



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/15-01/1
URBROJ: 2142/05-01-15-10
Malinska, 9. travnja 2015.

ZAPISNIK

19. sjednice Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica
održane u prostorijama Općine Malinska-Dubašnica dana 4. ožujka 2015. godine

Sjednicu je otvorio predsjednik Vijeća Zdenko Cerović u 18:05 sati te je utvrdio da postoji kvorum jer su prisutni svi članovi Vijeća.

Prilikom utvrđivanja dnevnog reda Općinski načelnik povukao je prijedlog *točke 9.5 – Odluka o raspisivanju natječaja za zamjenu/prodaju dijelova z.č. 1159/8, z.č. 1159/13 i 1159/4 sve u k.o. Sv. Anton* jer su se u predmetu pojavile dodatne činjenice koje treba prije odlučivanja razjasniti.

Predsjednik vijeća Zdenko Cerović pročitao je dopis podnesen u ime oporbenih vijećnika (Mate Spicijarić, Pavao Barbiš, Marijan Valković, Sanja Mišetić, Lidija Kovačić i Anton Spicijarić) u kojem se traži da se predložena *Točka 4. dnevnog reda Prezentacija SPI sustava poslovnih aplikacija* skine s dnevnog reda iz razloga navedenih u obrazloženju prijedloga (zahtjev u prilogu zapisnika). Po raspravi o navedenom prijedlogu prijedlog nije prihvaćen sa 6 glasova za i 7 protiv. Zaključeno je da će se navedena prezentacije ograničiti na 15 do 20 minuta.

Slijedom navedenog dnevni red sa jednom izmjenom usvojen je sa 7 glasova za i 6 protiv kako sijedi:

- 1) *Usvajanje zapisnika sa 17. sjednice Općinskog vijeća*
- 2) *Usvajanje zapisnika sa 18. sjednice Općinskog vijeća*
- 3) *Informacija načelnika o aktivnostima u proteklom razdoblju*
- 4) *Prezentacija SPI sustava poslovnih aplikacija*
Izvjestitelji: Libusoft Cicom d.o.o.
- 5) **AKTUALNA TEMA: PRIPREMA TURISTIČKE SEZONE 2015. GODINE**
Izvjestitelji: Općinski načelnik, TZ Općine Malinska-Dubašnica i KD Dubašnica d.o.o.
- 6) *Prethodno mišljenje na namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje i postavljanje gumenog grada na pomorskom dobru, na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska – Dubašnica*
- 7) *Odluka o namjeni i visini zakupnine poslovnog prostora u zgradi Dubašljanska 78*
- 8) *Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi*

9) IMOVINSKI PREDMETI

1. Odluka o otkupu zemljišta u svrhu realizacije zone sportsko – rekreacijske namjene
2. Odluka o raspisivanju natječaja za zamjenu/prodaju z.č. 1234/21 k.o. Sv. Anton
3. Odluka o otkupu zemljišta u svrhu formiranja ulice i pješačke površine unutar obuhvata UPU 1 Malinska Radići (GP -1)
4. Odluka o otkupu zemljišta u svrhu formiranja ulice i zaštitnog zelenila unutar obuhvata UPU 1 Malinska Radići (GP -1)

10) Vijećnička pitanja**Točka 1.*****Usvajanje zapisnika sa 17. sjednice***

U kraćoj raspravi konstatirano je da se zapisnici pišu u preopširnom obliku i da ih treba sastavljati u kraćoj formi. Zapisnik se treba fokusirati na same zaključke i odluke o kojima se odlučuje, dok se rasprava se sjednice treba zabilježiti u kraćoj bilješci. Pitanja i raspravu u cjelovitom obliku treba zabilježiti pod točkom pitanja vijećnika.

Zapisnik je usvojen sa 11 glasova za i 2 protiv.

Točka 2.***Usvajanje zapisnika sa 18. sjednice***

Na zapisnik nije bilo primjedbi.

Zapisnik je usvojen jednoglasno.

Točka 3.***Informacija načelnika o aktivnostima u proteklom razdoblju***

Općinski načelnik Robert Anton Kraljić podnesao je Vijeću izvješće o tekućim aktivnostima u radu Općinskog načelnika Roberta Antona Kraljića i općinske uprave od protekle sjednice Vijeća do danas.

1. Informacija o održanoj manifestaciji Dubašljanskih kolejana
2. Informacija o adaptaciji kapele Sv. Pavla
3. Informacija o nastavku katastarske izmjere
4. Informacija o dovršetku izrade prometne studije
5. Informacija o tijeku natječaja za uređenje centra Malinske
6. Informacija o radu radne skupine o rješavanju imovinskih odnosa kod hotela Malin
7. Informacija o tijeku ustrojavanja odjela DVD Krk za Općinu Malinska-Dubašnica
8. Informacija o studijskoj posjeti novoizgrađenom Dječjem vrtiću u Karlovcu
9. Načelnik je izrazio zahvalu svim vijećnicima na podršci i jednoglasnoj odluci sa prošle sjednice vezanoj za mrežu škola na otoku Krku
10. Načelnik navodi da je Vijeću dostavio informaciju o izgradnji komunalnih vodnih građevina koje će graditi naše komunalno društvo Ponikva vode d.o.o. (po zahtjevu vijećnika Antona Spicijarića).

Izvješće načelnika u pisanoj formi nalazi se u prilogu ovog zapisnika.

Točka 4.

Prezentacija SPI sustava poslovnih aplikacija

U 2014. godini Općina Malinska-Dubašnica izvršila je zamjenu komunalnog informacijskog sustava sustavom SPI tvrtke Libusoft Cicom d.o.o. te je nabavila novu aplikaciju Registar nekretnina. Općinski načelnik organizirao je prezentaciju rezultata uvođenja navedenih sustava koju su održali predstavnici tvrtke Libusoft Cicom d.o.o. na čelu sa direktorom tvrtke gosp. Radom Ignjatovićem i voditeljicom poslovnice tvrtke u Rijeci gđom. Sandrom Pesić.

Točki prezentacije sudjelovala je i gđa. Sandra Grabar Blažević, direktorica tvrtke Infoprojekt d.o.o.

Održana prezentacija nalazi se u prilogu zapisnika.

Točka 5.

PRIPREMA TURISTIČKE SEZONE

Temu dnevnog reda izložili su direktor Turističke zajednice gosp. Nediljko Vučetić i direktor Komunalnog poduzeća Dubašnica d.o.o. gosp. Ivan Petršorić.

U prezentaciji koju je održao direktor Turističke zajednice dao je informacije o radu TZO Malinska-Dubašnica i aktivnostima na pripremi turističke sezone 2015. godine (marketinške aktivnosti, organizacija manifestacija, održane sjednice tijela TZ-a i dr. aktivnosti).

U izlaganju direktora KD Dubašnica d.o.o. posebno su naglašene aktivnosti i poslovi koje je Komunalno društvo preuzelo u prošloj godini. Iznesena su iskustva i problematika organizacije navedenih novih djelatnosti, te najavljene aktivnosti za pripremu organizacije poslova u tekućoj 2015. godini.

U raspravi je sudjelovala većina članova Vijeća pri čemu su zatražene dodatne informacije o pojedinim aktivnostima, komunalnoj problematici i dr.

Točka 6.

Koncesija na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska – Dubašnica

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze PGŽ zatražio je od Općine Malinska-Dubašnica davanje prethodnog mišljenja na namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje i postavljanje gumenog grada na pomorskom dobru, na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska – Dubašnica, što je Općinski načelnik proslijedio Vijeću na razmatranje i donošenje zaključka.

Vijeće se je kraćoj raspravi usuglasilo sa prijedlogom predlagatelja županijskog Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze. Primjedba je dana jedino na činjenicu da bi Općina trebala sagledati i definirati svoju strategiju upravljanja pomorskim dobrom a ne rješavati pojedinačne zahtjeve.

Vijeće je sa 12 glasova za i 1 suzdržanim glasom usvojilo zaključak kojim se daje načelna suglasnost za davanje koncesije na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska – Dubašnica za postavljanje gumenog grada

Točka 7.

Odluka o namjeni i visini zakupnine poslovnog prostora u zgradi Dubašljanska 78

Općina Malinska-Dubašnica je u prosincu 2014. godini zamjenom nekretnina stekla vlasništvo nad stambeno-poslovnim objektom na adresi Dubašljanska 78 u kojem posluje trgovina voćem i povrćem i kojoj zakup ističe u svibnju 2015. godine. Za nastavak davanja u zakup navedenog prostora Vijeće je nadležno sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora propisati namjenu i početnu visinu zakupnine za davanje u zakup navedenog poslovnog prostora. Predlagatelj Odluke predlaže da se za nastavak zakupa zadrži sadašnja namjena i da se početna cijena zakupa utvrdi u iznosu od 30.000,00 kn, što je visina najniže zakupnine u ostalim općinskim poslovnim prostorima.

U kraćoj raspravi usuglašeni su stavovi i prihvaćen je prijedlog Općinskog načelnika.

Odluka je usvojena jednoglasno.

Točka 8.

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Prijedlog odluke obrazložio je Općinski načelnik Robert Anton Kraljić. Navodi da se predlaže izmjena odluke u dva dijela. Prvi dio izmjene (članak 2. Odluke o izmjeni) odnosi na usklađenje odluke sa zakonom gdje je definirana nova namjena sredstava prikupljenih od naplate komunalne naknade. Drugi dio predloženih izmjena (članak 3.) odnosi se na prijedlog korekcija zona za obračun komunalne naknade. Navedenim korekcijama zona ukinula bi se područja starih jezgri naselja i naselje Turčići prebacilo bi se u 3. zonu.

U raspravi je prihvaćen prijedlog da se odluka uskladi sa zakonskim odredbama (članak 2.). Po pitanju usklađenja zona (članak 3.) provedena rasprava o predloženim izmjenama nakon što je vijećnik Anton Spicijarić argumentirao sadašnje rješenje zona po kojima se vrši obračun komunalne naknade. Većina vijećnika usuglasila da nije potrebno vršiti ishitrene korekcije zona bez detaljne analize, temeljem čega je predlagatelj povukao svoj prijedlog za izmjenama zona.

Usklađena Odluka je usvojena jednoglasno.

Točka 9.

IMOVINSKI PREDMETI

1. Odluka o otkupu zemljišta u svrhu realizacije zone sportsko – rekreacijske namjene

Prijedlog su obrazložili predlagatelj Općinski načelnik Robert Anton Kraljić i Renato Žic iz Jedinственog upravnog odjela.

Predloženo je Općinskom Vijeću Općine Malinska – Dubašnica da prihvati otkup cijele z.č. 822/2 k.o. Bogović, upisane u zk.ul. 2975 kod Općinskog suda u Krku, ukupne površine 1313 m², od vlasnika JOSIPA SORMILIĆ iz 570 PATRIOT ROAD, SOUTH BURY CT, 06488 USA, u svrhu realizacije zone sportsko – rekreacijske namjene označene kao R1-4, u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom.

Procjenom vrijednosti zemljišta utvrđena je jedinična vrijednost zemljišta u visini od 50,00 Eur/m², a što o ovom slučaju za parcelu površine 1.313 m² iznosi ukupno 65.650,00 Eur-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Odluka je usvojena jednoglasno (13 glasova za) bez rasprave.

2. Odluka o raspisivanju natječaja za zamjenu/prodaju z.č. 1234/21 k.o. Sv. Anton

Prijedlog odluke obrazložili su Općinski načelnik Robert Anton Kraljić i Renato Žic.

Predloženo je Općinskom Vijeću raspisivanje natječaja za zamjenu zemljišta u svrhu formiranja građevinske parcele ugostiteljsko – turističke namjene unutar UPU 4 – Rova (GP - 3). Navedeni prijedlog vezan je uz zahtjev tvrtke Byder projektiranje d.o.o. koja je zainteresirana je za stjecanje prava vlasništva na z.č. 1234/21 k.o. Sv. Anton budući da ista ugostiteljsko – turističke namjene prema UPU 4 – Rova, te budući da neposredno graniči sa hotelskim kompleksom u vlasništvu navedene tvrtke. Stjecanjem navedene objedinili bi cijelu planiranu zonu, povećali bi površinu postojeće građevinske parcele te bi omogućili izgradnju novih sadržaja.

Procjenom tržišne vrijednosti utvrđena je cijena od 170,25 Eur/m², odnosno za parcelu površine 600 m² ukupni iznos od 102.150,00 Eur-a.

Podnositelj tvrtka Byder projektiranje d.o.o. predložila je da se u natječaju omogući zamjena na način tvrtka Byder projektiranje d.o.o. ponudi svoje suvlasničke dijelove na parceli parkirališta ispred hotela koje je već u suvlasništvu Općine i tvrtke Byder (svaki u ½ dijela), stjecanjem koje bi Općina stekla vlasništvo cijele parcele za potrebe formiranja prometnica i parkirališta. Službeno procijenjena vrijednost navedenog zemljišta je 151,93 Eur/m².

Površina ponuđenog suvlasničkog dijela zemljišta tvrtke Byder je 344,5 m², dok bi razliku površine tvrtka Byder otkupila.

Vijećnik Anton Spicijarić nije se složio sa prijedlogom odluke pod navedenim uvjetima, već navodi da se parcela koju potražuje tvrtka Byder može ponuditi jedino na prodaju.

Sa druge strane u zamjenu se može ponuditi zemljište ispred ulaza u hotel uz prometnicu koje je već koristi za potrebe hotela, a otkupom hotel ga može koristiti za uređenje parkirališta za autobuse i sl.

Posebno je osporena procjena vrijednosti nekretnina tako da je u raspravi zaključeno da će se izraditi još jedna procjena od strane Općine.

Po raspravi prijedlog odluke vraćen je na doradu i na dodatne pregovore sa ponuditeljima na način da se izvrši dodatna procjena vrijednosti i da se podnositelju ponudi zamjena za drugu parcelu (ispred ulaza u hotel).

3. Odluka o otkupu zemljišta u svrhu formiranja ulice i pješačke površine unutar obuhvata UPU 1 Malinska Radići (GP -1)

Prijedlog odluke obrazložili su Općinski načelnik Robert Anton Kraljić i Renato Žic.

Predloženo je Općinskom Vijeću prihvaćanje ponude za otkup cijele z.č. 618/2 k.o. Bogović, upisane u zk.ul. 2972 kod Općinskog suda u Krku, ukupne površine 545 m², od vlasnika Ivice Bogović iz Bogovića, Branka Fučića 21, u svrhu formiranja ulice planske oznake SU 2 i zaštitnog zelenila oznake Z, u skladu s UPU 1 Malinska Radići (GP-1). Službeno procijenjena vrijednost zemljišta koje je predmet otkupa je 462,00 kn/m², što za cijelu parcelu površine 545 m² iznosi ukupno 251.790,00 kn. Kupoprodajnim ugovorom sa vlasnikom zemljišta uvjetovala bi se isplata kupoprodajne cijene naplatom komunalnog doprinosa za izgradnju objekta, na parceli z.č. 618/1 k.o. Bogović, odnosno na parceli koja neposredno graniči sa parcelom koja je premet otkupa.

Odluka je usvojena jednoglasno (13 glasova za) bez rasprave.

4. Odluka o otkupu zemljišta u svrhu formiranja ulice i zaštitnog zelenila unutar obuhvata UPU 1 Malinska Radići (GP -1)

Prijedlog odluke obrazložili su Općinski načelnik Robert Anton Kraljić i Renato Žic.

Predloženo je Općinskom Vijeću prihvaćanje ponude za otkup cijele cijele z.č. 648/3 k.o. Bogović, upisane u zk.ul. 5800 kod Općinskog suda u Krku, ukupne površine 849 m², od vlasnika Marije Mikulčić iz Žgombića u svrhu formiranja ulice planske oznake OU 39 i pješačke površine PP, u skladu s UPU 1 Malinska Radići (GP -1). Službeno procijenjena vrijednost zemljišta koje je predmet otkupa je 462,00 kn/m², što za cijelu parcelu površine 849 m² iznosi ukupno 392.238,00 kn. Kupoprodajnim ugovorom sa vlasnikom zemljišta uvjetovala bi se isplata kupoprodajne cijene naplatom komunalnog doprinosa za izgradnju objekta, na dijelovima z.č. 648/1 k.o. Bogović i z.č. 654/1 k.o. Bogović u visini svakog naplaćenog pojedinačnog iznosa, a sve do isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Odluka je usvojena jednoglasno (13 glasova za) bez rasprave.

Točka 10.

Vijećnička pitanja

1. Vijećnik Anton Spicijarić i vijećnica Lidija Kovačić vezano na dostavljeno pismeno izvješće – *informacija o izgradnji komunalnih vodnih građevina* – navode da nisu vidljive sve aktivnosti i projekti koji će se realizirati na području Općine već samo aktivnosti koje će se financirati iz naknade za razvoj. Zatražena je dostava cjelovitog izvješća o financiranju gradnje vodnih građevina i svih projekata u području gradnje vodnih građevina (Projekt Jadran i dr.). Smatraju da bi o navedenim projektima trebalo informirati predstavnička tijela te su zatražili pismeno izvješće.

Općinski načelnik Robert Anton Kraljić zatražiti će navedene podatke od komunalnog društva Ponikve voda d.o.o. te zatražiti raspravu o navedenoj problematici na slijedećoj skupštini Društva.

2. Vijećnik Franko Kraljić daje primjedbu na pokrenute programe poduzetničkog kreditiranja koji su prema njegovom iskustvu ograničavajući zbog ograničenog broja banaka uključenih u projekt. Posebno ističe da nisu pokrivene banke koje imaju poslovnice u Općini koje su većinom poslovne banke naših poduzetnika. Zatražen je pismeni odgovor.

Općinski načelnik Robert Anton Kraljić će ispitati navedenu problematiku i dostaviti pismeni odgovor.

3. Vijećnica Lidija Kovačić zatražila je informaciju o planiranom načinu raspolaganja područjem plaže Rova ispred Blue Waves resorta vezanom na izdana koncesijska odobrenja za postavljenje ležaljki i suncobrana, a prema njenim primjedbama iz prošle godine.

Općinski načelnik Robert Anton Kraljić navodi da je prilikom izrade Plana upravljanja pomorskim dobrom konzultiran županijski Upravni odjel te je potvrđeno da se koncesijsko odobrenje može koristiti na način da se koncesijskim odobrenjem ne smije zauzeti prostor plaže za postavljanje ležaljki već se ležaljke pojedinačnom izdaju. Stoga će se od 2015. godine putem redara uskladiti poslovanje koncesionara.

4. Vijećnik Anton Spicijarić komentirao je nedavnu posjetu novosagrađenom dječjem vrtiću u Karlovcu, koja je potvrdila njegove prethodne primjedbe na projekt planirane izgradnje dječjeg vrtića u Malinskoj.

Potvrđena je njegova tvrdnja da će cijena gradnje biti viša od klasičnog načina gradnje, odnosno da će viti bitno veća od najavljenih 400,00 – 600,00 € / m².

Najveći problem koji je primijetio i na kojega upozorava je lokacija i premala površina parcele na kojoj se planira gradnja vrtića u Malinskoj, što potvrđuje i novoizgrađeni vrtić u Karlovcu. Naime vrtić u Karlovcu je sagrađen na parceli koja je oko 1.000 m² veća od parcele u Malinskoj ali ni takav ne osigurava dovoljno prostora za uređenje vanjskih igrališta za boravak većeg broja djece na otvorenom, za osiguranje dostatnog broja parkirališta i dr.

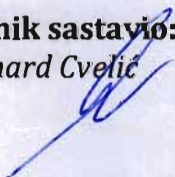
5. Vijećnik Anton Spicijarić komentirao je aktivnosti vezane organizaciju mreže škola na otoku te smatra da treba nastaviti sa aktivnostima u skladu sa zaključkom sa prošle sjednice Vijeća.
6. Vezano na odnose Općine sa Primorsko-goranskom županijom u upravljanju sportskom dvoranom i školom te vezano na sporazum o financiranju troškova dvorane vijećnik Anton Spicijarić komentira da je Županija uvijek bila pasivna u rješavanju problema tako da je Općina u većem dijelu sudjelovala u troškovima izgradnje dvorane, kao što će biti i u dogradnji škole. Pita se tko će biti nositelj dogradnje škole te koliko će Županija sudjelovati u tome. Pasivnost i neodgovornost županije potvrđuje i činjenica da je ovih primljena odbijenica na zapošljavanje neophodnog stručnog kadra (logoped, psiholog).

Smatra da se Općina treba postaviti prema Županiji na drugačiji način kako bi se istu natjeralo da se aktivnije uključi u rješavanje problematike u školstvu u Općini, kako bi se riješili propisani pedagoški standardi škole. Kod predaje dvorane školi smatra da se treba voditi računa o ulaganjima koje je Općina izvršila u istu te da dvoranu ne treba olako prepuštati.

Zbog navedenih razloga zatražio je da se o navedenim aktivnostima Općine dogradnje škole i upravljanju dvoranom ubuduće u uključi i Općinsko vijeće kako bi se došlo do najboljih rješenja za našu školu.

Na raspravu o školstvu nadovezala se je vijećnica Lidija Kovačić koja je izrazila žaljenje činjenicom da ju je Općinski načelnik u radijskom obraćanju na Radiju OK prozvao osobno da je ujedno kao članica Školskog odbora bila protiv predložene dogradnje škole kod usvajanja Proračuna, što je neistina. Navodi da je prva na Vijeću upozorila da će u narednoj godini škola imati nedostatak učionica te je predložila da se škola dogradi. Nepodržavanje Proračuna ne odnosi se na dogradnju škole već na druge projekte i aktivnosti sa kojima se ne slaže.

Zapisnik sastavio:
Bernard Cvelić



Predsjednik Vijeća:
Zdenko Cerović



Sjednica je zaključena u 22:20 sati.

Zapisnik usvojen na sjednici 9.4.2015.