



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/14-01/1
URBROJ: 2142/05-01-14-30
Malinska, 6. studenog 2014.

ZAPISNIK

15. sjednice Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica
održane u prostorijama Općine Malinska-Dubašnica dana 6. studenog 2014. godine

Sjednicu je otvorio predsjednik Vijeća Zdenko Cerović u 17:03 sati te je utvrdio da vijeće ima kvorum jer je prisutna većina članova Vijeća i stoga Vijeće može započeti sa radom. Odsutna je bila vijećnica Sanja Mišetić.

Na predloženi dnevni red primjedbe i prijedloge je imao vijećnik Spicijarić Anton kako slijedi:

- predlaže da se točka 8. - *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Malinska, Radići (GP-1)* povuče sa dnevnog reda i uputiti na mišljenje Mjesnom odboru radi analize i davanja mišljenja o istome – predlagatelj Općinski načelnik ostaje kod predložene točke te predlaže da se o istoj provede rasprava kako bi Vijeće temeljem zaključaka iz rasprave odlučilo o usvajanju, odbijanju ili eventualnoj doradi prijedloga Odluke – prijedlog vijećnika Spicijarića za upućivanjem prijedloga na doradu nije prihvaćen (5 za i 7 protiv)
- predlaže da se točka 2. - *Imovinskih predmeta* povuče iz dnevnog reda jer u odnosu na prošlu sjednicu kada je prijedlog povučen nema novih činjenica u predmetu – predlagatelj ostaje kod prijedloga zbog novih činjenica koje ima u predmetu
- predlaže da se točka 11. - *Odluka o prihvaćanju projekta izgradnje širokopojasne općinske optičke infrastrukture kao dijela otočne mreže* povuče sa dnevnog reda i vrati na doradu jer se radi o financijski značajnijem infrastrukturnom projektu o kojem se ne može odlučivati bez kvalitetne pripreme i prezentacije - predlagatelj Općinski načelnik prihvaća prijedlog te je stoga preformulirao prijedlog u Informaciju o projektu (bez odlučivanja o istome)

Prijedlog za dopunu dnevnog reda imao je Općinski načelnik koji predlaže novu točku – *Izgradnja izlaza državne ceste D-102 prema poslovnoj zoni Barušići*, po kojoj traži raspravu radi utvrđivanja stava Vijeća i utvrđivanja opravdanosti navedenog projekta iniciranog na prijedlog poslovnog subjekta koji posluje u navedenoj poslovnoj zoni.

Dnevni red prihvaćen sa izmjenama i dopunama kako slijedi:

- 1) *Usvajanje zapisnika sa 13. svečane sjednice Općinskog vijeća*
- 2) *Usvajanje zapisnika sa 14. sjednice Općinskog vijeća*
- 3) *Prezentacija projekta izgradnje Dječjeg vrtića Malinska*
Izlagač: projektantska kuća FM Arhitekti d.o.o.
- 4) *Informacija načelnika o aktivnostima u proteklom razdoblju*
- 5) *Izviještaj o radu Komunalnog društva Dubašnica d.o.o.*
Izvjestitelj: Ivan Petršorić, direktor KD Dubašnica d.o.o. sa suradnicima

- 6) *Izviještaj o radu Turističke zajednice Općine Malinska – Dubašnica*
Izjavitelj: Nediljko Vučetić, direktor TZ
- 7) *Analiza prijedloga za izmjenom i dopunom Prostornog plana Općine Malinska – Dubašnica*
- 8) *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Malinska, Radići (GP-1)*
- 9) **IMOVINSKI PREDMETI**
 1. *Odluka o otkupu zemljišta u svrhu izgradnje prometnice u predjelu Rova (Dujmović Anton)*
 2. *Odluka o sklapanju dodatka Ugovoru o otkupu zemljišta iz 2004. godine (Dujmović / Bogović / Nenadić)*
- 10) *Odluka o otpisu potraživanja s osnova komunalnog doprinosa*
- 11) *Informacija o projektu izgradnje širokopojasne općinske optičke infrastrukture kao dijela otočne mreže*
- 12) *Odluka o prihvaćanju izmjene i dopune Zajedničke odluke o taksi prijevozu na području otoka Krka*
- 13) *Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova*
- 14) *Izgradnja izlaza sa državne ceste D-102 prema poslovnoj zoni Barušići*
- 15) *Vijećnička pitanja*

Točka 1.

Usvajanje zapisnika sa 13. sjednice

Na zapisnik sa 13. svečane sjednice primjedbe imao je načelnik Robert Anton Kraljić koji navodi da su u zapisniku pogrešno navedeni nazočni gosti jer se dio uzvanika nije odazvao, te moli da se zapisnik ispravi. Sjednici od uzvanika nisu prisustvovali gđa. Nada Turina Đurić i Toni Juranić, a potrebno je evidentirati da su prisutni bili načelnik poljske općine Zarszyn gosp. Andrzej Betlej i gosp. Nikola Turčić, počasni konzul Ukrajine.

Predloženi zapisnik je usvojen jednoglasno sa navedenim ispravcima i dopunama.

Točka 2.

Usvajanje zapisnika sa 14. sjednice

Na zapisnik sa 14. sjednice prigovore je imao vijećnik Anton Spicijarić kako slijedi:

- u uvodnom djelu pogrešno je utvrđen sadržaj dnevnog reda u je usvojen dnevni red u točki 5. pod nazivom *Projekt Izrade prostornih i neprostornih baza podataka za Općinu Malinska-Dubašnica – informacija* a ne *Zaključak o prihvaćanju projekta izrade baze prostornih i neprostornih podataka Općine Malinska – Dubašnica u skladu sa sustavom „ATLAS 14“* kako je navedeno u zapisniku – prihvaćeno je da se naziv točke ispravi
- prigovor daje na dio usvajanja zapisnika sa prethodne sjednice koji je usvojen sa izmjenama jer se u novom zapisniku ne vidi što je u prijašnjem zapisniku ispravljeno – dogovoreno je da će se ubuduće usvojeni ispravci prethodnog zapisnika citirati u novom zapisniku kako bi bili vidljivi vijećnicima

Predloženi zapisnik je usvojen je jednoglasno.

Točka 3.

Prezentacija projekta izgradnje Dječjeg vrtića Malinska

Prezentaciju projekta izgradnje novog dječjeg vrtića održali su predstavnici tvrtke MF Arhitekti d.o.o., arhitekti Marin Franković i Kovačić kao izrađivača projekta.

Prezentiran je glavni projekt koji je u odnosu na prethodno izloženi doživio određene izmjene, dopune i korekcije. Projektom je planiran montažni oblik gradnje, nosive konstrukcije od drva. Glavni razlog odabira ove tehnologije je pored svih prednosti drvene gradnje, najviša energetska učinkovitost zgrade.

U odnosu na odredbe prostornog plana projektom je iskorišteno tek nešto više od 50% od dozvoljene gradnje sa čime se ostvarilo da će se izgraditi zgrada koja u prostoru neće previše isticati. Prema pedagoškom standardu potrebno je osigurati najmanje 15 m² zelene površine po djetetu što je ostvareno u 2.469 m² otvorenog prostora odnosno oko 18 m² po djetetu.

Koncept izgradnje i prostorni razmještaj prostorija je ostao isti kao na prethodnoj prezentaciji sa manjim korekcijama i izmjenama.

Iako još nije izgrađen konačni troškovnik projekta izgradnje dječjeg vrtića procijenjena na 600 €/m² za grube radove.

Općinski načelnik navodi da se izrađuje studija izvodljivosti izgradnje dječjeg vrtića te da se planira kandidirati projekt za EU fondove gdje je moguće za ovakve projekte ishoditi do 1 mil/€ na godinu. Prijava za natječaj će se izraditi i kandidirati u prvom kvartalu 2015. godine. Planira se ponovno organizirati posjeta gradilištu dječjeg vrtića u Karlovcu i dječjem vrtiću u Ljubljani te poziva zainteresirane vijećnike da se prijave.

Načelnik navodi još da se je pristupilo pregovorima sa privatnim vlasnicima u svezi otkupa još jednog terena južno od budućeg dječjeg vrtića gdje se može urediti dodatna javna površina i park u javnoj funkciji pa tako za potrebe dječjeg vrtića.

U raspravi su sudjelovali Vijećnici Anton Spicijarić, Lidija Kovačić, Općinski načelnik i arh. Franković. Postavljena su pitanja i rasprava se vodila o pitanjima troškova izgradnje, o izboru načina gradnje, o veličini vanjskih površina (zelenih, igrališta) i zadovoljenju pedagoških standarda.

Točka 4.

Informacija načelnika o aktivnostima u proteklom razdoblju

Općinski načelnik podnesao je Vijeću izvješće o tekućim aktivnostima u radu Općinskog načelnika i općinske uprave od protekle sjednice Vijeća do danas.

1. Načelnik je dao informaciju vijećniku Spicijariću po pitanjima sa prošle sjednice a vezano na provedbu postupaka javne nabave u 2014. godini
2. Informacija o izgradnji kružnog toka na D-102
3. Informacija o pokretanju Centra za posjetitelje u Omišlju
4. Informacija o Rješenju o isplati naknade za deposedirano zemljište u predmetu Letica
5. Informacija o zaključenju postupka tužbe Općine prema – GKM ulog d.o.o., a vezano za izvođenje građevinskih radova u turističkoj sezoni
6. Informacija o potrebi sanacije zgrade Ambulante

7. Izvještaj o radu komunalnog i prometnog redarstva 2014.
8. Informacija o natječajima za sufinanciranje projekata energetske učinkovitosti
9. Informacija o razrezu poreza na kuće za odmor 2014. godine
10. Informacija o implementacija Registra nekretnina
11. Informacija o pozivnom natječaju za uređenje centra Malinske
12. Informacija o dodjela stipendija 2014./2015.
13. Informacija o Susret partnerskih općina – Besançon (F) – 3.-5.10.2014.
14. Informacija o projektu dogradnje učionice u područnoj OŠ Dubašnica
15. Informacija po pitanju vijećnika Spicijarić Antona o javnoj nabavi za izgradnju javne rasvjete
16. Informacija o inicijativi za formiranjem sekcije DVD-a Krk za područje Općine Malinska – Dubašnica

Točka 5.

Izvještaj o radu Komunalnog društva Dubašnica d.o.o.

Na poziv Općinskog vijeća održana je prezentacija rezultata poslovanja KD Dubašnica d.o.o. u 2014. godini. Prezentaciju su održali direktor KD Dubašnica d.o.o. Ivan Petršorić i djelatnica Jelena Brusić. Prezentirane su aktivnosti koje su povjerene komunalnom društvu Održavanje zelenih površina, Održavanje čistoće područja Općine Malinska, Održavanje komunalne opreme, Održavanje i uređenje parkova, Održavanje groblja, Održavanje čistoće i funkcionalnosti objekata u vlasništvu Općine Malinska, Održavanje čistoće i funkcionalnosti sportske dvorane, Organizacija manifestacija, Organizacija i naplata parkiranja u mjestu Malinska, Organizacija zakupa prostora na Lukobranu i ostale djelatnosti, te financijski rezultat poslovanja. Također su dana iskustva od uvođenja novih djelatnosti u poslovanje društva od 2014. godine, koja će se uvažavati u narednom periodu.

Iako poslovna godina nije završena procijenjeno je ostvarenje za cijelu godinu i to prihoda od 3,07 mil/kn, i rashoda od 2,45 mil/kn, što daje dobit od poslovanja od oko 500.000,00 kn, nakon oporezivanja.

U raspravi su sudjelovali vijećnici Zdenko Cerović, Lidija Kovačić, Anton Spicijarić, Franko Kraljić, Općinski načelnik i direktor KD Dubašnica d.o.o. Ivan Petršorić, te su čestitali Komunalnom društvu su na uspješno odrađenoj sezoni.

Točka 6.

Izvještaj o radu Turističke zajednice Općine Malinska – Dubašnica

Izvještaj o radu i rezultatu rada Turističke zajednice Malinska podnesao je Vijeću direktor TZ-a Nediljko Vučetić. Navodi da se izvješće odnosi na prvih devet mjeseci 2014. godine budući da godina još nije istekla. U prezentaciji je iznesao statističke podatke o posjećenosti i noćenjima zabilježenim u tekućoj sezoni te su isti zadovoljavajući, odnosno na razini prošlih godina. Najavio je pripremu financijskog plana za 2015. godinu i skupštinu koja je planirana u prosincu.

U kraćoj raspravi sudjelovali su vijećnici Lidija Kovačić i Zdenko Cerović koji su pohvalili angažman djelatnika i rezultat rada TZ-a.

Točka 7. i točka 8

Analiza prijedloga za izmjenom i dopunom Prostornog plana Općine Malinska - Dubašnica Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Malinska, Radići (GP-1)

Obrazloženje je dao Općinski načelnik koji navodi da je Općina dužna jednom godišnje analizirati zahtjeve za izmjenom Prostornog plana i drugih općinskih planova te odlučiti o istima. Uvidom u zahtjeve zaprimljene u prošloj godini navodi da su zaprimljene tri vrste zahtjeva, zahtjevi za pokretanje izmjena i dopuna Prostornog plana, zahtjevi za pokretanjem izmjene i dopune UPU1, te zahtjevi za pokretanjem izrade UPU2. Od navedenih ocjenjuje da se sada može prihvatiti pokretanje izmjene i dopune UPU1 dok za izmjenom PPU-a i izradu UPU2 smatra da je vrijeme preuranjeno, te da za sada ne postoje uvjeti za pokretanje istih.

U raspravi su sudjelovali vijećnici Anton Spicijarić i Općinski načelnik i drugi vijećnici. Po raspravi je zaključeno je da je prijedlog odluke o izradi i dopuni UPU1 potrebno vratiti na dodatnu analizu i na mišljenje mjesnom odboru Malinska.

Točka 7. - jednoglasno se usvaja Zaključak o neprihvatanju prijedloga za pokretanje izmjena i dopuna Plana prostornog uređenja i neprihvatanju prijedloga za pokretanje izrade Urbanističkog plana uređenja UPU 2 Bogovići (dio GP-2). Zaključak o Prihvatanju prijedloga za pokretanjem postupka izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Malinska, Radići (GP-1) upućuje se na doradu i na mišljenje mjesnog odbora.

Točka 8. - Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Malinska, Radići (GP-1) odgađa se do dorade u skladu sa zaključkom sa točke 7. i do ishoda mišljenja mjesnog odbora.

Točka 9.

IMOVINSKI PREDMETI

1. Odluka o otkupu zemljišta u svrhu izgradnje prometnice u predjelu Rova

Prijedlog je ukratko obrazložio općinski načelnik koji navodi da se predlaže otkup navedenog zemljišta u svrhu formiranja prometnice u području Rove koja je planirana urbanističkim planom uređenja zone. Isplata po navedenoj odluci će se izvršiti po naplati komunalnog doprinosa za izgradnju objekta na parceli od koje se otkupljuje dio zemljišta.

Odluka je usvojena jednoglasno.

2. Odluka o sklapanju dodatka Ugovoru o otkupu zemljišta iz 2004. godine

Obrazloženje je dao Općinski načelnik koji navodi da je nakon dodatnog razmatranja predmeta zaključio da postoji opravdanost zahtjeva, stoga ponovno upućuje Vijeću prijedlog da se izvrši isplata za otkup zemljišta koje je stavljeno u funkciju, odnosno na kojemu je formirana i asfaltirana cesta.

U raspravi je sudjelovao vijećnik Anton Spicijarić.

Odluka je usvojena sa 7 glasova za i 5 protiv.

Točka 10.***Odluka o otpisu potraživanja s osnova komunalnog doprinosa***

Obrazloženje odluke dao je općinski načelnik koji navodi da je nedavno donesao *Pravilnik o kriterijima, uvjetima i postupku otpisa potraživanja i obveza Općine Malinska – Dubašnica* kojim je utvrđena procedura i postupak otpisa potraživanja i obveza Općine Malinska – Dubašnica. Temeljem navedenog imenovao je Povjerenstvo kojem je naložio izvršenje sveobuhvatnog otpisa potraživanja s osnova dospjelih a nenaplaćenih prihoda Općine Malinska – Dubašnica. Povjerenstvo je početno analiziralo dugovanja sa osnova nenaplaćenog komunalnog doprinosa između kojih je evidentiralo četiri slučaja u kojima je nastupila zakonska zastara te je dalo prijedlog za donošenje odluke kojom će se navedena sporna potraživanja otpisati. Ukupan iznos navedenih potraživanja iznosi oko 545.000,00 kn sa zakonskom kamatom.

U raspravi i diskusiji su sudjelovali Općinski načelnik i zamjenik Općinskog načelnika i vijećnici Anton Spicijarić i Lidija Kovačić.

Vijećnik Antona Spicijarića zatražio je da se za obveznike kojima je nastupila zastara ispita dali su objekti sagrađeni prema građevinskoj dozvoli, dali je pokrenuta legalizacija za njihove objekte te da ih se po potrebi prijavi građevinskoj inspekciji.

Vijeće je jednoglasno usvojilo predloženu Odluku.

Točka 11.***Informacija o projektu izgradnje širokopojasne općinske optičke infrastrukture kao dijela otočne mreže***

Načelnik je dao obrazloženje točke kako je na Skupštini Ponikve Eko otok Krk d.o.o. na 3. sjednici prezentiran projekt mogućeg širenja optičke mreže na cijeli otok Krk. Navedeno je usmjereno na pripremu studija i projekata za kandidiranje projekta izgradnje otočke optičke mreže za natječaje EU za dodjelu sredstva navedenim projektima koji će se raspisati početkom 2016. godine. Da bi se pripremili projekti i dokumentacija potrebno je izraditi studiju izvodljivosti, Plan razvoja širokopojasne mreže i pripremiti aplikaciju (prijavu) na natječaj za što je potrebno angažirati stručnu osobu. Navedena faza pripreme dokumentacije procjenjuje se na oko 1 mil/kn za cijeli otok, što bi se raspodijelilo između općina prema broju vodovodnih priključaka. Za uključanje u navedeni projekt pojedine jedinice lokalne samouprave trebaju prihvatiti isti na svojim predstavničkim tijelima te osigurati u 2014. i 2015. godini sredstva za provedbu istoga.

U raspravi je sudjelovao vijećnik Anton Spicijarić.

Općinski načelnik Robert Anton Kraljić se je obvezao napraviti prezentaciju projekta „brzog interneta“ za vijećnike.

Točka 12.***Odluka o prihvaćanju izmjene i dopune
Zajedničke odluke o taxi prijevozu na području otoka Krka***

Po prijedlogu navedene odluke nije bilo rasprave.

Odluka je usvojena jednoglasno.

Točka 13.**Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova**

Po prijedlogu navedene odluke nije bilo rasprave.

Odluka je usvojena jednoglasno.

Točka 14.**Izgradnja izlaza sa državne ceste D-102 prema poslovnoj zoni Barušići**

Načelnik je dao informaciju kako je zaprimio zahtjev tvrtke Trumm d.o.o. iz Malinske u kojem se traži da se realizira Proračunom planirani projekt izgradnje izlaza sa državne ceste D-102 prema poslovnoj zoni Barušići, radi poboljšanja uvjeta poslovanja i povećanja konkurentnosti poslovne zone Barušići. Načelnik navodi da je kontaktirao Hrvatske ceste vezano za ishodenje suglasnosti te navodi da je istu moguće ishoditi.

U raspravi su analizirane sve prednosti i nedostaci predloženog rješenja te je nakon pojedinačnog izjašnjavanja svih vijećnika zauzet stav da je izgradnja navedene prometnice može realizirati ali da treba nastaviti sa pregovorima i analizama oko iznalaženja najboljeg rješenja za realizaciju iste. Zaključeno je da je Općinski prioritet kod Hrvatskih cesta izgradnja kružnih tokova na spoju državnih cesta D-102 i D-104 (Šepić) sa čime se rješava južni ulaz u Malinsku, skretanje u smjeru trajektnog pristaništa Valbiska i smjera grada Krka i kružnog toka na sjevernom ulazu u Malinsku, odnosno kraj poslovne zone K-1 Sveti Vid.

Točka 15.**Vijećnička pitanja**

1. Vijećnik Anton Spicijarić zatražio je da se na raspravu i odlučivanje čim prije uputi Odluka o naknadi za razvoj.

Zapisnik sastavio:
Bernard Cvelić



Predsjednik Vijeća:
Zdenko Cerović

Sjednica je zaključena u 21:25 sati.

Zapisnik usvojen na sjednici 17. prosinca 2014.