

Na temelju odredbe članka 7. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 41/06, 49/09 i 10/14) Općina Malinska-Dubašnica raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup javnih WC-a

1. Predmet zakupa je davanje u zakup 7 (sedam) javnih WC-a u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica i to:
  - javni WC u naselju Malinska u sklopu poslovnog centra Markat
  - javni WC u naselju Malinska na autobusnom stajalištu Štacija
  - javni WC u naselju Malinska na kupalištu Rupa
  - javni WC u naselju Malinska na kupalištu Maestral
  - javni WC u naselju Malinska na kupalištu Vrtača
  - javni WC u naselju Zidarići na kupalištu Rova
  - javni WC u naselju Zidarići na kupalištu Draga

Zakup javnih WC-a daje se isključivo u kompletu za sve prostore i nije dozvoljeno nuditi zakup pojedinih prostora.

2. Početna cijena zakupnine iznosi ukupno 1,00 kn, bez PDV-a po svakom prostoru, odnosno 7,00 kn, bez PDV-a za sve prostore, mjesečno.
3. Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetoga dana u mjesecu.
4. Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme na rok do 31.12.2023. godine.
5. Zakupnik je obavezan organizirati rad javnih WC-a svake godine u najkraćem radnom vremenu od 8:00 do 22:00 sata, u najkraćem periodu kako slijedi:
  - za javne WC-e na lokacijama Markat i Štacija od 1. svibnja do 30. rujna i
  - za ostale javne WC-e od 1. lipnja do 15. rujna.

Zakupnik može organizirati rad javnih WC-a i u kraćem periodu uz prethodnu suglasnost Općinskog načelnika.

6. Za vrijeme blagdana i javnih manifestacija od interesa i pod pokroviteljstvom Općine ili Turističke zajednice, zakupnik je obavezan po zahtjevu zakupodavca obavljati djelatnost i izvan radnog vremena iz točke 4. što će se precizirati ugovorom o zakupu.
7. Zakupnik je dužan obavljanje djelatnosti organizirati po pravilima struke a javne WC-e održavati u ispravnom i urednom stanju sukladno važećim propisima kojima se regulira predmetna djelatnost.

Za vrijeme rada WC-a zakupnik je dužan osigurati održavanje i čišćenje WC-a, te opskrbu WC-a potrošnim materijalom (toaletni papir, sredstva za čišćenje) o svom trošku, kako bi se osiguralo njihovo konstantno i neometano korištenje.

Za vrijeme rada WC-a zakupnik je dužan osigurati minimalni standard održavanja i čišćenja WC-a od 3 puta dnevno, a prema potrebi i više.

8. Zakupodavac može organizirati rad WC-a uz naplatu korištenja uz uvjet maksimalne cijene korištenja WC-a od 5,00 kn po korištenju.

U svrhu organizacije naplate korištenja WC-a zakupnik smije prostor javnih WC-a adaptirati na način da na ulazu ili ispred ulaza u prostor postaviti automate za naplatu korištenja i kontrolu ulaza u WC, o svom trošku.

9. U slučaju organizacije naplate korištenja, zakupnik je dužan omogućiti zakupcima poslovnih prostora u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica, koji nemaju vlastite WC-e, korištenje javnog WC-a bez naknade za zaposlene.

10. Opremanje prostora za rad obveza je zakupnika. Eventualna ulaganja u adaptaciju i prilagodbu poslovnih prostora moguća su isključivo uz prethodnu suglasnost Općine Malinska-Dubašnica na elaborat uređenja, bez prava na povrat uložених sredstava.  
Obveza je zakupnika ishođenje potrebnih dozvola za rad u zakupljenom prostoru u skladu s pozitivnim zakonskim regulativama (npr. Minimalni tehnički uvjeti, suglasnost nadležnih tijela i sl.). Općina Malinska-Dubašnica ne odgovara zakupniku za slučaj da isti ne uspije ishoditi dokumentaciju potrebnu za početak obavljanja djelatnosti u zakupljenom poslovnom prostoru.
11. Plaćanje režijskih troškova (struja, voda) obveza je zakupnika.
12. Prostori javnih WC-a daju se u zakup u viđenom stanju. Zainteresirani ponuditelji mogu pogledati poslovni prostor za vrijeme trajanja natječaja, svakog radnog dana od 8:00 do 13:00 sati, uz prethodnu najavu na telefon 750-500.
13. Primopredajni zapisnik sastavlja se prilikom primopredaje prostora, nakon sklapanja Ugovora o zakupu, te nakon isteka trajanja Ugovora.
14. U natječaju mogu sudjelovati:
  - *natjecatelji koji su registrirani za obavljanje djelatnosti za koju podnose ponudu;*
  - *natjecatelji koji nemaju nepodmirenih dospjelih obveza za poreze i doprinose, te obveza prema Općini Malinska-Dubašnica s bilo koje osnove.*Pravne ili fizičke osobe koje su zakupnici poslovnog prostora u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica, a koji ne ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjavanju, ne mogu sudjelovati u natječaju.
15. Prvenstveno pravo na zakup poslovnog prostora, ako sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, imaju članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestaloga hrvatskoga branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, s dragovoljcem iz Domovinskog rata te s ostalim hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta RH najmanje 12 mjeseci, ako nisu korisnici mirovine po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.
16. Ponuda na natječaj se podnosi u zatvorenoj koverti s naznakom 'NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNIH WC-a – NE OTVARAJ', na adresu: Općina Malinska-Dubašnica, Jedinstveni upravni odjel, Lina Bolmarčića 22, 51511 Malinska, preporučenom pošiljkom ili u pisarnici na istoj adresi, I kat.  
Krajnji rok za dostavu ponuda je 21. ožujka 2019. godine, do 12:00 sati, bez obzira na način dostave.  
Smatrati će se da su u propisanom roku dostavljene sve ponude koje su do navedenog roka primljene na urudžbeni zapisnik pisarnice Općine Malinska-Dubašnica na adresi: Lina Bolmarčića 22, Malinska.
17. Natjecatelj je dužan položiti jamčevinu u iznosu od 1.000,00 kn na žiro račun broj HR2424020061825300006, s pozivom na broj: 68 7706-OIB.

18. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime/tvrtku, adresu, telefon ponuditelja;
- izvod iz sudskog ili obrtnog registra, u originalu ili preslici, ne stariji od 3 mjeseci od objave ovog natječaja;
- potvrdu porezne uprave o podmirenim porezima i doprinosima; u originalu ili preslici, iz koje je vidljivo plaćanje svih dospjelih poreznih obveza i doprinosa i drugih državnih davanja, ne stariju od 30 dana od objave ovog natječaja;
- potvrdu trgovačkih društava u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica o podmirenim obvezama ne starija od 30 dana do dana slanja objave (Ponikve usluga d.o.o., KD Dubašnica d.o.o.);
- potvrdu Općine Malinska-Dubašnica o podmirenim obvezama prema Općini Malinska-Dubašnica s bilo koje osnove;
- broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u nominalnom iznosu, jednak ili veći od početnog iznosa;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (original);
- original ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojom se dokazuje svojstvo osobe iz točke 11. ovog natječaja, ne starije od šest mjeseci od dana objave ovog natječaja;
- original ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da osoba koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 11. ovog natječaja, nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja, ne starije od šest mjeseci od dana objave ovog natječaja;

19. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najveći ponuđeni iznos zakupnine.

20. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o odabiru, dostaviti zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu od 35.000,00 kn za uredno korištenje prostora i pristupiti potpisu ugovora, a radi osiguranja naplate zakupnine te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovornog odnosa.

Ukoliko odabrani ponuditelj ne dostavi bjanko zadužnicu i ne pristupi potpisu ugovora u rokovima utvrđenim ovim natječajem, smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se ugovor sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem.

21. Zakupnik ima pravo odustati od zakupa, bez obveze nadoknade ugovorne kazne zakupodavcu, ukoliko se zakup raskine do kraja godine, za slijedeću kalendarsku godinu.

U slučaju da zakupnik odustane od zakupa u tijeku godine, utvrđuje se otkazni rok od 60 dana uz obvezu nadoknade ugovorne kazne, to jest penala, zakupodavcu kroz naplatu iznosa iz zadužnice u iznosu od 10.000,00 kn.

U slučaju samovoljnog odustanka od zakupa u kraćem roku od otkaznog roka zakupnik zadržava pravo naplate ugovorne kazne, to jest penala, kroz naplatu iznosa iz zadužnice u iznosu:

- od 20.000,00 kn u slučaju otkaza ugovora u roku od 30 do 60 dana i
- od 35.000,00 kn u slučaju otkaza ugovora u roku do 30 dana.

22. Ponude će se javno otvarati u prostorijama Općine Malinska-Dubašnica, Lina Bolmarčića 22, Malinska dana 21. ožujka 2019. godine, s početkom u 12:00 sati. Otvaranju ponuda mogu pristupiti ovlašteni predstavnici natjecatelja ili njihovi punomoćnici, uz predočenje osobne identifikacije i ovjerene punomoći.

Zakašnjele, nepotpune ili na drugi način podnesene ponude protivno uvjetima natječaja, neće se uzimati u razmatranje.

Natjecateljima će se jamčevina vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave obavijesti o rezultatima natječaja.

Ako natjecatelj čija je ponuda najpovoljnija, kasnije nakon izbora, odustane od natječaja ili sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

23. O rezultatima izbora natjecatelji će biti obaviješteni pismeno u roku od 8 dana nakon odabira najpovoljnije ponude.

Općina Malinska-Dubašnica zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja natječaja bez obveze obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

KLASA: 372-03/19-01/3

URBROJ: 2142/05-03/1-19-2

Malinska, 11. ožujka 2019.

OPĆINA MALINSKA –DUBAŠNICA  
Načelnik: Robert Anton Kraljić