



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/15-01/1  
URBROJ: 2142/05-01-15-35  
Malinska, 22. veljače 2016.

**ZAPISNIK**

**25. sjednice Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica**  
*održane u prostorijama Općine Malinska-Dubašnica dana 8. prosinca 2015. godine*

Sjednicu je otvorio predsjednik Vijeća Zdenko Cerović u 18:05 sati te je utvrdio da postoji kvorum jer su prisutni svi članovi Vijeća.

Sjednici su osim vijećnika prisustvovali Općinski načelnik Robert Anton Kraljić, zamjenik Općinskog načelnika Miroslav Topić i pročelnik Jedinog upravnog odjela Bernard Cvelić.

Općinski načelnik - predlagatelj dnevnog reda točku 6 predloženog dnevnog reda – *Izmjena i dopuna Odluke o gospodarenju nekretnina Općine Malinska – Dubašnica*) povlači na dodatnu analizu i doradu.

Primjedbu na predloženu točku 5. dnevnog reda – *Analiza prijedloga za izmjenom i dopunom Prostornog plana Općine Malinska – Dubašnica* imao je vijećnik Anton Spicijarić koji navodi da dostavljeni materijal ne sadrži stručnu analizu zaprimljenih prijedloga za izmjenom plana te stoga predmet treba vratiti na doradu. Vijeće je zaključilo da će zadržati točku dnevnog reda u cilju razmatranja zahtjeva i rasprave, dok će se samo odlučivanje o istom prebaciti za drugu sjednicu nakon izrade stručne analize.

Slijedom navedenog dnevni red je usvojen kako sijedi:

- 1) *Usvajanje zapisnika sa 24. sjednice Općinskog vijeća*
- 2) *Informacija načelnika o aktivnostima u proteklom razdoblju*
- 3) *Hotelierstvo, turizam „Pinia“ – Presentacija Idejnog rješenja izgradnje obiteljskog hotela na lokaciji bivšeg odmarališta Borovik*
- 4) *Presentacija projekta „Bracerom prema Zapadu“*
- 5) *Analiza prijedloga za izmjenom i dopunom Prostornog plana Općine Malinska – Dubašnica*
- 6) **IMOVINSKI PREDMETI**
  1. *Odluka o prihvaćanju ponude za otkup zemljišta prispjele u postupku javnog natječaja*
  2. *Odluka o raspisivanju natječaja za zamjenu/prodaju zemljišta u predjelu Rova*
  3. *Odluka o osnivanju prava služnosti u korist Ponikve voda d.o.o.*
  4. *Odluka o otkupu zemljišta u poslovnoj zoni K-1 Sv. Vid – sjever*
- 7) *Odluka o izmjeni i dopuni poreza na korištenje javnih površina*
- 8) *Vijećnička pitanja*

### **Točka 1.**

#### ***Usvajanje zapisnika sa 24. sjednice Općinskog vijeća***

Prijedlog Zapisnika sa 24. sjednice dopunjen je sa prijedlogom vijećnice Kristine Kirinčić u točki prometne studije koja je predložila prometno rješenje kod Osnovne škole na način da se uvede jednosmjerni promet od kružnog toka u smjeru škole i da se jednosmjerni promet nastavi ulicama Stipkino i Novo Naselje.

***Zapisnik je usvojen jednoglasno sa dopunom.***

### **Točka 2.**

#### ***Informacija načelnika o aktivnostima u proteklom razdoblju***

Općinski načelnik Robert Anton Kraljić dao je informacije o aktivnostima u njegovom radu od protekle sjednice Vijeća kako slijedi:

1. Načelnik je dao informaciju po pitanju sa prošle sjednice o postavljanju reklamne table konobe Maslina na kružnom toku ispred Svetog Vida. Načelnik je provjerio predmet te obavještava da komunalni redari vode predmet upozoravali su vlasnika. Kako se radi o cesti pod upravom Županijske uprave za ceste koja ingerencije za uklanjanje vlasnik je već više puta pismeno upozoravan da ukloni tabelu te ukoliko to ne učini ŽUC će poduzeti daljnje mjere.
2. Načelnik je dao informaciju na pitanje sa prošle sjednice o korištenju/zakupu javne površine kod konobe Maslina u Svetom Vidu u svrhu ugostiteljske terase. Obavještava da je vlasniku razrezan porez na korištenje terase sukladno Odluci.
3. Po pitanju sa prošle sjednice Načelnik daje informaciju kako je javnim natječajem ostvarena potpora od Ministarstva gospodarstva kojom je Općini dodijeljeno 200.000,00 kn za projekt sustava upravljanja javnom rasvjetom i sredstva su već isplaćena a rok za realizaciju projekta je godina dana. Nositelj projekta je Ponikve Eko otok Krk d.o.o. za sve JLS otoka Krka.

Vijećnik Anton Spicijarić navodi da je zadovoljan odgovorima na njegova pitanja ali traži da se odgovori na pitanja i informacije dostavljaju u pismenom obliku svim vijećnicima.

### **Točka 3.**

#### ***Prezentacija Idejnog rješenja izgradnje obiteljskog hotela na lokaciji bivšeg odmarališta Borovik***

Projekt izgradnje obiteljskog hotela na lokaciji bivšeg odmarališta Borovik prezentirali su investitori Josip i Ivica Turčić vlasnici *obrta Hotelijerstvo, turizam „Pinia“* i izrađivači Idejnog rješenja izgradnje hotela Igor Miletić i Dražen Smoković iz arhitektonskog ureda *Studio 92*. Cilj prezentacije idejnog rješenja je prezentacija projekta u svrhu obrazloženja molbe investitora za izmjenom UPU1 kojom bi se omogućila izgradnja navedenog objekta po predloženom rješenju. Kako se radi o ciljanoj izmjeni odredbi za područje obuhvata ovog objekta investitori su spremni sufinancirati izradu izmjena i dopuna UPU1 sa mogućnošću da se uračuna u buduće obveze s osnova komunalnog doprinosa. Način financiranja izrade UPU-a definirati će se Odlukom o pokretanju izrade.

Predstavnici izrađivača Idejnog rješenja prezentirali su izrađeno rješenje kojim se planira izgradnja obiteljskog hotela kategorije 5\* sa 43 smještajne jedinice i podzemnom garažom sa 49 parkirnih mjesta. Planirani zahvat predviđa izgradnju objekta sa prizemljem, 3 kata i potkrovljem. Objekt će sadržavati sadržaje koji zadovoljavaju planiranu kategoriju 5\* (restoran, bar, bazen, wellnes i dr.).

U raspravi o projektu su se očitovali svi vijećnici koji izrazili zadovoljstvo inicijativom za obnovom ovog objekta te su izrazili potporu investitorima za njihov poduzetnički zahvat.

Jedina dvojba Općinskog načelnika je činjenica da ukoliko se krene u izradu izmjena UPU-a, postupak izmjena i dopuna Prostornog plana čija je izmjena bila planirana, trebat će se staviti na čekanje do dovršetka samog usklađenja UPU-a, tako da je potrebno odvagati prioritete javnog i privatnog interesa.

Kako je odlučivanje o pokretanju izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja prolongirano za slijedeću sjednicu krajem mjeseca do tada će se utvrditi prioritete i hodogram aktivnosti usklađenja dokumenata prostornog uređenja.

#### **Točka 4.**

##### ***Prezentacija projekta „Bracerom prema Zapadu“***

Prezentaciji su sudjelovali predstavnici radne skupine projekta „Bracerom prema zapadu“ u ime koje je projekt prezentirao gosp. Tonči Turk. Uvodno je predstavio radnu skupinu i ideju koja je nastala kao plod razgovora istomišljenika koji su prepoznali određenu potrebu za očuvanjem pomorskog i kulturnog nasljeđa našeg kraja.

Mogućnosti razvoja projekta su velike, a aplikacijom na europske strukturne fondove, olakšalo bi se i samo financiranje projekta. U prezentaciji su istaknuti i pozitivni primjeri iz našeg okruženja gdje se tradicija uspješno integrirala u turističku ponudu time tvoreći financijski samoodrživ proizvod koji stvara nove vrijednosti i povećava konkurentnost destinacije i izvan visoke sezone.

Projekt obuhvaća elemente:

- Malinskarska bracera kao prvi eksponat u nizu mnoštva tradicijskih (povijesnih) plovila koja bi bila iskorištena u turističkom smislu (turističke vožnje, škole jedrenja, morska pozornica i sl.)
- izložbeni prostor na otvorenom - unutar obuhvata luke Malinska dio akvatorija na mikro lokaciji Novog mula, tradicijskim plovilima, u užem smislu, te ostalim drvenim plovilima koji ispunjavaju određene građevne, maritimne i estetske uvjete struke omogućio bi se subvencioniran privez i time posredno pripomoći očuvanju i revitalizaciji drvenih plovila
- uređenje Interpretacijskog prostora na sadašnjoj lokaciji kontejnera ŠRU Lastavice što je kompatibilno rezultatu nedavno dovršenog arhitektonskog natječaja Malinske,
- valoriziranje malinskarskog Škvera na Portiću čime bi pored svoje obrtničke (gospodarske) funkcije dobio i jednu edukativnu, znanstvenu i muzejsku vrijednost koja zasigurno premašuje njegov dosadašnji značaj i daje mu općedruštvenu vrijednost

Na kraju prezentacije zatražena je potpora predstavničkog tijela ovoj inicijativi.

U raspravi o projektu su se očitovali svi članovi Vijeća, te su izrazili potporu radnoj skupini i realizaciji projekta. Dalje je potrebno nastaviti na razradi samog projekta i utvrđivanju financijske konstrukcije, a potrebno je težiti samoodrživosti projekta. U proračunu za narednu godinu osigurat će se sredstva za nastavak projekta.

### **Točka 5.**

#### ***Analiza prijedloga za izmjenom i dopunom Prostornog plana Općine Malinska – Dubašnica***

Uvodno je točku dnevnog reda obrazložio Općinski načelnik koji navodi da je zakonom propisano da se jednom godišnje Vijeću upućuju inicijative za izmjenom dokumenata prostornog uređenja. Nastavno je Branko Justinić voditelj Odsjeka za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i upravljanje imovinom iznesao analizu zaprimljenih zahtjeva. Završno na navedenu analizu predložen je hodogram aktivnosti u donošenju dokumenata prostornog uređenja.

Vijećnik Zdenko Cerović je izrazio podršku poduzetničkim inicijativama (hoteli i sl.) ali se usprotivio inicijativama za daljnjim proširenjem građevinskih područja osim u pojedinačnim slučajevima (stambenog zbrinjavanja i sl.). Izmjenama prostornog plana u smislu širenja građevinskih područja treba prethoditi izrada strateških dokumenata razvoja Općine koji trebaju opravdati takve izmjene.

Sa navedenim stavom složili su se i drugi vijećnici tako da je zaključeno kako je prije potrebno dovršiti izradu strateških dokumenata (Strategiju razvoja, Izvješće o stanju u prostoru), a konačni zaključak definirat će se na slijedećoj sjednici.

### **Točka 6.**

#### ***IMOVINSKI PREDMETI***

##### ***1. Odluka o prihvaćanju ponude za otkup zemljišta prispjele u postupku javnog natječaja***

Temeljem raspisanog natječaja za prodaju: z.č. 532/4 k.o. Miholjice, površine od 324 m<sup>2</sup> i 1/4 dijela z.č. 532/3 k.o. Miholjice ukupne površine od 816 m<sup>2</sup> (zemljište kod konobe Maslina u Svetom Vidu) zaprimljena je jedna ponuda Nediljka Kosića iz Svetog Vida sa ponudenom cijenom od 250.056,00 kn.

***Kako ponuda Nediljka Kosića udovoljava uvjetima natječaja Vijeće jednoglasno prihvaća ponudu.***

##### ***2. Odluka o raspisivanju natječaja za zamjenu/prodaju zemljišta u predjelu Rova***

Vijeću je dostavljen prijedlog za donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za zamjenu/prodaju cijele novoformirane z.č. 2582/25 k.o. Sv. Anton ((koja se formira od dijelova z.č. 2582/10 i z.č. 2582/11), ukupne površine 172 m<sup>2</sup>, u svrhu formiranja građevinske parcele te ulice planske oznake „ostale ulice OU7“ na području obuhvata UPU 4 – Rova (GP -3). Početna cijena predložena je u iznosu od 208.000,00 kn što odgovara procjeni sudskog vještaka.

U raspravi je vijećnik Anton Spicijarić zatražio da se dodatno ispita status susjednih parcela koje nisu uključene u prodaju/zamjenu, kao i predloženu početnu cijenu budući je Općina u navedenom području prije imala natječaje po višoj početnoj cijeni.

Po kraćoj raspravi Načelnik je povukao prijedlog točke na dodatnu analizu.

##### ***3. Odluka o osnivanju prava služnosti u korist Ponikve voda d.o.o.***

Općini Malinska – Dubašnica zahtjevom za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti u postupku ishođenja građevinske dozvole za građenje infrastrukturne građevine – izgradnja sanitarne kanalizacije naselja Sv. Vid - Miholjice, obratila se je tvrtka Ponikve voda d.o.o. iz Krka. Izgradnja sanitarne kanalizacije naselja Sv. Vid – Miholjice, dio je projekta „Sustav prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda otoka Krka za sufinanciranje EU sredstvima“, a koji je prihvaćen od strane Općinskog Vijeća Općine Malinska – Dubašnica

Odlukom od 09. travnja 2015. godine. Trasa planiranog cjevovoda dijelom prolazi preko nekretnina koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao vlasništvo Općine Malinska – Dubašnica, te u manjem dijelu odnosno na tri nekretnine, javno dobro.

***Nakon kraće rasprave Odluka je usvojena jednoglasno.***

4. ***Odluka o otkupu zemljišta u poslovnoj zoni K-1 Sv. Vid – sjever***

Predloženo je Vijeću donošenje Odluke o otkupu cijele z.č. 341/3 k.o. Miholjice, ukupne površine 62 m<sup>2</sup>, cijele z.č. 338/2 k.o. Miholjice, ukupne površine 592 m<sup>2</sup>, cijele z.č. 336/1 k.o. Miholjice, ukupne površine 629 m<sup>2</sup>, cijele z.č. 338/1 k.o. Miholjice, ukupne površine 513 m<sup>2</sup> i cijele z.č. 339/1 k.o. Miholjice, ukupne površine 4 m<sup>2</sup> od vlasnika tvrtke TRGOVINA KRK dd iz Malinske, Dubašljanska 80, OIB: 66548420466, u svrhu formiranja ulica planskih oznaka SU 1 i OU 1, prema UPU Zone poslovne namjene K-1 Sveti Vid – sjever (SN PGŽ 23/11).

Investitor TRGOVINA KRK dd iz Malinske ishodila je dozvolu za gradnju poslovne građevine u poslovnoj zoni K-1 Sveti Vid te su započeti radovi na izgradnji navedenog. Sukladno UPU K-1, provedena je parcelacija zemljišta, te su između ostalog formirane i čestice čiji se otkup predlaže ovom Odlukom.

***Odluka je usvojena jednoglasno.***

**Točka 7.**

***Odluka o izmjeni i dopuni poreza na korištenje javnih površina***

Obrazloženje prijedloga odluke dao je općinski načelnik koji navodi da se radi o stimulatívnoj mjeri kojom se želi potaknuti ugostitelje da duži period godine ostanu otvoreni. Radi se o mjeri kojom bi se korisnicima javnih površina za postavu terasa ugostiteljskih objekata odobrio bi se popust na obračunati porez na javnu površinu od 50% u slučaju da ugostitelj posluje više od 9. mjeseca u kalendarskoj godini.

***Odluka je po provedenoj raspravi usvojena jednoglasno.***

**Točka 8.**

***Vijećnička pitanja***

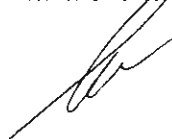
1. Načelnik je najavio da će se od naredne godine sukladno proceduri dodjele javnih sredstava za javne potrebe provoditi novi natječajni postupak u kojem je propisano da prijave na natječaj obrađuje i ocjenjuje nezavisno stručno povjerenstvo. Stoga je zatražio od Vijeća dali je spremno predložiti predstavnike u navedeno tijelo. Vijećnik Zdenko Cerović dao je prijedlog da se do slijedeće sjednice daje konkretan prijedlog.

Vijećnik Anton Spicijarić se je složio sa time da se u navedeno tijelo delegiraju i predstavnici vijeća jer se odlučuje o sredstvima proračuna kojega donosi Vijeće, te će stoga njegova lista predložiti svojega predstavnika. Međutim daje primjedbu na činjenicu da se u nekim drugim tijelima (Socijalno vijeće) nije postupilo na taj način iako je to bilo najavljeno.

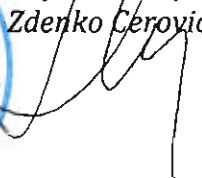
2. Vijećnik Anton Spicijarić dao je ponovno primjedbu na neuređenje zida iza nove autobusne stanice u Svetom Vidu, te zaključuje da je sklopljen loš dogovor sa vlasnikom.
3. Vijećnik Anton Spicijarić dao je primjedbu što je kaminom za prodaju mandarina smješten na sredini Markata te predlaže da se isti pomakne uz rub.

4. Nastavno na temu prometne studije sa prošle sjednice Vijeća vijećnik Anton Spicijarić predlaže da se u razmatranje uzme i pokrene realizacija izgradnje spojne ceste u Bogovićima od „Bogovske lese“ do „Križa“. Navedena cesta je planski definirana a realizacijom iste u većoj mjeri bi se riješila prometna problematika zone oko osnovne škole.
5. Vijećnik Anton Spicijarić zatražio je informaciju o izletu mjesnog zbora u Beč kojeg financira Općina, dok druge udruge financiraju izlete samostalno. Načelnik je odgovorio da je navedena aktivnost financirana iz pozicije KUD-a, kojega je zbor dio i planiran je godišnjim planom.
6. Primjedba je dana na neuređenje hortikulture u Vantačićima o čemu su primjedbe davane već u više navrata.
7. Vijećnik Mate Spicijarić zatražio je informaciju o početku radova na dogradnji Osnovne škole. Načelnik je dao odgovor da će radovi početi 16.12. te da će se nastojati riješiti veći dio grubih radova do kraja zimskih praznika.
8. Anton Spicijarić zatražio je informaciju o najavljenom otvaranju jaslica u objektu Poljanić. Načelnik je dao odgovor kako se prizemlje navedenog objekta trenutno adaptira i uređuje u funkciji društvenog prostora, te između ostalog u prostor će se moći smjestiti i jaslice ukoliko bude interesa za time.

Zapisnik sastavio:  
Bernard Cveljić



Predsjednik Vijeća:  
Zdenko Cerović



**Sjednica je zaključena u 21:55 sati.**

Zapisnik usvojen na sjednici 22-02-2016 2016.