



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/16-01/1  
URBROJ: 2142/05-01-16-14  
Malinska, 12. svibnja 2016.

**ZAPISNIK**

**28. sjednice Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica  
održane u prostorijama Općine Malinska-Dubašnica dana 23. veljače 2016. godine**

Sjednicu je otvorio predsjednik Vijeća Zdenko Cerović u 18:10 sati te je utvrdio da postoji kvorum jer je prisutna većina članova Vijeća. Vijećnica Sanja Mišetić opravdala je izostanak.

Sjednici su osim vijećnika prisustvovali Općinski načelnik Robert Anton Kraljić, zamjenik Općinskog načelnika Miroslav Topić i pročelnik Jedinog upravnog odjela Bernard Cvelić.

Dnevni red je usvojen dvije dopune Načelnika (točka 5. i 7.3) kako slijedi:

- 1) *Usvajanje zapisnika sa 27. sjednice Općinskog vijeća*
- 2) *Informacija načelnika o aktivnostima u proteklom razdoblju*
- 3) **IMOVINSKI PREDMETI**
  1. *Ivica Žgombić – Zamolba za zamjenom zemljišta u k.o. Bogović*
- 4) *Prezentacija poslovanja i projekata Županijske lučke uprave Krk*
- 5) **PROSTORNO PLANIRANJE**
  1. *Odluka o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska – Dubašnica*
  2. *Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Malinska, Radići (GP-1)*
- 6) **KOMUNALNE DJELATNOSTI**
  1. *Odluka o izboru osobe kojoj se povjerenje obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Malinska-Dubašnica*
  2. *Odluka o izboru osobe kojoj se povjerenje obavljanje komunalne djelatnosti održavanja čistoće na području Općine Malinska-Dubašnica*
- 7) **CIVILNA ZAŠTITA**
  1. *Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Malinska-Dubašnica za 2016. godinu*
  2. *Plan razvoja sustava civilne zaštite Općine Malinska-Dubašnica za 2016. godinu*
  3. *Revizija Procjene ugroženosti civilnog stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Općine Malinska-Dubašnica i Revizija Plana zaštite i spašavanja Općine Malinska-Dubašnica*
- 8) *Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o naknadi za razvoj*
- 9) *Odluka o dopuni Odluke o raspolaganju nekretninama*

10) Plan lokacija za postavu privremenih objekata 2016. godine

11) Odluke o namjeni i visini zakupnine poslovnog prostora

12) Vijećnička pitanja

### **Točka 1.**

#### **Usvajanje zapisnika sa 27. sjednice Općinskog vijeća**

Na predloženi tekst zapisnika prihvaćene su tri dopune:

- u točki 1. stavak 7. preformuliran je tekst prema primjedbi vijećnika Antona Spicijarića (kampovi/Čavlena)
- u točki 1. stavak 8. na prijedlog Načelnika dodaje se tekst „izvan postojećih turističkih zona“
- u razno – točka 2. na prijedlog vijećnika Mata Spicijarića mijenja se riječ „ravni“ sa „jednostrešni“

**Zapisnik sa 27. sjednice Vijeća usvojen je jednoglasno sa navedenim dopunama.**

### **Točka 2.**

#### **Informacija načelnika o aktivnostima u proteklom razdoblju**

Općinski načelnik Robert Anton Kraljić dao je informacije o aktivnostima u njegovom radu od protekle sjednice Vijeća kako slijedi:

1. dostavljeno je pismeno očitovanje vijećnicima o usklađenosti prometne studije sa prostornim planom
2. dostavljeno je vijećnicima sažetak Studije razvoja Općine
3. dostavljeno je vijećnicima pismeno izvješće aktivnostima komunalnih redara u 2015. / 2016. godini
4. dane su informacije o aktualnim EU natječajima (INTERREG, Adrion) i planu kandidiranja naših projekata na iste (Bracerom prema zapadu, Samostan, Zbonik Sv. Apolinara)
5. Informacija o događanjima oko privatne uknjižbe vlasništva na djelu Gradine i aktivnostima Općine po navedenom
6. Informacija o tijeku postupka izlaganja obnove zemljišnih knjiga
7. Informacija o vođenju registra nekretnina
8. Informacija o planu osnivanja Povjerenstva za prostorno planiranje i zaštiti okoliša
9. Informacija o tijeku spora za povrat imovine (Markat/Rasadnik, vrijednost spora 2,7 mil/kn + kamate + troškovi) i mogućnosti pokretanja upravnog spora
10. Najavljena je promocija filma Bernardina Modrića o Branku Fučiću (Općina je sufinancirala projekt) dana 7.4.2016. u Art kinu Croatia u Rijeci te su pozvani vijećnici na istu

### **Točka 3.**

#### **IMOVINSKI PREDMETI**

##### **1. Ivica Žgombić – Zamolba za zamjenom zemljišta u k.o. Bogović**

Kratko obrazloženje prijedloga dao je Općinski načelnik Robert Anton Kraljić. Iako se radi o vrijednosti kojom raspolaže Općinski načelnik, budući se radi o planiranoj zelenoj površini i dječjem igralištu traži očitovanje Vijeća po zahtjevu Ivica Žgombića za zamjenom djela zemljišta u svrhu uređenja parkirališta ugostiteljsko turističkog objekta.

Po zahtjevu su se u raspravi očitovali svi vijećnici te su analizirana moguća rješenja. U raspravi je zaključeno da je potrebno izraditi idejno rješenje uređenja dječjeg igrališta sa mogućnošću izdvajanja dijela zemljišta za koje bi se izvršila zamjena za zemljište koje Općina treba od stranke otkupiti u svrhu izgradnje prometne infrastrukture.

Idejno rješenje će se dostaviti Vijeću na ponovno razmatranje.

***Vijeće je jednoglasno prihvatilo da se pristupi izradi idejnog rješenja uređenja parka i sa mogućnosti prodaje dijela zemljišta***

#### **Točka 4.**

##### ***Prezentacija poslovanja i projekata Županijske lučke uprave Krk***

Prezentaciju poslovanja i projekata Županijske lučke uprave Krk izvršio je ravnatelj Županijske lučke uprave Krk Anđelko Petrinić. U svojem izlaganju opisao je aktivnosti ŽLU na području otoka Krka sa posebnim osvrtom na područje Općine Malinska – Dubašnica. Iznesena su iskustva oko preuzimanja lučkih područja u Općini na upravljanje od ŽLU, te je navedena problematika i rezultati poslovanja. U drugom dijelu izlaganja dane su informacije o planovima uređenja i izgradnje na lučkim područjima u Općini gdje je napomenuto da se trenutno pripremne radnje za pokretanje investicijskih projekata (geodetski, projektantski poslovi i dr.).

U raspravi su sudjelovali Općinski načelnik te vijećnici Anton Spicijarić, Franko Kraljić i Lidija Kovačić. Vijećnici su zatražili informacije o pojedinim pitanjima iz ingerencije ŽLU (ponton, valobran, uređenje lučica, dodjela vezova, investicijskim planovima i dr.).

*Vijećnica Lidija Kovačić postavila je pitanje vezano za mogućnost produbljivanja starog mandrača u luci Vantačići na što je ravnatelj ŽLU odgovorio da će se u sklopu planiranih radova u lučici Vantačić izvršiti i navedeno produbljivanje malog mandrača.*

*Vijećnica Kovačić postavila je pitanje vezano na postupak dodjele vezova na što je dan odgovor kako nije bilo dodjele novih vezova od preuzimanja uprave od ŽLU Krk.*

*Vijećnik Anton Spicijarić interesirao se je oko cijene veza u lučici Rova vezano na specifičnost lučice koja je plitka i u kojoj je veliki doprinos izgradnji dan od lokalnog stanovništva. Ravnatelj ŽLU odgovorio je da će navedeno pitanje mogućeg smanjenja cijene veza u lučici Rova razmotriti na Vijeću ŽLU.*

#### **Točka 5.**

##### ***PROSTORNO PLANIRANJE***

##### ***1. Odluka o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska – Dubašnica***

Kratko obrazloženje su dali Općinski načelnik Robert Anton Kraljić i Branko Justinić koji su navode da se nastavno na Odluku o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska – Dubašnica sa prošle sjednice Vijeća. Naknadno je zaprimljen još zahtjev tvrtke G.P.P. Mikić d.o.o. / Hotela Malin kojim se traži da se pored navedenog u usvojenoj odluci odobri pokretanje Izmjena i dopuna Prostornog plana i u dijelu koji se tiče rekonstrukcije i dogradnje hotela Malin.

Po navedenom prijedlogu Odluke očitovao se je i Općinski načelnik koji smatra da se zbog problema u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa sa Hotelom Malin ne treba prihvatiti proširenje Odluke po njihovom zahtjevu. *Također iz istog razloga kao i kod donošenja Odluke o ciljanim izmjenama PPU-a (za Borovik i dr.), ne slaže ni sa ovim prijedlogom jer smatra da se trebaju pokrenuti sveobuhvatne izmjene po zahtjevima svih tražitelja a ne samo ciljane za određene tražitelje.*

U raspravi u kojoj su se očitovali svi prisutni vijećnici dana su dodatna obrazloženja te analiziran novi zahtjev tvrtke G.P.P. Mikić d.o.o. / Hotela Malin. U raspravi po zahtjevu tvrtke G.P.P. Mikić d.o.o. / Hotela Malin zaključeno je da treba ići u korist poduzetničkoj inicijativi te paralelno rješavati imovinsko-pravne odnose bez rješenja kojih neće biti moguća realizacija planova Hotela Malin.

**Odluka je usvojena jednoglasno.**

**2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Malinska, Radići (GP-1)**

Kratko obrazloženje su dali Općinski načelnik Robert Anton Kraljić i Branko Justinić koji su navode da se radi o usklađenju UPU-a sa izmjenama koje će se dogoditi radi izmjena Prostornog plana.

**Odluka je usvojena jednoglasno bez rasprave.**

### **Točka 6.**

#### **PROSTORNO PLANIRANJE**

**1. Odluka o izboru osobe kojoj se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Malinska-Dubašnica**

Kratko obrazloženje je dao Općinski načelnik Robert Anton Kraljić koji navodi da su se na natječaj za povjeravanje navedenih komunalnih poslova javile dvije tvrtke GP Krk d.d. i TRUMM d.o.o. Komisijskim pregledom ponuda utvrđeno je da je ponuda tvrtke TRUMM d.o.o. povoljnija te se predlaže donošenje odluke kojom se poslovi povjeravaju tvrtki TRUMM d.o.o.

**Odluka je usvojena jednoglasno bez rasprave.**

**2. Odluka o izboru osobe kojoj se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti održavanja čistoće na području Općine Malinska-Dubašnica**

Kratko obrazloženje je dao Općinski načelnik Robert Anton Kraljić koji navodi da je raspisan natječaj za povjeravanje navedenih komunalnih poslova na koji je pristigla samo jedna važeća ponuda tvrtke G.P.P. Mikić d.o.o. iz Omišlja, te se predlaže donošenje odluke kojom se poslovi povjeravaju navedenoj tvrtki.

**Odluka je usvojena jednoglasno bez rasprave.**

### **Točka 7.**

#### **CIVILNA ZAŠTITA**

**1. Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Malinska-Dubašnica za 2016. godinu**

Analizu stanja sustava civilne zaštite na području Općine Malinska-Dubašnica za 2016. godinu u kraćim crtama je izložio pročelnik Bernard Cvelić.

U raspravi je vijećnik Anton Spicijarić dao primjedbu na financijski dio jer su već izrazili primjedbu i kod planiranja Proračuna (DVD, nabava vozila i dr.) radi čega po ovoj analizi će biti suzdržani.

**Odluka je usvojena sa 7 glasova za i 5 suzdržanih glasova.**

**2. Plan razvoja sustava civilne zaštite Općine Malinska-Dubašnica za 2016. godinu**

Kratko obrazloženje Plana razvoja sustava civilne zaštite je dao pročelnik Bernard Cvelić.

**Odluka je usvojena sa 7 glasova za i 5 suzdržanih glasova.**

**3. Revizija Procjene ugroženosti civilnog stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Općine Malinska-Dubašnica i Revizija Plana zaštite i spašavanja Općine Malinska-Dubašnica**

Primjedbu na točku dnevnog reda dao je vijećnik Anton Spicijarić koji navodi da je točka uvrštena u dnevni red na samoj sjednici a da zbog obimnog materijala vijećnici ne mogu kvalitetno raspravljati ni odlučivati o navedenom, te predlaže da se točka povuče sa dnevnog reda do slijedeće sjednice

**Vijeće je prihvatio primjedbu te je točka povučena sa dnevnog reda.**

**Točka 8.**

***Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o naknadi za razvoj***

Obrazloženje je dao Općinski načelnik Robert Anton Kraljić. Predloženom odlukom od plaćanja naknade za razvoj izuzeli poljoprivredni priključci kao poticaj za razvoj poljoprivrede u Općini Malinska - Dubašnica, a navedeno se predlaže u svrhu poticanja razvoja poljoprivredne proizvodnje.

***Odluka je usvojena jednoglasno bez rasprave.***

**Točka 9.**

***Odluka o dopuni Odluke o raspolaganju nekretninama***

Obrazloženje je dao Općinski načelnik Robert Anton Kraljić. Navodi da se navedena odluka odnosi na prijedlog odluke koji je na prošloj sjednici upućen na doradu i u odnosu na navedeni nova odluka je doradena. Dopunom Odluke o raspolaganju nekretninama u Općini Malinska-Dubašnica predlaže se uvođenje nove odredbe kojom bi se kod prodaje zemljišta omogućila obročna otplata kupoprodajne cijene.

***Odluka je usvojena jednoglasno bez rasprave.***

**Točka 10.**

***Plan lokacija za postavu privremenih objekata 2016. godine***

Kratko obrazloženje dao je Općinski načelnik Robert Anton Kraljić. Predloženim Planom lokacija utvrđuju se lokacije na javnim površinama koje će se u 2016. godini dati na korištenje za obavljanje gospodarskih djelatnosti

U raspravi su vijećnici Anton Spicijarić i Lidija Kovačić postavili nekoliko pitanja (smanjenje početne cijene za lokacija 2.3 i 2.5, lokacija Markat, lokacija Vantačići i lokacija Valica) na što je dodatna pojašnjenja dao Općinski načelnik Robert Anton Kraljić.

***Odluka je usvojena jednoglasno.***



**Točka 11.*****Odluka o namjeni i visini zakupnine poslovnog prostora***

Kratko obrazloženje dao je Općinski načelnik Robert Anton Kraljić. Predloženom Odlukom određuje se namjena poslovnog prostora u zgradi Dubašljanska 78, koji bi se namijenio svrsi čuvanje djece / dadiljarstvo.

U raspravi su vijećnici Anton Spicijarić i Lidija Kovačić postavili pitanja vezana na početnu cijenu i subvenciju smještaja djece. Na navedeno je odgovorio Općinski načelnik Robert Anton Kraljić kako je određivanje početne cijene u ingerenciji Načelnika te da još nije točno utvrđena. Planira se uvesti subvencija smještaja djece za što odluka uputiti u proceduru.

***Odluka je usvojena jednoglasno.***

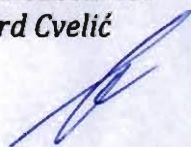
**Točka 13.*****PITANJA VIJEĆNIKA***

1. Predsjednik vijeća Zdenko Cerović informirao se je oko spora vezanog za povrat imovine, odnosno obeštećenje za zemljište na parkiralištu Markat. Informacije o tijeku postupka dali su zamjenik Općinski načelnik Robert Anton Kraljić i zamjenik Općinskog načelnika Miroslav Topić, a dodatne informacije o početku postupka dao je i vijećnik Anton Spicijarić.

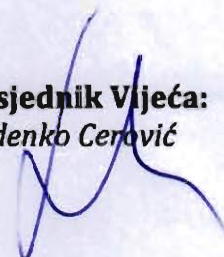
U navedenom postupku presuđeno je u korist stranaka te je općini preostalo pokretanje upravnog spora.

2. Predsjednik vijeća Zdenko Cerović informirao je vijećnike da je za dan 29.3. organiziran prosvjed stanovnika dolnjih sela u Portu (Gradina) vezanom za spriječavanje pokušaja uknjižbe vlasništva dijela Gradine. Pozvao je vijećnike da se pridruže prosvjedu.
3. Anton Spicijarić dao je informaciju Vijeću o njegovim saznanjima o funkcioniranju novog montažnog vrtića u Karlovcu kojega smo kao referencu za izgradnju vrtića u Malinskoj posjetili prošle godine. Navodi da se je informirao u navedenom vrtiću i gradu Karlovcu te navodi da nisu zadovoljni sa izabranim modelom gradnje. To potvrđuje novi vrtić koji se planira u Karlovcu koji će se graditi na klasični način. Poziva da se u tom smislu razmotri opravdanost izabranog načina gradnje za vrtić u Malinskoj.

**Zapisnik sastavio:**  
*Bernard Cvelić*



**Predsjednik Vijeća:**  
*Zdenko Cerović*



**Sjednica je zaključena u 21:35 sati.**

**Zapisnik usvojen na sjednici 12. svibnja 2016.**