

Temeljem članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15) i članka 5. Ugovora o koncesiji br. ZLUK-K-01/2014 za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti na dijelu lučkog područja luke Malinska, lokacija LUKOBRAN – Komunalno društvo 'Dubašnica' d.o.o. dana 26. veljače 2017. god. raspisuje slijedeći:

NATJEČAJ

Za davanje u zakup 2 (dvije) kamene kućice

1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja su dvije tipizirane kamene kućice, površine 12 m² svaka, namijenjene za obavljanje djelatnosti kako slijedi:

Redni broj (lokacija)	Djelatnost	Rok (godina)	Početna godišnja cijena zakupnine (cijena je izražena bez PDV)
4	Pripremanje i ambulatna prodaja jednostavnih jela sa ambalažiranim napitcima	2	29.000 kuna
7	Usluga rent a car-a i/ili prodaja autohtonih proizvoda	2	15.000 kuna

Lokacija svake pojedine kućice je obilježena na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog natječaja. Isti ponuđač može imati u zakupu najviše dvije kućice na lokaciji Lukobran - Malinska.

2. VRIJEME ZAKUPA

Zakup kamenih kućica može se koristiti u razdoblju u periodu od 1. svibnja do 31. listopada svake kalendarske godine trajanja zakupa, a zaključno sa 2018.g. (uključujući i tu godinu).

Zakup se daje prema viđenom stanju odnosno zakupnik zakupljuje objekt prema zatečenom stanju. Sva eventualna ulaganja su moguća samo uz prethodnu suglasnost KD 'Dubašnica' d.o.o., bez prava na uložena sredstva.

3. ZAKUPNINA I TROŠKOVI

Zakupnici su obvezni plaćati zakupninu prije zaključenja Ugovora o zakupu za 2017.g., te za 2018.g. najkasnije do 1.veljače 2018.g.

Pored zakupnine uvećane za PDV, zakupnike je obvezan podmirivati troškove struje i vode. KD 'Dubašnica' d.o.o. će mjesečno ispostavljati poseban račun za struju i vodu prema stanju brojila za svaku pojedinu kućicu koji podmiruje ponuditelj (zakupnik).

Zakupnik je odgovoran za udovoljavanje svih uvjeta za uredno i zakonito obavljanje djelatnosti (minimalni tehnički uvjeti i sl.) te snosi sve troškove za isto.

4. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda **obavezno** mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv pravne osobe ponuditelja, s naznakom prebivališta ili sjedišta, OIB, žiro račun (IBAN) ponuditelja i naziv poslovne banke kod koje ima račun,
- oznaku lokacije (redni broj kućice) za koju se natječe,
- iznos ponude (najmanje u visini početnog iznosa) izraženo u obliku:
IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE KAO OSNOVICA + PDV = UKUPAN IZNOS
(na primjer 30.000,00 kuna godišnje + 7.500,00 kuna PDV= 37.500,00 kuna)
- sadržaj djelatnosti-ponude (taksativno navesti što će se nuditi odnosno koju će djelatnost obavljati),
- preslika osobne iskaznice za fizičke osobe, presliku izvotka iz obrtnog registra za obrte, preslika izvotka iz sudskog registra za pravne osobe, ne stariji od 30 dana,
- potvrdu Općine Malinska – Dubašnica da nema duga po bilo kojoj osnovi prema navedenoj Općini, ne stariju od 30 dana,
- potvrdu nadležne ispostave Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza, doprinosa i drugih javnih davanja, ne stariju od 30 dana,
- dokaz o uplati jamčevine (uplatnica, potvrda i drugo),
- ime i prezime te telefon kontakt osobe,
- elektronska pošta (mail) ponuditelja na koju pristaje primati obavijesti, naloge i ostala pismena KD 'Dubašnica' d.o.o.

5. UPLATA I POVRAT JAMČEVINE

Uplata jamčevine u visini od **10% od UKUPNOG IZNOSA (osnovica + PDV) početne zakupnine** se uplaćuje na žiro račun Komunalnog društva 'Dubašnica' d.o.o. - IBAN: **HR502360000 1102423676 kod Zagrebačke banke d.d. s pozivom na broj: 00 OIB-redni broj kućice**

U slučaju da ne bude izabran na natječaju, jamčevina će se ponuditelju vratiti na žiro račun naznačen u ponudi.

6. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Ponude sa svim priložima se podnose **najkasnije do 10.ožujka 2017.g. (uključujući i taj dan)** pisanim putem u zatvorenoj kovrti sa naznakom: „NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP“ na adresu: KOMUNALNO DRUŠTVO „DUBAŠNICA“ d.o.o., STIPKINO 21, 51511 MALINSKA ili donijeti osobno na istu adresu najkasnije do 10.ožujka 2017.g. u 14,00 sati.

7. RAZMATRANJE PONUDA

Ako u trenutku podnošenja ponude ponuditelj ima nepodmireni dospjeli dug prema Općini Malinska – Dubašnica ili dug po osnovi javnog davanja, ponuda se neće uzeti u razmatranje odnosno iste će se odbaciti

Nepotpune ponude koje ne sadrže sve podatke i isprave iz točke 4. natječaja, neće se uzeti u razmatranje, odnosno iste će se odbaciti.

Nepravodobne ponude (poslane ili donesene izvan roka iz točke 6. natječaja) neće se uzeti u razmatranje, odnosno iste će se odbaciti.

Dana 15.ožujka 2017.g. u 11,00 sati održat će se javno otvaranje pristiglih ponuda, čemu može biti nazočan po jedan predstavnik ponuđača.

O rezultatu natječaja ponuditelji će biti izvješteni putem pisane obavijesti koja će biti poslana na adresu koju su naznačili u ponudi u roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda.

Kriterij za odabir će biti najviši iznos ponude (OSNOVICA + PDV = UKUPAN IZNOS).

Natječajni postupak i pregled ponuda provodi Komisija za provedbu natječaja na čiji prijedlog će direktor KD 'Dubašnica' d.o.o. donijeti odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

8. POTPIS UGOVORA I UPLATA OSTATKA CIJENE

Ponuditelji čija je ponuda prihvaćena su obvezni u roku od 8 dana od primitka obavijesti o rezultatu natječaja odnosno da im je ponuda prihvaćena:

-uplatiti ostatak ponuđenog ukupnog iznosa godišnje zakupnine za 2017.g. (jamčevina se uračunava u ponuđeni ukupni iznos) na žiro račun iz točke 5. natječaja.

-pristupiti osobno u prostorije KD 'Dubašnica' d.o.o. radi potpisa unaprijed pripremljenog Ugovora o zakupu (svakim radnim danom od 7,00 – 15,00 sati).

Sa sobom ponuditelj mora imati osobnu iskaznicu i pečat (ukoliko je riječ o obrtu ili pravnoj osobi)

Ukoliko ponuditelj ne postupi u roku i u svemu sukladno ovoj točki, **smatrat će se da je odustao te gubi pravo na povrat jamčevine koju zadržava trgovačko društvo 'Dubašnica' d.o.o..** U tom slučaju, na potpis Ugovora pozvati slijedeći najpovoljniji ponuđač, za kojeg vrijede svi uvjeti i rokovi iz ove točke.

Kontrolu obavljanja djelatnosti i ispunjavanja svih nenovčanih obveza iz Ugovora o zakupu provodi ovlaštena osoba KD 'Dubašnica' d.o.o..

KD 'Dubašnica' d.o.o. pridržava pravo u svakom trenutku poništiti natječaj, bez posebnog obrazloženje uz beskatni povrat jamčevine svim ponuditeljima.

Komunalno društvo Dubašnica d.o.o.

Komunalno društvo
DUBAŠNICA d.o.o.
MALINSKA

Ivan Petršorić direktor