



# Općina Malinska-Dubašnica

## 30.

Temeljem odredbe članka 95., stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 68/18) i članka 23. Statuta Općine Malinska - Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 43/09 i 14/13), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica nasljednici 28. studenoga 2018. donijelo je

### ODLUKU o komunalnoj naknadi

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Malinska-Dubašnica (u daljnjem tekstu: Općina), i to:

- područja zona u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Općini kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- obveznik plaćanja komunalne naknade,
- obračun i utvrđivanje iznosa komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinike koje se u potpunosti oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpunooslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

##### Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te za poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

#### II. OBVEZNICI PLAĆANJA

##### Članak 3.

- Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:
1. stambenog prostora,
  2. poslovnog prostora,
  3. garažnog prostora,
  4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
  5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,

- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

##### Članak 4.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

##### Članak 5.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, iste prijaviti Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Malinska-Dubašnica (u daljnjem tekstu: Jedinistveni upravni odjel).

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

##### Članak 6.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Malinska-Dubašnica.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

## III. PODRUČJA ZONA U OPĆINI

## Članak 7.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Općine.

## Članak 8.

Na području Općine utvrđuje se četiri zone za određivanje komunalne naknade, s obzirom na uređenost i opremljenost komunalnom infrastrukturom, kako slijedi:

- I zona

Obuhvaća područje naselja Bogovići, Malinska, Milčetići, Radići, Zidarići i područje poslovnih zona u Općini

- II zona

Obuhvaća područje naselja Porat i Vantačići

- III zona

Obuhvaća područje naselja Kremenčići, Sabljici, Sveti Vid-Miholjice, Turčići i Žgombići

- IV zona

Obuhvaća područje ostalih naselja u Općini

## IV. KOEFICIJENT ZONE (Kz)

## Članak 9.

Koeficijent zone (Kz) za stambeni prostor, garažni prostor, te za neizgrađeno građevinsko zemljište iznosi:

- za I zonu - 1,00

- za II zonu - 0,85

- za III zonu - 0,69

- za IV zonu - 0,50

## V. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

## Članak 10.

Koeficijenti namjene (Kn) iznosi:

1. za stambeni prostor 1,00

2. za stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00

3. za garažni prostor 1,00

4. za neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05

## Članak 11.

Koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, iznosi:

A) za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti - 2,00

B) poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne

1. kampovi i autokampovi - 2,00

2. sportski tereni - 2,00

3. hoteli, moteli, pansioni, odmarališta - 4,00

4. ugostiteljski objekti: restorani, gostionice, konobe i sl. - 6,00

5. ugostiteljski objekti: barovi, pivnice, slastičarnice, objekti brze prehrane, diskoteke, noćni klubovi - 10,00

6. obrtničke radnje - 2,00

7. servisi - 4,00

8. trgovačka djelatnost - 5,00

9. benzinske postaje - 10,00

10. financijske usluge i osiguranja - 6,00

11. uredski prostori - 4,00

12. prekraj tereta i skladištenje - 2,00

13. suhe marine, zimovnici za plovila - 5,00

14. pošta i telekomunikacije - 6,00

Koeficijent namjene (Kn) za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi 10% od koeficijenta namjene koji je određenog za poslovni prostor za istu poslovnu djelatnost.

## Članak 12.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, obveznik komunalne naknade može podnijeti zahtjev za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, uz koji je dužan dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

## Članak 13.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, obveznik komunalne naknade može podnijeti zahtjev za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, uz koji je dužan dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka.

## VI. VRIJEDNOST BODA (B)

## Članak 14.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metrum<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Malinska-Dubašnica.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uzuzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Općinsko vijeće do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje za sljedeću kalendarsku godinu.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

## VII. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE

## Članak 15.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru m<sup>2</sup> površine nekretnine zakonu se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje nanačin propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine« broj40/97)

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru m<sup>2</sup> površine nekretnine utvrđuje semnoženjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

## VIII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

## Članak 17.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinствени upravni odjel u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i

odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom poslužbenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru m<sup>2</sup> nekretnine
2. obračunska površina nekretnine
3. godišnji iznos komunalne naknade
4. iznos obroka komunalne naknade
5. rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za kojuse utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornomemetru m<sup>2</sup> površine nekretnine.

#### Članak 18.

Prilikom prikupljanja podataka za utvrđivanje svih mjera za obračun komunalne naknade, službena osoba Općine koristi službene evidencije koje se vode u Općini i komunalnim društvima, podatke iz izdanih akata za građenje, izvatke iz zemljišnih knjiga i posjedovnelistove, podatke iz službenih registara, podatke koje dostave obveznici te vrši kontrolu površine i namjene očevitom nanekretnini obveznika.

### IX. ROKOVI PLAĆANJA

#### Članak 19.

Komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.

Komunalna naknada plaća se u tri jednaka četveromjesečna obroka i to:

- prvi obrok, za period od siječnja do travnja, najkasnije do 31. ožujka tekuće godine,
- drugi obrok, za period od svibnja do kolovoza, najkasnije do 31. srpnja tekuće godine,
- treći obrok, za period od rujna do prosinca, najkasnije do 30. studenog tekuće godine.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik plaća zateznu kamatu po stopi određenoj pozitivnim propisima.

#### Članak 20.

Rok plaćanja komunalne naknade, za vremensko razdoblje od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade do zadnjeg dana u mjesecu u kojem je rješenje o komunalnoj naknadi postalo izvršno, utvrdit će se rješenjem o komunalnoj naknadi.

### X. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA

#### Članak 21.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine kojima je Općina Malinska-Dubašnica osnivač i vlasnik u cijelosti:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja,
2. koje se upotrebljavaju za djelatnosti kulture, muzeja i arhiva,
3. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje vjerske i obrazovne djelatnosti,
5. kojima upravljaju neprofitne udruge građana,
6. koje koriste javne ustanove i službe i

7. ostale nekretnine u slučajevima u kojima bi Općina kao vlasnik ili korisnik istih bioneposredan obveznik plaćanja komunalne naknade.

Iznimno, komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka ukoliko se iste daju u zakup, podzakup ili na privremeno korištenje za obavljanje druge djelatnosti.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju poslovni, garažni i stambeni prostori u vlasništvu ili na upravljanju Općine koji su prazni od osoba i stvari, a namijenjeni su za davanje u zakup odnosno u najam, do dana njihova davanja u zakup odnosno u najam.

#### Članak 22.

Jedinstveni upravni odjel donijet će rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade ako podnositelj zahtjeva dokaže da ispunjava uvjete iz članka 20. ove Odluke, osim u slučaju kada navedeno pravo ostvaruje Općina.

### XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 54/10, 29/11 i 14/16).

#### Članak 24.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

Klasa: 021-05/18-02/1

Ur. broj: 2142/05-01-18-19

Malinska, 28. studenoga 2018.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednica

**Mirjana Maršić, v. r.**

## 31.

Temeljem odredbe članka 98., stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 68/18) i članka 23. Statuta Općine Malinska - Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 43/09 i 14/13), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica na sjednici 28. studenoga 2018. donijelo je

### ODLUKU

#### o vrijednosti boda komunalne naknade (B)

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade za 2019. godinu na području Općine Malinska-Dubašnica (u daljnjem tekstu: vrijednost boda).

#### Članak 2.

Vrijednost boda jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornome metru m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Malinska-Dubašnica.

#### Članak 3.

Vrijednost boda iz članka 2. ove Odluke određuje se u visini od 4,12 kuna po četvornom metru m<sup>2</sup>.

## Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 54/10).

## Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

Klasa: 021-05/18-02/1

Ur. broj: 2142/05-01-18-20

Malinska, 28. studenoga 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednica  
**Mirjana Maršić, v. r.**

## 32.

Na temelju članka 20. i 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine« broj 115/16 i 101/17) i članka 23. Statuta Općine Malinska - Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 43/09 i 14/13), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica na sjednici 28. studenoga 2018. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o lokalnim porezima**

### I. OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se vrste lokalnih poreza koji predstavljaju prihod Općine Malinska-Dubašnica (u daljnjem tekstu: Općina), stope i visine poreza, porezni obveznik, porezna osnovica i drugi elementi za njihovo utvrđivanje i naplatu u skladu sa Zakonom.

### II. VRSTE POREZA

## Članak 2.

Općina uvodi sljedeće poreze sukladno Zakonu:

1. porez na potrošnju,
2. porez na kuće za odmor i
3. porez na korištenje javnih površina.

### III. POREZ NA POTROŠNJU

## Članak 3.

Porez za potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima.

## Članak 4.

Obveznik poreza na potrošnju jest svaka pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Općine.

## Članak 5.

Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koje se proda u ugostiteljskim objektima, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

## Članak 6.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3% na osnovicu utvrđenu člankom 5. ove Odluke.

## Članak 7.

Obračunsko razdoblje poreza na potrošnju je od prvog do posljednjeg dana u mjesecu.

Utvrđenu obvezu poreza na potrošnju za obračunsko razdoblje iz stavka 1. ovog članka porezni obveznik iskazuje na zakonom propisanom obrascu i predaje ga do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec, a dužan ju je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

### IV. POREZ NA KUĆE ZA ODMOR

## Članak 8.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor na području Općine Malinska-Dubašnica.

## Članak 9.

Vlasnikom kuće za odmor smatrat će se i osoba koja je izvanoknjižni vlasnik, odnosno suvlasnik ukoliko se to može utvrditi drugim dokazima (ugovorom, odlukom suda, nasljeđivanjem i sl.).

Suvlasnici kuće za odmor su obveznici poreza na kuće za odmor u razmjeru koji odgovara njihovim suvlasničkim idealnim dijelovima, odnosno u onom dijelu koji je fizičkom razdiobom pripao pojedinom suvlasniku.

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada, dio zgrade ili stan, koji se koristi povremeno ili sezonski, odnosno svaka zgrada koja je dovršena toliko da se može koristiti povremeno ili sezonski, što minimalno podrazumijeva da je na objektu postavljena vanjska stolarija i daposjeduje sanitarni čvor.

Kućom za odmor u smislu ove Odluke, ne smatraju se gospodarske zgrade koje služe za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora.

## Članak 10.

Porez na kuće za odmor plaća se po četvornom metru korisne površine.

Visina poreza na kuće za odmor iznosi godišnje:

1. 15,00 kuna po četvornom metru korisne površine kuće koja se nalazi unutar područja naselja Malinska, Radići, Bogovići, Milčetići, Zidarići, Turčići, Vantačići, Porat i Sveti Vid-Miholjice.
2. 10,00 kuna po četvornom metru korisne površine kuće koje se nalazeu ostalim područjima Općine Malinska-Dubašnica.

## Članak 11.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor koje se ne mogu koristiti zbog prirodnih nepogoda (poplava, požar, potres), te starosti i trošnosti.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor dok su u njimasmešteni izbjeglice i prognanici.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na odmarališta u vlasništvu jedinica lokalne ipodručne (regionalne) samouprave koja služi za smještaj djece do 15 godina starosti.

Za kuću za odmor koja je u izgradnji (nedovršena kuća ili stan), porez se plaća samona korisnu površinu dijela kuće koja se može koristiti.

## Članak 12.

U postupku utvrđivanja statusa kuće za odmor, u smislu njenog povremenog ili sezonskog korištenja, osim osobnom iskaznicom prema prijavljenom prebivalištu vlasnika, status kuće za odmor dokazivat će se i drugim raspoloživim dokumentima i podacima kao što su putovnica, mjesto i visina nastanka troška električne energije, vode, telefona, pretplate na TV, potvrde o zasnovanom radnom odnosu i