



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/19-01/1

URBROJ: 2142/05-01-19-24

Malinska, 5. srpnja 2019.

## ZAPISNIK

**19. sjednice Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica**  
*održane u prostorijama Općine Malinska-Dubašnica dana 5. srpnja 2019. godine*

Sjednicu je nakon uvodnog pozdrava otvorila predsjednica Vijeća Mirjana Maršić u 20:00 sati, te je utvrdila da postoji kvorum jer je prisutna većina članova Vijeća. Odsutni su bili vijećnici Goran Gajzler i Josip Turčić.

Sjednici su prisustvovali Općinski načelnik Robert Anton Kraljić, zamjenik Općinskog načelnika Miroslav Topić i pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Bernard Cvelić.

Na dnevni predloženi Dnevni red od predlagatelja povučen je dio točkaka vezane uz regulaciju prometa i promijenjen je redoslijed, te je Dnevni red usvojen u kako slijedi:

1. PREZENTACIJA PROJEKATA UREĐENJA CENTRA MALINSKE (NFO d.o.o. Zagreb)
2. INFORMACIJE - HALUDOVO
3. Prijedlog Odluke o prodaji dijela z.č. 923/56 u k.o. Sveti Anton
4. Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene K-3 Barušići
5. PROMET
  - 5.1. Odluka o autotaksi prijevozu
6. Odluka o otkupu zemljišta u naselju Oštrobradići
7. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika
8. Vijećnička pitanja

**Točka 1.****PREZENTACIJA PROJEKATA UREĐENJA CENTRA MALINSKE**

Relaizaciju aktivnosti i projekata na projektu uređenja centra Malinske, predstavili su u prezentaciji predstavnici tvrtke NFO d.o.o. Kata Marunica i Damijan Kolundžić. Prezentirali su uvodno rješenje natječaja za uređenje centra na kojemu su dobili prvu nagradu, nakon čega su prezentirali 9 segmenata tog projekta za koje se rade projekti uređenja ili su već realizirani. Radi se o Plaži Maestral, Lukobranu, Obuhvatu 5 (TZ), Oduhvat 3 (Riva ispred stare ribarnice), Obuhvat 2 (Trg), Spomenih hrvatskim braniteljima, Interpretacijski centar, Park Rupa i Plaža Vruja.

Po prezentaciji u raspravi su sudjelovali vijećnici Ivan Tavčar, Mirjana Maršić, Tončić Tehomilić, Zdenko Cerović i Mladenka Turk, a postavljali pitanja o pojedinim projektima i segmentima projekata kao što su izgradnja benzinske postaje za plovila na lukobranu, spomeniku braniteljima, uklanjanju ureda TZ-a i sl.

**Točka 2.****INFORMACIJE - HALUDOVO**

Općinski načelnik je uvodno dao informacije o aktivnostima koje Općina poduzima po pitanju pokretanja investicije Haludova, te aktivnostima koje se poduzimaju prema vlasniku u ciju pokretanja investicije. Nije prošla inicijativa za zakonskim uvođenjem veće naknade za objekte koji nisu u funkciji i nakon toga nije prošlo uvođenje novoga poreza na nekretnine. Inicijative vlasnika za zatvorenom koncesijom nisu prihvaćene od Općine ni županije a Općina je u svim drugim odnosima bila kooperativna i nudila pomoć u realizaciji projekata za pokretanjem investicije. Informacije je dao i odvjetnik Đorđe Perković kojega je Općina angažirala radi pravne pomoći u navedenoj problematici. Naveli su da je Općina zadnje uputila dopis vlasniku kojim mu je najavila inicijativu za ukiranjem DPU-a Haludovo čime bi izgubio mogućnost planirane gradnje na navedenom području.

U raspravi su se uključili vijećnici Zdenko Cerović, Franko Kraljić i Mladenka Turk. Vijećnik Zdenko Cerović apelirao je na daljnje postupanje Općinskog vijeća u cilju prisiljavanja investitora na pokretanje aktivnosti. Podržava zadnju inicijativu za ukidanjem DPU-a kao poticaj vlasniku na reakciju. Nakon pokretanja aktivnosti Općina treba biti kooperativna. U svom izlaganju ističe sporne po njemu kriminalne radnje investitora.

Vijećnik Franko Kraljić također podržava inicijativu da se pokrene postupak stavljanja izvan snage DPU-a.

Vijećnica Mladenka Turk izrazila je podršku inicijativu i postavila je pitanje vlasništva, te dali Općina može preuzeti područje parkinga hotela Maestral i staviti ga pod svoju upravu. Odvjetnik Perković potvrdio je da ukidanjem DPU-a vlasnički status ostaje nepromjenjen ali smatra da se treba pri institucijama pokrenuti postupke prema investitorima po pitanju poduzimanih spornih radnji upisa fiducijara na nekretninama. Parkiralište iza hotela Maestral je u vlasništvu Haludova i Općina stoga ne može uvesti upravljanje naplatu na tom području.

U daljnjoj raspravi komentirano je da kod Haludova ima mnogo nezakonitih radnji i kriminala te izraženo nezadovoljstvo što institucije ne poduzimaju mjere prema odgovornima. Izraženo je nezadovoljstvo odnosom vlasnika prema kompleksu Haludova te je sugerirano da se svi moraju uključiti u aktivnosti prema vlasniku da pokrene investiciju.