

Temeljem Odluke Načelnika Općine Malinska – Dubašnica od 30. svibnja 2019. godine, a na temelju članka 7., 8. Odluke o davanju u zakup javnih površina („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 8/05, 6/11, 3/14, 11/15, 5/17 i 5/19), Općina Malinska-Dubašnica objavljuje

## JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje ponuda za davanje u zakup javnih površina

### **I. PREDMET NATJEČAJA**

Predmet natječaja su javne površine namijenjene za postavljanje privremenih naprava za obavljanje djelatnosti, kako slijedi u tablici u prilogu (Prilog 1.).

### **II. VRIJEME ZAKUPA**

Površina koja se dodjeljuje za navedene namjene može se koristiti za jedno prodajno mjesto za ugovoreno razdoblje u periodu do 15. listopada 2019. Godine.

### **III. TEHNIČKO RJEŠENJE I IZGLLED PRIVREMENOG OBJEKTA**

Prethodna provjera mogućnosti ishođenja minimalno tehničkih uvjeta za pojedine djelatnosti obveza je svakog pojedinog zakupnika na svakoj lokaciji, te Općina Malinska – Dubašnica ne odgovara za slučaj nemogućnosti ishođenja istih iz bilo kojih razloga.

Sve privremene objekte (štant, montažni objekt, naprava i dr.) osim štandova (pod 3.4 i 3.5) osigurava zakupnik.

Prije postavljanja privremenog objekta ili naprave potrebno je ishoditi suglasnost Općine Malinska-Dubašnica na tehničko rješenje, izgled i samu dispoziciju objekta.

Na dodijeljenoj lokaciji dozvoljeno je postavljanje samo jednog privremenog objekta ili naprave.

### **IV. ZAKUPNINA**

**Za sve površine godišnja zakupnina se plaća u dvije godišnje rate na način da se 50% godišnje zakupnine prije zaključenja ugovora a preostalih 50% zakupnine najkasnije do 15. srpnja 2019. godine. U slučaju višegodišnjeg zakupa se 50% godišnje zakupnine plaća se do 15. svibnja a preostalih 50% zakupnine najkasnije do 15. srpnja tekuće godine.**

### **V. SADRŽAJ PRIJAVA**

Prijave moraju sadržavati:

- naziv i točnu adresu ponuditelja;
- obrtnicu, izvadak iz sudskog registra ili rješenje strukovnog tijela iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti za koju podnosi ponudu;
- potvrdu porezne uprave o podmirenim javnim davanjima iz koje je vidljivo da su podmirene sve dospjele porezne obveze i doprinosi i druga državna davanja, ne starija od 30 dana do dana slanja objave;
- potvrdu trgovačkih društava u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica o podmirenim obvezama ne starija od 30 dana do dana slanja objave (Ponikve usluga d.o.o., KD Dubašnica d.o.o.)
- naznaku rednog broja površine i djelatnosti (namjene prostora), opis ponude-usluge i opis privremene naprave – štanda (opis, skica, fotografija);
- IZNOS ponuđene godišnje zakupnine za najam površine;
- potvrdu o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% od početne godišnje cijene pojedinog privremenog objekta, uplaćenju na žiro račun Općine Malinska-Dubašnica broj: HR24 2402 0061 8253 8253 0000 6, s pozivom na broj: 68 5738-OIB;
- za ostvarivanje prednosti za ponuđače iz članka 10. stavak 4. (prebivalište ili sjedište) i stavak 6. (raniji zakupnik) izjavu o prihvaćanju najvišeg iznosa ponuđene zakupnine;
- broj žiro ili tekućeg računa na koji se u slučaju neuspjeha na natječaju vraća uplaćena jamčevina.

## **VI. NAČIN, MJESTO I ROK ZA DOSTAVU PONUDE**

Prijave se podnose u zatvorenoj koverti, sa naznakom: "NE OTVARAJ - PONUDA ZA JAVNU POVRŠINU", pismenim putem na adresu: Općina Malinska-Dubašnica, Lina Bolmarčića 22, 51511 Malinska ili neposredno u Pisarnici Općine Malinska-Dubašnica.

Krajnji rok za dostavu ponuda je 13. svibnja 2019. godine do 12:00 sati, bez obzira na način dostave. Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

## **VII. OTVARANJE PONUDA, PRVENSTVO ODABIRA I UGOVORI**

Javno otvaranje pristiglih ponuda izvršiti će se u velikoj vijećnici Općine Malinska-Dubašnica 13. svibnja u 12:00 sati. Na javnom otvaranju biti će javno objavljeni naziv ponuđača, lokacija za koju se natječe, te ponuđeni iznos. Detaljnu provjeru dokumentacije komisija će izvršiti u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

Natječajni postupak provodi Komisija za provedbu natječaja na čiji prijedlog će Općinski načelnik donijeti odluku o odabiru najpovoljnijih ponuditelja.

Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja objavit će se na oglasnoj ploči i web stranici Općine u roku od 8 dana od krajnjeg roka za dostavu ponude.

Kod izbora najpovoljnijeg ponuđača, osim ponuđenog iznosa, na prvenstvo u odabiru ponude utjecat će ispunjavanje uvjeta iz točke 10. stavak 2. Odluke o javnim površinama (kvaliteta sadržaja), članka 10. stavak 4. (prebivalište ili sjedište) i članka 10. stavak 6. (raniji zakupnik).

Ponude ponuđača koji imaju nepodmirenih obveza za poreze i doprinose, te nepodmirenih obveza prema Općini Malinska-Dubašnica i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica sa bilo koje osnove neće se razmatrati.

Sa natjecateljima čije su ponude prihvaćene na natječaju zaključit će se ugovor o zakupu. Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja. Ukoliko ponuditelj koji je uspio u natječaju u navedenom roku ne pristupi potpisu ugovora smatrat će se da je odustao od prijave na natječaj čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U navedenom slučaju na potpis ugovora pozvat će se slijedeći najpovoljniji ponuditelj u natječaju, a ukoliko u natječaju nije bilo više ponuditelja lokacija će se dodijeliti prvom zainteresiranom ponuditelju izravnom pogodbom, prema početnoj cijeni iz natječaja. Pravo izravne pogodbe nema ponuditelj koji je odustao od natječaja.

Natjecateljima koji uspiju u natječaju jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalima će se vratiti najkasnije u roku od 15 dana od donošenja Odluke o izboru ponuđača.

Prvenstvo izbora lokacije na mjestima gdje je predviđeno postavljanje više štandova sa jednakom ponudom, ima ponuđač koji je ponudio najvišu cijenu. Raspored ponuđača po pozicijama utvrđuje Općina Malinska – Dubašnica.

OPĆINA MALINSKA–DUBAŠNICA

**Prilog 1.** - Popis lokacija javnih površina za davanje u zakup

**POPIS**

*lokacija javnih površina za davanje u zakup*

I.

Utvrđuje se popis lokacija iz Plana lokacija za postavu privremenih objekata („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 2/19) na području Općine Malinska–Dubašnica, za koje će se raspisuje natječaj za davanje u zakup u 2019. godini, kako slijedi:

lokacija / namjena		čestica	broj lokacija	rok (god.)	naprava	početna cijena / god.
<b>I. JAZ (k.o. Bogovići)</b>						
2.2	Izrada i prodaja razglednica	3239/2	1	1	stol	6.000,00 kn
2.4	Izrada privremenih tetovaža	3239/2	1	1	Pokretna naprava	25.000,00 kn
<b>II. KUPALIŠTE RUPA / KROKIŠĆE (k.o. Bogovići)</b>						
3.4	Prodaja autohtonih suvenira i suvenira od prirodnih materijala	3239/2	2	1	Štand	12.000,00 kn
3.5	Prodaja prirodnih proizvoda od meda, likera, rakija, maslinovog ulja	3239/2	1	1	Štand	12.000,00 kn
<b>III. MALINSKA – CENTAR / LASTAVICA (k.o. Bogovići)</b>						
4.1	Reklamiranje i iznajmljivanje plovila	3239/2	1	1	pult	4.500,00 kn
<b>IV. MARŠIĆI (k.o. Miholjice)</b>						
11.4	Ugostiteljska djelatnost	767/1	1	1	Montažni objekt / vozilo za prodaju	15.000,00 kn
<b>V. Kod Križa na ulazu u naselje Milovčići (k.o. Bogović)</b>						
12.1	Prodaja suvenira, vina, likera, rakija	850	1	1	Štand	3.000,00 kn
12.2	Prodaja poljoprivrednih proizvoda, suvenira maslinovog ulja, suhih smokava, sira i sl. osim alkoholnih pića	850	1	1	Štand, rashladna vitrina	3.000,00 kn
<b>VI. PORAT – PLAŽA UHLIĆ (k.o. Malinska–Dubašnica)</b>						
13.1	Prodaja plažnih rekvizita, novina, duhanskih proizvoda i slično, osim prehrambenih artikala pića i sladoleda.	4175	1	1	Tipaska kamena kućica	10.000,00 kn

Na lokacijama 4.1, 11.4, 12.1, 12.2, nije osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu, stoga se zakupnik sam mora pobrinuti za električnu energiju, uz uvjet da se za proizvodnju električne energije ne mogu koristiti motorni agregati i ostali uređaji koji stvaraju buku ili štetne plinove na lokaciji 4.1,. Na lokacijama na kojima postoji mogućnost priključenja na elektroenergetsku mrežu zakupac je dužan financirati izvođenje priključka.

Na lokacijama pod brojem 13.1, zakupnici su dužni plaćati potrošenu el. energiju koja će se očitati na kontrolnom brojilu svakog prvog u mjesecu.

Na svim lokacijama na kojima se koristi voda zakupnici su dužni plaćati potrošenu vodu koja će se očitati na kontrolnom brojilu svakog prvog u mjesecu.

Ako se navedena brojila nalaze na objektu zakupnika, zakupnik je dužan omogućiti uredno očitavanje brojila predstavniku Općine Malinska-Dubašnica, u protivnom će se zabraniti daljnje korištenje javne površine.

Na lokacijama u glavi IV, V nije osiguran priključak tekuće vode i u slučaju potrebe zakupnik mora sam osigurati priključak ili na drugi način osigurati opskrbu vodom.

Na lokacijama, 11.4, (ugostiteljska djelatnost) u cijenu je uračunato korištenje javne površine za postavljanje ugostiteljske terase uz ugostiteljski objekt ukupne površine 20 m<sup>2</sup>. Zakupnik navedene lokacije može, nakon potpisa ugovora zatražiti i veću površinu za postavljanje ugostiteljske terase koja se u slučaju odobrenja dodatno naplaćuje u skladu s važećom Odlukom o porezu na korištenje javnih površina Općine Malinska-Dubašnica.

Na lokacijama 3.4. i 3.5 dozvoljeno je postavljanje isključivo štandova od punog drveta, sa zatvorenim donjim dijelom ili kompletno zatvoreni u trenutku kada se ne obavlja djelatnost, najvećih dozvoljenih dimenzija: 100 cm širine, 250 cm dužine, sa dvostrešnim pokrovom od punog drva ili tendom jednolične tamno crvene boje ili boje šampanjca.

šandovi na navedenim lokacijama moraju biti jednolično obojani svijetlim blagim bojama. Općinski načelnik će Odlukom odrediti detaljne tehničko-estetske karakteristike šandova za navedene lokacije.

Prethodna provjera mogućnosti ishođenja i ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta za pojedine djelatnosti obveza je svakog pojedinog zakupnika na svakoj pojedinoj lokaciji, te Općina Malinska-Dubašnica ne odgovara za slučaj nemogućnosti ishođenja minimalnih tehničkih uvjeta iz bilo kojeg razloga.

## II.

Lokacije koje su nakon postupka javnog natječaja ostale upražnjene dodjeljuju se izravnom pogodbom uz zakupninu u visini početne cijene iz natječaja.

## III.

Detaljnu dispoziciju i uvjete uređenja pojedinog prodajnog mjesta utvrđuje Općinski načelnik za svaku pojedinu lokaciju zasebno u koju svrhu se može odabrati tipske privremene objekte, naprave i elemente za formiranje prodajnog mjesta.