncesiji i zakupu.

#### JAMSTVA ISPUNJENJA OBEVEZA IZ UGOVORA

##### Članak 8

Potkoncesionar će u svrhu osiguranja svih tražbina iz ovog ugovora, pa i naknade šteta na predmetu zakupa pri potpisivanju ovog Ugovora uručiti Davatelju potkoncesije jednu bjanko zadužnicu potvrđenu po javnom bilježniku u visini do 50.000,00 kn

#### PRIMOPREDAJA PODRUČJA POTKONCESIJE I PREDMETA ZAKUPA POSLOVNOG PROSTORA

##### Članak 9

Davatelj potkoncesije će, po potpisanom ugovoru i zaprimljenoj uplati godišnje naknade predati potkoncesionaru na korištenje predmetni poslovni prostor u viđenom stanju, o čemu će sačiniti zapisnik o primopredaji.

Ukoliko Potkoncesionar ne pristupi primopredaji predmeta Ugovora o potkoncesiji i zakupu ili ne ispunji uvjet plaćanja godišnje naknade u roku od 2 (dva) radna dana od potpisivanja Ugovora, smatrati će se da se Ugovor nije niti sklopio.

Zakupnik se obvezuje čuvati i brinuti o poslovnom prostoru pažnjom dobrog privrednika.

##### Članak 10

Ugovorne strane su suglasne da će Potkoncesionar u roku od 8 (osam) dana od dana prestanka Ugovora o potkoncesiji i zakupu po bilo kojem osnovu predati predmet zakupa u posjed Davatelju potkoncesije, a o čemu će ugovorne strane sačiniti Primopredajni zapisnik.

##### Članak 11

Za trajanja Ugovora o potkoncesiji Potkoncesionar ne može s trećim osobama sklapati ugovor o podzakupu poslovnog prostora iz Članka 1. ovog Ugovora ili davati u posjed.

##### Članak 12

Ukoliko Potkoncesionar ne dođe na adresu sjedišta Davatelja potkoncesije i ne zatraži primopredaju predmeta zakupa tj. kamenu kućicu br. \_\_\_\_\_ niti nakon isteka 8 (osam) dana od dana prestanka Ugovora o potkoncesiji i zakupu, smatrati će se da je Potkoncesionar napustio posjed zakupljenog poslovnog prostora, tj. kamenu kućicu br. \_\_\_\_\_

Davatelj potkoncesije će uz prisustvo Komunalnog redara Općine Malinska-Dubašnica i dva djelatnika KD Dubašnica d.o.o. otvoriti poslovni prostor i svu zatečenu opremu i stvari, deponirati na skladište na adresi Stipkino 21, 51511 Malinska o čemu će sastaviti javnobilježnički zapisnik o posvjedočenju činjenica.

Potkoncesionar je suglasan da će mu Davatelj potkoncesije fakturirati dane deponiranje nepreuzete opreme i stvari prema važećem cjeniku KD Dubašnica d.o.o. do 10. u mjesecu za svaki protekli mjesec ili na dan preuzimanja opreme od strane Potkoncesionara za tekući

mjesec.....  
Maksimalni rok preuzimanja opreme i stvari je 3 mjeseca. Ukoliko po isteku toga roka Potkoncesionar ne preuzme svoju opremu i stvari, Davatelj potkoncesije može istu prodati za podmirenje troškova deponiranja. Ukoliko nakon dva oglasa za prodaju, nitko ne pristupi kupnji, oprema može biti propisno zbrinuta kao otpad.....

#### ..... Članak 13.....

(1) Potkoncesionar je suglasan da Davatelj potkoncesije na temelju ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi namirenja svih novčanih tražbina iz ovog ugovora (dospjele a nepodmirene zakupnine te kamata i ostalih troškova) može neposredno provesti ovrhu na cjelokupnoj imovini Potkoncesionara.....

(2) Potkoncesionar je suglasan da Davatelj potkoncesije na temelju ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave može neposredno provesti ovrhu radi namirenja svoje tražbine na činjenje iz ovog ugovora i to: predaje u posjed nekretnine Davatelju koncesije slobodne od stvari i osoba.....

(3) Dospjelost tražbine iz stavka (1) ovog članka, Davatelj potkoncesije dokazuje javno ovjerenom izjavom kojoj se prilaže kartica iz poslovnih knjiga Davatelja potkoncesije.....

(4) Dospjelost tražbine iz stavka (2) ovog članka Davatelj potkoncesije dokazuje javno ovjerenom izjavom kojoj se prilaže otkaz ili raskid ugovora, odnosno ovjerenom izjavom nakon isteka roka na koji se ovaj ugovor sklapa.....

(5) Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovog Ugovora i isprave iz stavka (3) odnosno (4) ovog Članka na ovaj ugovor stavi klauzulu ovršnosti i pristaju da se ugovor javnobilježnički potvrdi (solemizira).....

#### ..... PRESTANAK UGOVORA.....

#### ..... Članak 14.....

Rok na koji je potkoncesija ugovorena ne može se produljiti.....  
Ugovor o potkoncesiji i zakupu može prestati prije isteka roka na koji je ugovoren sukladno odredbama Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), posebnih propisa i odredbi ugovora o potkoncesiji.....

Potkoncesija i zakup prestaje:.....

- Ispunjenjem zakonskih uvjeta.....
- Raskidom osnovnog Ugovora o koncesiji između KD Dubašnica d.o.o. i Županijske lučke uprave Krk za područje Lukobran – Malinska.....
- Raskidom ovog Ugovora zbog javnog interesa.....
- Jednostranim raskidom ovog Ugovora.....
- Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ovaj Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava.....
- Odreknućem potkoncesionara.....
- Sporazumnim raskidom Ugovora o potkoncesiji.....
- Potkoncesija i zakup prestaje i istekom roka na koji je dana, smrću fizičke osobe potkoncesionara, odnosno prestankom pravne osobe Potkoncesionara, te ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju potkoncesije, u razdoblju nakon sklapanja ovog Ugovora.....

#### ..... Članak 15.....

Ovaj ugovor će se prekinuti prije ugovorenog roka u slučaju ako je navedenu površinu unutar

roka Ugovora potkoncesije i zakupa potrebno privedi svrsi, određenoj generalnim ili nekim drugim urbanističkim planom ili projektom. U tom slučaju ili u slučaju da je Potkoncesionaru na neki drugi način onemogućeno obavljanje djelatnosti na navedenoj lokaciji, Potkoncesionar je suglasan da Davatelj potkoncesije može osigurati drugu primjerenu lokaciju na kojoj Potkoncesionar može nastaviti obavljati svoju djelatnost ili će se ugovor dogovorno prekinuti, uz mogućnost povrata proporcionalnog dijela najamnine za tekuću godinu, bez mogućnosti naknade štete Potkoncesionaru.....

#### ..... Članak 16.....

Davatelj potkoncesije jednostrano će raskinuti Ugovor o potkoncesiji i zakupu ukoliko potkoncesionar:

- Prestane obavljati djelatnost za koju je sklopljen Ugovor o potkoncesiji i zakupu.....
- Proširuje ugovorenu djelatnost iz članka 2. ovog Ugovora (npr. ugošćuje korisnike, postavlja bilo koju vrstu stolova ili sjedala bez pisane suglasnosti Davatelja potkoncesije).....
- Obavlja djelatnost koja nije navedena u Ugovoru.....
- Postavlja naprave oko kućice (stolice, stolovi, police, suncobrani, tende, frižideri i sl.) bez pisane suglasnosti Davatelja potkoncesije.....
- Ne plaća, odnosno kasni sa plaćanjem fakturiranih režijskih troškova (struja, voda, odvoz smeća i sl.).....
- Ne plati godišnju naknadu iz članka 4. do određenog datuma iz istog članka stavak 2.....

#### ..... Članak 17.....

Davatelj potkoncesije i zakupa obvezuje se preporučenom pošiljkom poslati Odluku o jednostranom raskidu Ugovora o potkoncesiji i zakupu na adresu koju je potkoncesionar dao prilikom prijave na natječaj.....

Davatelj potkoncesije i zakupa obvezuje se elektronskom poštom poslati Odluku o jednostranom raskidu Ugovora o potkoncesiji i zakupu na adresu koju je potkoncesionar dao prilikom prijave na natječaj.....

#### ..... Članak 18.....

Davatelj potkoncesije i zakupa obvezuje se objaviti Odluku o raskidu Ugovora o potkoncesiji i zakupu na stranicama Općine Malinska-Dubašnica, te će se smatrati da je Potkoncesionar obaviješten o raskidu Ugovora po istjeku 8 (osam) dana od dana objave.....

### NADZOR NAD ISPUNJAVANJEM OBVEZA IZ UGOVORA O POTKONCESIJI I ZAKUPU.....

#### ..... Članak 19.....

Davatelj potkoncesije provodi nadzor nad radom Potkoncesionara u ispunjenju obveza iz Ugovora o potkoncesiji i zakupu.....

Nadzor nad radom Potkoncesionara na koncesioniranom području provode zaposlenici Županijske lučke uprave Krk – Davatelj koncesije na području Lukobran – Malinska, zaposlenici Davatelja potkoncesije, Komunalni redar Općine Malinska-Dubašnica, te druge osobe po nalogu Davatelja potkoncesije.....

U obavljanju poslova iz stavka 1. i 2. ovog članka, zaposlenici Davatelja koncesije i potkoncesije obavljaju sve radnje nadzora Potkoncesionara, a osobito:.....

- Nadzire upotrebljava li, odnosno koristi li Potkoncesionar područje potkoncesije u skladu s Ugovorom o potkoncesiji i zakupu.....

Potkoncesionar je dužan tijekom cijelog vremena trajanja potkoncesije i zakupa omogućiti Davatelju potkoncesije, odnosno njegovim zaposlenicima i predstavnicima, uvid u cjelokupnu poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na djelatnost za koju je ugovorena potkoncesija i neposredan uvid u rad potkoncesionara u obavljanju djelatnosti za koju je ugovorena potkoncesija i zakup.....

#### ZAVRŠNE ODREDBE.....

##### ..... Članak 20.....

Sve obavijesti, izvješća, ostali dokumenti ili prepiska vezani uz ovaj Ugovor biti će u pisanom obliku i mogu se podnostiti faksom i poštom.....

Sve obavijesti, izvješća, ostali dokumenti ili prepiska koje treba uručiti slati će se na adresu iz naslova Ugovora. O izmjeni adrese svaka strana dužna je odmah pisano izvijestiti drugu stranu. U suprotnom, dostava izvršena na posljednju određenu adresu smatra se pravovaljanom.....

##### ..... Članak 21.....

U slučaju spora između ugovornih strana iz ovog Ugovora, ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema mjestu sjedišta Davatelja potkoncesije.....

##### ..... Članak 22.....

Odredbe ovog Ugovora tumačiti će se isključivo kako glase. Ako između ugovornih strana nastane spor glede tumačenja odredbi ovog Ugovora, ugovorne strane suglasne su da se sporne odredbe tumače na način koji je povoljniji za davatelja potkoncesije.....

##### ..... Članak 23.....

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su pročitale njegov sadržaj, da razumiju prava i obveze koje iz njega proizlaze te ih u cijelosti prihvaćaju.....

##### ..... Članak 24.....

Ovaj ugovor će kao privatnu ispravu potvrditi (solemizirati) javni bilježnik u skladu s odredbama članka 59. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" br. 78/93, 29/94, 163/98, 16/07, 75/09 I 120/16). Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor nakon potvrde javnog bilježnika ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.....

Troškove javnog bilježnika snosi potkoncesionar.....

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 primjerka od kojih jedan zadržava javni bilježnik, jedan Potkoncesionar i dva Davatelj potkoncesije.....

U Malinskoj, \_\_\_\_\_ 2020.....

Davatelj potkoncesije:

---

KD Dubašnica d.o.o.  
Direktor: Ivan Petršorić

Potkoncesionar i zakupnik:

---

Ovlaštena osoba za zastupanje



